

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj 129/07, 83/14 i 101/16– dr. zakon), člana 59. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 13.09.2018. godine, donelo je

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Čilerdžić Jasminki, Baždar Biseri, Baždar Eni i Baždar Amiru svi iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 43/698 na kat. parceli br. 8268 na potesu „ul. Kosančićeva“, upisanog u listu nepokretnosti br. 4088 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA


Broj: 463-14/18

U Novom Pazaru, 13.09.2018. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić

Ravić



PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Sužbeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj upravi („Službeni glasnik RS“ 129/07, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 8/2017), člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ 10/2011,1/2015, 1/2016) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Jasminke Čilerdžić iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara, na svojoj sednici održanoj _____, 2018. godine, donela je

R E Š E N J E

OTUDUJE SE Čilerdžić Jasminki, Baždar Biseri, Baždar Eni i Baždar Amiru svi iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 43/698 na kat.parceli br. **8268** na potesu ul. „Kosančićeva“ upisana u listu nepokretnosti br. 4088 KO Novi Pazar.

Suvlasniči udeo Grada Novog Pazara otuđuje se ostalim suvlasnicima srazmerno udelu koji imaju na kat.parceli br. 8268 KO Novi Pazar.

Obavezuju se Čilerdžić Jasminka, Baždar Bisera, Baždar Ena i Baždar Amir da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključe ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lica kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključe ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Čilerdžić Jasminka i dr. iz Novog Pazara, podneli su zahtev ovom organu pod brojem 463-14/18 od 30.01.2018. godine, kojim traže da im se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 8268 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosioci su priložili fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br. 4088 KO Novi Pazar izdatu od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2018-460 od 30.01.2018. godine i fotokopiju rešenja Odeljenja za imovinsko pravne poslove br. 463-29/18 od 30.03.2018. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-144-4/18 od 31.07.2018. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br.4088 KO Novi Pazar** vidi se da se kat. parcela br. 8268 KO Novi Pazar, ukupne površine 698 m², vodi kao javna svojina grada Novog Pazara od 43/698, Baždar Ena sa udelom od 82/698 m², Baždar Bisera sa udelom od 246/698 m², Čilerdžić Jasminka sa udelom od 245/698 i Baždar Amir sa udelom od 82/698 m².
- **Iz rešenja odeljenja za imovinsko pravne poslove br. 463-29/18 od 30.03.2018 godine** vidi se da zemljište označeno kao kp. br. 8268 KO Novi Pazar predstavlja građevinsku parcelu i predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta izgrađenog na istoj.
- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-144-4/18 od 31.07.2018. godine**, vidi se da je Gradsko veće dalo saglasnost na predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.

parcele br. 8268 KO Novi Pazar u površini od 43 m², u iznosu od 10.000 eur-a po 1 aru, odnosno 100 eur-a po 1 m².

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka3. Zakona o planiranju i izgradnji („Sužbeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014) predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

08 Broj: 463-14/18

Novi Pazar_____2018. godine

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.