

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj 129/07, 83/14 i 101/16– dr. zakon), člana 59. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 13.09.2018. godine, donelo je

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Rašljanin Rasimu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 153/405 na kat. parceli br. 7264 na potesu „ul. Rama Rožajca“, upisanog u listu nepokretnosti br. 4713 KO Novi Pazar.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-4/18  
U Novom Pazaru, 13.09.2018. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić

*Ravić*



## PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Sužbeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj upravi („Službeni glasnik RS“ 129/07, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 8/17), člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 10/11, 1/15, 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Rašljanin Rasima iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donela je

## R E Š E N J E

**OTUĐUJE SE Rašljanin Rasimu** iz Novog Pazara, uz naknadu zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 153/405 na kat. parceli br. 7264 na potesu ul. „Rama Rožajca“ upisana u listu nepokretnosti br. 4713 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Rašljanin Rasim da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Rašljanin Rasim iz Novog Pazara, ul.Rama Rožajca br.11 podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-4/18 od 11.01.2018.godine, kojim traži da joj se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.7264 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br.4713 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2017-5222 od 27.10.2018.godine i fotokopiju rešenja odeljenja za imovinsko pravne poslove br.463-149/17 od 18.12.2017 godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-91-1/18 od 25.04.2018. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br.4713 KO Novi Pazar** izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2017-5222 od 27.10.2018.godine vidi se da se kat. parcela br.7264 KO Novi Pazar, ukupne površine 405 m<sup>2</sup>, vodi kao javna svojina grada Novog Pazara sa udelom od 153/405 i Rašljanin Rasim sa udelom od 252/405 m<sup>2</sup>.

- **Iz rešenja odeljenja za imovinsko pravne poslove br. 463-19/17 od 18.12.2018 godine** vidi se da zemljište označeno kao kp. br. 7264 KO Novi Pazar predstavlja građevinsku parcelu i predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta izgrađenog na istoj .

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-91-1/18 od 25.04.2018. godine**, vidi se da je Gradsko vijeće dalo saglasnost na predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.parcele br.7264 KO Novi Pazar u površini od 153 m<sup>2</sup>, u iznosu od 5.000 eur-a po 1 aru, odnosno 50 eur-a po 1 m<sup>2</sup>.

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 29.08.2018 godine, Rašljanin Rasim se saglasio sa utvrđenom procenom tržišne vrednosti zemljišta

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka3. Zakona o planiranju i izgradnji

(„Sužbeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014) predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog zakona;

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-4/18

Novi Pazar, \_\_\_\_\_2018. godine

**PREDSEDNICA**  
Ifeta Radončić, dipl. ekon.