

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj 129/07, 83/14 i 101/16– dr. zakon), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 09.10.2018. godine, donelo je

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Čeković Zejnelu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 6/456 i Čeković Nedžad u iz Novog Pazara suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 7/456 na kat. parceli br.1536/1 na potesu „Gornji Aleksinac“, upisanog u listu nepokretnosti br. 18210 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-69/18

U Novom Pazaru, 09.10.2018. godine



Na osnovu člana 100. stav .1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj upravi ("Službeni glasnik RS" 129/07), člana 42. Statuta Grada Novog Pazara (Službeni list Grada Novog Pazara 8/17), člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" 10/11,1/15 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Čeković Zejneta i Čeković Nedžada iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____ godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Čeković Zejneta iz Novog Pazara, uz naknadu zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 6/456 i

Čeković Nedžadu iz Novog Pazara suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 7/456 na kat.parceli br.1536/1 na potesu „Gornji Aleksinac“ upisana u listu nepokretnosti br.18210 KO Novi Pazar.

Obavezuju se Čeković Zejneta i Čeković Nedžad, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Čeković Zejneta i Čeković Nedžad iz Novog Pazara, ul. Gornji Aleksinac br.39 podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-69/18 od 15.05.2018 godine, kojim traže da im se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.1563/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosioci su priložili: fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br.18210 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2018-2943 od 04.07.2018.godine, fotokopiju kapije plana br. 953-1/2016-3 od 04.01.2016.godine, fotokopiju pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463- 184/17 od 16.04.2018.godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio obaveštenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju broj 353-282/18-IV-07 od 19.06.2018.godine, zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-207-5/18 od 20.09.2018. godine i obaveštenje Gradskog pravobranilaštva br.R.h. 26/18 od 10.08.2018.godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz fotokopije prepisa lista nepokretnosti br.18210 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 952-1/2018-2943 od 04.07.2018.godine i Fotokopije kapije plana br.953-1/2016-3 od 04.01.2016.godine vidi se da kat. parcela br.1563/1 KO Novi Pazar, ukupne površine 456 m², vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 13/456, Čeković Zejneta sa udelom od 222/456 m² i Čeković Nedžad sa udelom od 221/456 m².

- Iz fotokopije pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-184/17 od 16.04.2018.godine vidi se da je kat. Parcela 1563/1 KO Novi Pazar odedena kao zemljište za redovnu upotrebu objekata koji su izgraeni bez odobrenja za izgradnju čiji su vladnici Čeković Zejneta i Čeković Nedžad.

- Iz obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju broj 353-282/18-IV-07 od 19.06.2018. godine, vidi se da katastarska parcela br. 1536/1 KO Novi Pazar za koju su utvrdili da se nalazi u obuhvatu plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Para koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centae, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šetovo i Jalija (Sl. List grada Novog Pazara 2/2014, i 4/2014) i to u zoni mb – srednje gustine stanovanja.

Utvrđeno je da kat. parcela br. 1563/1 predstavlja građevinsku parcelu prema važećem urbanističkom planu i da nije potrebna izrada projekta prepercelacije odnosno parcelacija.

Od suvlasničkog dela od 13 /456 m² ne može se formirati zasebna građevinska parcela a u skladu sa Odlukom o izmeni i dopuni odluke o građevinskom zemljištu br. 463-28/15 od 24.02.2015.godine.

- Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-207-5/18 od 20.09.2018.godine vidi se da je Gradsko veće grada prihvatilo predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.parcele br.1563/1 KO Novi Pazar u površini od 13 m², na potesu ul. Gornji Aleksinac u iznosu od 1.500 eur-a po 1 aru, odnosno 15 eur-a po 1 m² u dinarskoj protiv vrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 02.10.2018. godine, podnosioci zahteva izjavili su da su saglasni sa procenjenom vrednosti zemljišta na kat. parceli br. 1563/1 KO Novi Pazar i saglasni su da im se otuđi predmetno zemljište.

- Iz Obaveštenja Gradskog pravobranilaštva br.R.h. 26/18 od 10.08.2018.godine, vidi se da Čeković Zejnel i Čeković Nedžad nisu pokrenuli sudski ili upravni spor u vezi premetne parcele a da li su treća lica pokrenuli sudski ili upravni spor u vezi iste ne možemo da se izjasnim jer takav podatak ne posedujemo.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100.stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neporednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske pazele u sladu sa članom 70. ovog Zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-69/18
Novi Pazar _____,2018.g.

PRESEDNICA,
Ifeta Radončić, dipl.ekon.
