



SLUŽBENI LIST

GRADA NOVOG PAZARA

GODINA XXVI

BROJ 2

NOVI PAZAR, 12. MART 2019.

GODIŠNJA PRETPLATA JE 10000 DIN.

AKTI SKUPŠTINE GRADA

4.

Na osnovu člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009 i 81/2009 ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/2014, 145/2014 i 83/18) i člana 42. stava 1. tačke 7. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 8/2017), na osnovu mišljenja Komisije za planove br. 06-25/2019 od 23.01.2019. godine, Skupština Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

O D L U K U

**O IZRADI IZMENA I DOPUNA DELA
PLANA GENERALNE REGULACIJE
ZA DEO CENTRA NASELJENOG
MESTA GRADA NOVOG PAZARA
KOJI OBUHVATA NASELJA
JOŠANICU, STARU ČARŠIJU, PARK,
NASELJE IZNAD PARKA, JERMIŠE,
HADŽET, DELOVE NASELJA
VAREVO, PARALOVO, MUR,
ŠUTENOVAC, NASELJE RASADNIK I
ČAIR NA POTESU DELA NASELJA
RASADNIK I ČAIR (IZMENA 3)**

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi izmena i dopuna dela plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje

Rasadnik i Čair na potesu dela naselja Rasadnik i Čair („Službeni list Grada Novog Pazara“, br.5/14)- (izmena 3).

Član 2.

Okvirna granica izmene i dopune plana generalne regulacije je sledeća:

Sa severa deo ulice Generala Živkovica (deo kat. parcele 11374/1 KO Novi Pazar), deo ulice Radnička (deo kat. parcele 7005 KO Novi Pazar), deo ul. Palih Boraca (deo kat. parcele 8284/1 KO Novi Pazar). Sa istoka deo ulice Dositejeva (deo kat. parcele 8357 KO Novi Pazar).

Sa juga ul. Kej Skopskih žrtava (deo kat. parcele 11376 KO Novi Pazar).

Sa zapada 6580/1, 6580/2 KO Novi Pazar deo ul. Sutjeska (deo kat. parcele 6509/1 KO Novi Pazar), ul.

Gorana Kovačića-kat. parcela br. 6577 KO Novi Pazar.

Površina obuhvata dela plana generalne regulacije koja se menja je oko 18,8 ha.

Grafički prikaz obuhvata plana je sastavni deo ove odluke.

Precizna granica obuhvata plana definisće se nacrtom plana.

Ukoliko dođe do neslaganja između pobrojanih parcela i grafičkog priloga merodavan je grafički prilog.

Član 3.

Uslovi i smernice se preuzimaju iz donetih planskih dokumenata višeg hijerarhijskog nivoa (Prostornog plana Republike Srbije, Prostornog plana grada Novog Pazara i Generalnog plana Novi Pazar 2020).

Član 4.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja, definisće se nacrtom plana u skladu sa donetim planskim dokumentima višeg hijerarhijskog nivoa, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, podzakonskim propisima i posebnim Zakonima.

Član 5.

Cilj izrade izmena i dopuna plana generalne regulacije je usklađivanje planske dokumentacije radi ozakonjenja objekata i promene namene određenih površina iz ostalog u javno zemljište.

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštita planskog područja sa strukturom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta definisće se u skladu sa Prostornim planom grada Novog Pazara i Generalnim urbanističkim planom Novog Pazara 2020.

Član 7.

Rok za izradu planskog dokumenta je 12 meseci, računajući od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 8.

Izradu plana finansiraće grad Novi Pazar.

Izrada plana se poverava JP „Zavod za urbanizam Grada Novog Pazara“.

Član 9.

Rani javni uvid i javni uvid o Nacrtu izmena i dopuna tekstualnog dela plana generalne regulacije objavljuje se u dnevnom listu za celu Srbiju i na sajtu grada Novog Pazara.

Nacrt plana izložiće se na javni uvid u zgradи Gradske uprave Grada Novog Pazara u skladu sa Zakonom.

Član 10.

Ne pristupa se izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna dela plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje Rasadnik i Čair na potesu dela naselja Rasadnik i Čair (izmena 3) na životnu sredinu.

Član 11.

Izmene i dopune dela plana generalne regulacije, izradiće se u 4 (četiri) primerka u analognom i digitalnom obliku.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlјivanja u „Službenom listu Grada Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

**Broj: 350-6/19
U Novom Pazaru, 11. marta 2019. godine**

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

**GRANICA IZMENE I DOPUNE DELA GENERALNE
REGULACIJE
ZA DEO CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG
PAZARA**

**IZMENE I DOPUNE
PLANA GENERALNE REGULACIJE
POTES deo Car Deo Rasadnika**

R = 1 : 2 500

LEGENDA

GRANIČNIKE I DOPUNNE DELA PLANA
GENERALNE REGULACIJE

P=18.6ha



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA
Novi Pazar, ul. 28 Novembra bb, tel/fax 029/323 222
GRAD NOVI PAZAR

IZMENA I DOPUNNA PLANINA GENERALNE REGULACIJE POTES deo Car Deo Rasadnika
Novi Pazar, 28.11.2019.

PRILOG
KATASTRESKA PODLOGA SA GRANICOM
DOPUNNE PLANE
R 1:2 500

OBRA
Slavica Makojević d.o.o.
DATUM:
januar, 2019

5.

Na osnovu člana 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 ispravka, 64/10 –US,24/11,121/12,42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/2014 , 145/2014 i 83/18) i člana 42. stav 1. tačka 7. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 8/17), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

O D L U K U
O DONOŠENJU IZMENA I DOPUNA
PLANA GENERALNE REGULACIJE
ZA DEO CENTRA NASELJENOG
MESTA GRADA NOVOG PAZARA
KOJI OBUVATA DEO NASELJA
NOVOPAZARSKA BANJA, NASELJA
PAŠINO GUVNO, PODBIJELJE,
INDUSTRIJSKA ZONA, ČERKEZ
MAHALA, SVOJBOR, JAKLJA,
NASELJE OKO GAZILARA, DELOVE
NASELJA PLJEVLJANI, IZBICE,
TRNAVA, OSOJE, NASELJE
ĆEREMIDŽINICA I DEO NASELJA
ŠUTENOVAC ZA POTES DELA
NASELJA NOVOPAZARSKA BANJA

Član 1.

Ovom odlukom donose se izmene i dopune plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselja oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćeremidžinica i deo naselja Šutenovac za potes dela naselja Novopazarska Banja.

Član 2.

Plan generalne regulacije čini tekstualni deo i grafički prikazi.

Plan generalne regulacije je izrađen u tri primerka u analognom obliku i tri primerka u digitalnom obliku od strane JP „Zavod za urbanizam“ grada Novog Pazara.

Član 3.

Tri primerka donetog plana, u analognom obliku, overeni su potpisom predsednice Skupštine grada Novog Pazara i pečatom Skupštine grada Novog Pazara.

Grafički prikazi (karte) donetog planskog dokumenta u analognom obliku overeni su potpisom predsednice Skupštine grada Novog Pazara i pečatom Skupštine grada Novog Pazara.

Član 4.

Jedan primerak donetog, potpisano i overenog Plana u analognom obliku i jedan primerak donetog plana u digitalnom obliku, dostavljaju se arhivi organa nadležnog za njegovo donošenje.

Dva primerka donetog, potpisano i overenog Plana u analognom obliku i dva primerka donetog Plana u digitalnom obliku dostavljaju se organu nadležnom za njegovo sprovođenje, odnosno Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara.

Član 5.

Izveštaj o obavljenoj stručnoj kontroli nacrtta izmena i dopuna plana i izveštaj o izvršenom javnom uvidu čine sastavni deo obrazloženja planskog dokumenta.

Član 6.

Planski dokumenat sa prilozlma mora biti dostupan na uvid javnosti u sedištu donosioca u toku važenja dokumenta, osim priloga koji se odnose na posebne mere, uslove i zahteve za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje, kao i podacima o područjima i zonama objekata od posebnog značaja i interesa za odbranu zemlje.

Član 7.

Planski dokumenat objavljuje se i u elektronskom obliku na sajtu grada Novog Pazara i dostupan je javnosti putem interneta, osim priloga koji se odnose na posebne mere, uslove i zahteve za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje, kao i podacima o područjima i zonama objekata od posebnog značaja i interesa za odbranu zemlje.

Po stupanju na snagu planskog dokumenta, dostavlja se po jedan primerak planskog dokumenta u digitalnom obliku u lokalni informacioni sistem grada Novog Pazara i Centralni registar planskih dokumenata.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG
PAZARA**

Broj: 350-46/19

U Novom Pazaru, 11. marta 2019. godine

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

GRAD NOVI PAZAR



PLAN IZMENA I DOPUNA GENERALNE REGULACIJE

za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Pobjijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbine, Trnava, Osoje, naselje Ćeramidžinica i deo naselja Šutenovac, za potrebe dela naselja Novopazarska banja

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

**PREDSEDNIK SKUPŠTINE
GRADA NOVOG PAZARA:
Ifeta Radončić, dipl.ekon.**

**Broj : 350 -46/19
U Novom Pazaru
28. 01. 2019.god**

NARUČILAC: **GRAD NOVI PAZAR**

OBRADIVAĆ **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI PAZAR,,**

VRSTA **Izmena i dopuna Plan generalne regulacije za deo centra mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćeramidžinica i deo naselja Šutenovac za potez dela naselja Novopazarska banja**

DIREKTOR **Suat Ljajić dipl.inž.arh.,**

RUKOVODILAC IZRade: **Jasmina Škrijelj, dipl.inž.arh., odgovorni urbanista**

STRUČNI TIM: **Jasmina Škrijelj, dipl.inž.arh., odgovorni urbanista
Sead Mušović, dipl.inž.grad., saob. smera odgorni urbanista
Alma Hašanin, dipl.inž.el., odgorni urbanista
Hamza Jakupović, geod. tehn.**

SADRŽAJ

TEKSTUALNI DEO

I OPŠTI DEO

POLAZNE OSNOVE

1. IZVOD IZ TEKSTUALNOG DELA USVOJENOG KONCEPTA	
PLANA	5
1.1 PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA	6
1.2 POLOŽAJ PROSTORA U OBUHVATU PLANA	6
1.3 GRANICE PLANA	6
1.4 OBAVEZE, USLOVI I SMERNICE IZ PLAN. DOKUM. VIŠEG REDA	7
1.5 POSTOJEĆA NEMENA PROSTORA I OSNOVE	16
- KARAKTERISTIKE PROSTORA	16
1.5.1 Površine javne namene	
1.5.2 Površni ostale namene	
1.6 POSTOJEĆA STANJE - BILANS POVRSINA	17
A. Površine javne namene	
B. Površine ostale namene	
C. Ostalo zemljište	
D. Postojeće stanje - bilans površina iskazan za prostor obuhvata PGR	
1.7 ANALIZE I KAPACITETI JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	18
1.7.1 Analiza mreže saobraćajnica	18
1.7.2 Vodovodna infrastruktura	18
1.7.3 Elektroenergetska, telekomunikaciona	19
1.7.4 Termoenergetska infrastruktura	20
1.7.5 Gasifikacija	20
1.8 ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA	20
II PANSKI DEO	21
1. PRAVILA UREĐENJA PROSTORA	21
1.1 Opis i kriterijumi podele na karakteristične celine i zone	21
1.2 URBANISTIČKI PARAMETRI I PROCENA BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRSINE	21
1.3 KONCEPCIJA UREĐENJA I TIPOLOGIJA KARAKTERISTIČNIH CELINA, ODREĐENIH PLANOM PREMA MORFOLOČKIM, PLANINSKIM, ISTORIJSKO-AMBIJENTALnim I DRUGIM KARAKTERISTIKAMA	22
- pravila, uslovi i ograničenja uređenja prostora	22
- podeha gradskog građevinskog područja obuhvaćenog planom na javne površine i ostale površine	24
- uslovi za uređenje i pravila za izgradnju površina javne namene i mreže saobraćajne i druge infrastrukture	25
- uslovi i mere zaštite prirodnih i nepokretnih kulturnih dobara i zaštita prirodnog i kulturnog nasleđa, živorne sredine i života i zdravlja ljudi	28

1. Mere zaštite i uslovi čuvanja utvrđenih nepokretnih kulturnih dobara	28
2. Mere zaštite i uslovi izvorišta	30
3. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite životne sredine	30
4. Opšri uslovi kojima se javne površine i objekti javne namene, činepristupačni osobama sa invaliditetom	32
5. Mere energetskog efikasnosti izgradnje	32
6. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoločkih nesreća i ratnih dejstava	33
7. Zaštita od poplava	34
Površine ostale namene	34
B - banjsko turistilko - rekreativni centar	34
C Zona stanovanje (retkih naselja i porodične gradnje)	35
Uslovi i mere za sprovođenje Plana generalne regulacije propisanih za dalju plansku razradu	35

2. PRAVILA GRAĐENJA

Opšta pravila građenja	36
Posebna pravila građenja (po celinama - prema nameni)	42
Sprovođenje plana	47

GRAFIČKI DEO

- Topografska podloga sa granicama plana / prilog br. 01/	1:1000
- Postojeća pretežna namena prostora /prilog br.02/	1:1000
- Saobrać. rešenje sa regulacijom i nivelacijom /prilog br.03	1:1000
- Urbanistička regulacija sa analitičkim tačkama /prilog br. 04	1:1000
- Urbanistička regulacija sa građevinskim linijama /prilog br. 05	1:1000
- Planirana pretežna namena sa podelom na celine /prilog br.06/	1:1000
- Vodovodna i kanalizaciona mreža /prilog br.07/	1:1000
- Elektroenergetska i telekomunikaciona mreža /prilog br. 08/	1:1000
- Zaštita kulturnih dobara /prilog br.09/	1:1000
- Sprovođenje plana /prilog br. 10/	1:1000

I OPŠTI DEO

1. IZVOD IZ TEKSTUALNOG DELA USVOJENOG KONCEPTA PLANA

Osnovni cilj izrade Plana i uređenja obuhvaćenog prostora je usklađivanje važećeg nižeg plana tj. Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata delove naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje, Ćeramidžinica i deo naselja Šutenovac sa većeg planom , tj sa Izmenom i dopunom Generalnog urbanističkog plana Novi Pazar 2020. na području NP Banja, (u planu nazvana enklava1).

Izmena i dopuna Plana generalne regulacije na potisu Novopazarska banja odnosi na prenamenu zemljišta banjskih parkova i dela retkih naselja i porodične gradnje u namenu banjsko turistički rekreativni centar.

Koncept plana se odnosio na celovito, detaljno plansko sagledavanje prostora i razrada određenih saobraćajnih i infrastrukturnih sistema, očuvanje prirodnih resursa, zaštita prirodnog i kulturnog nasleđa kao i implementacija planirane namene u ovaj prostor plana, a na osnovu Izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Novi Pazar 2020. Za poteze Novopazarska banja, Šutenovac, Postenje i Varevo.

Planom generalne regulacije definisana su namene prostora kroz zaokružene celine:

- Definisana su pravila, uslovi izgradnje, uređenja i korišćenja zemljišta u okviru pretežnih zona
 - Unapređenje predmetnog prostora, definisanje novih vrednosti i standarda sa aspekta prostornog oblikovanja.
 - Promena urbane i fizičke strukture izgradnjom i rekonstrukcijom stambenih naselja, sa odgovarajućom pratećom namenom, saobraćajnom i komunalnom opremom.
 - Javni interes u okviru zahvata i regulacije kroz formiranje i kompletiranje osnovnog sistema saobraćajne i tehničke infrastrukture koji obezbeđuje povezivanje u okviru zona zahvata, okruženja i naselja u celini; poboljšanje uslova stanovanja, uređenje i zaštitu životne sredine i poboljšavanje uslova korišćenja zemljišta u skladu sa namenom i karakteristikama terena.
 - Zahvat plana predstavlja delimično izgrađen prostor sa mogućnostima za razvijanje pratećih programa i sadržaja uz formiranje novih stambenih građevinskih parcela i objekata sa mogućim programskim intervencijama:
 - Rekonstrukcija podrazumeva pre svega obradu objekata, a zatim potrebnu i ograničenu dogradnju i nadgradnju, prema urbanističkim uslovima i karakteristikama terena.
 - Unapređenje predmetnog prostora kao posebne celine na gradskom pravcu kroz definisanje novih vrednosti i standarda sa aspekta prostornog oblikovanja i arhitektonskog stvaralaštva.
 - Formiranje i izgradnja ulične mreže u blokovima, celinama i širem potezu prema prioritetu, radi povezivanja u zahvatu, okruženju. Tom prilikom ostavljena je dalja razrada prostora preko urbanističkih projekata , a na osnovu pravila uređenja i građenja iz Plana.
 - Definisanjem javnog zemljišta, stvorili su se uslovi za izgradnja tehničke infrastrukture vode i kanalizacije i sistema kišne kanalizacije kroz projekat infrastrukture.
 - Uređenje zelenih površina.

Građenje novih objekata treba da se temelji na principima usklađivanja sa karakterom ambijenta i vrednostima nasleđenih fizičkih, urbanih i arhitektonskih struktura, kako u pogledu oblikovanja, dimenzija, dispozicije i tipa izgradnje objekta tako i u pogledu odnosa prema prirodnom, i stvorenom okruženju.

1.1. PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

Za potrebe naručioca grada Novog Pazara, u JP "Zavod za urbanizam Grada Novog Pazara" pristupilo se izradi izmene i dopune Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćeramidžinica i deo naselja Šutenovac za potes dela Novopazarska banja.

Planski osnov za izradu d o p u n e i i z m e n e Plana generalne regulacije je:

- **Izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Novi Pazar 2020. Za poteze**

Novopazarska banja, Šutenovac, Postenje I Varevo (prva izmena Gup-a), (Službeni list grada Novog Pazara ,br. 5/2018, dana 07,08,2018).

-Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćeramidžinica i deo naselja Šutenovac.

-Pravni osnov za izradu Plana je Zakon o planiranju i izgradnji član 46. (Sl. glasnik RS br. 72/2009 i 81/2009- ispr., 64/2010 - odluka US i 24/2011. 121/12,42/13-odлука US 132/2014 I 145/2014) I čl. 41. Stava1. Tačke 6. Statita grada Novog Pazara (Sl. lista opštine Novi Pazar br. 7/2009, 10/2012, 3/2013), 14/2013, 8/2014, 1/2015.).

Plan je urađen na osnovu **Odluke o izradi izmena i dopuna Plana generalne regulacije** za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćeramidžinica i deo naselja Šutenovac za potes dela naselja Novopazarska banja ("Službeni glasnik grada Novog Pazara " br. 5/2017)

1.2. POLOŽAJ PROSTORA U OBUHVATU PLANA

Prostor definisan granicom izmene i dopune Plana generalne regulacije, nalazi se u istočnom delu građevinskog područja grada Novog Pazara, i nalazi se u obuhvatu deo naselja: Novopazarske banje.

1.3. GRANICA PLANA

Plan Izmene i dopune generalne regulacije obuhvata prostor od cca **2,85ha** u čijem delu prostora plana je i obuhvat granice građevinskog područja utvrđenog Generalnim urbanističkim planom "Novi Pazar 2020 godine ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 2/2014).

Granica plana generalne regulacije definisana je brojevima katastarkih parcela koje su određene Odlukom o izradi Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćeramidžinica i deo naselja Šutenovac ("Službeni glasnik grada Novog Pazara " br. 12/2009)

Opis granice Plana generalne regulacije

Unutrašnje okvirne predložene granice Izmene i dopune plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata delove naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje, Ćeramidžinica i deo naselja Šutenovac za dela naselja Novopazarska banja su sledeće katastarske parcele: deo 448/2, 100, 99, 448/1, 412,

448/1, 419/2, 450/1, 403, 402/7, 402/5, 402/4, 402/2, 402/6, 404/5, 404/3, 405/1, 405/2, 363, 450/1,100 KO BANJA.

Za izradu materijala Nacrta Plana korišćene su sledeće podloge:

- Raspoloživi digitalni katastarski plan;
- Geodetski katastarsko topografski plan, lokacija Banja R=1:500;
- Snimljena situacija faktičkog stanja, za južni deo plana.

1.4. OBAVEZE, USLOVI I SMERNICE IZ PLANSKIH DOKUMENATA VIŠEG REDA

1.4.1. Prostorni plan Republike Srbije od 2010. do 2020. godine (Sl. glasnik RS, br. 88/2010)

Prostorni plan Republike Srbije donet kao Zakon o prostornom planu Republike Srbije od 2010. do 2020. godine, je dugoročna razvoja Republike Srbije usmerena ka održivom prostornom i socio-ekonomskom razvoju, infrastrukturnom opremanju, očuvanju i zaštiti prirodnog i kulturnog nasledja, i prostornim integracijama Srbije.

Socijalna koherentnost zahteva jačanje demografske i međuzavisne ekonomske politike i razvoj urbanih centara. Funkcionalno umrežavanje ovih urbanih centara (Novi Pazar kao urbani centar državnog značaja) je značajno radi veće mogućnosti ostvarenja regionalnih projekata. Razvojni projekti na regionalnom nivou mogu da doprinesu ekonomskoj i socijalnoj revitalizaciji ovog prostora.

Ekološka povezanost, uređenost i održivost zaštite prirode i njenih vrednosti zasnovani su na zaštiti i prezentaciji prirodnih dobra. Ekonomska povezanost i interaktivnost zasnovana je na specifičnostima područja i realnim kapacitetima u cilju unapredjenja razvoja prostorne celine.

Središnja ruralna područja - Pomoravlje i Šumadija

Predmetno područje obuhvata deo urbanog centra Novog Pazara. Razvoj je najvećim delom uslovjen jakim vezama sa gradom i različitim formama ruralno-urbane komplementarnosti, a najčešće je to prisustvo različitih poljoprivrednih i drugih ekonomske aktivnosti koje su generalno locirane u blizini urbanih centara i koje karakterišu veze sa urbanim sistemom u proizvodnom i socijalnom smislu.

U zavisnosti od dinamike prevazilaženja razvojnih ograničenja u društvu kao celini, zavisiće i stvaranje uslova za razvoj putnog saobraćaja i putne infrastrukture. Opredeljenost nadležnih institucija i državnih organa, ka unapređenju putnog saobraćaja i putne infrastrukture, u dužem periodu, ogledaće se kroz poštovanje strateških prioriteta.

Strateški prioriteti (projekti) sa periodom realizacije do 2014.godine:

- donošenje paketa podsticajnih mera za naselja od posebnog interesa zbog specifičnosti geografskog položaja
- razvijanje funkcionalnih veza kroz programe prostornog razvoja u okviru mreže naselja
- razvijanje saobraćajne mreže i druge tehničke infrastrukture na način koji podržava umrežen razvoj naselja
- utvrđivanje zaštićene zone i područja koji se ne mogu pretvarati u izgradjena područja (zaštitni pojasevi, prostori i objekti od javnog interesa)

Prostorni plan grada Novi Pazar ("2011)

Prostorni plan predstavlja osnovni planski dokument za usmeravanje i upravljanje dugoročnim održivim razvojem, korišćenjem, organizacijom i uređenjem teritorije grada Novog Pazara, što podrazumeva aktiviranje teritorijalnog kapitala, dugoročnu obnovu i razvoj ljudskih resursa kao i infrastrukturnu opremljenost, razvoj privrede i institucija, zaštitu životne sredine, prirodnog i kulturnog nasleđa kao faktora razvoja.

