

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj 129/07, 83/14 i 101/16– dr. zakon), člana 59. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 13.09.2018. godine, donelo je

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Brežanin Nedžibu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 5/14 na kat. parceli br. 7387 upisanog u listu nepokretnosti br.12529, i udeo od 22/39 na kat.parceli br.7386, na potesu „ul. Višegradska“, upisanog u listu nepokretnosti br. 12528 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-49/18

U Novom Pazaru, 13.09.2018. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić



PREDLOG

Na osnovu člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), čl. 42. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list Grada Novog Pazara” br. 8/17), člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Sl. list grada Novog Pazara“ br. 10/11 i 1/15 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Brežanin Nedžiba iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj _____ 2018. godine, donela je

R E Š E N J E

OTUDUJE SE Brežanin Nedžibu iz Novog Pazara, zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od **5/14** na kat. parceli br.**7387** upisana u listu nepokretnosti br.12529 KO Novi Pazar, i udeo od **22/39** na kat.parceli br.**7386** , na potesu „ul. Višegradska“ upisana u listu nepokretnosti br. 12528 KO Novi Pazar .

Obavezuje se Brežanin Nedžib, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Brežanin Nedžib iz Novog Pazara, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-49/18 od 04.04.2018. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev podnosilac je priložio fotokopiju prepisa listova nepokretnosti br.12528 i 12529 KO Novi Pazar izdatih od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2017-5725 od 24.11.2017 godine, fotokopiju kopije plana br. 953-1/2017-1770 od 24.11.2017, Obaveštenje Odeljenja z urbanizam i izgradnju IV/07 br.351-2655/17 od 07.12.2017. godine. Organ je po službenoj dužnosti pribavio izveštaj Odeljenja za urbanizam i izgradnju IV/07 br.353-72/18-IV/07 od 05.07.2018 godine, obaveštenje gradskog pravobranilaštva br.Rh 33/18 od 18.05.2018 i zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta 06-141-5/18 od 31.07.2018 godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz fotokopije prepisa listova nepokretnosti br. 12528 i 12529 KO Novi Pazar** izdatih od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2017-5725 od 24.11.2017 godine vidi se da se kat. parcela br. 7386 KO Novi Pazar, ukupne površine 39 m², vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 22/39 i Brežanin Nedžib sa udelom od 17/39, a kat. parcela br.7387 KO Novi Pazar, ukupne površine 14 m², vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 5/14 i Brežanin Nedžib sa udelom od 9/14.

- **Iz obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju IV/07 br. 351-2655/17** od 07.12.2017. godine vidi se da postoji mogućnost ozakonjenja izgrađenog poslovnog objekta na kat.parcelama br. 7386 i 7387 KO Novi Pazar.
- **Iz izveštaja Odeljenja za urbanizam i izgradnju IV/07 br. 353-72/18-IV/07 od 05.07.2018. godine**, vidi se da postojeće kat. parcele br. 7386 i 7387 KO Novi Pazar, predstavljaju uslove za građevinsku parcelu u skladu sa važećom planskom dokumentacijom.
- **Iz obaveštenja gradskog pravobranilaštva** br. Rh 33/18 od 18.05.2018, vidi se da Brežanin Nedžib nije pokrenuo sudski ili upravni sporu vezi predmetne parcele kao i da ne poseduju podatke da li su treća lica pokrenula sudski ili upravni spor u vezi iste.
- **Iz zaključka o proceni** tržišne vrednosti zemljišta br. 06-141-5/18 od 31.07.2018 godine vidi se da je gradsko vijeće utvrdilo tržišnu vrednosti zemljišta na delu kp. br.7386 KO Novi Pazar u površini od 22 m², i delu kp.br. 7387 KO Novi Pazar u površini od 5 m², na potesu „ul. Višegradaska“ u iznosu od 10.000 eura po aru, odnosno 100 eura po 1m².
- **Na zapisniku o saslušanju stranke** od 27.08.2018. godine, podnosioc zahteva je izjavio da je saglasan sa procenjenom tržišnom vrednosti zemljišta na kat.parcelama br.7386 i 7387 KO Novi Pazar.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 27. Odluke o građevinskom zemljištu („Sl. list grada Novog Pazara“ br. 10/11, 1/15), predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u postupku sporazumne deobe građevinskog zemljišta u susvojini ili zajedničkoj svojini grada i drugih nosilaca prava svojine, shodno odredbama zakona kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa, ukoliko to u konkretnom slučaju predstavlja jedino moguće rešenje.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

08 Broj: 463-49/18
Novi Pazar _____ 2018. godine

PRESEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.

