

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj 129/07, 83/14 i 101/16– dr. zakon), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 09.10.2018. godine, donelo je

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Nacrt Rešenja o otuđenju Nikšić Enesu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 45/125 na kat. parceli br. 7377 na potesu „Višegradska“, upisanog u listu nepokretnosti br. 12519 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-102/18

U Novom Pazaru, 09.10.2018. godine



Na osnovu člana 100. stav .1. tačka 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj upravi ("Službeni glasnik RS" 129/07), člana 42. Statuta Grada Novog Pazara (Službeni list GradaNovogPazara8/17), člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" 10/11,1/15 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Nikšić Enesa iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____ godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Nikšić Enesu iz Novog Pazara, uz naknadu zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 45/125 na kat.parceli br.7377 na potesu „Višegradska“ upisana u listu nepokretnosti br.12519 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Nikšić Enes, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Nikšić Enes iz Novog Pazara, ul. Lole Ribara br.1 podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-102/18 od 29.06.2018 godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.7377 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio kopiju katastarskog plana br. 953-1/2018-430 od 03.04.2018. godine, prepis lista nepokretnosti br.12519 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2018-1457 od 03.04.2018.godine, obaveštenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 351-2582/17 od 14.05.2018.godine i rešenje o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-65/18 od 27.06.2018.godine. Organ je po službenoj dužnosti pribavio izveštaj broj 353-285/18-IV-07 od 07.09.2018.godine od Odeljenja za urbanizam i izgradnju, obaveštenje Gradskog pravobranilaštva br.Rh 41/18 od 02.08.2018.godine i zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-207-7/18 od 20.09.2018. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br.12519 KO Novi Pazar** vidi se da se kat. parcela br.7377 KO Novi Pazar, ukupne površine 125 m², vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 45/125 i Nikšić Enesa sa udelom od 80/125 m².

- **Iz izveštaja Odeljenja za urbanizam i izgradnju broj 353-285/18-IV-07 od 07.09.2018. godine**, vidi se da prema važećoj planskoj dokumentaciji, kat. parcela 7377 KO Novi Pazar ispunjava uslove za građevinsku parcelu.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-207-7/18 od 20.09.2018.godine** vidi se da je Gradsko veće grada prihvatilo predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.parcele br.7377 KO Novi Pazar u površini od 45 m², u iznosu od 4.000 eur-a po 1 aru, odnosno 40 eur-a po 1 m².

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 28.09.2018. godine, punomoćnik Elfić Zineta se saglasila sa cenom i pristala da se Nikšić Enesu otuđi suvlasnički udeo Grada Novog Pazara na osnovu ove procenjene vrednosti.

- Iz Obaveštenja Gradskog pravobranilaštva br.Rh 41/18 od 02.08.2018.godine, vidi se da na ime Nikšić Enrsa ne postoji zaveden zahtev u službi Gradskog pravobranilaštva, a što se tiče kat.parcele br.7377 KO Novi Pazar tj.da li je ista predmet sudskog ili upravnog spora taj podatak Gradsko pravobranilaštvo ne poseduje.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 27. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 10/11, 1/15 i 1/16), predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u postupku sporazumne deobe građevinskog zemljišta u susvojini ili zajedničkoj svojini grada i drugih nosilaca prava svojine, shodno odredbama zakona kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa, ukoliko to u konkretnom slučaju predstavlja jedino moguće rešenje

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-102/18
Novi Pazar _____ .2018.g.

PREDSEDNICA,
Ifeta Radončić, dipl.ekon.