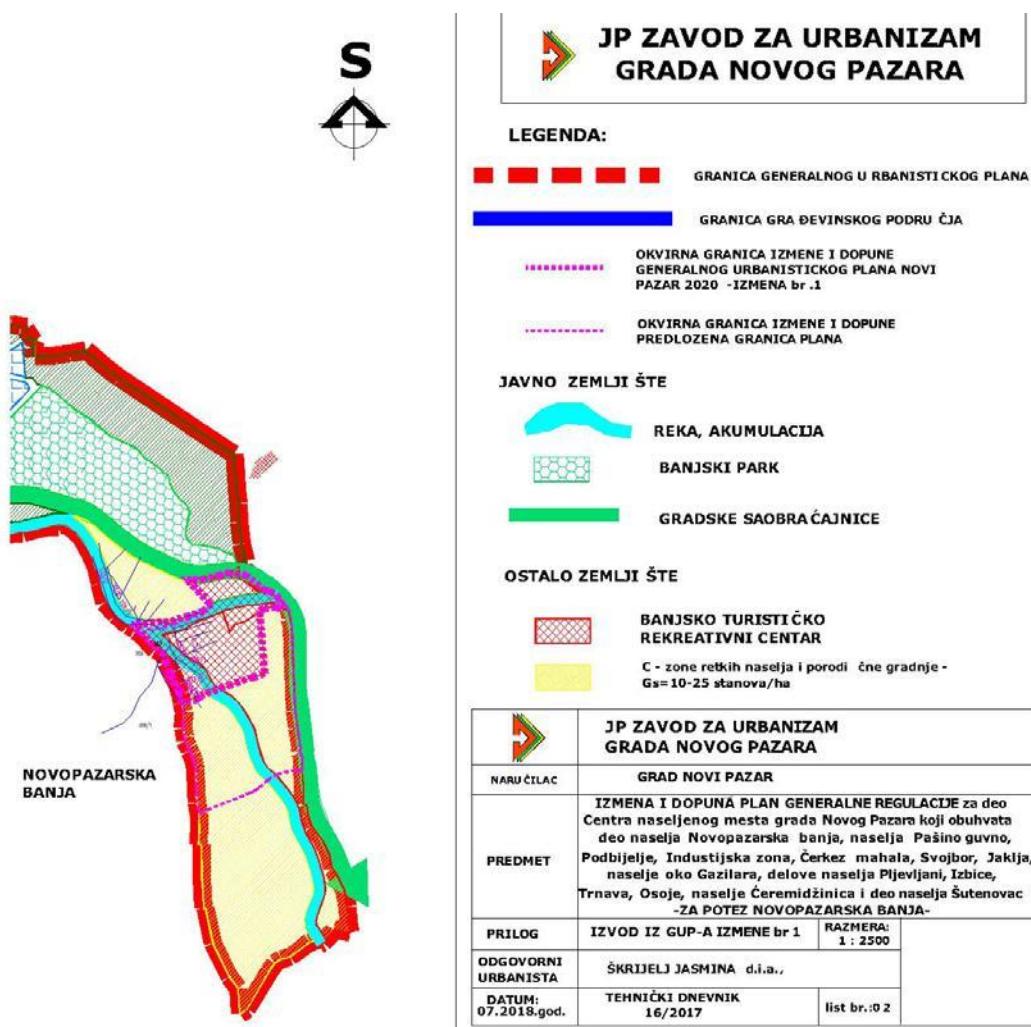
Prostorni razvoj grada Novog Pazara zasnovan je na ravnomernom razvoju i integrisanju naselja sa okruženjem.

Osnovni principi prostornog razvoja grada su:

- unapredjenje teritorijalne kohezije,
- zaštita životne sredine
- prostorno-funkcionalna integrisanost sa okruženjem,
- unapredjenje saobraćajne pristupačnosti,
- zaštita javnog interesa.

1.4.2.Izmene i dopune Generalnog urbanističkog plana Novi Pazar 2020. na području NP Banja,Šutenovac,Postenje i Varevo(prve izmene)

Izvoda Izmene i dopune Generalnog urbanističkog plana Novi Pazar 2020. na području NP Banja,(u planu nazvana enklava1) : u zoni Izmene je vezana za promenu namene banjski park i namene C-zone retkih naselja i porodične gradnje Gs=10-25 stanova /ha , u planiranu namenu za banjsko turistički rekreativni centar (u grafičkom delu prikazana na listu br. 02)



7. ***OPŠTI USLOVI ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH CELINA URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE***

○ Posle celog dela

**Značajni pojedinačni objekti u okviru zone
najstrože zaštite istorijskog jezgra –DODAJE SE
deo**

Opšti uslovi:

-Mere zaštite koje su ovde date predstavljaju dopunu uslova koje je Republički zavod već izdao u postupku izrade Generalnog plana grada Novog Pazara (Zaštita nepokretnih kulturnih dobara RZZZSK 0305 Br. 62/16 od 28.05.2005. godine).

-Mere zaštite se sprovode u skladu sa procedurama koje su utvrđene Zakonom o kulturnim dobrima i za sve planirane projekte investitori su dužni da pribave detaljne uslove nadležnih službi zaštite spomenika kulture.

-Na predmetnoj teritoriji se pored Zakona o kulturnim dobrima primenjuju i sve odredbe međunarodnih konvencija koje je Republika Srbija potpisala i ratifikovala, a kojima se reguliše očuvanje i zaštita kulturnog nasleđa i kulturnih predela.

-Projektovanje i izvođenje radova na infrastrukturi koja podrazumeva putnu mrežu, vodosnabdevanje, odvođenje otpadnih voda i elektroenergetske koridore, mora se raditi na način koji ne sme da naruši vrednosti nepokretnih kulturnih dobara na predmetnoj teritoriji, njihove spomeničke vrednosti, ambijentalna svojstva, niti integritet kulturnog predela šireg prostora oko njih.

-Sve izmene i dopune treba da budu usklađene sa prostorom kulturno-istorijskom celinom "Stari Ras sa Sopoćanima" upisanom na Uneskovu Listu Svetske baštine, imajući u vidu da se glavne saobraćajnice tretiraju kao turistički itinereri, na koje se odnose mere zaštite u podjednakoj meri kao i na neposredne okoline utvrđenih nepokretnih kulturnih dobara. Uz određene deonice potrebno je postaviti granične drvorede koji će se definišati u saradnji sa Zavodom za zaštitu prirode Srbije.

-Mere zaštite podrazumevaju ograničenja i usmerenja u postupku planiranja, projektovanja i izvođenja predmetnih radova u zonama zaštite nepokretnih kulturnih dobara i dobara pod prethodnom zaštitom, njihovoj zaštićenoj okolini i širem prostoru oko spomenika u kojem planiraju sistemi infrastrukture mogu imati neposredan ili indirekstan ugicaj na objekte, istorijski ambijent i vrednosti kulturnog predela u njihovom okruženju.

○ Arheologija:

,Usled promene lokacije za izgradnju i/ili promene trase za polaganje infrastrukture

Za sve radove na izvođenju infrastrukturnih sistema i instalacija, uređenju slobodnih prostora i zelenila, moraju se pribaviti detaljni uslovi/projekti nadležne službe zaštite i obezbediti prethodna zaštitna arheološka istraživanja i iskopavanja/arheološki nadzor sa obradom podataka, dokumentacije i materijala i prezentacijom radova i nalaza. KJ

-Uslove za izvođenje mera tehničke zaštite i drugih radova na kulturnom dobru, arheološkom lokalitetu, utvrđuju i sprovode ustanove zaštite u skladu sa Zakonom o kulturnim dobrima koji se odnosi na evidentirana dobra, dobra koja uživaju prethodnu zaštitu, utvrđena kulturna dobra i njihovu zaštićenu okolinu.

-Strogi režim zaštite spomeničkog nasleđa uspostavlja se u zaštićenoj okolini i odnosi se na potpunu kontrolu nove gradnje, koja mora biti strogo limitirana i isključivo u službi afirmacije graditeljskog nasleđa.

-Posebno se ističe mera zaštite od uništavanja ili degradiranja svih utvrđenih kulturnih dobara, evidentiranih arheoloških nalazišta, kao i onih koji će tek biti otkriveni daljom prospekcijom terena, zajedno sa neposrednom okolinom.

-Zabranjuje se uklanjanje i uništenje starih nadgrobnih spomenika, vidljivih pojedinačnih spomenika i nalaza materijalne kulture, slučajnih ili otkrivenih u toku radova, kao i ležišta ruda i mineralnih sirovina, uništenja tragova rudarenja.

-Zabranjuje se izvođenje radova nauočenim lokalitetima na trasi infrastrukture.

-Zabranjuje se uzimanje pozajmišta i stvaranja deponija.

-Pri izboru lokacije za pozajmišta i deponije mora se dobiti saglasnost nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

-U prvoj fazi radova, na svim trasama koridora infrastrukture i posebno putnih koridora, regionalnih i lokalnih, izvršiti detaljno rekognosciranje i sondiranje.

-U drugoj fazi radova, na osnovu dobijenih podataka izraditi projekat zaštitnih arheoloških istraživanja i iskopavanja. Rekognosciranje i zaštitna arheološka iskopavanja prethode radovima na infrastrukturi koridora.

-U okviru zaštićene okoline na arheološkim nalazištima i kulturnim dobrima ne mogu se preduzimati radovi na promeni prirodnih preseka terena, prnrodnih i stvorenih vrednosti, estetski i istorijski potvrđenih resursa.

-Na prostoru kontakt zone, šire i zone pod strogim režimom neophodno je izvršiti prethodno arheološko istraživanje, a posebnu pažnju обратити на статичку стабилност терена и постојећу инфраструктуру, као и геоморфолошке и хидролошке карактеристике тла"

-Уколико се открију остаци објекта за које је потребан посебан конзерваторски и истраживачки третман, Завод је дужан да о томе посебним Извештајем обавест Инвеститора, како би се анеексом основног Уговора омогућило обављање непредвиђених радова, према условима надлеžног Завода.

-Podnositelj zahteva je duzan da obezbedi nove uslove od nadleznog zavoda za zastitu spomenika culture,u slucaju izmene odnosno dopune projektnog resenja

ENKLAVA 1

-На утврђеним parcelama nepokretnog kulturnog dobra - arheološkog nalazišta „Terme n u njegovoj neposrednoj okolini izvođenje bilo kakvih radova moguće je само uz pribavljanje посебних услова nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

-На утврђеним parcelama kulturnog dobra nije dozvoljena gradnja bilo kakvih objekata, osim u izuzetnim slučajevima, ako je gradnja dozvoljena под условима и uz saglasnost nadležne ustanove заштите.

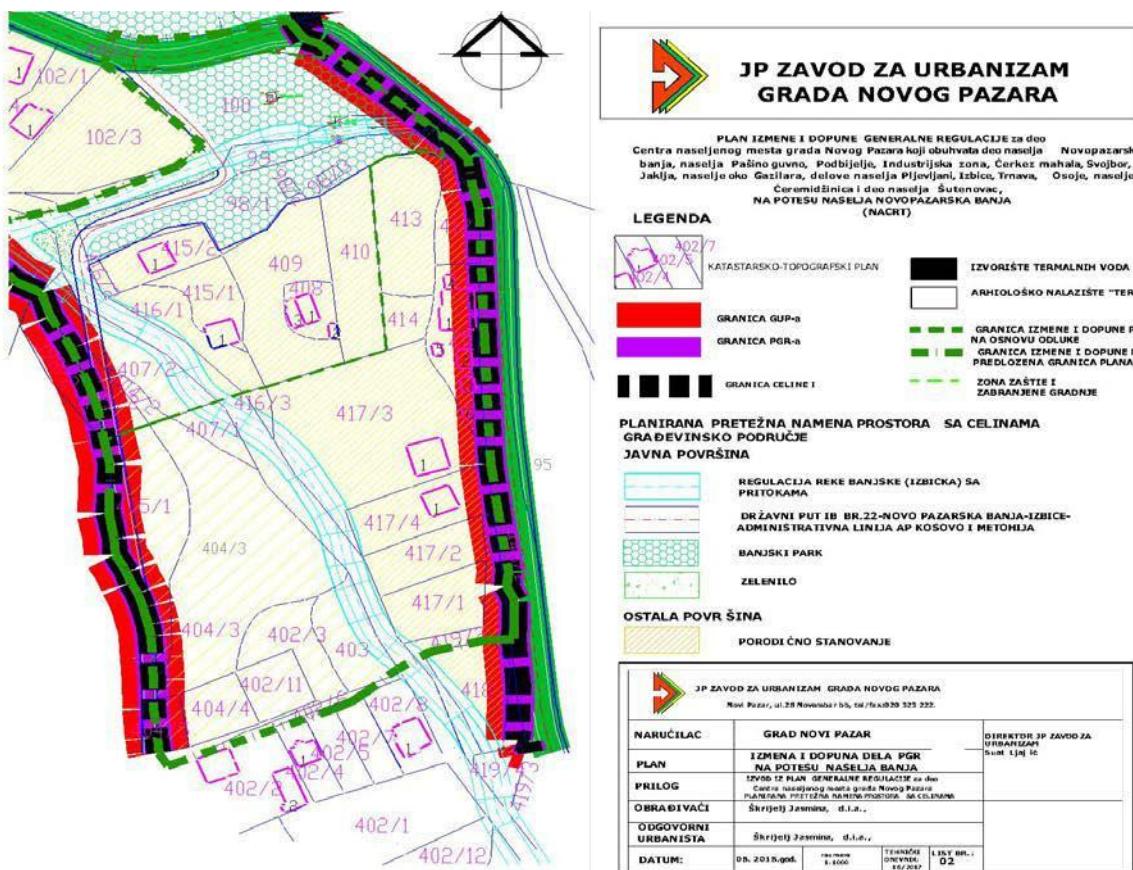
-Zabranjuje se korišćenje ili upotreba nepokretnog kulturnog dobra u svrhe koje nisu u skladu sa njegovom namenom i značajem, ili na način koji može da dovede do njegovog oštećenja.

-Zabranjuje se raskopavanje, rušenje, prepravljanje, preziđivanje i vršenje svih radova koji mogu narušiti svojstva nepokretnog kulturnog dobra.

- Ne dozvoljavaju se radovi koji mogu ugroziti statičku stabilnost ili narušiti spoljašnji izgled objekta.
- Na parcelama u neposrednoj okolini utvrđenih parcela kulturnog dobra svi zemljani radovi se moraju obavljati uz arheološki nadzor
- Ukoliko se prilikom uređenja terena ili drugih radova nađe na nov arheološki materil , investor je dužan da obustavi radove i obavesti službu zaštite.
- Izvođač je dužan da preduzme mere zaštite kako nalaz ne bi bio uništen i oštećen.
- Nadlezni Zavod za zaštitu spomenika kulture ima da nakon uvida u otkriveni materijal propiše praćenje radova ili arheološka iskopavanja.
- Troškove iskovanja praćenje radova i konzervacije otkrivenog materijala snosi Investitor.
- Članom 36.stav 1 tačka 4.Zakon o kulturnim dobrima propisano je da je sopstvenik dužan da pribavi uslove za preduzimanje tehničke zaštite i pribavi saglasnost nadležne ustanove zaštite za preduzimanje mera i radova na dobru kojima se mogu prouzrokovati izgleda oblika ili namene dobra ili povrediti njegova svojstva.
- Članom 99.stav 2tačka 3.Zakon o kulturnim dobrima propisano je das se mere tehničke zaštite i drugi radovi kojima se mogu prouzrokovati promene oblika ili izgleda nepokretnog kulturnog dobra ili povrediti njegova svojstva,mogu preuzeti ako se pribave potrebni uslovi i odobrenja na osnovu propisa o planiranju i uređenju prostora i izgradnji objekata.
- Članom 109.Zakon o kulturnim dobrima propisano je da ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova nađe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete izvođač radova je dužan da odmah bez odlaganja prekine radove i obavesti teritorijalno nadpežni Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.
- Članom 110. Zakona o kulturnim dobrima propisano je da je Investitor dužan da obezbedi sredstva za istraživanje, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje dobra koje uživa prethodnu zaštitu koje se otkrije prilikom izgradnje investicionog objekha ili drugih radova, do predaje dobra ne čuvanje ovlašćenoj ustanovi zaštite
- **ZAŠTITA IZVORIŠTA**
- Na području enklave 1.Gde postoje dva termalna izvorista
- Utvrđuje se obaveza potpune zaštite i optimalnog korišćenja svih **lokalnih izvorišta** podzemnih i površinskih voda, primenom sledećih **mera i skladu sa uslovima nadležnih institucija:**
- 1) uspostavljanjem zone neposredne sanitarne zaštite za sva lokalna izvorišta;
 - 2) dopuštena je eksploatacija lokalnih izvorišta samo do količine koja ne ugrožava ekološke uslove u okruženju;
 - 3) dozvoljeno je zahvatanje samo dela vode iz karstnih izvora i otvorenih vodotoka, kako bi se obezbedila odgovarajuća protočnost vodotoka nizvodno od zahvata;
 - 4) protok nizvodno od vodozahvata definiše se vodnim uslovima, s tim da generalno ne sme biti manji od tzv. male mesečne vode obezbeđenosti 80%; ukoliko se takvim podacima kod manjih vodotoka/izvora ne raspolaže, ili nije drukčije naloženo vodnim uslovima, u toku nizvodno od vodozahvata se mora ostaviti ne manje od 25% od prosečne protočnosti izvora ili vodotoka;
 - 5) dopuštena je eksploatacija aluvijalnih izvorišta samo do granice kada formiranje epresiono

- 6) levka ne ugrožava ekološke i druge uslove u okruženju; i
- 7) sanitacijom naselja obezbediti zaštitu izvorišta od zagađivanja i destrukcije.

1.4.3. Izvod iz Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata delove naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje, Ćeramidžinica i deo naselja Šutenovac na potezu Novopazarska banja.



CELINA I, „Novopazarska banja” (površine cca 44,78 ha)

Celina I je u krajnjem severoistočnom delu plana, obuhvata deo naselja oko petlje i deo naselja Novopazarska banja. Granica Celine I se sa severozapadne, severoistočne i delom južne strane poklapa sa granicom plana generalne regulacije tj. granicom GUP-a, sa južne strane granica celine ide postojećim putem za Novopazarsku banju i sa zapadne strane ide koritom reke Raške tj. granicom plana generalne regulacije.

Prostorna celina I sadrži nekoliko zona: zonu retkih naselja i porodične gradnje, zonu zdastveno banjskog kompleksa, zonu namenjenu za osnovno obrazovanje, zonu površine javne namene (dečje zaštite, administracije i dr.), zonu reonskog centara, zonu turističko banjsko-rekreativnog centra, zonu mešovitog poslovanja, zonu banjskog parka, zonu sporta i rekreacije.

C - zona retkih naselja i porodične gradnje u Celini I, je s aspekta reljefa i orientacije pogodana za dalji razvoj, a bazira se na postojećem načinu korišćenja tj. pretežno retke gustine stanovanja. Planom se obrađuje postojeća i nova lokacija porodičnog stanovanja retkih gustina u kojima je moguće vršiti dogradnju, nadgradnju kao i novu izgradnju za stanovanje i poslovni prostor (uslužne delatnosti). U zoni stanovanja C - retkih naselja i porodične gradnje u Celini I , imamo i stanovanje stanovanje za odmor i izdavanje (vikend kuće), stanovanje sa poslovanjem (uslužne delatnosti), tipa apartmansko-pansionski turizam.

- *A. Banjski park*

U konceptu plana predviđena je parkovska zona zelenila u Celini I u naselju Novopazarska banja. Koncept organizacije zelenila imaće zaštitnu i estetsku funkciju. Predlaže se uvođenje i regulisanje pešačkih i biciklističkih staza sa funkcionalnim povezivanjem i formiranjem jedne celine osnovnog parkovskog sadržaja, sa mogućom proširenjom ograničenom sportskom aktivnošću kao što su manji otvoreni sportski tereni-tenis, i sl. čija se izgradnja i uređenje reguliše u skladu sa odgovarajućim parametrima za tu vrstu objekata.

Prema sadržaju park se deli na dve celine, pejzažni, mirni deo parkovskog prostora u kojem se preporučuje intenzivnija izgradnja i uređenje travnjaka, po mogućnosti širenje parka zelenim koridorom do postojećih sportsko-rekreativnih i budućih terena uz uvođenje mobilijara

(klupe, svetleći elementi, informacione-reklamne table i korpe za otpadke). Drugi deo parka je sportsko-rekreacioni deo, sa sportskim terenima i dečijim igralištem.

- *RETKE GUSTINE: C - Zone retkih naselja i porodične gradnje*

C - zona retkih naselja i porodične gradnje, zadržane su na brdovitim terenima. Te zone su delimično izgrađene, ali je neophodno njihovo zaokruživanje zbog očuvanja okolnog ambijenta. Pretežni tip u ovim zonama je individualna stambena gradnja na parcelama, sa slobodnostojećim objektima van regulacije sa jednim ili više stanova u objektu. Prema dispoziciji i veličini na parceli se mogu locirati i drugi objekat, u okviru stepena izgradjenosti i iskorишćenosti zemljista, kao dvojni ili slobodnostojeći po dubini parcele; postojeća poljoprivredna domaćinstava se zadržavaju uz mogućnost podele postojećih domaćinstava i okućnica;

Za deo zone retkih gustina, realizacija je moguća direktno na osnovu plan, a za deo je potrebna izrada plana detaljne regulacije.

