

## PREDLOG

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09,81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/2012, 42/2013- odluka US, 98/2013-odluka US i 132/2014, 145/2014), člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ br. 129/07, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), člana 42. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ br.8/17), rešavajući po predlogu Komisije za pribavljanje, otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini i vršenog odabira za otuđenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini putem oglasa br. 463-92/18 od 25.06.2018.godine Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donela je

## R E Š E N J E

**OTUĐUJE SE** uz naknadu putem oglasa a po sprovedenom javnom nadmetanju građevinsko zemljište iz javne svojine označeno kao katastarska parcela br.6913/2 KO Novi Pazar na potesu „ul. Sutjeska“ u površini od 268m<sup>2</sup>, **Eminović Emimi** iz Novog Pazara, radi izgradnje stambeno poslovnog objekta.

**Eminović Emina** plaća naknadu za parcelu iz prethodnog stava po ceni od 50,5 eura po 1m<sup>2</sup>, što za površinu od 268m<sup>2</sup> iznosi 13.534 eura. Ovaj iznos se umanjuje za uplaćeni depozit od 1.340 eura pa iznosi 12.194 eura.

**Eminović Emina** plaća novčani iznos iz prethodnog stava u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu po podacima NBS na dan uplate, i to odjednom u roku od 7 dana od dana dobijanja ovog rešenja na žiro račun br. 840-2542740-85 sa pozivom na broj 97-960750211975788939 u korist budžeta grada Novog Pazara. Ova uplata (naknada za otuđeno zemljište) regulisaće se ugovorom o otuđenju građevinskog zemljišta u javnoj svojini koji će zaključiti sa gradom Novim Pazarom u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja a u protivnom Skupština Grada će na predlog Gradskog javnog pravobranilaštva doneti akto stavljanju van snage ovog rešenja.

**Eminović Emina** će za datu parcelu platiti naknadu po odredbama odluke koja bude na snazi u trenutku plaćanje naknade.

Obaveza grada je uređivanje javnog građevinskog zemljišta u skladu sa programom uređivanja javnog građevinskog zemljišta, ako program uređivanja nije donet po programu rada preduzeća koje uređuje građevinsko zemljište.

Ovo rešenje je konačno u upravnom postupku.

## O b r a z l o ž e n j e

Skupština grada Novog Pazar raspisala je oglas o javnom nadmetanju za otuđenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini investitorima za izgradnju stambeno poslovnih objekata br.463-92/18 od 25.06.2018. godine.

Komisija za pribavljanje, otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini imenovana Odlukom Skupštine grada Novog Pazara br.112-296/16 od 22.09.2016.godine, održala je sednicu dana 20.08.2018.godine, na kojoj je nakon javnog nadmetanja donela predlog Rešenja da Skupština grada Novog Pazara na predlog Gradskog veća donese rešenje o otuđenju građevinskog zemljišta u javnoj svojini na kat. Parceli br.6913/2 KO Novi Pazar na potesu „Ul.Sutjeska“ u površini od 268m<sup>2</sup> po ceni 50,5 eura po 1m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 13.534.00 eura Eminović Emimi iz Novog Pazar po prijavi br.463-126/18 od 8.8.2018.godine. Sve navedeno je komisija kontaktirala zapisnikom br. 463-192/18 od 20.08.2018.godine.

Na osnovu spisa predmeta u koje je imala uvid, Skupština Grada Novog Pazara na sednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine, konstatovala je da je postupak za otuđenje građevinskog zemljišta iz javne svojine sproveden na osnovu zakona, pa je shodno tome doneto rešenje kao u dispozitivu.

Shodno napred navedenoma primenom odredaba članova 99.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09,81/09-ispravka,64/10-US i 24/11,121/2012,42/2013-odluka US, 98/2013- odluka US 132/2014,145/2014) i članova 14. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 10/11 i 1/15), Skupština grada Novog Pazar odlučila je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-126/18  
Novi Pazar \_\_\_\_\_ 2018. godine

PREDSEDNICA  
Ifeta Radončić, dipl. ekon.

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj 129/07, 83/14 i 101/16– dr. zakon), člana 59. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 13.09.2018. godine, donelo je

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Eminović Emini iz Novog Pazara, uz naknadu putem oglasa a po sprovedenom javnom nadmetanju građevinskog zemljište iz javne svojine, označeno kao kat. parcela br. 6913/2 KO Novi Pazar, na potesu „ul. Sutjeska“, u površini od 268 m<sup>2</sup>.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-126/18  
U Novom Pazaru, 13.09.2018. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić

