

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj 129/07, 83/14 i 101/16– dr. zakon), člana 59. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 13.09.2018. godine, donelo je

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Juković Bajru iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 31/806 na kat. parceli br. 7508 na potesu „Hadžet“, upisanog u listu nepokretnosti br. 12674 KO Novi Pazar.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-150/18

U Novom Pazaru, 13.09.2018. godine

**ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA**

Nebojša Ravić

*Ravić*

The following information is for your information only. It is not intended to be used as a substitute for professional advice. The information is provided for your information only and should not be used as a substitute for professional advice. The information is provided for your information only and should not be used as a substitute for professional advice.

### NOTICE

This document is intended to provide you with information regarding the services provided by the company. It is not intended to be used as a substitute for professional advice. The information is provided for your information only and should not be used as a substitute for professional advice.

### DISCLAIMER

The information contained herein is for informational purposes only and should not be used as a substitute for professional advice.

© 2024 [Company Name]. All rights reserved.

## PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj upravi („Službeni glasnik RS“ 129/07, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. Statuta Grada Novog Pazara (Službeni list grada Novog Pazara, broj 8/2017), člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ 10/11, 1/15 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Juković Bajra iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara, na svojoj sednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donela je

## R E Š E N J E

**OTUDUJE SE Juković Bajru** iz Novog Pazara, uz naknadu zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 31/806 na kat.parceli br.7508 na potesu „Hadžet“ upisana u listu nepokretnosti br.12674 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Juković Bajro, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Juković Bajro iz Novog Pazara, ul. Hadžet br. 40/B podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-150/17 od 23.10.2017. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 7508 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je Elaborat geodetskih radova od septembra 2017. godine, prepis lista nepokretnosti br. 12674 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2017-4335 od 11.09.2017. godine, obaveštenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 351-21601/17 od 04.10.2017.godine. Organ je po službenoj dužnosti pribavio izveštaj broj 353-384/17-IV-07 od 06.11.2017. godine od Odeljenja za urbanizam i izgradnju, obaveštenje Gradskog pravobranilaštva br. R.h. 46/18 od 16.08.2018. godine i zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-141-6/18 od 31.07.2018. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 9271 KO Novi Pazar** vidi se da se kat. parcela br. 7508 KO Novi Pazar, ukupne površine 806 m<sup>2</sup>, vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 31/806 i Juković Bajra sa udelom od 775/806 m<sup>2</sup>.

- **Iz izveštaja Odeljenja za urbanizam i izgradnju broj 353-387/17-IV-07 od 06.07.2017. godine**, vidi se da prema važećoj planskoj dokumentaciji, kat. parcela 7508 KO Novi Pazar ispunjava uslove za građevinsku parcelu.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-141-6/18** od 31.07.2018. godine vidi se da je Gradsko veće grada prihvatilo predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat. parcele br.7508 KO Novi Pazar u površini od 31 m<sup>2</sup>, u iznosu od 8.000 eur-a po 1 aru, odnosno 80 eur-a po 1 m<sup>2</sup>.

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 09.08.2018. godine, Juković Bajro se saglasio sa cenom i pristao da mu se otuđi suvlasnički udeo Grada Novog Pazara na osnovu ove procenjene vrednosti.

- Iz Obaveštenja Gradskog pravobranilaštva br.R.h. 46/18 od 16.08.2018. godine, vidi se da je rešenjem RGZ Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 952-02-9-405/17 od 19.10.2017. godine obustavljen

postupak za ispravku greške na kat. parceli br. 7508 KO Novi Pazar po zahtevu Juković Bajra, a da li su treće lica pokrenula sudski ili upravni spor u vezi iste ne možemo da se izjasnimo jer takve podatke ne posedujemo.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 27. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 10/11, 1/15 i 1/16), predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u postupku sporazumne deobe građevinskog zemljišta u susvojini ili zajedničkoj svojini grada i drugih nosilaca prava svojine, shodno odredbama zakona kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa, ukoliko to u konkretnom slučaju predstavlja jedino moguće rešenje

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-150/17

Novi Pazar\_\_\_\_\_ 2018. godine

**PREDSEDNICA**  
Ifeta Radončić, dipl. ekon.