○ ***RETKE GUSTINE***

C - Zone retkih naselja i porodične gradnje Gs =10-25 stanova/ha

VRSTA I NAMENA OBJEKTA	- Porodično stambeni objekat, slobodnostojeći, dvojni, poluatrijumski, u neprekinutom i prekinutom nizu.
NAMENA PRATEĆA	<p>Poslovni objekti (komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, uslužne delatnosti, ugostiteljstvo, servisne usluge)*, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura, socijalne ustanove, tip objekata: slobodnostojeći u prekinutom i neprekinutom nizu.</p> <p>Objekti poslovanja, mogu biti postavljeni kao slobodnostojeći u neprekinutom i prekinutom nizu.</p> <p>-Minimalna površina za izgradnju slobodnostojećih poslovnih objekata (pomenutih tipova) je 2,00 ara, u neprekinutom i prekinutom nizu je 1,50 ari.</p> <p>-Minimalna širina parcele za izgradnju poslovnih objekata slobodnostojećeg tipa je min. 10,00 m, u prekinutom i neprekinutom nizu min.6,00 m.</p> <p>-Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke poslovnog objekta i linije susedne (bočne) strane građevinske parcele: sa južne, istočne i zapadne strane parcele je min. 2,50m, min. 1,50m sa bočne severne strane parcele i min. 2,50m prema zadnjem dvorištu.</p> <p>-Na manjem rastojanju od 2,50m. moguće je predviđati samo otvore sa visokim parapetom.</p>

	<p>-Ispadi na poslovnom objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju u odnosu na regulaciju više od 1,20 m.</p> <p>-Indeks zauzetosti: 80%,</p> <p>-Max.visina 12,00m.</p> <p>*Poslovanje: trgovina (prodavnice svih tipova prehrambene potrošnje); uslužno zanatstvo (pekarske, poslastičarske, obućarske, krojačke, fotografске frizerske i dr.); uslužne delatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.); ugostiteljstvo (restoran, taverna, kafe bar, picerija, hamburgerija i dr.).</p> <p>Za objekte javne namene i prateće objekte komunalne infrastrukture prema Opštim i Posebnim pravilima građenja za te namene.</p>
NAMENA ZABRANJENA	Svi oni objekti namene, za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, a za koje se u propisanoj proceduri ne obezbedi saglasnost na procenu uticaja objekata na životnu sredinu.
USLOVI ZA PARCELACIJU, PREPARCELACIJU I FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE	<p>Minimalna površina parcele za izgradnju slobodno-stojećeg porodično stambenog objekta je 3,00 ara, za dvojni objekat 4,00 ari (dve po 2,00 ari), a za objekte u nizu (neprekinutom, poluatrijumskom i prekinutom) 1,80 ari.</p> <p>Minimalna širina parcele za slobodnostojeći porodično stambeni objekat je 12,00 metara, dvojni objekat je 16,00m (dve po 8,00m) i objekata u neprekinutom i prekinutom nizu 6,00 metara.</p>
POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU I U ODNOSU NA GRANICE GRAĐEVINSKE PARCELE	<p>Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije je definisano na grafičkom prilogu Urbanistička regulacija sa građevinskim linijama br.06.</p> <p>-Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke porodično stambenog objekta, slobodnostojećeg tipa izgradnje (nastrešnica i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) i linije susednih građevinskih parcela na delu bočnog dvorišta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sa južne strane parcele je min. 2,50 m, sa severne strane parcele min. 1,50m, - sa istočne i zapadne strane parcele min. 2,00m . <p>-Za dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu na bočnom delu dvorišta sa obe strane od granice susedne parcele min. 2,00m, a prvi ili poslednji objekat u neprekinutom nizu 1,50m.</p> <p>- za objekte u prekinutom nizu sa bočne strane od granice susedne parcele 3,50m. i prvi ili poslednji objekat u neprekinutom nizu 1,50m.</p> <p>- Prema zadnjem dvorištu min. 3,50m.</p> <p>- Na rastojanju manjem od 2,00m. moguće je predviđati samo otvore pomoćnih prostorija.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> -Ispadi na porodično stambenom objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju u odnosu na regulaciju više od 1,20 m. -Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. -Objekti izgrađeni ispred građevinske linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati. -Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od zadatih rastojanja od granice susedne parcele, neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele.
NAJVEĆI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI GRAĐEVINSKE PARCELE	50% za porodično stambene objekte,
NAJVEĆA DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA	- max. visina 12,00m.
USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI	Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi i drugi objekti do maksimalno zadatih parametara.
USLOVI I NAČIN OBEZBEĐIVANJA PRISTUPA PARCELI I PROSTORA ZA PARKIRANJE	<p>Pristup parceli sa pristupne ulice - puta ili druge javne površine.</p> <p>Širina privatnog prolaza za parcele porodičnog stanovanja, koje nemaju direktni pristup javnom putu ne može biti manji od 2,50m.</p> <p>Postojeći prilazi kod porodično stambene izgradnje koji imaju širinu ne manju od 2,0 m se zadržavaju.</p> <p>Parkiranje za osnovnu i prateću namenu - na parceli korisnika, u garaži u okviru osnovnog objekta ili posebnom objektu na parceli prema Opštim pravilima građenja 2.2.1. deo Pristup i smeštaj vozila.</p>
OSTALO	<p>Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površina građevinske parcele umanji za površinu prizemlja.</p> <p>Na postojećim katastarskim parcelama, koje su manje od min. zadatih površina i širina i nemaju uslova za formiranjem prema zadatim parametrima, moguća je izgradnja porodično stambenih ili poslovnih objekata, maksimalne visine 10 ,00m.</p>

Urbanistička dokumentacija

Odlukom o izmeni i dopuni PGR za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani , Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćeramidžinica i deo naselja Šutenovac, za deo Novopazarska banja, gore navedeni plan se menja u okviru granica Izmena i dopuna predmetnog PGR za potez Novopazarska banja.

Elementi navedenih planova (pravila regulacije i urbanistički parametri za pojedine namenske zone) kao i ulice i infrastruktura, se redefinišu kroz izradu ovog Plana. Navedeni plan unutar predmetnog prostora plana su obuhvatili prostor u površine cca 2.85ha.

Uslovi dobijeni nakon ranog javnog uvida, od strane javnih preduzeća i institucija koji na predmetnom području imaju interes:

1. Javno preduzeće Putevi Srbija, br. 953-18449/18-1, dana 03.09.2018 god.;
2. Javno preduzeće Putevi Srbija (dopuna predmeta), br. 953-18449//18-1, dana 03.09.2018.;
3. Javno preduzeće Putevi Srbija (dopuna predmeta), br. 953-24224/18-1, dana 22.11.2018 god.;
4. Javno vodoprivredno preduzeće "Srbija vode", br. 10701, dana dr. 490-10701, dana 10.12.2018 god;
5. Republika Srbija, Ministarstvo Odbrane, sector za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, P broj 2657-5.2017.god;
6. Telekom Srbija, direkcija za tehniku, služba za mrežne operacije Novi Pazar, br 50021802/2018, dana 20.09. 2018. god.
7. JP "Srbijašume", sektor za šumarstvo i zaštitu životne sredine, br. 14144, dana 17.09.2018.god.
8. Republika Srbija, Ministarstvo unutrašnjih poslova,Sektor za vangredne situacije, Odeljenje za vangredne situacije u Novom Pazaru, 09/21/2 broj 217-12506/18, dana 10.09.2018. god.;
9. AD EPS, Beograd, br. 130-00-UTD-003-867/2018-002, dana 03.10.2018. god.;
10. Zavod za zaštitu prirode Srbije, 020-2398/2, dana 26.09.2018. god.;
11. Zavod za zaštitu spomenika kulture, Beograd. (uslovi za izmenu Gup-a), 2/2405, dana 03.11.2017.god.
12. JKP "Vodovod i kanalizacija" Novi Pazar, 13.09.2018.god.

1.5. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE

URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

1.5.1. Površine javne namene

Javne površine na ovom prostoru plana delimično su realizovani, a odnosi se na :

- državnog puta IB br.22, gde je put asfaltiran u delu kolovozne trake bez provućene infrastrukture i bez trotoara.
- Sabirna ulica koja u predhodnom planu nije realizovana.
- korito reka Izbice i njene pritoke Banske, korito reka je realizovana, ali ne odgovara glavnom projektu, koji je implementiran u predhodnom planu.

Zelenilo

Analizom stanja zelenih površina na području plana može se zaključiti:

- postojeće zelene površine predstavljaju minimum zastupljenosti u strukturi korišćenja prostora,

- izražen je nedostatak uređenih javnih zelenih površina,
- izražen je nedostatak drvorednog zelenila.
- plan je u svom severozapadnom delu obuhvata deo šumskog zemljišta obraslog bukovom šuma.

Objekti predviđeni za eksproprijaciju

Za izgradnju i uređenje površina i objekata javne namene na prostoru unutar PGR-a neophodna je: korekcija regulacije postojećih ulica, otvaranje - probijanje novih ulica u cilju izgradnje saobraćajnih površina i infrastrukturnih objekata, uređenje javnih zelenih površina, izgradnja objekata javne namene, kao i eksproprijacija za objekte i površine javne namene kao i za koridore ulica u okviru propisanih Planova detaljne regulacije koji su PGR-om predviđeni za dalju plansku razradu.

1.5.2. Površine ostale namene

Stanovanje

1. Individualno stanovanje retkih gustina

U strukturi korišćenja građevinskog zemljišta, stanovanje ima najveće učešće. Preovladavaju zone individualnog stanovanja retkih gustina. Pomenuti prostor karakteriše delimično izgrađeno i neadekvatno uredeno zemljište. Istovremeno lokacija se odlikuje značajnim potencijalom za uvođenje novog građevinskog fonda u skladu sa predviđenom namenom i gustinom stanovanja.

Ova zona podeljena je na dva dela:

- Severni deo ove zone- uređenje ovog prostora, planiran je za dalju razradu preko urbanističkog projekta, a na osnovu pravila uređenja iz ovog plana.

- Južni deo plana u kojima se nalaze: deo kat. par. 404/3, 402/3, 404/5, 404/4, 402/11, 403, 402/6, 419/2, 417/1, 417/2, pripadaju zoni zabranjene gradnje, a koja podrazumeva potpunu zabranu izgradnje, na osnovu uslova Ministarstava odbrane.

Pretežni tip u ovim zonama je individualna stambena gradnja na parcelama, sa slobodnostojećim objektima van regulacije sa jednim ili više stanova u objektu.

2. Zona centri i usluga-Banjsko turističko rekreativni centar

Prema prethodnom planu PGR za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćeramidžinica i deo naselja Šutenovac, realizovan je deo ugostiteljskog objekta na površini namenjenoj individualnom stanovanju retkih gustina.

Izmenom i dopunom plana, PGR za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćeramidžinica i deo naselja Šutenovac za deo Novopazarska banja, na osnovu plana ova površina je implementirana u kompleks Banjsko turističkog rekreativnog centara.

Uređenje kompleksa Banjsko turističkog rekreativnog centara, planirano je izradom urbanističkog projekta a prema uslovima iz pravila uređenja ovog plana.

1.6. POSTOJEĆE STANJE-BILANS POVRŠINA

(iskazan za prostor unutar obuhvata PGR-a)

A. POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE

A) JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	POVRŠINA (ha)	(%)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE (ulice neasfaltirane)	0,24	
REKA I KORITO REKA (izgradjeno I neizgradjeno)	0,31	
UKUPNO:	0,55	

B. POVRŠINE OSTALE NAMENE

B) OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	POVRŠINA (ha)	%
Zona PORODIČNOG STANOVANJA retkih gustina	0,84	
TURISTIČKO REKREATIVNI CENTAR ugostiteljski objekati	0,93	
NEIZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	0,53	
UKUPNO:	2,30	

POSTOJEĆE STANJE-BILANS POVRŠINA iskazan za prostor obuhvata PGR

BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (ha)	(%)
A - POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE	0,55	16,5%
B - POVRŠINE OSTALE NAMENE	2,30	83,5%
UKUPNO : A + B	2,85	100%

1.7. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1.7.1. Analiza mreže saobraćajnica

Područje Izmene i dopune Plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska Banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbine, Trnava, Osoje, naselje Ćerimidzinica i deo naselja Šutenovac, za potes dela naselja Novopazarska banja, osnovnu vezu sa gradskim centrom i ostalim delovima grada ostvaruje preko ulice Save Kovačevića koja je rangirana kao glavna gradska magistrala IB -22 Raška-Novi Pazar, a preko puta za Novopazarsku banju, takođe rangiranog kao regionalni putni pravac državnim put IB br.22.

Postojeća ulice služile su za pristup kat. parcela državnom putu. Rešene su kao prilazi, različitih profila sa improvizovanim mostovima izgrađenim duž neuređenog korita reke Izbičke. Kao takve bile veza državnim putem IB br.22., nasumično, prema potrebi i bez uslova za priključenja na državni put.

Većina poprečnih profila svedena je na dvokolovozne pa čak i na jednu kolovoznu (saobraćajnu) traku bez trotoara. Takođe, uzani regulacioni i gradjevinski profili ne omogućavaju odgovarajuće intervencije.

Generalno gledano postojeći sistem ulične mreže ne može opslužiti značajne ulazno-izlazne pravce i povezati različite gradske sadržaje uz odgovarajući kvalitet i kapacitet koji bi zadovoljili vladajuća saobraćajna opterećenja.

Ranijim planom planirana je bila sabirna saobraćajnica koja je povezivala naselje individualnog stanovanja sa državnim putem, međutim izgradnjom koja se desila na prostoru, ona nije realizovana.

Javni gradski prevoz putnika

Javni gradski prevoz putnika u zahvatu plana nije dovoljno razvijen tako da funkciju JGPP-a delimično obavlja prigradski i medjugradski prevoz. U ovom području plana trenutno funkcionišu autobuske linije, koje delimično obavljaju funkciju JGPP-a: - Medicinski centar-Novozapadrska banja

Navedene linije dobro pokrivaju ovo područje grada, ali su karakteristike rada linije (pre svega intervali nailaska vozila) neprihvatljivi. Značajan problem predstavlja i neodgovarajuća ulična mreža, čije regulacione širine nisu dovoljne da prihvate linije javnog prevoza. Može se konstatovati da mereno najvećim brojem relevantnih parametara kvaliteta, javni gradski prevoz putnika u području plana ne može se smatrati zadovoljavajućim.

1.7.2. Vodovodna infrastruktura

Vodosnabdevanje-postojeće stanje

Na osnovu pribavljenih podataka za potrebe izrade plana generalne regulacije, od strane Vodovoda i kanalizacije, postojeće stanje vodovodne mreže po naseljima je sledeće:

- U naselju Novopazarska Banja delimično postoji Gradska vodovodna mreža neadekvatnog profila. Sprovedena je do Specijalne bolnice, koja se nalazi izvan granice plana.

-Kapaciteti (profili) celokupne izgrađene vodovodne mreže su odgovarajući osim pojedini sekundarni kraci.

-Na delu prostora plana ne postoji sprovedena vodovodna mreža, već je snabdevanje vodom sprovedeno preko bunara individualno i koristi se kao tehnička voda .

Kanalizacija za otpadne vode

Podaci o postojećem stanju fekalne kanalizacione mreže na osnovu pribavljenih podataka od strane Vodovoda i kanalizacije za pojedina naselja su :

-U naselju Novopazarska Banja ne postoji izgrađena gradska vodovodna i fekalna kanalizaciona mreža.

-Kapaciteti postojeće fekalne kanalizacione mreže (Glavni fekalni kolektori) ne zadovoljavaju za buduće širenje ovog potesa.

-JKP Vodovod i kanalizacija na ovom potesu, u svojim postojećom projektnom dokumenticijom nije planirala izgradnju infrastrukturne mreže u ovom potesu.

-Za celokupan prostor GP Novog Pazara, JKP Vodovod i kanalizacija inicirala je izradu generalnog i idejnog projekta odvodenja otpadnih voda (fekalne kanalizacione mreže).

-Odvodnjavanje, sanitарne otpadne vode, atmosferske otpadne vode biće definisane i rešene kroz Plan nakon dobijanja potrebnih saglasnosti od nadležnih institucija.

1.7.3. Elektroenergetska i telekomunikaciona infrastruktura

Elektroenergetska infrastruktura

Postojeće stanje

Mreža 110 kV

Napajanje se odvija preko trafostanice 110/10 kV "Novi Pazar 2" snage 1 x 31,5 MVA.

Objekti i mreža 35 KV

Na ovom području postoje 35 kV dalekovodi i jedna trafostanica 35/10 kV "Jug"snage 1 x 8MVA.

Objekti i mreža 10 KV

Na konzumnom području ovog dela GPR nalazi se 60 trafostanica 10/0,4 kV i to: TS"Metić Šarac" 630 kVA, TS"Centar za distrofiju" 400 kVA, TS"Banja 2" 250 kVA, TS"Iskra 2" 630 kVA, TS"Krivača" 400 kVA, TS"Predionica 1" 2x630 kVA, TS"Predionica 2" 2x630 kVA, TS"Predionica 3" 2x630 kVA, TS"Predionica 4" 2x630 kVA, TS"Iskra 1" 630 kVA, TS"Petoletk" 2x630 kVA, TS"Hladnjača 2" 630 kVA, TS"Hladnjača 1" 630 kVA, TS"Fabrika reznih alata 2" 2x630 kVA, TS"Fabrika reznih alata 1" 2x630 kVA, TS"Konfekcija-Marvel" 250 kVA, TS"Konfekcija" 630+1000 kVA, TS"Minel" 630 kVA, TS"Crvena zastava" 2x630 kVA, TS"Elektroras 1" 2x630 kVA, TS"Elektroras 2" 630 kVA, TS"Pijac 2" 630 kVA, TS"Razvitak uprava" 250 kVA, TS"Ishranica" 400 kVA, TS"Svojbor 1" 250 kVA, TS"Svojbor 2" 630 kVA, TS"Ukras 1" 2x630 kVA, TS"Osoje 3" 250 kVA, TS"Osoje 1" 630 kVA, TS"Osoje 2" 630 kVA, TS"Osoje 4" 250 kVA TS"Čerimidžinica" 250 kVA, TS"Forma" 250 kVA, TS"Šutenovac 1" 400 kVA, TS"Šutenovac 2" 250 kVA, TS"Šutenovac 3" 630 kVA, TS"Šutenovac 4" 400 kVA, TS"Pljevljani 1" 250 kVA, TS"Pljevljani 2" 160 kVA, TS"Trnavica" 160 kVA, TS"Trnavica 1" 160 kVA, TS"Trnavica trikotaža" 60 kVA, TS"DIP Deževa" 400 kVA, TS"DIP Deževa 3" 400 kVA, TS"ŠIK Deževa" 630 kVA, TS"FO Ras" 2x1000 kVA,

TS"Numanović" 400 kVA, TS"Gazilar 1" 1x630 kVA, TS"Gazilar 2" 1000 kVA, TS"Stig" 630 kVA, TS"TK -Raška 1" 2x630+400 kVA, TS"TK-Raška 2" 2x1000+630 kVA, TS"TK-Raška 2A" 3x1000 kVA, TS"TK-Raška 3" 2x630kVA, TS"TK-Raška 3A" 2x630kVA, TS"Novi front" 1x630 kVA, TS"Hotkovo repetitor" 1x250 kVA, TS"Hotkovo" 1x160 kVA

Trafostanice su građene kao montažno-betonske, blindirane, zidane, stubne, tipa "kula" ili su građene u sklopu zgrada.

Trafostanice su međusobno povezane vazdušnim dalekovodima 10 kV (Al-Če provodnici preseka 35 mm^2) i podzemnim kablovima 10 kV različitog tipa i preseka. 10 kV mreža je dosta dotrajala i preopterećena te se zbog toga planira njena rekonstrukcija u smislu zamene stubova i povećanja preseka provodnika kao i izgradnja novih objekata.

Mreža 0,4 KV

Niskonaponska mreža je izvedena podzemnim kablovima za napajanje objekata kolektivnog stanovanja i vazdušnim vodovima za napajanje individualnih stambenih objekata. Prilagođena je trenutnim potrebama, a svaka buduća tehnička rešenja treba da budu obuhvaćena planovima razvoja i širenja kablovske područja jer do sada nisu bili usklađeni razvoj elektroenergetske mreže i objekata sa razvojem ostalih objekata na pojedinim područjima.

Osvetljenje – Postoji izgrađeno osvetljenje: puteva, ulica, raskrsnica, pešačkih prelaza, šetališta koje je dotrajalo i koje se mora rekonstruisati.

Telekomunikacije

Postojeće stanje

Primarna mreža izvedena podzemno u ul. Dimitrija Tucovića--industrijska zona, duz M-22 (ul. Save Kovačević, Jošanička obala,–TT kanalizacija gde su provučeni glavni kablovi TK59G i TK00V. Izvedeni su podzemni kablovi do odgovarajućih izvoda.

Sekundarna mreža urađena je vazdušno kablovima TK 33U u ostalim ulicama na ovom potesu. Kroz TT kanalizaciju postavljena je distributivna TT mreža. Objekti su priključeni izvodnim TT kablovima preko unutrašnjih kućnih izvoda.

Na ovom potesu postoje dve MSAN na potesu Šestovo i Pašino guvno.

Mobilna telefonija

Prostornim planom Republike Srbije (Sl.glasnik RS br13/96) predviđeno je "uvodenje mobilnih usluga zasnovanih na radio prenosu". Pored toga u pogledu osiguranja prostora za potrebe telekomunikacionog saobraćaja predviđeno je da se obezbedi : 1. osiguranje prostora za poštanske i telekomunikacione objekte u centrima naselja, 2.osiguranje koridora za telekomunikacione kablove duž svih novih i postojećih puteva i 3.osiguranje koridora za radio-relejne veze (RR veze). Polazeći od ovih činjenica i drugih odluka državnih organa Telekom je pristupio realizaciji razvoja sistema mobilne telefonije na teritoriji Republike Srbije u GSM sistemu (GSM Globalni Sistem Mobilnih telekomunikacija), a u skladu sa ETSI standardima (ETSI - Evropski Telekomunikacioni Institut za Standarde). GSM sistem je trenutno jedini javni sistem mobilnih korisnika koji je opšte prihvaćen u Evropi i u značajnom delu ostalog dela sveta. Jedino u GSM sistemu je moguće realizovati funkcije međumrežnog i međunarodnog roaming-a, kao i neke druge značajne funkcije. Zbog toga, u pogledu izbora tipa sistema u Evropi još uvek nema racionalne alternative.

Mreža GSM sistema Telekoma treba da prostorno i organizaciono obezbedi međusobno povezivanje i radio komuniciranje mobilnih korisnika na teritoriji Republike Srbije, sa mogućnošću potpunog povezivanja i uključenja u javnu fiksnu mrežu Srbije i druge mreže sa kojima je ona povezana.

Sa teritorije koju pokriva GSM mreža mora biti omogućeno:

- 1.automatsko uspostavljanje veza između mobilnih korisnika korisnika u okviru iste mreže, bez obzira gde se ti mobilni korisnici nalaze
- 2.automatsko uspostavljanje veza između mobilnih korisnika i korisnika fiksne mreže, sa mogućim uspostavljanjem komunikacije u oba smera.

3. automatsko korišćenje sistema međumrežnog i međunarodnog "roaming"-a ("roaming"-sistem za automatsko ugovorno korišćenje usluga drugih radi mreža).

Na Teritoriji Republike Srbije u operativnom radu su dva mobilna operatora MOBTEL (od 1996.) i TELEKOM (od 1998.). Oba operatora implementirali su GSM sisteme druge generacije.

Na teritoriji Novog Pazara prisutna su oba operatora mobilne telefonije: MOBTEL i TELEKOM koja poseduju mreže baznih stanica koje ne pokrivaju u potpunosti signalom područje cele Opštine. Oba operatera planiraju dalje širenje svojih mreža.

U ovoj oblasti očekuje se i uvođenje trećeg operatora, kako bi se konkurencijom sa postojećim postigli veći kapaciteti i bolji kvalitet usluga, uz povoljnije uslove za korisnike. Planira se potpuna pokrivenost Grada mrežama mobilne telefonije.

1.7.4. Termoenergetska infrastruktura

Na prostoru zahvata plana Izmene i dopune PGR-a za naselja: Novopazarska banja, Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćeramidžinica i deo naselja Šutenovac, za potes dela naselja Novopazarska banja, ne postoji izgrađen toplifikacioni sistem, koji je u funkciji daljinskog grejanja.

Snabdevanje toplotnom energijom obuhvaćenog prostora sa manjom gustinom stanovanja (zona mešovitog i porodičnog stanovanja) i industrija, se snabdeva toplotnom energijom iz:

- individualnih ložišta (lokalno).

1.7.5. Gasifikacija

U zahvata plana Izmene i dopune PGR-a naselja: Novopazarska banja, Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćeramidžinica i deo naselja Šutenovac, za potes dela naselja Novopazarska banja ne postoji gasovodna mreža.

1.8. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

Na prostoru u granicama Plana ne postoje uređene javne zelene površine.

Izraziti nedostatak uređenih zelenih površina uslovio je koncept organizacije održivog korišćenja i uređenja malih zelenih površina u građevinskom području, transformacijom slobodnih i neuređenih površina u uređeno zelenilo. Koncepcija održivog upravljanja podrazumeva podizanje, uređenje i negu zelenih površina naselja.

Analizom stanja zelenih površina na području plana može se zaključiti:

- postojeće zelene površine predstavljaju minimum zastupljenosti u strukturi korišćenja prostora,
- izražen je nedostatak uređenih javnih zelenih površina,
- izražen je nedostatak drvorednog zelenila.

II PLANSKIDEO

1. PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

1.1. OPIS I KRITERIJUMI I PODELE NA KARAKTERISTIČNE ZONE

Namena prostora u zahvatu Izmene i dopune PGR-a, zasnovana je na dugoročnoj projekciji demografskog i društveno-ekonomskog razvoja teritorije plana, mogućnostima i potrebama koje pružaju prirodni i stvoreni činioci prostora, a u skladu sa postavljenim ciljevima. Pri planiranju globalnih odnosa potrebnog zemljišta za pojedinačne osnovne funkcije, primjenjeni su do sada kod nas poznati normativi i kriterijumi, za naselja ove veličine. Obuhvat plana pripada građevinskom području.

Osnovna podela plana je na :

- površine javne namene
- ostale površine

Vodno zemljište bilansirano je u okviru građevinskog područja

Zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja u Izmeni i dopuni Plana generalne regulacije prostor unutar granice obuhvata Plana je prema preovlađujućoj nameni prostora, urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama podeljen i na karakteristične zone.

JAVNE POVRŠINE

- A. ZONA površina javne namene
 1. Saobraćajnice,
 2. Korito reka Izbičke i njene pritoke Banske - (2,623ha)

OSTALE POVRŠINE

- B. ZONA stanovanja

Zone retkih naselja i porodične gradnje

- C. ZONA Centri i usluge

Banjsko trističko rekreativni centri

1.2. URBANISTIČKI PARAMETRI I PROCENA BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE

- BILANS POVRŠINA U OKVIRU PLANA

NAMENA	POVRŠINA	PROCENTUALNI ODNOS POVRŠINA
JAVNO ZEMLJIŠTE		
KORITO REKE	0,33 ha	67,35%
SAOBRĀCAJNICA	0.15 ha	32,65%
JAVNO ZEMLJISTE U OKVIRU PLANA	0,49ha	100%
OSTALO ZEMLJIŠTE		

BANJSKO TURISTČKI REKREATIVNI CENTAR	0.94 ha	40%
STANOVANJE RETKIH GUSTINA	1,43 ha	60%
OSTALO ZEMLJIŠTE U OKVIRU PLANA	2,36ha	100%

BUDUĆE STANJE-BILANS POVRŠINA iskazan za prostor obuhvata PGR

BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (ha)	(%)
A - POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE	0,49	15,5%
B - POVRŠINE OSTALE NAMENE	2,36	84,5%
UKUPNO : A + B (ZEMLJIŠTE)	2,85	100%

1.3. KONCEPCIJA UREĐENJA I TIPOLOGIJA KARAKTERISTIČNIH ZONAMA, ODREĐENIH PLANOM PREMA MORFOLOŠKIM, PLANSKIM ISTORIJSKO-AMBIJENTALNIM I DRUGIM KARAKTERISTIKAMA

Izmena i dopuna PGR-a, odnosi se na delu potesa Novopazarska banja, čija površina pripada važećem Planu GENERALNE REGULACIJE ZA DEO CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA koji obuhvata delove naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijka zona, Čerkez mahala, Svojbor, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbiće, Trnavu, Osoje, naselje, Ćeramidžinica i deo naselja Šutenovac, ovaj prostor namenjen je banjskim parkovim (banjski park, predhodnim planom pripadao je javnoj površini) i delu stanovanja porodične gradnje. Izmena i dopuna odnosi se u prenameni prostora banjski parkovi i dela zone retkih gustina u namenu turistički rekreativni centar (namenjenom ostalom zemljištu), pritom se vodilo računa o sačuvaju osnovne vrednosti prostora, koje se odnose na arhiološka nalazišta, izvorišta termalnih voda i na tokove reke Izbičke i njene pritoke, kao i na šire okruženje na kojima se nalaze Borove šume. Plansko rešenje zasnovano je na načelu održivog razvoja, obezbeđeno je unapređenje javnog prostora, usklađenost socijalnog razvoja, ekonomska efikasnost, zaštita kulturnog nasleđa i životne sredine. Konceptacija Plana zasnovana je na podelu prema zonama u zavisnosti od namene.

Uslovi i ograničenja uređenja prostora

Pravila, uslovi, uređenja prostora plana izmene i dopune PGR uglavnom su uslovljeni:

- iz geomorfologijom terena: upitanju je kotlina sa rekom Izbičkom i njenom pritokom , zatim priobanje koje je uglavnom ravičarsko,
- izvorištem termalnih voda, koje se nalaze na prostoru plana,a pripadaju prirodnim resursima,
- bukovom šumom, koja se oslanja zapadnoj strani plana,
- arheološko nalazište “Terme”, koje se nalazi u prostoru plana,
- blizina Vojnih objekta.

Ograničenja uređenja ovog prostora novom izgradnjom odnosila su se na zaštitu prirode, tj. na sanitarnu zaštitu izvorišta i korita reka, zaštitu korita reka, mere zaštite koja se odnose na arheološko nalazište "Terme", kao i blizina vojnih objekata.

Nastala ograničenja data su kroz uslove nadležnih institucija.

Uslovi rešenja dobijenih od nadležnih institucija Zavoda za zaštitu prirode Srbije, 03 br. 020-2398/2, donetog 26.09. 2018. god.

"Gde se određuje zona sanitarne zaštite oko izvorišta, očuvanje termalnih izvora od zagađenja i uništavanja, voditi računa o urb. Parametrima. Planirati min 30% (optimalno 40-50%) zelene povrsine uz, pribaviti saglasnost nadležnih institucija za izvođenje radova koji izskuju eventualnu seču dendroflore, Definisanje zelenih površina autotonim vrstama."

Mere zaštite koja se odnose na arheološko nalazište "Terme". Zavod za zaštitu spomenika kulture-Beograd, br 2/2405, dana 03.11.2017., donelo mišljenje koje se odnosilo na izmene Gup-a, a u ovom slučaju takve važe za ovaj plan, a odnosi se na postojanost arheološko nalazište "Terme":

-Na utvrđenim parcelama nepokretnog kulturnog dobra - arheološkog nalazišta „Terme“ u njegovoj neposrednoj okolini izvođenje bilo kakvih radova moguće je samo uz pribavljanje posebnih uslova nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

-Na utvrđenim parcelama kulturnog dobra nije dozvoljena gradnja bilo kakvih objekata, osim u izuzetnim slučajevima, ako je gradnja dozvoljena pod uslovima i uz saglasnost nadležne ustanove zaštite.

-Zabranjuje se korišćenje ili upotreba nepokretnog kulturnog dobra u svrhe koje nisu u skladu sa njegovom namenom i značajem, ili na način koji može da dovede do njegovog oštećenja.

-Zabranjuje se raskopavanje, rušenje, prepravljanje, prezidivanje i vršenje svih radova koji mogu narušiti svojstva nepokretnog kulturnog dobra.

-Ne dozvoljavaju se radovi koji mogu ugroziti statičku stabilnost ili narušiti spoljašnji izgled objekta.

-Na parcelama u neposrednoj okolini utvrđenih parcela kulturnog dobra svi zemljani radovi se moraju obavljati uz arheološki nadzor

-Ukoliko se prilikom uređenja terena ili drugih radova najde na nov arheološki materil , investor je dužan da obustavi radove i obavesti službu zaštite.

-Izvođač je dužan da preduzme mere zaštite kako nalaz ne bi bio uništen i oštećen.

-Nadležni Zavod za zastitu spomenika kulture ima da nakon uvida u otkriveni materijal propiše praćenje radova ili arheološka iskopavanja.

-Troškove iskovanja praćenje radova i konzervacije otkrivenog materijala snosi Investitor.

-Članom 36.stav 1 tačka 4.Zakon o kulturnim dobrima propisano je da je sopstvenik dužan da pribavi uslove za preduzimanje tehničke zaštite i pribavi saglasnost nadležne ustanove zaštite za preduzimanje mera i radova na dobru kojima se mogu prouyrokovati iygleda oblika ili namene dobra ili povrediti njegova svojstva.

-Članom 99.stav 2tačka 3.Zakon o kulturnim dobrima propisano je das se mere tehničke zaštite i drugi radovi kojima se mogu prouzrokovati promene oblika ili izgleda nepokretnog kulturnog dobra ili povrediti njegova svojstva,mogu preuzeti ako se pribave potrebni uslovi i odobrenja na osnovu propisa o planiranju i uređenju prostora i izgradnji objekata.

-Članom 109.Zakon o kulturnim dobrima propisano je da ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova nađe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete iyyodač radova je dužan da odmah bez odlaganja prekine radove i obavesti teritorijalno nadpežni Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteći i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

- Članom 110. Zakona o kulturnim dobrima propisano je da je Investitor dužan da obezbedi sredstva za istraživanje, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje dobra koje uživa prethodnu zaštitu.

Prostor plana naslanja se delom na šumskog zemljišta, tako da dobijeni uslovi od strane JP za gazdovanja šumama “Srbijašume” br. 14144, dana 17.09.2018. odnosili su se na zaštitu bukove šume koja je definisana kao zaštita od erozije. Zaštita se odnosi na zabranu seče stabala, samovoljno zauzimanje šuma, odlaganje smeća na udaljenosti od 200m, kao i izgradnja objekata koji nisu u funkciji gazdovanja šumama.U slučaju promene površina definisanu planskim dokumentom u šumarstvu, neophodno je, prema čl. 22. Zakona o šumama, izvršiti izmene i dopune plana.

Na osnovu dopune uslova i zahteva za izradu izmene i dopune Generalog plana grada Novog Pazara, dostavljena zavodu od strane Ministarstva odbrane sektor za materijalne resurse uprava za infrastrukturu, br. 267491, dana 22.11.2018.god., važe uslovi i zahtevi za prilagođavanje potrebama odbrane zemljišta dostavljeni dopisima, a implementirani u poseban prilog –Aneks odbrane.

Na planiranim regulacijama ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih, koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, spomenici, reklamni panoci i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture, dozvoljena je rekonstrukcija adaptacija i sanacija objekata radi poboljšanja uslova stanovanja.

Uslov realizacije korekcije regulacije postojećih ulica i planiranih ulica je rušenje ograda i eventualno nekih pomoćnih i stambenih objekata.

Vodne uslovi od strane Javno vodoprivredno preduzeće, “Srbija vode” Beograd, br. 10701, dana 10.12.2018. se tražilo usklađivanje sa važećom planskom dokumentacijom. Poseban akcenat dali su na odvođenje otpadnih voda i obezbeđivanja prilaza koritu reka, od 5m sa obe strane korita.

Pristupi građevinskih parcela i saobraćajnica u okviru plana, planirane su uz uslove i saglasnostima datih od JP “Javno preduzeće putevi Srbija”.

Izgradnja planiranih objekta dozvoljena je unutar regulacionih linija,odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenim Planom.

Podela gradskog građevinskog područja obuhvaćenog planom na javne površine i ostale površine

Ceo plan Izmene i dopune PGR, pripada gradjevinskom zemljištu.

Prema preovlađujućoj nameni prostora, prostor je podeljen je na karakteristične zone:

A. JAVNE POVRŠINE

Korita reka, Izbičke i pritoke

U obuhvatu plana zona javnih površina odnosi se na korito reka koje se pružaju sredinom prostora plana i dele prostor na tri dela. Predhodnim planom a I ovim, planirano je ukorišćavanje rečnog toka prema Glavnому projektu korita reka Novog Pazara. Na osnovu tog projekta ovaj tok a i profil reka je zadržan i Izmjenom i dopunom plana.

Saobraćajnice

Izmena i dopuna plana odnosi se na izmenu javne površine, sa severozapadne strane Plana. Izmena dela postojećeg PGR se pre svega odnosi na ukidanje priključne saobraćajnice na stacionaži km 1+214.55. Ukiđanje ulice će se obaviti do njenog spajanja sa pristupnom ulicom koja se uliva na Državni put na stacionaži km 1+511.07. Ukiđanje se odnosi i na krak te ulice. Razlozi za ukiđanje ovih ulica koje se nisu ni realizovale su izgradnja turističko-rekreativnog centra na tom prostoru. Dispozicija novih objekata utvrđena je u odnosu na regulacione linije ulica i puteva, regulaciju planiranog korita reka, u odnosu na izvorišta i u odnosu na šumsko zemljište.

2. OSTALE POVRŠINE

B. Zona - turističko rekreativnog centra (0,94 ha)

Zona centri i usluga, odnosi se na banjsko turističko rekreativni centar, koji u svom sastavu ima izgrađen ugostiteljske objekate sa svim pratećim sadržajem na otvorenom prostoru. Prilaz ovom prostoru je sa Državnog puta sa severne strane. Geomorfološki gledano kroz ovaj prostor prolazi Izbička reka sa pritokom, tako da ovu zonu deli na tri dela, obzirom da su ovi delovi pripadaju jednoj zoni banjsko turističko rekreativnom centru ovaj prostor osmišljen je kao kompleks objekata koji se svojom namenom dopunjavaju, ovi prostorni delovi povezani su mostovima (za čiju saglasnost i uslove treba pribaviti od nadležnih institucija kroz projektnu dokumentaciju).

C. Zona - stanovanja retkih naselja i porodične gradnje su delimično graniče:

- državnim putem sa istočne strane,
- turističko rekreativnim centrom sa severne strane,
- sa zapadne strane graniči se šumama, koje se nalaze izvan granica Gup-a.
- sa južne strane ova zona graniči se sa zemljištem koji pripada zoni zaštite vojnog kompleksa, na kojoj je prema uslovim , zabranjena gradnja objekata.

Ova zona stanovanja je delimično izgradena, ali je neophodno njihovo zaokruživanje. zbog očuvanja okolnog šumskog zemljišta. Pretežni tip u ovim zonama je porodična stambena gradnja na parcelama, sa slobodnostenjećim objektima van regulacije sa jednim ili više stanova u objektu.

Budućom prostornom organizacijom, treba da se obezbedi harmoničan odnos između izgrađenih i prirodnih struktura koji će doprineti poboljšanju životne sredine kako u samom prostoru obuhvaćenom planom tako i u njegovom okruženju.

U zoni stanovanja retkih naselja i porodične gradnje , preovladava stanovanje za odmor, a planira se sa razvojem banjskog turizma i kuće za izdavanje (vikend kuće), stanovanje sa poslovanjem (uslužne delatnosti), tipa apartmansko-pansionski turizam.

Poslovni prostor u sklopu stanovanja podrazumeva viši nivo poslovanja, oblikovanja i obrade. Namena poslovanja pored pansionске i apartmanske ponude podrazumeva i druge oblike usluga i poslovanja u skladu sa potrebama razvoja banje i stanovnika naselja;

Planira se:

- zaokruženje postojećih zona stanovanja
- formiranje novih zona stanovanja sa apartmanima i pansionima sa karakterom vikend kuća, za potrebe banjskog turizma.
- nadgradnja turističko-banskog i rekreativnog centra

zabranjena gradnja u okviru zone retkih gustina nastala je iz uslova dobijenih od strane ministarstva odbrane, sektor za materijalne resurse uprava za infrastrukturu, br. 2657-7, od 06.11.2017.god. , a na osnovu aneksa.

Uslovi za uređenje i pravila za izgradnju površina i mreže saobraćajne i druge infrastrukture:

Izmena dela postojećeg PGR se pre svega odnosi na Državni put, gde je ovaj put ujedno i pristupni put za zonu turističko rekreativnog centra. Unutar naselja porodicne gradnje na ovaj put se priključuje I naseljska ulica.

SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA-ULIČNA MREŽA

Planovi višeg reda koji su korišćeni kao smernice za izradu predmetnog Plana generalne regulacije su Prostorni plan grada Novog Pazara (usvojen Sl. list grada Novog Pazara 2/12) i Generalni plan grada Novog Pazara (usvojen Sl.list grada Novog Pazara 2/14) kao i sam predmetni Plan Generalne regulacije za koji se predviđa izmena i dopuna (usvojen Sl.list grada Novog Pazara 7/15).

U obuhvatu Plana prema Uredbi o kategorizaciji državnih puteva ("Sl.gl.RS" br. 105/13 i izmena 119/13,izmena 93/15) se nalazi Državni put IIB reda br. 413 – veza sa državnim putem IB reda br. 22-Novopazarska Banja-Izbice-Lopižnje-administrativna linija AP Kosovo i Metohija. Po prethodno važećem Referentnom sistemom ovo je bio Državni put II reda R-235.

Ukupna dužina Državnog puta II B reda br. 413 iznosi 20,175 km od čega je 6600m od Negotinaca do administrativne linije sa AP KiM neizgrađeno.

Državni put prvog reda IIB br.413 se na predmetnom Planu (izmeni) prostire od stacionaže km 1+207.23 što je i ujedno početak obuhvata izmene Plana do stacionaže km 1+516.24 – kraj obuhvata plana.Trasa ovog puta ujedno predstavlja u obuhvatu Plana gradsku saobraćajnicu.

Širine kolovoznih traka na ovom delu puta su po 3,0 m. i obostrano se nalaze bankine promenljive širine, tako da ukupna širina profila državnog puta IIB br. 413 varira. Ovaj državni put je važan, s obzirom da povezuje Srbiju sa administrativnom linijom Kosova i nepravedno je zapostavljen. Ovaj put nije puno saobraćajno opterećen, ali u poslednje vreme ovaj deo je izgradnjom atraktivnih turističkih objekata postao zanimljiva turistička banjska destinacija. Kolovozni zastor je više puta zamenjen na određenim deonicama i podložan je redovnom održavanju i nalazi se u dosta lošem stanju. Proširenje puta dodatnim trakama nije predvidjeno u narednom periodu, osim što je predviđeno proširenje postojećih kolovoznih traka na širinu od 3.0m. sa mogućnošću izrade trotoara na min. 1.5m(ukoliko nema prostornih ograničenja). Na ovom delu državnog puta (obuhvat izmene i dopune PGR) nema postojećih autobuskih stajališta za gradski i prigradski saobraćaj.

Izmena dela postojećeg PGR se pre svega odnosi na ukidanje priključne saobraćajnice na stacionaži km 1+214.55. Ukipanje ulice će se obaviti do njenog spajanja sa pristupnom ulicom koja se uliva na Državni put na stacionaži km 1+511.07. Ukipanje se odnosi i na krak te ulice. Razlozi za ukidanje ovih ulica koje se nisu ni realizovale su izgradnja velikog turističko-rekreativnog centra na tom prostoru.

Što se tiče priključaka na državni put IIB br.413 postoji jedan postojeći priključak koji se koristi, i on se nalazi na stacionaži km 1+511,07 gde je raskrsnica Državnog puta sa ulicom. Na predmetnoj deonici neće se planirati novi priključci.

Uličnu mrežu ovog dela grada čine:

- gradska saobraćajnica.....13m
- ostale saobraćajnice.....3.5m-širina kolovoza

Državni put prvog reda IIB br. 413 u obuhvatu izmene i dopune plana predstavlja gradsku saobraćajnicu. Mreža pristupnih ulica je data na grafičkom prilogu zajedno sa gradskom saobraćajnicom. Iako je Generalnim urbanističkim planom predviđeno da širina gradskih saobraćajnica bude 13m, na smanjenje tog profila uticala je nedozvoljena gradnja u naseljenim delovima naselja kao i konfiguracija terena.

Objekti predviđeni za izgradnju biće planirani na odstojanjima od Državnih puteva definisanim prema građevinskim linijama.

S obzirom da na predmetnom državnom putu ne postoji izgrađena infrastruktura (vodovodna, kišna i fekalna kanalizacija), odvodnjavanje površinskih voda sa kolovoza državnog puta se vrši slivanjem u Banjsku reku, sve do realizacije neophodne infrastrukture koja će zbog velikog značaja banjskog turizma morati da se uradi u što kraćem roku zajedno sa rekonstrukcijom državnog puta.

Trase novih instalacija moraju se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama pored i ispod predmetnih puteva .

Uslovi za ukrštanje instalacija sa predmetnim putem:

- da se ukrštanje sa putem predviđi isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa, upravno na put, u propisanoj zaštitnoj cevi
- zaštitna cev mora biti projektovana na celoj dužini izmedju krajnjih tačaka poprečnog profila (izuzetno spoljna ivica rekonstruisanog kolovoza) uvećana za po 3m sa svake strane
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.5m
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.2m

Prilikom postavljanja nadzemnih instalacija voditi računa o tome da se stubovi postave na rastojanju koje ne može biti manje od visine stuba mereno od spoljne ivise zemljišnog pojasa puta, kao i da se obezbedi visina od 7m od najviše kote kolovoza do lančanice, pri najnepovoljnijim temperturnim uslovima.

Uslovi za paralelno vodjenje instalacija sa predmetnim putem

- predmetne instalacije moraju biti postavljene minimalno 3m od krajnje tačke poprečnog profila puta (nožice nasipa puta ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje) izuzetno ivice rekonstruisanog kolovoza ukoliko se time ne remeti režim odvijanja saobraćaja
- na mestima gde nije moguće zadovoljiti uslove iz prethodnog stava mora se isprojektovati I izvesti adekvatna zaštita trupa predmetnog puta (ukoliko su planirane unutar naseljenog mesta, instalacije postaviti uz krajnju ivicu trotoara)
- ne dozvoljava se vodjenje predmetnih instalacija po bankini, po kosinama useka ili nasipa, kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu biti inicijalna za klizišta.

Za sve predvidjene intervencije i instalacije koje se vode kroz zemljišni pojas (parcelu puta) predmetnog puta potrebno je obratiti se JP „Putevi Srbije“ za pribavljanje uslova i saglasnosti za izradu projektne dokumentacije, izgradnju i postavljanje istih, u skladu sa članom 14 Zakona o javnim putevima i članom 133 stav 14 Zakona o planiranju i izgradnji.

Broj i geometrija saobraćajnih priključaka, rešenje problematike postojećeg i budućeg pešačkog, stacionarnog, biciklističkog, javnog gradskog saobraćaja, rekonstrukcija putne mreže, izgradnja kružnih raskrsnica, planiranje zelenila i kontrola pristupa na državnim putevima obavezno se treba bazirati na Pravilniku o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta (Sl. Glasnik RS br.50/2011).

