

PREDLOG

Na osnovu čl. 97. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09 ,81/09-ispavka, 64/2010 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 Odluka US, 132/14 i 145/14), član 32. stav 1. tačka 14. a u vezi člana čl. 66. stav 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“ , br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. stav 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 8/2017) Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana _____ 2018. godine, donela je

ODLUKU O IZMENI I DOPUNI ODLUKE O UTVRĐIVANJU DOPRINOSA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 1 .

U Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. list grada Novog Pazara „, br.1/2017, 3/17, 8/17 i 1/18) u članu 7. Stav 1. Namena, KOMERCIJALNA NAMENA menja se i glasi:

„KOMERCIJALNA NAMENA: objekti stanica za snadbavanje vozila motornim gorivom-benzinske stanice, antenski stubovi, minihidroelektrane i sl.“.

Član 2.

U članu 12. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („ Sl.list grada Novog Pazara „, br.1/2017, 3/17 I 8/17 i 1/18) stav 2. menja se i glasi:

„ Investitor je u obavezi da obezbedi minimum 90% parking mesta za parkiranje shodno pravilima utvrđenim članom 11. Odluke, a za svako nedostajuće parking mesto dužan je da plati doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta od po 1.500.000,00 dinara po nedostajućem parking mestu.

Član 3.

U članu 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl.list grada Novog Pazara „, br.1/2017, 3/17, 8/17 i 1/18) dodaje se novi stav koji glasi:

„ Za objekte za koje je izdato rešenje o ozakonjenju a koji su predmet dogradnje investitor je u obavezi da uplati doprinos samo za razliku u broju kvadrata korisne površine između objekta koji je predmet ozakonjenja i površine koja se dograđuje, odnosno predmet obračuna doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta je samo površina koja je predmet nove dogradnje. “.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 4.

Za objekte za koje su izdati lokacijski uslovi, odnosno građevinska dozvola, odnosno izmena građevinske do dana stupanja na snagu ove Odluke nemaju obavezu obezbeđivanja minimuma 90% parking mesta u postupku izdavanja izmene lokacijskih uslova, građevinske dozvole, izmene građevinske dozvole, odnosno postupka izdavanja upotrebne dozvole. .

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u Službenom listu grada Novog Pazara.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 351-213 /18

U Novom Pazaru, _____ 2018. godine

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Sadržan u članu 97.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS „, br.72/09 ,81/09-ispravka, 64/2010 odluka US24/11, 121/12, 42/13 Odluka US, 132/14 I 145/14), član 32.stav 1.tačka 14. a u vezi člana čl.66.stav 3 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“br.129/07), članu 41.stav 1.tačka 17. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“br.8/2017).

RAZLOG DONOŠENJA:

U Članu 1. Određuje se koeficijent za izgradnju minihidroelektrana.

Član 2. Predviđa obavezu investitora da obezbedi minimum 90% parking mesta, i predviđa se povećanje cene za nedostajuće parking mesto na iznos od 1.500.000,00 dinara.

Odeljenju za urbanizam i izgradnju podneti su zahtevi za izdavanje građevinskih dozvola za dogradnju objekata koji su u postupku ozakonjenja. U postupku ozakonjenja je već za postojeću korisnu površinu naplaćena taksa za ozakonjenje propisana odredbama Zakona o ozakonjenju objekata. Takođe, mišljenjem ministarstva se potvrđuje da su objekti koji su predmet ozakonjenja izjednačeni sa objektom koji je izgrađen u skladu sa propisima o izgradnji objekata

Prelaynim i završnim obavezama se predviđa izuzetak od primene obaveze obezbeđivanja 90% parking mesta za objekte za koje su izdati lolkacijski uslovi, odnosno građevinska dozvola, izmena građevinske dozvole do dana stupanja na sangu ove Odluke.

**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
GRADA NOVOG PAZARA, Odeljenje za urbanizam i izgradnju
dana 29.05.2018.godine, br.351- 213/18/18**

Samostalni savetnik,
Pemba Džanković, dipl. pravnik

Pemba Džanković



RUKOVODILAC
Ismail Batilović, dipl.ing.grad.