

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj 129/07, 83/14 i 101/16– dr. zakon), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 09.10.2018. godine, donelo je

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Zahirović Šefiku iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 43/389 na kat. parceli br.4158 na potesu „ul.Skojevska“, upisanog u listu nepokretnosti br. 14112 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-76/18

U Novom Pazaru, 09.10.2018. godine



PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav. 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj upravi ("Službeni glasnik RS" 129/07), člana 42. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list opštine Novi Pazar" br. 8/17) člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" 10/11, 1/15, 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Zahirović Šefika iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____ 2018. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Zahirović Šefiku iz Novog Pazara, uz naknadu zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 43/389 na kat. parceli br. 4158 na potesu ul. „Skojevaska“ upisana u listu nepokretnosti br. 14112 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Zahirović Šefik da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Zahirović Šefik iz Novog Pazara, ul. Ruđera Boškovića bb podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-76/18 od 25.05.2018. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 4158 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio fotokopiju kopije plana br. 953-1/2018-1122 od 16.08.2018. godine i fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br. 14112 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2018-3682 od 16.08.2018. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio obaveštenje broj 353-321/18 od 28.08.2018. godine od Odeljenja za urbanizam i izgradnju, obaveštenje Gradskog pravobranilaštva br. R.h. 31/18 od 17.05.2018. godine i zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-207-2/18 od 20.09.2018. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 14112 KO Novi Pazar** vidi se da se kat. parcela br. 4158 KO Novi Pazar, ukupne površine 389 m², vodi kao zemljište pod zgradom i objektom sa udelom grada Novog Pazara od 43/389 i Zahirović Šefik sa udelom od 346/389 m².

- **Iz obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju broj 353-321/18 od 28.08.2018. godine**, vidi se da prema važećoj planskoj dokumentaciji, kat. parcela 4158 KO Novi Pazar ispunjava uslove za građevinsku parcelu.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-207-2/18 od 20.09.2018. godine** vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara prihvatilo predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednost zemljišta na delu kat. parcele br. 4158 KO Novi Pazar u površini od 43 m², u iznosu od 4.000 eur-a po 1 aru, odnosno 40 eur-a po 1 m².

- Iz saglasnosti na procenu od 27.09.2018. godine Zahirović Šefik se saglasio sa cenom i pristao da mu se otuđi suvlasnički udeo Grada Novog Pazara na osnovu ove procenjene vrednosti.

- Iz Obaveštenja Gradskog pravobranilaštva br.R.h. 31/18 od 17.05.2018.godine, vidi se da na ime Zahirović Šefika ne postoji zaveden zahtev u službi Gradskog pravobranilaštva, a što se tiče kat.parcele br.4158 KO Novi Pazar tj.da li je ista predmet sudskog ili upravnog spora taj podatak Gradsko pravobranilaštvo ne poseduje.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 27.Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 10/11, 1/15 i 1/16), predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u postupku sporazumne deobe građevinskog zemljišta u susvojini ili zajedničkoj svojini grada i drugih nosilaca prava svojine, shodno odredbama zakona kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa, ukoliko to u konkretnom slučaju predstavlja jedino moguće rešenje

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksiranaodgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-76/18
Novi Pazar ____ 2018.g.

PREDSEDNICA,
Ifeta Radončić, dipl.ekon.