Rekonstrukciju i sanaciju postojećih i izgradnju novih saobraćajnica obavljati striktno u skladu sa važećim normativima Zakona o putevima.

MREŽA I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U delu prostora plana ne postoji komunalna infrastruktura. JKP Vodovod i kanalizacija na ovom potesu.

Na nivou planskog dokumenta, Generalnog projekta snabdevanja vodom naselja grada Novog Pazara, usvojenog 2012. god. (važeći projekt), nije planirano širenje mreže prema području obuhvata plana.

VODOSNADBEVANJE

Vodosnabdevanje ovog dela prostora vodom je samostalno iz podzemnih izvora preko bunara, i odnosi se na tehničku vodu.

ODVOĐENJE I PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Sistem sakupljanja i odvođenja upotrebljenih voda (fekalne kanalizacije) koncipiran na izgradnji nepoprusnih septičkih jama, čije pražnjenje mora vršiti nadležno komunalno preduzeće, uz obavezu transporta otpadnih voda iz septičkih jama do najbližeg postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda pre ispuštanja u recipijent.

Pored septičkih jama na pojedinim lokacijama u okviru ostale namene, moguće je izgraditi separatnog sistema sakupljanja, i odvođenja otpadnih voda (fekalne kanalizacije).

Sakupljanje atmosverskih voda sa krovova i uslovno nezagašenih površina prikupljati sistemom rigola i evakuisati bez predhodnog tretmana u okolne zelene površine.

Ovaj sistem sakupljanja i odvodenja upotrebljenih voda (fekalne kanalizacije), je privremeno rešenje, i važi će sve do izrade Projekta snabdevanja i odvođenja vodom naselja Novopazarska banja.

Prilikom usvajanja rešenja objekata za evakuaciju, odnosno tretman odpadnih voda, neophodno je pridržavati se sledećih propisa: Zakona o vodama Sl. Gl. RS br. 30/10, 93/12 i 101/16), Zakon o planiranju i izgradnji član 46. (Sl. glasnik RS br. 72/2009 i 81/2009- ispr., 64/2010 - odluka US i 24/2011. 121/12,42/13-odлука US, 50/2013 odluka US,98/2013 odlukaUS, 132/2014 I 145/2014), Uredba o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima na njihovo dostizanje (Sl. glasnik RS br. 67/2011, 48/2012 I 1/2016), pravilnika o ekološkom hemiskom status površinskih voda I parametrima hemiskog I kvantitativnog statusa podzemnih voda dostizanje (Sl. glasnik RS br. 74/2011).

Napomena:Prilikom izgradnje septičkih jama, kolektora treba voditi računa o položaju ovih objekta u odnosu na korita reka, naime ovi objekti ne smeju se naći u zoni sanitарне zaštite korita koja iznosi 10 m, od regulacije korita.

ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Na konzumnom području ovog dela GPR nalazi se trafostanice 10/0,4 kV i to: TS "Banja 2" 250 kVA koju je potrebno zameniti novom TS-om a u svemu prema uslovima nadležne ED Novi Pazar

Trafostanica je međusobno povezana vazdušnim dalekovodima 10 kV (Al-Če provodnici preseka 35 mm^2) 10 kV mreža je dosta dotrajala i preopterećena te se zbog toga planira njena rekonstrukcija u smislu zamene stubova i povećanja preseka provodnika kao i izgradnja novih objekata.

Mreža 0,4 KV

Niskonaponska mreža je izvedena podzemnim kablovima za napajanje objekata novije gradnje i vazdušnim vodovima za napajanje individualnih stambenih objekata. Prilagođena je trenutnim potrebama, a svaka buduća tehnička rešenja treba da budu obuhvaćena planovima razvoja i širenja kablovskih područja jer do sada nisu bili uskladieni razvoj elektroenergetske mreže i objekata sa razvojem ostalih objekata na pojedinim područjima.

Osvetljenje – Postoji izgrađeno osvetljenje ulice koje je dotrajalo i koje se mora rekonstruisati

Telekomunikacije-Postojeće TT instalacije su izvedene podzemno-TT kanalizacija gde su provučeni glavni kablovi TK59G i TK00V. Izvedeni su podzemni kablovi do odgovarajućih i zvoda. Na ovom potesu prolazi i optika. Proširenje postojećih kapaciteta je potrebno odraditi u svemu prema uslovima nadležnog preduzeća TELEKOM Srbija

Sekundarna mreža urađena je vazdušno kablovima TK 33U u ostalim ulicama na ovom potesu.

Kroz TT kanalizaciju postavljena je distributivna TT mreža. Objekti su priključeni izvodnim TT kablovima preko unutrašnjih kućnih izvoda.

USLOVI I MERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I ZAŠTITE PRIRODNOG I KULTURNOG NASLEĐA, ŽIVOTNE SREDINE I ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI

1. Mere zaštite i uslovi čuvanja utvrđenih nepokretnih kulturnih dobara

-Mere zaštite koje su ovde date predstavljaju dopunu uslova koje je Republički zavod već izdao u postupku izrade Generalnog plana grada Novog Pazara (Zaštita nepokretnih kulturnih dobara RZZZSK 0305 Br. 62/16 od 28.05.2005. godine).

-Mere zaštite se sprovode u skladu sa procedurama koje su utvrđene Zakonom o kulturnim dobrima i za sve planirane projekte investitori su dužni da pribave detaljne uslove nadležnih službi zaštite spomenika kulture.

-Na predmetnoj teritoriji se pored Zakona o kulturnim dobrima primenjuju i sve odredbe međunarodnih konvencija koje je Republika Srbija potpisala i ratifikovala, a kojima se reguliše očuvanje i zaštita kulturnog nasleđa i kulturnih predela.

-Projektovanje i izvođenje radova na infrastrukturi koja podrazumeva putnu mrežu, vodosnabdevanje, odvođenje otpadnih voda i elektroenergetske koridore, mora se raditi na način koji ne sme da naruši vrednosti nepokretnih kulturnih dobara na predmetnoj teritoriji, njihove spomeničke vrednosti, ambijentalna svojstva, niti integritet kulturnog predela šireg prostora oko njih.

-Sve izmene i dopune treba da budu uskladene sa prostoriom kulturno-istorijskom celinom "Stari Ras sa Sopoćanima" upisanom na Uneskovu Listu Svetske baštine, imajući u vidu da se glavne saobraćajnice tretiraju kao turistički itinereri, na koje se odnose mere zaštite u podjednakoj meri kao

i na neposredne okoline utvrđenih nepokretnih kulturnih dobara. Uz određene deonice potrebno je postaviti granične drvorede koji će se definišati u saradnji sa Zavodom za zaštitu prirode Srbije.

- Mere zaštite podrazumevaju ograničenja i usmerenja u postupku planiranja, projektovanja i izvođenja predmetnih radova u zonama zaštite nepokretnih kulturnih dobara i dobara pod prethodnom zaštitom, njihovoj zaštićenoj okolini i širem prostoru oko spomenika u kojem planiraju sistemi

infrastrukture mogu imati neposredan ili indirektni ugicaj na objekte, istorijski ambijent i vrednosti kulturnog predela u njihovom okruženju.

○ *Arheologija:*

,Usled promene lokacije za izgradnju i/ili promene trase za polaganje infrastrukture

Za sve radove na izvođenju infrastrukturnih sistema i instalacija, uređenju slobodnih prostora i zelenila, moraju se pribaviti detaljni uslovi/projekti nadležne službe zaštite i obezbediti prethodna zaštitna arheološka istraživanja i iskopavanja/arheološki nadzor sa obradom podataka, dokumentacije i materijala i prezentacijom radova i nalaza. KJ

-Uslove za izvođenje mera tehničke zaštite i drugih radova na kulturnom dobru, arheološkom lokalitetu, utvrđuju i sprovode ustanove zaštite u skladu sa Zakonom o kulturnim dobrima koji se odnosi na evidentirana dobra, dobra koja uživaju prethodnu zaštitu, utvrđena kulturna dobra i njihovu zaštićenu okolinu.

-Strogi režim zaštite spomeničkog nasleđa uspostavlja se u zaštićenoj okolini i odnosi se na potpunu kontrolu nove gradnje, koja mora biti strogo limitirana i isključivo u službi afirmacije graditeljskog nasleđa.

-Posebno se ističe mera zaštite od uništavanja ili degradiranja svih utvrđenih kulturnih dobara, evidentiranih arheoloških nalazišta, kao i onih koji će tek biti otkriveni daljom prospekcijom terena, zajedno sa neposrednom okolinom.

-Zabranjuje se uklanjanje i uništenje starih nadgrobnih spomenika, vidljivih pojedinačnih spomenika i nalaza materijalne kulture, slučajnih ili otkrivenih u toku radova, kao i ležišta ruda i mineralnih sirovina, uništenja tragova rudarenja.

-Zabranjuje se izvođenje radova nauočenim lokalitetima na trasi infrastrukture.

-Zabranjuje se uzimanje pozajmišta i stvaranja deponija.

-Pri izboru lokacije za pozajmišta i deponije mora se dobiti saglasnost nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

-U prvoj fazi radova, na svim trasama koridora infrastrukture i posebno putnih koridora, regionalnih i lokalnih, izvršiti detaljno rekognosciranje i sondiranje.

-U drugoj fazi radova, na osnovu dobijenih podataka izraditi projekat zaštitnih arheoloških istraživanja i iskopavanja. Rekognosciranje i zaštitna arheološka iskopavanja prethode radovima na infrastrukturi koridora.

-U okviru zaštićene okoline na arheološkim nalazištima i kulturnim dobrima ne mogu se preduzimati radovi na promeni prirodnih preseka terena, prirodnih i stvorenih vrednosti, estetski i istorijski potvrđenih resursa.

-Na prostoru kontakt zone, šire i zone pod strogim režimom neophodno je izvršiti prethodno arheološko istraživanje, a posebnu pažnju obratiti na statičku stabilnost terena i postojeću infrastrukturu, kao i geomorfološke i hidrološke karakteristike tla"

-Ukoliko se otkriju ostaci objekata za koje je potreban poseban konzervatorski i istraživački tretman, Zavod je dužan da o tome posebnim Izveštajem obavest Investitora, kako bi se aneksom osnovnog Ugovora omogućilo obavljanje nepredviđenih radova, prema uslovima nadležnog Zavoda.

-Podnositelac zahteva je duzan da obezbedi nove uslove od nadležnog zavoda za zastitu spomenika culture,u slučaju izmene odnosno dopune projektnog rešenja.

2. ZAŠTITA IZVORIŠTA

Na području plana, postoje dva termalna izvorišta

Utvrđuje se obaveza potpune zaštite i optimalnog korišćenja svih lokalnih izvorišta podzemnih i površinskih voda, primenom sledećih mera i skladu sa uslovima nadležnih institucija.:.

- 8) uspostavljanjem zone neposredne sanitarne zaštite za sva lokalna izvorišta;
- 9) dopuštena je eksploracija lokalnih izvorišta samo do količine koja ne ugrožava ekološke uslove u okruženju;
- 10) dozvoljeno je zahvatanje samo dela vode iz karstnih izvora i otvorenih vodotoka, kako bi se obezbedila odgovarajuća protočnost vodotoka nizvodno od zahvata;
- 11) protok nizvodno od vodozahvata definiše se vodnim uslovima, s tim da generalno ne sme biti manji od tzv. male mesečne vode obezbeđenosti 80%; ukoliko se takvim podacima kod manjih vodotoka/izvora ne raspolaze, ili nije drukčije naloženo vodnim uslovima, u toku nizvodno od vodozahvata se mora ostaviti ne manje od 25% od prosečne protočnosti izvora ili vodotoka;
- 12) dopuštena je eksploracija aluvijalnih izvorišta samo do granice kada formiranje epresiona
- 13) levka ne ugrožava ekološke i druge uslove u okruženju; i
- 14) sanitacijom naselja obezbediti zaštitu izvorišta od zagađivanja i destrukcije.

3. OPŠTI I POSEBNI USLOVI I MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Na prostoru plana planiraju se mere koje će se preduzeti za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

U okviru postojeće i planirane namene potrebno je obezbediti praćenje pokazatelja od uticaja na stanje sredine i kontrolu svih aktivnosti u okviru pojedinih kompleksa.

Mere zaštite životne sredine, utvrđene kroz primenu zakonske regulative iz oblasti zaštite životne sredine, podrazumevaju uključivanje javnosti u donošenje odluka o pitanjima zaštite životne sredine. Opšti uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se pridržavanjem odredbi:

Zakona o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS“ br. 135/04, 36/09, 36/09 – dr. zakon i 43/11-odлука US,14/16 i 76/18.), Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“ br. 135/04 i 88/2010), Pridržavanjem utvrđenih uslova iz Plana u pogledu vrste i namene planiranih objekata, njihovog utvrđenog položaja u odnosu na regulacione linije ulice, definisanih indeksa zauzetosti prostora - parcela i utvrđenih maksimalnih spratnosti i visina objekata, uz poštovanje ograničenja u pogledu vrsta poslovnih delatnosti koje su dozvoljene za obavljanje u granicama prostora Plana i propisanih mera zaštite životne sredine, obezbeđuju se uslovi kvalitetnog humanog življenja u urbanoj gradskoj sredini.

Na prostoru Plana obezbediće se uslovi zaštite životne sredine u okviru svake namene radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne

sedine I obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima.

Praćenje aerozagađenja treba realizovati prema posebnom programu i definisanim mestima, kao i parametrima kontrole (aerosediment, čađ, sumpordioksid, ugljenomonoksid i azotni oksidi),

prema Pravilniku o ograničnim vrednostima, metoda mamerenja imisije, kriterijuma za uspostavljanje mernih mesta i evidenciji podataka («Službeni glasnik Republike Srbije» broj

54/92 i 30/99). U obezbeđivanju kvaliteta vazduha, koncentracija zagađujućih materija ne sme da bude veća od one koja je, s obzirom na namenu prostora, dozvoljena. Potrebno je praćenje zagađenosti vazduha (imisija) od saobraćaja (linijskih izvora zagađivanja vazduha).

Radi obezbeđivanja akustičnog komfora na prostorima stanovanja treba obezbediti uslove da najviši nivo buke ne prelazi vrednost od 55db(A) noću i 65db(A) danju, odnosno u zgradi

maksimum 30db(A) noću i 35db(A) danju. U pogledu zaštite od buke treba obezbediti uslove za smanjenja štetnog delovanja primenom izolacionih materijala koji će onemogućiti prođor buke u životni i radni prostor.

Poseban problem predstavljaju prostori za smeštaj kontejnera za komunalni otpad u blokovima mešovitog stanovanja odnosno kontejneri stanara višeporodičnih objekata. Radi poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski bezbedna mesta tako da budu van glavnih tokova kretanja i zaklonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponovani otpad. U pogledu poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za objekte višeporodičnog

stanovanja i druge namene nestambenog sadržaja, razradom planskog dokumenta na osnovu gustine stanovnika, broja pražnjenja posuda i zapreme sabirnih posuda, potrebno je obezbediti prostore za kontejnere za komunalni otpad.

Prilazni putevi do mesta gde se planira držanje posuda za čuvanje i sakupljanje otpada treba da budu i za saobraćaj specijalnih vozila za odvoz otpada, maksimalnog opterećenja do

10t, širine do 3,5m i dužine do 12m. Za svaki kontejner potrebno je obezbediti $3m^2$ glatke nosive podloge u nivou prilaznog puta, sa odvođenjem atmosferskih i ocednih voda, na rastojanju ne većem od 2m od prilaznog puta specijalnog vozila za odvoz smeća.

Kontejneri se raspoređuju tako da najviše 15 stanova koristi jedan kontejner. minimalno rastojanje između dva kontejnerska mesta je 50m.

Mesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt...). Odvođenje atmosferskih otpadnih voda rešiti tako da se otpadna voda sa mesta za kontejnere odliva u javnu kanalizacionu mrežu. Kontejnerska mesta koja sada postoje se zadržavaju na istim lokacijama i sa istim brojem kontejnera.

U cilju zaštite od pogleda kontejnersko mesto može se ogradići zimzelenim šibljem ili ogradom, visine do 1,8m.

Ovi prostori moraju ispunjavati sve higijenske uslove u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije i neometanog pristupa vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženog za odnošenje smeća.

‘ Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u zgradama koje moraju ispunjavati najstrože higijenske uslove - u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl. Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća.

Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju slobodnih površina i stvaranju skladnog ambijenta (popločavanjem, vizurama, osvetljenjem i drugim akcentima).

Prilikom izvođenja radova na postojećim objektima, kao i prilikom gradnje novih treba voditi računa o obezbeđivanju svih potrebnih uslova zaštite u pogledu geotehničkih i seizmičkih karakteristika tla i statičkih i konstruktivnih karakteristika objekata.

Svi radovi i zaštitne mere moraju biti u skladu sa propisima za izgradnju objekata.

Za potrebe planiranih namena obezbediće se uslovi za stacionarni saobraćaj, prema usvojenim kriterijumima i normativima.

Unutrašnjost blokova dvorišta višeporodičnih objekata moraju imati protivpožarne hidrante. Sanitarne i čiste tehnološke vode priključiće se na javnu kanalizacionu mrežu bez posebnog predtretmana, a ostale samo nakon odgovarajućeg predtretmana.

Energetska sanacija postojećih objekata podrazumeva sve intervencije koje se preduzimaju radi poboljšanja energetskih karakteristika zgrada (postavljanjem izolacije, zamena ili dopuna postojeće toplotne izolacije).

Zaštita životne sredine, tehnički, sanitarni i bezbednosni uslovi

Kod uvođenja programa poslovanja, obavezno se definiše karakter programa i mere zaštite na lokaciji, sa svim elementima zaštite u okviru objekta, instalacija, opreme, parcele i zahvata, sa isključenjem iz programa realizacije svih onih koji po uslovima korišćenja i zaštite, odnosno nameni, ne odgovaraju karakteru celine, odnosno prema potrebi se radi dokumentacija sa aspekta zaštite životne sredine. Osnovni bezbednosni uslovi vezani su za primenu seizmičkih propisa, protivpožarnih propisa, uslova iz geološke podloge i uslova zaštite od ratnih razaranja. Kod većih radova potrebno je izvršiti ispitivanja stabilnosti terena. Takođe, potrebno je da odgovarajuće službe kontrolišu izgradnju, uređenje javnih površina, komunalni otpad, snabdevanje vodom, kanalisanje i prečišćavanje otpadnih voda i dr.

- Odlaganje smeća sa prostora plana vršiće se prema zadatim parametrima u odnosu na vrstu stanovanja:

- Kod individualog stanovanja na svakoj individualnoj parceli neophodno je obezbediti po jednu kantu za odlaganje smeća, a po jedan kontejner za 10.domaćinstava.

- Kod višeporodičnog stanovanja na svakih 15.stanova postaviti po jedan kontejner

- Kod poslovnih prostorija (trgovinskih, zanatskih, ugostiteljskih i sl. Na 50m², postavlja se jedan kontejner, a ukoliko je poslovni prostor manji od 50m², vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora mogu imati jedan kontejner.

Kod preduzeća, ustanova, na 200m² postaviti jedan kontejner.

4 . OPŠTI USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe Zakona o spriječavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Sl. glasnik RS“ br. 33/2006) i Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica („Službeni glasnik RS“ broj 18/97).

U skladu sa standardima pristupačnosti obezbediti uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama na sledeći način:

-na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka, takoyvani zakošeni ivičnjaci, sa širinom zakošenog dela od najmanje 45 cm i maksimalnim nagibom zakošenog dela od 20% (1:5).

- na svim javnim objektima obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnijim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%),

- poslovnim objektima obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnijim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%),

- stambeni i stambeno-poslovni objekti sa deset i više stanova moraju se projektovati i graditi tako da osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama bude omogućen nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

- u okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS U. A9.204.

5. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009, 64/2010 i 24/2011) definiše unapređenje energetske efikasnosti kao smanjenje potrošnje svih vrsta energije, ušteda energije i obezbeđenje održive gradnje primenom tehničkih mera, standarda i uslova planiranja, projektovanja, izgradnje i upotrebe objekata. Objekat koji se u smislu posebnog propisa smatra objektom visokogradnje, u zavisnosti od vrste i namene, mora biti projektovan, izgrađen, korišćen i održavan na način kojim se obezbeđuju propisana energetska svojstva. Propisana energetska svojstva utvrđuju se izdavanjem sertifikata o energetskim svojstvima objekta koji izdaje ovlašćena organizacija koja ispunjava propisane uslove za izdavanje sertifikata o energetskim svojstvima objekata.

Sertifikat o energetskim svojstvima objekta čini sastavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

Mere energetske efikasnosti:

1. Smanjenje instalisanih kapaciteta sistema grejanja, ventilacije i klimatizacije i povećanje energetske efikasnosti sistema grejanja.

- Novi standardi za spolašnje projektne temperature vazduha i maksimalna temperatura vazduha grejanog prostora (Pravilnik o energetskoj efikasnosti zgrada „Sl. glasnik RS“, br. 57/2011);

- Nova građevinska fizika; zahtevane vrednosti koeficijenta prolaženja toplotne i toplotne otpornosti prostora (Pravilnik o energetskoj efikasnosti zgrada - „Sl. glasnik RS“, br. 57/2011);

- Minimalni zahtevi energetske efikasnosti (energetskog učinka) za stambene zgrade, po metodi poređenja sa najboljim praksama (Pravilnik o energetskoj efikasnosti zgrada - „Sl. glasnik RS“, br. 57/2011);

- Sertifikati o energetskim svojstvima zgrada (Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada - „Sl. glasnik RS“, br. 61/2011)

- Redovna inspekcija i održavanje kotlova, sistema grejanja i klimatizacije.

2. Smanjenje potrošnje toplotne energije obezbeđivanjem pojedinačnog merenja potrošnje toplotne energije uz moguću regulaciju potrošnje toplotne energije.

3. Smanjenje potrošnje električne energije za grejanje korišćenjem:

- opreme za grejanje veće energetske efikasnosti (toplote pumpe),

- energetski efikasne opreme za sagorevanje biomase,

- solarnih kolektora,

- efikasnih termotehničkih sistema sa naprednim sistemima regulacije.

Postojeći objekti

- Smanjenje instalisanih kapaciteta sistema grejanja, tj. potrošnje energije za grejanje i hlađenje zaptivanjem prozora, ugradnjom zasenčenja, zamenom prozora i spoljnih vrata i toplotnim izolovanjem stambenih zgrada.

- Smanjenje potrošnje električne energije promovisanjem i podržavanjem zamene klasičnih sijalica sa vlaknom energetski efikasnim sijalicama.

- Smanjenje potrošnje električne energije zamenom starih neefikasnih uređaja efikasnijim uređajima.

6. USLOVI ZA ZAŠTITU OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA, TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH NESREĆA I RATNIH DEJSTAVA

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora u delu Izmene i dopune Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

Zakona o zaštiti od požara ("Službeni list RS" br. 111/2009 i 20/2015)

Zakona o odbrani («Službeni glasnik RS» br. 116/07, 88/09, 88/09 – dr.zakon i 104/09 dr. zakon) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.

