

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj 129/07, 83/14 i 101/16 – dr. zakon), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 10.08.2018. godine, donelo je

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Komatina Miodragu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 20/482 na kat. parceli br. 9241/1 na potesu „ul. Ruđera Boškovića“, upisanog u listu nepokretnosti br. 10698 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-182/17

U Novom Pazaru, 10.08.2018. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić

Ravić

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sužbeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj upravi („Službeni glasnik RS“ 129/07, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 41. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ 8/2017), člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ 10/11, 1/15, 1/16 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Komatina Miodraga iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara, na svojoj sednici održanoj, _____.2018. godine, donela je

R E Š E N J E

OTUDUJE SE Komatina Miodragu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 20/482 na kat. parceli br. 9241/1 na potesu „ul. Ruđera Boškovića“ upisana u listu nepokretnosti br.10698 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Komatina Miodrag da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Komatina Miodrag iz Novog Pazara, ul. Ruđera Boškovića br. 6 podneo je zahtev ovom organu pod 08 br.463-182/17 od 20.12.2017.godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 9241/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio: fotokopiju skice održavanja katastra nepokretnosti, fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br. 10698 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod br. 952-1/2017-2670 od 09.06.2017.godine, obaveštenje o mogućnosti ozakonjenja objekta br. 350-1000/03 od 20.06.2017. godine i pravosnažno rešenje 08 br.463-91/17 od 24.11.2017. godine o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio obaveštenje Gradskog pravobranilaštva br. Rh 107/17 od 29.01.2018. godine, zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-91-2/18 od 25.04.2018. godine i zapisnik o saslušanju stranke od 28.02.2018.godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti br. 10698 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2017-2670 od 09.06.2017.godine i fotokopiju skice održavanja katastra nepokretnosti** vidi se da se kat. parcela br.9241/1 KO Novi Pazar, ukupne površine 482 m², vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 20/482 m² i Komatina Miodraga sa udelom od 231/482 m².
- Iz rešenja Odeljenja za imovinsko pravne poslove Gradske uprave Novi Pazar br. 463-91/17 od 24.11.2017. godine a koje je postalo pravosnažno 16.12.2017. godine vidi se da je kat. parcela br. 9241/1 KO Novi Pazar istovremeno i građevinska parcela i predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta koji se na njoj nalazi, korisnika Komatina Miodraga iz Novog Pazara.

- **Iz obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 350-1000/03 od 20.06.2017. godine**, vidi se da postoji mogućnost ozakonjenja objekta na kat.parceli br. 9241/1 KO Novi Pazar, odnosno da isti ne podleže članu 5. Zakona o ozakonjenju objekata.
- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-91-2/18** od 25.04.2018. godine vidi se da je Skupština grada prihvatila predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.parcele br. 9241/1 KO Novi Pazar na potesu „ul.Ruđera Boškovića“ u površini od 20 m², u iznosu od 7.000 eur-a po 1 aru, odnosno 70 eur-a po 1 m², u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.
- **Iz Obaveštenja Gradskog pravobranilaštva br.Rh 107/17** od 29.01.2018. godine, vidi se da na ime Komatina Miodraga ne postoji zaveden zahtev u službi Gradskog pravobranilaštva, a što se tiče kat. parcele br. 9241/1 KO Novi Pazar tj. da li je ista predmet sudskog ili upravnog spora taj podatak Gradsko pravobranilaštvo ne poseduje.
- **Iz zapisnika o saslušanju stranke** od 28.05.2018. godine, vidi se da je Komatina Miodrag kod ovog organa a u vezi otkupa dela kat. parcele br.9241/1 KO Novi Pazar u površini od 20/482 m² izjavio da je saglasan da otkupi suvlasnički udeo grada Novog Pazara na osnovu ove procene.
- Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 27. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 10/11, 1/15 i 1/16), predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u postupku sporazumne deobe građevinskog zemljišta u susvojini ili zajedničkoj svojini grada i drugih nosilaca prava svojine, shodno odredbama zakona kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa, ukoliko to u konkretnom slučaju predstavlja jedino moguće rešenje.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

08 Broj: 463-182/17

U Novom Pazaru, _____ 2018. godine

PRESEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.