

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj 129/07, 83/14 i 101/16– dr. zakon), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 09.10.2018. godine, donelo je

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Hadžiibrahimović Amiru iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 99/718 na kat. parceli br.10138/2 na potesu „Jošanički kej“, upisanog u listu nepokretnosti br. 12151 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-87/18

U Novom Pazaru, 09.10.2018. godine

PRESEDNIK VEĆA

Nihat Biševac



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5800 S. UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

MEMORANDUM

TO: THE CHAIRMAN, DEPARTMENT OF CHEMISTRY
FROM: [Name]
SUBJECT: [Subject]

STATEMENT OF WORK

1. PURPOSE AND SCOPE
2. OBJECTIVES
3. METHODOLOGY

PREDLOG

Na osnovu člana 100. st. 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj upravi (Sl. gl. RS 129/07 i 83/14- dr. zakon), člana 41. Statuta grada Novog Pazara ("S Sl. list grada Novog Pazara br. 4/13, 8/14 i 1/15), člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu (Sl. list grada Novog Pazara 10/11 i 1/15) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku(Sl. list SRJ br. 33/97 , 31/2001 i 30/2010), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Hadžiibrahimović Amira iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana, _____.2018. godine , donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Hadžiibrahimović Amiru iz Novog Pazara, uz naknadu zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 99/718 na kat. parc. br.**10138/2** upisanoj u listu nepokretnosti br.12151 KO Novi Pazar na potesu „ Jošanički kej“, radi ispravke granica susednih katastarskih parcela, a po projektu parcelacije br.350-34/18 od 23.02.2018.godine.

Obavezuje se Hadžiibrahimović Amir da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog javnog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Hadžiibrahimović Amir iz Novog Pazara, ulica 7.Juli br.23 , podneo je zahtev ovom organu dana, 19.06.2018. godine zaveden pod brojem 463-87/18, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, radi ispravke granica susednih katastarskih parcela,a po projektu parcelacije br.350-34/18 od 23.02.2018.godine.

Podnosilac je uz zahtev priložio prepis lista nepokretnosti br.12151 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2018-2679 od 18.06.2018. godine, Rešenje RGZ br. 952-02-2-6/2018 od 21.05.2018. godine, Fotokopija kopije katastarskog plana br.953-1/2018-83 i potvrđen Projekat parcelacije/preparcelacije, zaveden kod Odeljenja za urbanizam i izgradnju u osnovnoj evidenciji pod brojem 350-34/18 od 23.02.2018.godine. Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak gradskog veća grada Novog Pazara br. 06-207-1/18 od 20.09.2018.godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti br.12151 KO Novi Pazar** izdat pod brojem 952-1/2018-2679 od 18.06.2018. godine, vidi se da se kat. parcela br.10138/2 KO Novi Pazar, ukupne površine 718 m2, vodi kao Javna

svojina Grada Novog Pazara sa udelom 99/718 i Hadžiibrahimović Amir sa udelom 619/718 .

Iz rešenja RGZ- Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 952-02-2-6/2018 od 21.05.2018. godine vidi se da se dozvoljava spajanje katastarskih parcela prikazanih u Listu nepokretnosti.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-207-1/18 od 20.09.2018.** godine vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara prihvatila predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kp.br.10138/2 KO Novi Pazar u površini od 99 m² , u iznosu od 21.000 eura po aru, odnosno 21 eura po 1m², u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS .

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 27.09.2018 godine, stranka se saglasila da joj se na osnovu procenjene tržišne vrednosti zemljišta otuđi predmetna nepokretnost.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom

100 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014) predviđeno da se građevinsko zemljište u javnoj svojini može otuđiti neposrednom pogodbom, u slučaju ispravke granica susednih katastarskih parcela .Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-87/18
Novi Pazar dana, _____, 2018

PREDSEDNICA,
Ifeta Radončić dipl.ekon.