Zakon o vanrednim situacijama („Sl. Glasnik RS” br. 111/2009, 92/2011 i 93/2012) Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa («Službeni list SFRJ» br. 55/83, odnosno „Sl. vojni list br. 13/98“)

Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara («Službeni list SFRJ» br. 39/91)

Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona («Službeni list SRJ» br. 28/95, 21/97 i 63/98)

Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja («Službeni list SRJ» br. 11/96)

Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkom području («Sl. list SFRJ» br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)

Odnosno u skladu sa važećim zakonskim odnosno podzakonskim Aktima.

Planski dokument, pored uslova propisanih posebnim zakonom koji uređuje oblast gradnje i uređenja prostora, u pogledu mera zaštite od požara i eksplozije, sadrži:

1. izvođača snadbevanja vodom i kapacitet gradske vodovodne mreže koji obezbeđuje dovoljno količine vode za gašenje požara;
2. udaljenost između zona predviđenih za stambene i objekte javne namene i zona predviđenih za industrijske objekte i objekte specijalne namene;
3. pristupne puteve i prolaze za vatrogasna vozila do objekata;
4. bezbednosne pojaseve između objekata kojima se sprečava širenje požara i eksplozije,sigurnosne udaljenosti između objekata ili njihovo požarno odvajanje;
5. mogućnosti i evakuacije spasavanja ljudi

Kao mera zaštite od požara neophodno je planirati pristupe vatrogasnim vozilima do svakog objekta što se obezbeđuje saobraćajnicama i kolskim pasažima. S obzirom da prostor prema preovlađujućoj nameni i planskim pokazateljima predstavlja prostor visokih gustina nastanjenosti, ugroženost od požara je značajna.Planirane saobraćajnice štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Ugroženost od požara na prostoru u granicama plana otkloniće se izgradnjom hidrantske mreže na uličnoj vodovodnoj mreži potrebnog kapaciteta, kao i pridržavanjem uslova za obezbeđenje protivpožarne zaštite prilikom projektovanja i izgradnje objekata u skladu sa njihovom namenom (izborom građevinskog materijala, pravilnom ugradnjom instalacija) građenjem saobraćajnica optimalno dimenzionisanih u odnosu na rang saobraćajnice i procenjeni intenzitet saobraćaja, u pogledu širina kolovoza, radijusa krivina i dr.) i obezbeđenjem adekvatnog kolskog pristupa svakoj parceli i objektima.

Područje Novog Pazara spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VIII MCS.

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primenu principa aseizmičkog projektovanja objekta, odnosno primenu sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima. Urbanist ičke mere zaštite, kojima se neposredno utiče na smanjenje povredljivosti teritorije ugrađene su u plansko rešenje, pri čemu je potrebno definisati sve bezbedne površine na slobodnom prostoru (parkovi, trgovi, igrališta) koje bi u slučaju zemljotresa predstavljale bezbedne zone za evakuaciju, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“ broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena.Ukoliko na teritoriji obuhvaćenoj planom postoje radioaktivni gromobrani, neophodno ih je ukloniti - zameniti.

Kao mera zaštite stanovništva od ratnih dejstava kod izgradnje objekata u zavisnosti od namene prostora neophodno je pridržavati se važećih propisa.

7. Zaštita od poplava

Kod vodotokova na kojima su već izvođeni regulacioni radovi, na novim deonicama usvojiti isti stepen zaštite a kod regulacije ostalih vodotokova merodavna voda za dimenzionisanje korita je stogodišnja velika voda, a kontrolna hiljadugodišnja velika voda.

POVRŠINA OSTALE NAMENE B-BANJSKO TURISTIČKO REKREATIVNI

CENTAR Osnovni ciljevi

Banjsko turističko rekreativni centar i predstavlja uslužno-komercijalni deo turističke ponude. Osmišljen je kao kompleks objekata u koje spadaju objekti namenjeni poslovanju: ugostiteljski objekti tipa restorana, ugostiteljski objekti sa smeštajnim sadržajem kao i pratećim u vidu zatvorenih i otvorenih bazena, depadanasa i taverni dr.

Komunalna oprema svih nivoa treba da zadovolji sve očekivane potrebe.

POSEBNI USLOVI:

U sklopu izrade urbanističkog projekta banjsko turističko rekreativnog centra, treba obezbiti:

- Potrebno je sprovesti dodatna istraživanja termalnih izvora, i utvrditi mogućnost korišćenja termalne vode za planirane objekate, prema uslovima dobijenih od Zavoda za zaštitu prirode.
- Potrebno je sprovesti uslove čuvanja, održavanja i korišćenja nepokretnog kulturnog dobra i mere zaštite, vezano za evidentirano arhiološka nalazišta, prema uslovima dobijenim od strane Zavoda za zaštitu Spomenika Kulture.
- Svi postojeći i planirani objekti u moraju se priključiti na infrastrukturne mreže, a obavezno je otpadne vode evakuisati javnom kanalizacijom ili preko nepropusnih septičkih jama u okviru građevinske parcele ili kompleksa.

C- STANOVANJE (retkih naselja i porodične gradnje)

Na prostoru plana panirane su zone retkih naselja i porodične gradnje Gs =10-25 stanova/ha ,(50-120 stanovnika/ha), i obuhvata južni deo prostora plana.

Osnovni ciljevi

Na osnovu analize postojećeg stanja, razmeštaja i izgradjenosti u zonama stanovanja, prostornih mogućnosti prema valorizaciji prostora i očekivanog broja stanovnika planira se :

- Zaokruženje postojećih stambene zone.

- Kvalitetna rekonstrukcija postojećeg stambenog fonda, (prenamena, sanacija) sa boljim korišćenjem prostora za viši standard stanovanja i prateće poslovne aktivnosti - podizanje kvaliteta i osnovno opremanje svih zona stanovanja kompletnom infrastrukturom.

- Da svako domaćinstvo ima stan, odgovarajući po veličini i opremljenosti.
- Očuvanja okolnog ambijenta.

-U okviru zona stanovanja omogućiti različite vidove poslovanja (mala privreda - porodične firme, tercijalne delatnosti, turističke delatnosti) za pogodne namene, a koje ne ugrožavaju pretežnu namenu.

-Realizacija zona stanovanja, tj. izgradnja objekata je uslovljena odgovarajućim nivoom komunalne opremljenosti (minimalni nivo podrazumeva obezbeđen izlaz na javni put, priključenje na elektroenergetsku mrežu, individualno obezbediti napajanje objekta vodovodom iz izvora podzemnih voda kao i odvođenje kanalizacije u septičke jame).

-Osim porodične gradnje, na ovom prostoru omogućiti pojavu objekata komplementarne namene kao i objekata, namenjenim za odmor i izdavanje (vikend kuće), tj. objekti namenjeni za pansionski turizam, viši nivo poslovanja, odnosno pored pansionsko-apartmanske ponude ima i druge oblike usluga i poslovanja u skladu sa potrebama razvoja banje i stanovnika naselja.

Uslovi i mere za sprovođenje Plana generalne regulacije propisani za dalju plansku razradu

Sprovođenje Plana generalne regulacije vršiće se:

1. Izradom Urbanističkih projekata

Urbanistički projekti rade se u skladu sa obavezama datim kroz pravila uređenja i građenja za određene zone i namene /za javne namene na površinama koje su regulisane ovim planom, namene privređivanja, složene programe poslovanja i usluga, kao i za sve namene za koje se ustanovi obaveza izrade odgovarajućih elaborata zaštite (na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog organa). Urbanističkim projektom se može predvideti fazna izgradnja, uz obezbeđenje minimalnog stepena komunalne opremljenosti, kapaciteta parkiranja i uslova i mera zaštite u prvoj fazi. Urbanistički projektom su obuhvaćene sve zone u okviru plana, sem građevinskih parcela u zoni retkih gustina i porodične gradnje koje imaju direktni pristup saobraćajnicama.

Usklađenost urbanističkog projekta ceniće se u skladu sa normativima i tehničkim standardima za tu vrstu objekata.

2. Zabranjena zona gradnje

Buduća gradnja objekata u ovoj zoni je zabranjena.

3. Na osnovu Plana generalne regulacije

Površine u planu moguće je izgraditi na osnovu pravila uređenja, pravila i mera zaštite I pravila građenja definisanih ovim Planom, kroz izdavanje Lokacijske dozvole za parcele koje direktno imaju pristup na javno zemljište a nalaze se u prostoru za dalju realizaciju kroz urbanistički projekat.,

Za izgradnju objekata za koja nisu definisana pravila građenja primenjivaće se Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (sl. Gl. RS br. 22/2015)

Sprovođenje plana generalne regulacije je moguće vršiti direktno, izdavanjem lokacijske dozvole, ukoliko je određena lokacija uređena i regulisana tj. ima obezbeđen minimalni stepen komunalne opremljenosti definisan Planom.

Dinamika razvoja naselja u prostoru utvrđuje se na osnovu srednjoročnih i godišnjih planova i programa uređenja prostora i zemljišta. Ovom dinamikom utvrđuju se i prioriteti dalje razrade, kao i prioriteti u realizaciji pojedinačnih urbanističkih celina.

Prilikom izrade urbanističkih projekata neophodno je ispunjavanje svih obaveza i kriterijuma koji su definisani pozitivnom zakonskom regulativom iz oblasti upravljanja i zaštite životne sredine.

Kod sprovođenja plana, u zonama graditeljskog nasleđa obavezno je učešće, uslovi i saglasnosti nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

Sve postojeće opštinske Odluke treba usaglasiti sa ovim Planom ili uraditi nove prema uslovima iz ovog Plana.

Sprovodenje Plana obuhvata i :

- trajno praćenje problema zaštite, uređenja i razvoja planskog prostora i redovno izveštavanje lokalne samouprave.
- definisanje razvojnih projekata radi konkurisanja kod domaćih i evropskih fondova.
- pokretanje inicijative za izmenu i dopunu Plana generalne regulacije, prema potrebi.
- Sve tehničke greške ili neusaglašenosti tekstualnog i grafičkih priloga, moguće je korigovati uz konsultaciju obrađivača.

2. PRAVILA GRAĐENJA

Pravila građenja predstavljaju skup međusobno zavisnih pravila za izgradnju objekata na pojedinačnim građevinskim parcelama, data po pretežnim namenama za celinu.

Pravila se primenjuju:

- za direktno sprovođenje - izdavanje Lokacijske dozvole.
- za izradu Urbanističkih projekata
- kao smernica za dalju izradu Planova detaljne regulacije

Elementi urbanističke regulacije koji nisu obuhvaćeni ovim Pravilima građenja definišu se prema Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl.gl.RS br. 22/2015).

Opšta pravila građenja

Namena objekata i prostora

Postojeće i planirano građevinsko područje naselja se uređuje i gradi:

- sa pretežno poslovnom namenom uz državni put,
- sa pretežno porodično stambenom namenom uz stambene i naseljske ulice,

U okviru zona stanovanja predviđena je pretežno porodično stambena gradnja sa mogućim poslovanjem, koja je definisana na parcelama sa slobodnostojećim objektima van regulacije. Pretežna porodično stambena namena na postojećem i planiranom građevinskom području naselja može da se postepeno transformiše, prenamenuje u kompatibilnu mešovitu i poslovnu namenu. Poslovanje u okviru osnovne namene podrazumeva: usluge, privređivanje, javne namene, objekte komunalne i druge infrastrukture. Vrsta i kapacitet namene definiše se prema karakteru zone, ranga puta.

Za postojeće izgrađene objekte na klizištima, eventuanu dogradnju ili novu izgradnju na tim prostorima, neophodno je izvršiti posebnu terensku ekspertizu sa separatom geološke podloge. Terenska ekspertiza treba da sadrži detaljne karakteristike terena u zahvatu, koje treba da pokažu, da li je na tim prostorima moguća legalizacija postojećih objekata, dogradnja ili izgradnja. Ova dokumentacija pretstavlja potvrdu opšthih uslova ograničenja, njihovu korekciju uz mogućnost umanjenja ili povećanja ograničenja ili potpunog ograničenja za slučaj legalizacije, dogradnje ili izgradnje novih objekata. Ovi uslovi su obavezan prilog za izradu glavnog projekta za legalizaciju postojećih objekata, dogradnju ili izgradnju novih objekata.

Pored opšthih uslova uređenja prostora i sanacije moraju obavezno definisati principe uređenja i obezbeđenja parcele odnosno elemente za odvodnjavanje i obezbeđenje parcele.

Javne namene u okviru osnovne namene

U okviru ostalog građevinskog zemljišta, mogu se graditi (u javnom ili privatnom vlasništvu) i objekti javne namene: obrazovanje, dečja i socijalna zaštita, zdravstvo, kultura, informisanje, sport i

rekreacija, ali pod uslovom da zadovolje sve normative i kriterijume za odgovarajuću delatnost i uslove neposrednog okruženja. Izgradnja objekata u svemu podleže pravilima građenja za izgradnju javnih objekata.

Kompatibilne namene

Kao prateće (mešovite i osnovne na parceli) mogu se graditi pod uslovom da parcela svojom veličinom, oblikom, konfiguracijom terena i uslovima za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu pruža te mogućnosti, uz uslov obezbeđenja svih funkcija objekta u okviru parcele kao i namena u okruženju. Objekti kompatibilne namene mogu se graditi na površinama druge pretežne namene, koji svojom namenom nemaju štetnog uticaja na životnu sredinu.

Zabranjena namena

Nije dozvoljena namena objekata koji mogu da ugroze osnovnu namenu sa bilo kog aspekta. Zabranjene su sve delatnosti koje bi ugrozile životnu sredinu bukom, vibracijama, gasovima, mirisima, otpadnim vodama, i drugim štetnim dejstvima, kao i objekti koji po arhitektonsko građevinskom sklopu ne odgovaraju karakteru zahvata.

Tipologija objekata

Građevinske linije prema susednim parcelama definišu tipologiju objekata:

- slobodnoстоjeći-objekat ne dodiruje ni jednu susednu granicu građevinske parcele;
- u neprekinutom nizu-objekat na parceli dodiruje obe bočne granice građevinske parcele);
- u prekinutom nizu ili jednostrano uzidani ("dvojni")
- objekat na parceli dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele.

Opšta pravila parcelacije

Svaka građevinska parcela mora imati izlaz na javnu površinu odnosno ulicu, neposredno ili preko pristupnog puta, minimalna širina pristupnog puta je 3,5m .

Kod preparcelacije po dubini minimalna širina prolaza je takođe 2,5 metra.

Postojeći prolazi koji imaju širinu ne manju od 2,0 m se zadržavaju.

Građevinska parcela treba da ima oblik pravougaonika ili trapeza, odnosno da ima površinu i oblik koji omogućava izgradnju objekata u skladu sa pravilima o građenju i tehničkim propisima. Za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika, u kom slučaju se izgradnja objekta (objekata) prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone.

Ukoliko je parcela nepravilnog oblika dozvoljava se izgradnja objekta i u delu parcele koji nema propisanu minimalnu širinu pri čemu se moraju poštovati propisane udaljenosti od granica susednih parcela.

Uslovi za ispravku granica građevinske parcele u odnosu na granice susednih parcela mogu se izdati u skladu sa uslovima iz Plana generalne regulacije.

Prilikom ispravke granica susednih parcela, mora se poštovati pravilo, da katastarska parcela u javnoj svojini, koja se pridodaje susednoj parceli, ne ispunjava uslove za posebnu građevinsku parcelu, kao i da je manje površine od parcele kojoj se pripaja.

U postupku rešavanja imovinsko pravnih odnosa, za postupak utvrđivanja minimalne površine i širine parcele za redovnu upotrebu objekata na zemljištu grada Novog Pazara, postojeće površine kat. parcela se mogu smatrati kao građevinske parcele za redovnu upotrebu i ukoliko su manje od minimimalno utvrđenih površina i širina. Pravilo se primenjuje u svim zonama.

Položaj objekata na parceli - horizontalna regulacija

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljena:

- izgradnja novih objekata,
- dogradnja objekta,
- građevinskom linijom u odnosu na regulaciju,
- u odnosu na granicu susedne parcele,
- u odnosu na druge objekte na parceli.

Udaljenost građevinske linije objekta od regulacione linije definisana je na grafičkom prilogu:

Urbanistička regulacija sa građevinskim linijama br.05.

Za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem preko privatnog prolaza građevinska linija se utvrđuje kroz Lokacijsku dozvolu. Za objekte u obuhvatu postojećih ili prostora planiranih za izradu novih planova detaljne regulacije, građevinska linija definiše se tim planovima. Objekat se unutar građevinske linije postavlja tako da:

- ne ometa sigurnost saobraćajnog kretanja i preglednost raskrsnica i objekte na istoj i susednim parcelama,
- dužom stranom paralelno izohipsama,
- pravilno u odnosu na teren (bez promene geomorfologije i prirodnih uslova tj. uz kontrolisano usecanje i nasipanje),
- pravilno prema stranama sveta (insolaciji),
- balkoni, terase i otvorena stepeništa ne smeju preći propisanu regulacionu liniju,
- pri rušenju celog objekta ili delova objekta i njihovoj ponovnoj izgradnji obavezno je poštovati planiranu građevinsku liniju.
- građevinska linija pomoćnog objekta se postavlja iza građevinske linije osnovnog objekta na parceli.
- Položaj objekta u odnosu na granice susedne parcele i druge objekte na parceli definiše se za svaku namenu posebno.

Indeksi

Indeks zauzetosti i visina objekta definišu, površine svih objekata na parceli. Obzirom na neujednačenu izgrađenost u okviru postojećih parcela (u slučaju da postojeći procenat izgrađenosti parcela ili drugi urbanistički parametar je veći od datih maksimalnih vrednosti), zadržava se postojeća izgrađenost bez mogućnosti povećanja. Podrumska etaža se ne obračunava u BRGP.

Visinska regulacija

Visina i tip objekata zavisi od njegove namene, a mora biti prilagođen uslovima lokacije i funkciji. Visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena (za objekte sa kosim krovom) odnosno do kote venca (za objekte sa ravnim krovom). Objekti mogu imati podrumske ili suterenske etaže, ukoliko ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode. Kota poda prizemlja je min 0,2 m a max 1,2 m od nulte kote tj. kote terena na mestu glavnog ulaza u objekat. Visina etaža se određuje prema nameni, a prema Pravilniku.

Pravila za postojeće objekte

Ukoliko postojeći objekat delom izlazi ispred planom definisane građevinske linije zadržava se ukoliko ne ometa javnu površinu (regulacionu liniju), saobraćajnu preglednost ili suseda na planiranoj građevinskoj liniji, uz moguću rekonstrukciju, adaptaciju i sanaciju, a dogradnja, nadgradnja i izgradnja su moguće samo iza planom definisane građevinske linije.

Za izgrađene objekte čija su međusobna udaljenja i rastojanja od granica parcele manja od vrednosti utvrđenih ovim pravilima, u slučaju rekonstrukcije, na stranama ka susedu nije dozvoljeno predviđate naspramne otvore stambenih prostorija.

Ukoliko je postojeći objekat manji od mogućeg planiranog na osnovu indeksa datih ovim Planom, moguća je dogradnja, odnosno nadgradnja, uz poštovanje sledećih uslova:

- obezbediti potreban broj parking mesta na parceli,

- nije dozvoljeno formiranje otvorenog stepeništa za savladavanje spratnih visina na fasadi objekta već dograđena stepeništa moraju biti zaštićena od spoljnih uticaja i sastavni deo objekta.

Drugi objekat na građevinskoj parceli

Na parceli se može locirati dva ili više objekata osnovne i prateće namene u okviru indeksa izgrađenosti i iskorišćenosti zemljišta, poštujući sva ostala pravila građenja, ukoliko pravilima za pojedinačne namene nije drugačije propisano.

Pomoćni objekat

Za sve namene stanovanja izgradnja pomoćnih objekata je moguća samo do maksimalno predviđenih urbanističkih parametara datih u pravilima građenja s tim da maksimalna spratnost bude P+0 (prizemlje). Pomoćni objekti se po pravilu postavljaju na rastojanju od 1,0 m od međe (najisturenija tačka objekta ka međi suseda), isti mogu imati ravan ili kos krov maksimanog nagiba krovnih ravni do 15% sa obaveznim odvodnjavanjem vode sa krovnih ravni u svoju parcelu. Visina venca pomoćnog objekta ne može preći 3,0 m od nulte kote terena (nulta kota predstavlja presek vertikalne ose objekta i tla na mestu gradnje pomoćnog objekta) a maksimalna visina 5,0 m (do slemena). Ove odrednice se primenjuju kao opšte pravilo ukoliko nije drugačije dato kroz pojedinačna pravila građenja za pojedine zone gradnje. Ovaj objekat ne sme ugroziti kvalitet namene na susednim parcelama. Na oblikovanje se primenjuju isti uslovi kao za osnovni objekat. Pomoćni objekat gradi se iza građevinske linije i iza osnovnog objekta. Izuzetno, kada je prirodni teren od regulacione do građevinske linije u nagibu većem od 12% pomoćni objekat sa namenom garaže može se graditi između regulacione i građevinske linije uz uslov da ne ometa saobraćajnu preglednost.

Spratnost je prizemlje sa mogućnošću korišćenja podzemne etaže za pomoćni prostor, odnosno nadzemne za nepokrivenu terasu. Na ovaj objekat, obzirom na eksponiranost, primenjuju se uslovi oblikovanja kao za osnovni objekat. U centrima svih nivoa nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata, pomoćni prostor se realizuje isključivo u okviru osnovnih objekata na parceli.

Pristup i smeštaj vozila

Parkiranje automobila obezbediti u okviru parcele ili u objektu. Ukoliko je parking, površina ispred osnovnog objekta, izvodi se kao otvoreno parkiralište.

Broj parking mesta za objekte stanovanja jedno parking mesto za svaki stan i jedno parking mesto na 70 m² korisne površine poslovnog prostora. Za objekte banjsko-pansionskog smeštaja 1PM na koristan prostor za 10 kreveta.

Za objekte: Banka, Zdravstvena, Poslovna ili administrativna ustanova 1PM na 70m² korisnog prostora.

- Pošta 1PM na 150m² korisnog prostora,
- Trgovina na malo 1PM na 100m² korisnog prostora,
- Ugostiteljski objekat 1PM na koristan prostor za 8 stolica,
- Hotelijerske ustanove 1PM na koristan prostor za 10kreveta, -
- Pozorište ili bioskop 1PM na koristan prostor za 30 gledalaca, -
- Sportska Hala 1PM za koristan prostor za 40 gledalaca,
- Proizvodni,magacinski i industrijski objekat 1PM na 200m² korisnog prostora.

Najmanji broj parking mesta je jedno parking mesto po stanu.

Pod garažom u stambenoj zgradi podrazumeva se zatvoren prostor za parkiranje vozila.

Najmanja dimenzija parking mesta za parkiranje je 230/480 cm, parking mesta za podužno parkiranje je 200/550 cm, a garažnog boksa 270/550 cm.

Svetla visina garaža na površinama koje su predviđene za kretanje motornih vozila, ne sme biti manja od 220 cm, mereno od kote gotovog poda do najnižeg nivoa elemenata konstrukcije, instalacija i opreme.

Najveći nagib pristupne rampe za garažu iznosi 12% ako je rampa otvorena, odnosno 15% ako je rampa zaštićena od zaledivanja ili natkrivena.

Pri projektovanju i izvođenju svih javnih površina i namena obavezna je primena važećeg Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih,hendikepiranih i invalidnih lica.

Pravila za arhitektonsko oblikovanje objekata

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranim namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabratи u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Objekti koji su u režimu zaštite nepokretnih kulturnih dobara, usklađuju se sa uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

Isključena je primena neautentičnih stilskih redova i motiva u obradi fasadne plastike, stubova, ograda i drugih arhitektonsko građevinskih elemenata objekata i partera.

Uređenje parcele (kompleksa)

Uređenje parcele (kompleksa) vrši se na osnovu propisa i tehničkih uslova i normativa za odgovarajuću namenu. Kompleks (parcela, gradjevinska parcela) mora biti uređen tako da bude u skladu sa namenom objekta i okruženjem. Osnovno uređenje obuhvata nivelicaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje. Maksimalno sa čuvati postojeći zeleni fond na lokaciji. Minimalni procenat zelenih površina na parceli propisan je u okviru posebnih pravila građenja za svaku namenu. Pri projektovanju i izvođenju svih javnih površina i namena obavezna je primena važećeg Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica. Površinske vode sa jedne parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj.

Pravila za ogradijanje građevinske parcele

Građevinske parcele mogu se ogradijavati zidanom ogradom do maksimalne visine od 0,90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1,40m. Ograda građevinskih parcela privrednih i komercijalnih objekata (radni i poslovni objekti privredno-radnih zona, skladišta, radionice i sl.) može biti zidana ili transparentna do maksimalne visine 2,20 m. Parcele čija je kota nivelete viša od 0,90 m od susedne, mogu se ogradijavati transparentnom ogradom do visine od 1,40 m koja se može postavljati na podzid čiju visinu određuje nadležna opštinska služba. Susedne građevinske parcele mogu se ogradijavati "živom" (zelenom) ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine 1,40 m (ili eventualno punom zidanom ogradom do visine 1,40 m, uz saglasnost suseda). Ogradijanje građevinskih parcela za namene koje se po zakonu ograju vrši se na način koji je utvrđen određenim pravilnikom.

Opšti uslovi za izgradnju objekata koji se odnose na sve zone

Stambeni prostor - stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru građevinske parcele.

Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5m.

Poslovni objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih, radnih prostorija treba da je u skladu sa propisima za obavljanje odredene vrste delatnosti.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, staticki stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VIII stepen Merkali-Kankali-Zibergove skale (MCS).

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata imati u vidu nivo podzemne vode.

Kod građenja objekata na međi voditi računa da se objektom ili nekim njegovim elementom – (ispadom i drugim) ne ugrozi vazdušni, odnosno podzemni prostor susedne parcele.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parcele, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorišta i manipulativne dvorišne platoe, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine - pristupni putevi, platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovoznim zastorom: beton, asfalt ili popločanje raznim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življjenja u širem okruženju.

Uslovi za adaptaciju, rekonstrukciju i prenamenu postojećih objekata na prostoru Plana

Na postojećim objektima u okviru obuhvata Plana, u skladu sa njihovom namenom i propisanim pravilima građenja utvrđenim za građenje u određenoj zoni, **dozvoljena je rekonstrukcija, dogradnja, adaptacija i sanacija**. U zonama za koje su utvrđena pravila uređenja i građenja regulacionim planom određene intervencije se moraju odvijati prema utvrđenim pravilima iz planskog dokumenta. Naročitu pažnju posvetiti zaštiti susednih objekata.

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekta sa promenama konstruktivnih elemenata, spoljnog izgleda objekta i drugog, dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namene, kao i pretvaranjem dela ili celog stambenog prostora u poslovni (radni prostor), tako da objekat može biti stambeno - poslovni i poslovni objekat.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,0m, rekonstrukcija se može vršiti samo u postojećim gabaritima objekta, bez naspramnih otvora stambenih prostorija prema susednom objektu.

Rekonstrukcija pomoćnih objekata izgrađenih na parceli kao samostalnih zasebnih objekata u stambeni prostor je moguća, ili kada je pomoćni objekat dograđen uz postojeći stambeni objekat, ukoliko se time može obezbediti kvalitetan i primeren stambeni prostor.

Dogradnja stambenih objekata u cilju povećanja, proširenja stambenog prostora dozvoljava se u okviru koeficijenata za određenu zonu. Uz stambeni objekat se može dograditi i pomoćni, odnosno poslovni (radni) prostor, uz, nad, a izuzetno i ispod objekta u zavisnosti od namene i načina korišćenja prostora.

Dogradnja objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa zauzetosti građevinske parcele, prema regulacionoj liniji - do građevinske linije položajno utvrđene pravilima za zonu, blok, ulični potez, prema granici bočne susedne parcele - do utvrđene minimalne udaljenosti od granice parcele i objekata na susednim parcelama i prema pravilima utvrđenim za zonu.

Dogradnja nad postojećim stambenim, poslovnim objektom dozvoljena je uz prethodnu statičku proveru stabilnosti i sigurnosti objekta, odnosno preduzete mere zaštite objekta, za namenu u skladu sa osnovnom namenom objekta, do maksimalne dozvoljene spratnosti objekata ili najveće dozvoljene

visine objekta, uz uslov da se dogradnjom ispoštuje položaj otvora, vrata i prozora i ne naruši arhitektonsko-oblikovna forma i proporcije objekta.

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu, dok se isti ne legalizuju, a onda prema pravilima građenja za datu zonu.

Na parcelama na kojima postoje objekti skloni padu, a koje ne ispunjavaju uslove za izgradnju novog objekta u skladu sa utvrđenim pravilima za građenje, dozvolice se rekonstrukcija postojećeg objekta, ukoliko se time može povratiti sigurnost i stabilnost objekta, odnosno obnova objekta istog gabarita i spratnosti.

Rušenje objekta odobriće se u svrhu izgradnje novog objekta u skladu sa utvrđenim pravilima građenje na parceli, a može se naložiti i od strane opštinske uprave, ukoliko se utvrdi da je usled dotrajalosti ili većeg oštećenja ugrožena stabilnost objekta, do mere koja se ne može otkloniti rekonstrukcijom, čime objekat predstavlja opasnost za život i zdravlje ljudi, za susedne objekte.

Postojeći stambeni i drugi objekti unutar granice obuhvata plana, koji se zadržavaju planskim rešenjem mogu biti obnovljeni, rekonstruisani, dograđeni i adaptirani, u skladu sa namenom i uslovima utvrđenim ovim Planom. Naročitu pažnju posvetiti zaštiti susednih objekata.

Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu, zamene uređaja, postrojenja, opreme i instalacija istog kapaciteta, bez promene konstruktivnih elemenata, spoljnog izgleda objekta i drugog.

Postojeći poslovni objekti mogu se dograditi u cilju dopune neophodnih sadržaja i u cilju funkcionalisanja kompleksa.

Dozvoljena je adaptacija tavanskog prostora porodičnog stambenog i poslovnog objekta u stambeni, odnosno poslovni, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanskom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namenu.

U sklopu adaptacije je dozvoljeno pretvaranje stambenog u poslovni prostor, veličine, sadržaja i opreme u skladu sa planiranim delatnošću čije je obavljanje dozvoljeno u zoni.

Pravila regulacije za objekte planirane za rušenje

Na objektima predviđenim za rušenje dozvoljene su sledeće intervencije do privođenja planiranoj nameni

- Stambeni i poslovni objekti koji su predviđeni za rušenje, a nalaze se unutar planiranih regulacionih linija ulice mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu.

Priklučenje objekata na infrastrukturu vrši se na osnovu pravila plana i uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća i organizacija. Izgradnja ovih objekata je uslovljena odgovarajućim nivoom komunalne opremljenosti (minimalni nivo podrazumeva obezbeden izlaz na javni put, odgovarajući broj parking mesta na javnim parkiralištima ili u okviru kompleksa, odgovarajući saobraćajni i protivpožarni pristup, uslove za odlaganje komunalnog otpada i priključenje na elektroenergetsku mrežu, sistem vodovoda i kanalizacije).

Zaštita životne sredine, tehnički, sanitarni i bezbednosni uslovi

Kod uvođenja programa poslovanja, obavezno se definiše karakter programa i mere zaštite na lokaciji, sa svim elementima zaštite u okviru objekta, instalacija, opreme, parcele i zahvata, sa isključenjem iz programa realizacije svih onih koji po uslovima korišćenja i zaštite, odnosno nameni, ne odgovaraju karakteru celine, odnosno prema potrebi se radi dokumentacija sa aspekta zaštite životne sredine. Osnovni bezbednosni uslovi vezani su za primenu seizmičkih propisa, protivpožarnih propisa, uslova iz geološke podloge i uslova zaštite od ratnih razaranja. Kod većih radova potrebno je

izvršiti ispitivanja stabilnosti terena. Takođe, potrebno je da odgovarajuće službe kontrolišu izgradnju, uređenje javnih površina, komunalni otpad, snabdevanje vodom, kanalisanje i prečišćavanje otpadnih voda i dr.

- Odlaganje smeća sa prostora plana vršiće se prema zadatim parametrima u odnosu na vrstu stanovanja:

- Kod individualog stanovanja na svakoj individualnoj parceli neophodno je bezbediti po jednu kantu za odlaganje smeća, a po jedan kontejner za 10.domaćinstava.

- Kod višeporodičnog stanovanja na svakih 15.stanova postaviti po jedan kontejner

- Kod poslovnih prostorija (trgovinskih, zanatskih, ugostiteljskih i sl. Na 50m², postavlja se jedan kontejner, a ukoliko je poslovni prostor manji od 50m², vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora mogu imati jedan kontejner.

Kod preduzeća, ustanova, na 200m² postaviti jedan kontejner.

Za izgradnju objekata za koja nisu definisana pravila građenja primenjivaće se Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (sl. Gl. RS br. 50/2011).

Posebna pravila građenja (po zonama - prema nameni)

OSTALE POVRŠINE:

- TURISTIČKO-BANJSKO REKREATIVNI CENTA
- RETKE GUSTINE; C-zone retkih naselja i porodične gradnje Gs=10-25stanova /ha

BANJSKO -TURISTIČKO REKREATIVNI CENTAR

VRSTA I NAMENA OBJEKTA	Objekti namenjeni poslovanjanju: ugostiteljski objekti tipa restorana, ugostiteljski objekti sa smeštajnim sadržajem, tipa motela, depadanasa, hotela. Banjsko turističko rekreativnom centru osmišljen je kao kompleks objekata, koji se svojim sadržajima dopunjuju.
-------------------------------	--

PRAVILA UREĐENJA KOMPLEKSA:	Kompleks može da sadrži jednu ili više gradjevinskih parcela, čija namena pored osnovne može da bude i dopunska , u vidu garaža, otvorenog zasebnog parking prostora. Pored osnovnog objekta uređenje kompleksa odnosi se na parteno uređenje koje u svom sadržaju ima dečije igraliste, otvorene nastrešnice tipa taverni. Zastupljenost zelenih površina (direktni kontakt sa zemljom) kompleksa min 30% optimalno 40-50% ukupne površine.
NAMENA ZABRANJENA	U okviru Turističko banjskog rekreativnog centra nije moguće graditi objekte koji po svom karakteru i kapacitetu ne odgovaraju osnovnoj i mogućoj pratećoj nameni, odnosno objekte sa posebnim prostornim, tehnološkim, zaštitnim i saobraćajnim uslovima koji se ne uklapaju u uži i kontaktni zahvat, odnosno remete regulaciju i korišćenje prostora na svim nivoima sistema centara.
USLOVI ZA PARCELACIJU, PREPARCELACIJU I FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE	Veličina parcele usaglašava se i formira prema potrebama konkretnе namene u skladu sa propisima i odgovarajućim tehničkim normativima.
POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU I U ODNOSU NA GRANICE GRAĐEVINSKE PARCELE	Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije je definisano na grafičkom prilogu Urbanistička regulacija sa građevinskim linijama br. 4. -Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke linije susednih građevinskih parcela na delu bočnog dvorišta: - sa južne strane parcele je min. $1/2H$ visine objekta, sa severne strane parcele min. $1/4H$ visine objekta, - sa istočne i zapadne strane parcele $1/2H$ visine objekta. - Prema zadnjem dvorištu min. 3,50m. Na manjem rastojanju od zadatih gore navedenih rastojanja moguće je predviđati samo otvore pomoćnih prostorija. -Na parcelama namenjenim za dvojne objekte, gde objekat je sa jedne bočne strane na međi parcele moraju imati saglasnost suseda.
NAJVEĆI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI GRAĐEVINSKE PARCELE	60% poslovanje: moteli, hoteli pansionsko-apartmanski tip izuzetno 70%.
NAJVEĆA DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA	-poslovanje moteli, hoteli pansionsko-apartmanski tip max.visina 16,00m.

USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI	Na istoj građevinskoj parceli mogu se graditi drugi (prateći) objekti, kao i pomoćni objekti do max. koeficijenta zauzetosti. Rastojanja objekata u okviru komplakse min 3 m, bez otvora na naspramnim fasadama, min 6m sa otvorima na naspramnim fasadama.
--	---

USLOVI I NAČIN OBEZBEDIVANJA PRISTUPA PARCELI I PROSTORA ZA PARKIRANJE	Pristup kompleksa sa pristupne ulice, puta ili druge javne površine. U okviru kompleksa obezbediti ekonomski prilaz objektima širine 3,5m. Parking prostor predviđeti u okviru građevinske parcele ili samostalno na njoj, a u skladu sa Opštim pravilima građenja 2.2.1. deo Pristup i smeštaj vozila.
OSTALO	Karakter i nivo komercijalnih i uslužnih delatnosti definišu se u odnosu na nivo centra, uslove oblikovanja i ambijenta, i uslova zaštite. Moguća je funkcionalna organizacija objekata- uslužne delatnosti sa osnovnom namenom. Kod objekta ili zone sa režimom zaštite graditeljskog nasleđa, obrada se prilagođava uslovima zaštite, uz obezbeđenje programa poslovanja u okviru centra. Obezbediti prilaze i uslove za nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica prema važećem Pravilniku. Obavezno parterno uređenje i adekvatna oprema zahvata. Komunalna oprema u centrima svih nivoa treba da zadovolji sve očekivane potrebe. Za centar obavezno je priključenje na kompletni sistem infrastrukture.

RETKE GUSTINE: 1 - zone retkih naselja i porodične gradnje Gs = od 10-15 stanova/ha

Zone retkih naselja i porodične gradnje obuhvataju postojeće i nove-planirane objekte porodične gradnje. To je pretežno realizovane zona, ali je neophodno njihovo zaokruživanje zbog očuvanja okolnog ambijenta. Pretežni tip u ovim zonama je porodično stambena izgradnja na parcelama.

U zoni stanovanja porodične gradnje, uglavnom preovladava tip stanovanja vikend kuća, stanovanje sa poslovanjem, pansionsko-apartmanskog tipa, koji podrazumeva viši nivo poslovanja, oblikovanja i obrade. Poslovanje pored pansionsko-apartmanske ponude ima i druge oblike usluga i poslovanja u skladu sa potrebama razvoja banje i stanovnika naselja.

Takođe u zoni retkih naselja i porodične gradnje :

- moguća je dogradnja, nadgradnja izgradnja više stanova u okviru objekta na parceli za potrebe turizma kao proširenje smeštajnih kapaciteta banje (sobe, apartmani) u okvirima navedenih kriterijuma izgradjenosti parcele uz uslov obezbeđenja svih funkcija objekata u okviru osnovne parcele kao i namena u okruženju;

- za potrebe turističkog smeštaja kao oblika specijalnog stanovanja, potrebno je izdvojiti poseban trakt u okviru objekta za boravak gostiju, ukoliko nema uslova za izgradnju drugog objekta; maksimalan broj postelja za pansionski smeštaj u domaćoj radinosti je 10-15 kraveta;

- obavezno je obezbediti odgovarajući standarde ponuđene usluge i visoke higijenske uslove: broj postelja po prostoriji, kupatila, kuhinje i sl;

- na parcelama preko 5,00 ari, moguće je razvijati odgovarajuće delatnosti u funkciji banje u skladu sa odgovarajućim ekološkim analizama, prema važećim zakonskim propisima. Na tim parcelama moguća je gradnja motela, hotela-pansionsko-apartmanske ponude.

-poslovanje-dozvoljene delatnosti u zoni retkih naselja i porodične gradnje : trgovina (prodavnice svih tipova prehrambene potrošnje); uslužno zanatstvo (pekarske, poslastičarske, obućarske , krojačke, fotografске frizerske i dr.); uslužne delatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.); ugostiteljstvo (restoran, taverna, kafe bar, picerija, hamburgerija i dr.)

- pomoćni prostor je u sklopu osnovnog objekta;

- parkiranje u objektu ili na parceli korisnika. Broj parking mesta je korektiv za strukturu i broj stanova, odnosno jedinica za izdavanje, tj. strukturu i namenu poslovanja;

- arhitektura objekata i primjenjeni materijali treba da teže očuvanju identiteta naselja. Krovovi kosi, ujednačenog nagiba na nivou bloka;

Za delatnosti koje prate zone stanovanja, predviđena je izrada odgovarajućih ekološih analiza i studija ukoliko imaju uticaja na životnu sredinu, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Prema vrsti i nameni, načinu korišćenja prostora i specifičnostima za zonu data su pravila građenja za određenu zonu.

RETKE GUSTINE**1 - Zone retkih naselja i porodične gradnje, Gs = 10-25 stanova/ha**

VRSTA I NAMENA OBJEKTA	<p>Porodično stambeni objekti, stambeni objekti za odmor i izdavanje (vikend kuće), objekti poslovanja: moteli, hoteli apartmanskopansionskog tipa.</p> <p>Porodično stambeni objekti mogu biti postavljeni kao : slobodnostojeći, dvojni, poluatrijumski, u neprekinutom i prekinutom nizu.</p> <p>Objekti za odmor i izdavanje (vikend kuće) i objekti poslovanja: moteli-hoteli mogu biti postavljeni kao slobodnostojeći.</p>
KOMPAKTIBILNA NAMENA PRATEĆA (sa uslovima i parametrima za izgradnju)	<p>Poslovanje (trgovina, uslužno zanatstvo, ugostiteljstvo, uslužne delatnosti i dr.)*, objekti javne namene i prateći objekti komunalne infrastrukture.</p> <p>Objekti poslovanja, mogu biti postavljeni kao slobodnostojeći u neprekinutom i prekinutom nizu.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Minimalna površina za izgradnju slobodnostojećih poslovnih objekata (pomenutih tipova) je min.2,00 ara, u neprekinutom i prekinutom nizu je min.1,50 ari. -Minimalna širina parcele za izgradnju poslovnih objekata slobodnostojećeg tipa je min. 10,00 m, u prekinutom i neprekinutom nizu min.5,00 m. -Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke poslovnog objekta i linije susedne (bočne) strane građevinske parcele: sa južne, istočne i zapadne strane parcele je min. 2,50m, min. 1,00m sa severne strane parcele i min. 2,50m prema zadnjem dvorištu. -Na rastojanju manjem od 2,50m. moguće je predviđati samo otvore sa visokim parapetom. -Ispadi na poslovnom objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju u odnosu na regulaciju više od 1,20 m. - Indeks zauzetosti: 50% za objekte poslovanja, - Max.visina 12,00m. <p>*Poslovanje: trgovina (prodavnice svih tipova potrošnje); uslužno zanatstvo (pekarske, poslastičarske, obućarske, krojačke, fotografске frizerske i dr.); uslužne delatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.); ugostiteljstvo (restoran, taverna, kafe bar, picerija, hamburgerija i dr.). Za objekte javne namene i prateće objekte komunalne infrastrukture prema Opštim i Posebnim pravilima građenja za te namene.</p>
NAMENA ZABRANJENA	Svi oni objekti za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, a za koje se u propisanoj proceduri ne obezbedi saglasnost na procenu uticaja objekata na životnu sredinu.

USLOVI ZA PARCELACIJU, PREPARCELACIJU I FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE	<p>Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg porodično stambenog objekta je 3,00 ara, dvojnog objekta 4,00 ara (dve po 2,00), objekata u neprekinutom, poluatrijumskom i prekinutom nizu min. 2,00 ara.</p> <p>Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg objekta za odmor i povremeno stanovanje-vikend kuće je 1,50 ari.</p> <p>Na parcelama preko 5,00 ari, moguća je gradnja: motela, hotela apartmanskog-pansionsko-tipa.</p> <p>Minimalna širina parcele za izgradnju slobodnostojećeg porodično stambenog objekta je 12,00 m, dvojnog objekta 16,00m. (dve po 8,00m), a u prekinutom , poluatrijumskom i neprekinutom nizu 6,00 metara.</p> <p>Minimalna širina parcele za objekte stanovanja za odmor i izdavanje (vikend kuće) je 10,00m.</p> <p>Minimalna širina parcele za objekte poslovanja apartmansko-pansionskog smeštaja (moteli, hoteli) 15,00m.</p>
POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU I U ODNOSU NA GRANICE GRAĐEVINSKE PARCELE	<ul style="list-style-type: none"> -Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije je definisano na grafičkom prilogu Urbanistička regulacija sa grad. linijama br.06. -Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije u odnosu na pristupne ulice 3m. -Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke porodično stambenog objekta, slobodnostojećeg tipa izgradnje (nastrešnica i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) i linije susednih građevinskih parcela na delu bočnog dvorišta : <ul style="list-style-type: none"> - sa južne strane parcele je min. 2,50 m, sa severne strane parcele min. 1,50m, - sa istočne i zapadne strane parcele min. 2,00m, - Za dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu na bočnom delu dvorišta sa obe strane od granice susedne parcele min. 2,00m, a prvi ili poslednji objekat u neprekinutom nizu 1,50m. - Prema zadnjem dvorištu min. 3,50m -Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta stanovanja za odmor i izdavanje (vikend kuće), i linije susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta: sa južne, istočne i zapadne strane parcele je min. 2,00m; min. 1,00 m sa severne strane parcele i min. 2,50m prema ganici parcele na zadnjem dvorištu. -Na rastojanju manjem od 2,00m. moguće je predviđati samo otvore pomoćnih prostorija. --Na parcelama namenjenim za dvojne objekte,(objekat je sa jedne bočne strane na medju parcele) moraju imati saglasnost suseda.

	<p>-Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta poslovanja pansionsko-apartmanskog smeštaja: motela, hotela, i linije susednih građevinskih parcela je min. 5,00m.</p> <p>-Ispadi na porodično stambenom objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju u odnosu na regulaciju više od 1,20 m;</p> <p>-Ispadi na poslovnom objektu pansionsko-apartmanskog smeštaja (hotela, motela) ne mogu prelaziti građevinsku</p>
	<p>liniju u odnosu na regulaciju više od 1,60 m. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.</p> <p>-Objekti izgrađeni ispred građevinske linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati.</p>
NAJVEĆI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI GRAĐEVINSKE PARCELE	<ul style="list-style-type: none"> - 50% za porodično stambene objekte - 50% za objekte stanovanja za odmor i (vikend kuće); - 50% poslovanje: moteli, hoteli pansionsko-apartmanski tip.
NAJVEĆA DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA	<ul style="list-style-type: none"> -za porodično stambene objekte max.visina 12,00m, -poslovanje moteli, hoteli pansionsko-apartmanski tip max.visina 16,00m.
USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI	Drugi objekat osnovne ili prateće namene, gradi se u okviru propisanih urbanističkih pokazatelja kao dvojni ili slobodnostojeći po dubini parcele. Najmanje rastojanje objekata na parcelli 3m, bez otvora na naspramnim fasadama.
USLOVI I NAČIN OBEZBEĐIVANJA PRISTUPA PARCELI I PROSTORA ZA PARKIRANJE	<p>Pristup parcelli sa pristupne ulice - puta ili druge javne površine.</p> <p>Širina privatnog prolaza za parcele koje nemaju direktni pristup javnom putu je 2,50m.</p> <p>Postojeći prilazi koji imaju širinu ne manju od 2,00 m se zadržavaju.</p> <p>Parkiranje za osnovnu i prateću namenu - na parcelli korisnika, u garaži u okviru osnovnog objekta ili posebnom objektu na parcelli, prema zadatim:</p> <p>Opštim pravilima građenja 2.2.1. deo Pristup i smeštaj vozila.</p>
OSTALO	<p>U sklopu porodično stambenih objekata moguća je zastupljenost poslovanja u odnosu na stanovanje max. 50%. Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 30 % građevinske parcele.</p> <p>Na postojećim katastarskim parcelama, koje su manje od min. zadatih površina i širina i nemaju uslova za formiranjem prema zadatim parametrima, moguća je izgradnja porodično stambenih ili poslovnih objekata, maksimalne visine 10 ,00m.</p>

SPROVOĐENJE PLANA:

Sprovođenje Izmene i dopune PGR-a za potes naselja Novopazarska banja, moguće je :

1. Direktno na osnovu pravila uređenja, pravila i mera zaštite i pravila građenja definisanih ovim Planom

Sprovođenje Izmene i dopune PGR-a za potes naselja Novopazarska banja , moguće vršiti direktno, izdavanjem lokacijske dozvole, ukoliko je određena lokacija uređena i regulisana tj. ima obezbeđen minimalni stepen komunalne opremljenosti definisan Planom.

- Dinamika razvoja naselja u prostoru utvrđuje se na osnovu srednjoročnih i godišnjih planova i programa uređenja prostora i zemljišta. Ovom dinamikom utvrđuju se i prioriteti dalje razrade, kao i prioriteti u realizaciji pojedinačnih urbanističkih blokova.

- Prilikom izrade urbanističkih projekata neophodno je ispunjavanje svih obaveza i kriterijuma koji su definisani pozitivnom zakonskom regulativom iz oblasti upravljanja i zaštite životne sredine.

- Kod sprovođenja plana, u zonama graditeljskog nasleđa obavezno je učešće, uslovi I saglasnosti nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

- Sve postojeće opštinske Odluke treba usaglasiti sa ovim Planom ili uraditi nove prema uslovima iz ovog Plana.

2. Izradom Urbanističkih projekata

Urbanistički projekti rade se u skladu sa obavezama datim kroz pravila uređenja i građenja za odredene zone i namene - za javne namene na površinama koje su regulisane ovim planom, namene privređivanja, složene programe poslovanja i usluga, višeporodično stanovanje, kao i za sve namene za koje se ustanovi obaveza izrade odgovarajućih elaborata zaštite (na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog organa). Urbanističkim projektom se može predvideti fazna izgradnja, uz obezbeđenje minimalnog stepena komunalne opremljenosti, kapaciteta parkiranja i uslova i mera zaštite u prvoj fazi.

Sprovođenje Plana obuhvata i:

- trajno praćenje problema zaštite, uređenja i razvoja planskog prostora i redovno izveštavanje lokalne samouprave.

- definisanje razvojnih projekata radi konkurisanja kod domaćih i evropskih fondova.

- pokretanje inicijative za izmenu i dopunu Plana generalne regulacije, prema potrebi.

- U sprovodenju i realizaciji Plana treba se držati uslova ugrađenih u ovaj plan.

-Sve tehničke greške ili neusaglašenosti tekstualnog i grafičkih priloga, moguće je korigovati uz konsultaciju obrađivača.

Jasmina Škrijelj, dipl.ing.arh.

Mušović Sead, dipl.ing.grad.

Hašanin Alma, dipl.ing.elektr.

6.

Na osnovu člana 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/14, 145/14 i 83/18) i člana 42. stav 1. tačka 7. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 8/17), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

O D L U K U
O DONOŠENJU IZMENA I DOPUNA
DELA PLANA GENERALNE
REGULACIJE ZA DEO CENTRA
NASELJENOG MESTA GRADA
NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA
deo naselja Ćukovac,
GRADSKI CENTAR, GORNJI I
DONJI LUG, PARICE, POILA, DONJI
I GORNJI SELAKOVAC, NASELJE
IZNAD VELIKOG GROBLJA,
BUKREŠ, POTOK, DEO NASELJA
SEMENTAČA, NASELJE VAROŠ
MAHALA, ŠESTOVO I JALIJA NA
POTESU NASELJA ŠESTOVO I
ŠESTOVSKI POTOK

Član 1.

Ovom odlukom donosi se Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš Mahala, Šestovo i Jalija na potesu naselja Šestovo i Šestovski potok.

Član 2.

Plan generalne regulacije čini tekstualni deo i grafički prikazi.

Plan generalne regulacije je izrađen u tri primerka u analognom obliku i tri primerka u digitalnom obliku od strane JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“.

Član 3.

Tri primerka donetog plana u analognom obliku overeni su potpisom predsednice Skupštine grada Novog Pazara i pečatom Skupštine grada Novog Pazara.

Grafički prikazi (karte) donetog planskog dokumenta u analognom obliku overeni su potpisom predsednice Skupštine Grada Novog Pazara i pečatom Skupštine Grada Novog Pazara.

Član 4.

Jedan primerak donetog, potписаног i overenog Plana u analognom obliku i jedan primerak donetog plana u digitalnom obliku, dostavljaju se arhivi organa nadležnog za njegovo donošenje.

Dva primerka donetog, potписанog i overenog Plana u analognom obliku i dva primerka donetog Plana u digitalnom obliku dostavljaju se organu nadležnom za njegovo sprovođenje, odnosno Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara.

Član 5.

Izveštaj o obavljenoj stručnoj kontroli nacrta izmena i dopuna plana i izveštaj o izvršenom javnom uvidu čine

sastavni deo obrazloženja planskog dokumenta.

Član 6.

Planski dokumenat sa prilozima mora biti dostupan na uvid javnosti u sedištu donosioča u toku važenja dokumenta, osim priloga koji se odnose na posebne mere, uslove i zahteve za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje, kao i podacima o područjima i zonama objekata od posebnog značaja i interesa za odbranu zemlje.

Član 7.

Planski dokumenat objavljuje se i u elektronskom obliku na sajtu Grada Novog Pazara i dostupan je javnosti putem interneta.

Po stupanju na snagu planskog dokumenta, dostavlja se po jedan primerak planskog dokumenta u digitalnom obliku u lokalni informacioni sistem Grada Novog Pazara i Centralni registar planskih dokumenata u Beogradu radi evidentiranja u Registar planskih dokumenata.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljanja u „Službenom listu Grada Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

**Broj: 350-66/19
U Novom Pazaru, 11. marta 2019.
godine**

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

7.

Na osnovu člana 2. stav 1. tačka 49. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009 i 81/2009 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/2014, 145/14 i 83/18), člana 42. stava 1. tačke 7. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 8/17), člana 144. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/16), na osnovu mišljenja Komisije za planove br. 06-58/19 od 28.02.2019. godine, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K
O ISPRAVCI GREŠKE u tekstualnom i
grafičkom delu plana generalne
regulacije za deo centra naseljenog
mesta grada Novog Pazara koji
obuhvata deo naselja Novopazarska
banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje,
Industrijska zona, Čerkez mahala,
Svojbor, Jaklja, naselja oko Gazilara,
delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava,
Osoje, naselje Ćeremidžinica i deo
naselja Šutenovac**

Član 1.

Vrši se ispravka greške u tekstualnom i grafičkom delu plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselja oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćeremidžinica i deo naselja Šutenovac („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 7/15), tako što se dodaje :

U tesktualnom delu plana, u delu SADRŽAJ kod GRAFIČKOG DELA, poglavlje: „ELABORAT ISPRAVKE

GREŠKE U DELU PLANA GENERALNE REGULACIJE za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska Banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselja oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćeremidžinica i deo naselja Šutenovac“.

Na grafičkim prilozima br. 04. PLANIRANA PRETEŽNA NAMENA 04-1

PLANIRANA PRETEŽNA NAMENA SA PODELOM NA CELINE, BR. 05/B., SAOBRĀCAJNO REŠENJE SA REGULACIJOM I NIVELACIJOM, BR. 06B URBANISTIČKA REGULACIJA SA GRAĐEVINSKIM LINIJAMA, 07/A VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA, 08. ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA i 10 A.SPROVOĐENJE PLANA GENERALNE REGULACIJE,

ispravlja se granica regulacione linije na delu kraka ulice Dimitrije Tucovića prema granici po digitalnom katastarskom planu, ispred kat. parcela 11317/1 i 11315 KO Novi Pazar.

Na karti 06b URBANISTIČKA REGULACIJA SA GRAĐEVINSKIM LINIJAMA ispravljaju se i građevinske linije uz nabrojane parcele, u svemu prema elaboratu ispravke greške urađene od strane JP Zavod za urbanizam grada Novog Pazara od 20.02.2019. godine.

Član 2.

Ispravka greške proizvodi dejstvo od kada proizvodi dejstvo plan generalne regulacije koje se ispravlja.

Član 3.

Ovaj zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavlјivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

**Broj: 350- 63/19
U Novom Pazaru, 11. marta 2019. godine**

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

8.

Na osnovu člana 50. stav 4. i člana 66. stav 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 67. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 8/2017), člana 30. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 3/2018), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

ODLUKU O UTVRĐIVANJU PRESTANKA MANDATA ČLANA GRADSKOG VEĆA GRADA NOVOG PAZARA

Član 1.

Utvrđuje se prestanak mandata člana Gradskog veća grada Novog Pazara, Ervina Čašića dipl. ekon. iz Novog Pazara, na osnovu podnete pismene ostavke.

Član 2.

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u „Službenom listu Grada Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

Broj: 02-66/18

U Novom Pazaru, 11. marta 2019. godine

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

9.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 12. i člana 45. i člana 66. stav 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. stav 1. tačka 14. i člana 58. stav 5. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 8/2017), člana 25. stav 3. i 4. i člana 26. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 3/2018), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, tajnim glasanjem, donosi

**ODLUKU
O IZBORU ČLANA GRADSKOG
VEĆA GRADA NOVOG PAZARA**

Član 1.

Za člana Gradskog veća grada Novog Pazara, bira se:

1. Ermin Đerlek, dr stomatologije

Član 2.

Mandat člana Gradskog veća traje do isteka mandata aktuelnog saziva Gradskog veća grada Novog Pazara.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

Broj: 112-98/19

U Novom Pazaru, 11. marta 2019. godine

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

10.

Na osnovu, člana 29. i člana 50. Zakona o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanje vanrednim situacijama („Sl. glasnik RS“ br. 87/18) i člana 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“ br. 127/07, 83/14 – dr. zakon, 101/16 – dr. zakon i 47/18), Skupština Grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana 11. marta 2019. godine, donela je

**ODLUKU
O ORGANIZACIJI I
FUNKCIONISANJU CIVILNE
ZAŠTITE I STRUKTURI JEDINICA
CIVILNE ZAŠTITE NA TERITORIJI
GRADA NOVOG PAZARA
OPŠTE ODREDBE**

Član 1.

Ovom Odlukom reguliše se organizacija i funkcionisanje civilne zaštite na teritoriji grada Novog Pazara, dužnosti gradskih organa u zaštiti i spasavanju i izradi Procene ugroženosti i Plana zaštite i spasavanja u vanrednim situacijama; delovanje i upravljanje vanrednim situacijama, sistem zaštite i spasavanja ljudi, materijalnih i kulturnih dobara i životne sredine od elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća udesa i katastrofa, ratnih i drugih nesreća, i zaštite od svih iznenadenja; obrazovanje štaba za vanredne situacije; obrazovanje štaba civilne zaštite za rukovođenje jedinicama civilne zaštite; postavljanje poverenika i zamenika poverenika civilne zaštite u mesnim zajednicama i naseljenim mestima; formiranje jedinica civilne zaštite opšte namene; određivanje osposobljenih pravnih lica za zaštitu i spasavanje; finansiranje i druga pitanja iz oblasti civilne zaštite.

Član 2.

Sprovodenje mera aktivnosti civilne zaštite ima za cilj zaštitu i spasavanje od elementarnih nepogoda geološkog i meteorološkog karaktera (zemljotresi, odroni, klizišta, jaki vetrovi, grad, suša itd), tehničko - tehnoloških nesreća i katastrofa (jonizujuća zračenja, hemijska kontaminacija, požari, saobraćajne nesreće, nesreće na radu), zaraza, ratnih i drugih nesreća i svih iznenadenja.

Subjekti zaštite i spasavanja**Član 3.**

Subjekti zaštite i spasavanja na teritoriji grada su:

1. skupština grada;
2. gradonačelnik;
3. gradsko veće;
4. gradska uprava i njeni organi;
5. osposobljena privredna društva i druga pravna lica značajna za zaštitu i spasavanje;
6. gradski štab za vanredne situacije;
7. štab i jedinice civilne zaštite
8. građani i udruženja građana i druge organizacije.

Subjekti iz stava 1. ovog člana, obezbeđuju izgradnju sistema zaštite i spasavanja na teritoriji grada Novog Pazara, u skladu sa zakonom i drugim propisima, kao i programima, planovima i drugim dokumentima kojima se uređuje organizacija, razvoj, pripremanje i upotreba snaga i sredstava zaštite i spasavanja.

NADLEŽNOSTI ORGANA GRADA NOVOG PAZARA**Skupština grada****Član 4.**

U ostvarivanju svoje uloge u sistemu zaštite i spasavanja stanovništva i materijalnih i kulturnih dobara grada, Skupština grada Novog Pazara vrši sledeće poslove:

- donosi odluku o organizaciji i funkcionisanju civilne zaštite na

- teritoriji grada Novog Pazara i obezbeđuje njeno sprovođenje u skladu sa jedinstvenim sistemom zaštite i spasavanja u Republici Srbiji;
- donosi plan i program razvoja sistema zaštite i spasavanja na teritoriji jedinice lokalne samouprave, u skladu sa zakonom i drugim propisima;
 - uređuje pravila i procedure za preduzimanje preventivnih sigurnosnih mera, na teritoriji grada Novog Pazara, vezanih za transport ili skladištenje, eksplozivnih i zapaljivih materija, otrovnih gasova, bioloških otrova ili drugih agenasa, opasnih koroviznih materija, kiselina i drugih isparivih otrovnih materija, uključujući stacioniranje ili angažman oružja i naoružanih formacija na teritoriji grada Novog Pazara;
 - planira i utvrđuje izvore finansiranja za razvoj, izgradnju i izvršavanje zadataka zaštite i spasavanja i razvoja civilne zaštite na teritoriji grada;
 - obrazuje Gradski štab za vanredne situacije;
 - uređuje pitanja od značaja za formiranje, organizaciju i upotrebu štaba civilne zaštite i jedinica civilne zaštite;
 - određuje osposobljena pravna lica od značaja za zaštitu i spasavanje;
 - razmatra visinu nastalih šteta od elementarnih nepogoda i dostavlja zahteve za pomoć Vlade;
 - razmatra izveštaje gradonačelnika o bitnim pitanjima za zaštitu i spasavanje i dr.

Gradonačelnik

Član 5.

U ostvarivanju svoje uloge u sistemu zaštite i spasavanja stanovništva i materijalnih i kulturnih dobara grada, Gradonačelnik:

- stara se o sprovođenju zakona i drugih propisa iz oblasti zaštite i spasavanja;
- obavlja funkciju komandanta Gradskog štaba za vanredne situacije i rukovodi njegovim radom;
- u saradnji sa načelnikom štaba predlaže postavljanje ostalih članova štaba za vanredne situacije;
- donosi odluku o proglašenju vanredne situacije u gradu;
- rukovodi zaštitom i spasavanjem i naređuje mere utvrđene zakonom i drugim propisima;
- naređuje preduzimanje preventivnih mera u cilju oticanja opasnosti po živote i imovinu građana Novog Pazara;
- usmerava i usklađuje rad gradskih organa i pravnih lica čiji je grad osnivač u sprovođenju mera zaštite i spasavanja;
- predlaže Gradskom veću Plan zaštite i spasavanja u vanrednim situacijama na usvajanje;
- predlaže Gradskom veću kandidata za načelnika štaba civilne zaštite;
- sarađuje sa načelnikom štaba civilne zaštite pri formiranju, opremanju i obuci i upotrebi jedinica civilne zaštite;

- naređuje evakuaciju građana, pravnih lica i materijalnih dobara sa ugroženog područja i stara se o njihovom zbrinjavanju;
- stara se o organizaciji i sproveđenju mobilizacije građana, pravnih lica i materijalnih dobara u cilju uključenja istih u aktivnosti zaštite i spasavanja;
- odlučuje o organizovanju prevoza, smeštaja i ishrane pripadnika jedinica civilne zaštite i spasavanju stanovništva i materijalnih dobara u gradu;
- odlučuje o uvođenju dežurstva gradskim i drugim pravnim licima u vanrednoj situaciji;
- odlučuje o dodeli pomoći građanima koji su pretrpeli štete u vanrednim situacijama;
- ostvaruje saradnju sa drugim jedinicama lokalne samouprave i državnim organima i službama u cilju usklađivanja aktivnosti u vanrednim situacijama;
- razmatra i odlučuje o drugim pitanjima iz oblasti zaštite i spasavanja iz svoje nadležnosti;
- izveštava Skupštinu grada o stanju na terenu i o preduzetim aktivnostima u vanrednoj situaciji.
- usvaja Procenu ugroženosti za teritoriju grada;
- usvaja Plan zaštite i spasavanja u vanrednim situacijama, na predlog štaba civilne zaštite;
- na predlog Komandanta gradskog štaba za vanredne situacije (Gradonačelnika), imenuje načelnika štaba civilne zaštite;
- na predlog načelnika štaba civilne zaštite imenuje članove štaba civilne zaštite;
- na predlog načelnika štaba civilne zaštite imenuje poverenike jedinica civilne zaštite i njihove zamenika u mesnim zajednicama i naseljenim mestima;
- obrazuje komisiju za procenu štete nastale od elementarnih nepogoda;
- donosi Odluku o naknadni štete nastale od elementarnih nepogoda;
- prati realizaciju preventivnih mera zaštite;
- predlaže akta koja donosi Skupština grada i dr.

Gradsko veće

Član 6.

U ostvarivanju svoje uloge u sistemu zaštite i spasavanja stanovništva i materijalnih i kulturnih dobara na teritoriji grada i odredbi Zakona, Gradsko veće vrši sledeće poslove:

Organi gradske uprave

Član 7.

Organi gradske uprave, a naročito Odeljenje za postupanje u vanrednim situacijama i poslove odbrane gradske uprave u okviru svojih nadležnosti u sistemu zaštite i spasavanja obavljaju sledeće poslove i zadatke:

- prate stanje u vezi sa zaštitom i spasavanjem u vanrednim situacijama i preduzimaju mere za zaštitu i spasavanje;

- učestvuje u izradi Procene ugroženosti teritorije grada Novog Pazara;
- daje stručno mišljenje na Plan zaštite i spasavanja u vanrednim situacijama;
- učestvuje u pripremama i izvođenju privremenog pomeranja ili evakuacije stanovništva;
- učestvuje u pripremama i sprovođenju zbrinjavanja nastradalog stanovništva;
- staraju se oko obezbeđenja neophodnih sredstava za rad Gradskog štaba za vanredne situacije;
- vrše poslove urbanističkih mera zaštite i spasavanja iz svoje nadležnosti;
- nabavljaju i održavaju sredstva za uzbunjivanje u skladu sa zakonom, učestvuje u izradi studije pokrivenosti sistema javnog uzbunjivanja za teritoriju jedinice lokalne samouprave;
- stara se o obezbeđenju telekomunikacione i informacione podrške za potrebe zaštite i spasavanja;
- organizuju, razvijaju i vode ličnu i kolektivnu zaštitu;
- učestvuju u organizaciji, formiranju i opremanju i obuci jedinica civilne zaštite opšte namene;
- organizuju saradnju sa organizacionim jedinicama Sektora za vanredne situacije;
- obavljaju i druge poslove iz oblasti zaštite i spasavanja.

Gradski štab za vanredne situacije

Član 8.

Objedinjavanje, koordinaciju i rukovođenje snagama za zaštitu i spasavanje, jedinicama civilne zaštite koje formira grad i aktivnostima koje se preduzimaju u zaštiti i spasavanju ljudi i materijalnih i kulturnih dobara, kao i sprovođenju mera i zadataka civilne zaštite u slučaju elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i drugih opasnosti na teritoriji grada Novog Pazara sprovodi Gradski štab za vanredne situacije, u skladu sa zakonom.

Član 9.

Gradski štab za vanredne situacije rukovodi i koordinira rad svih subjekata sistema zaštite i spasavanja u vanrednim situacijama.

Gradski štab za vanredne situacije u koordinaciji sa štabom civilne zaštite, može narediti:

- mobilizaciju i upotrebu jedinica civilne zaštite opšte namene, građana i materijalnih sredstava ;
- angažovanje osposobljenih pravnih lica;
- uvođenje dežurstva pravnim licima;
- poseban režim obavljanja određenih komunalnih delatnosti;
- posebne mere i postupke higijensko-profilaktičkog karaktera;
- poseban režim saobraćaja ili zabranu saobraćaja lokalnim putevima;
- evakuaciju stanovništva;

- određivanje drugačijeg rasporeda radnog vremena;
- posebne prioritete u isporuci komunalnih i drugih proizvoda i pružanju usluga (vode, grejanja, gasa, električne energije, gradskog prevoza, železnički i drumski prevoz i sl.);
- privremenu zabranu pristupa i kretanja u pojedinim ugroženim područjima;
- privremenu zabranu korišćenja određenih pokretnih i nepokretnih stvari vlasnicima odnosno korisnicima;
- obezbeđenje obaveznog poštovanja naređenih mera od strane stanovništva i pravnih lica u organizovanju i sprovođenju evakuacije i drugih aktivnosti u zaštiti i spasavanju;
- korisnicima, odnosno vlasnicima stambenih zgrada, stanova, poslovnih prostorija i drugih zgrada da prime na privremeni smeštaj ugrožena lica iz ugroženog područja;
- kao i druge potrebne mere.

ŠTAB I JEDINICE CIVILNE ZAŠTITE

Član 10.

Jedinice civilne zaštite obrazuju se, opremanju i osposobljavaju kao sopstvene i operativne snage Grada Novog Pazara za izvršavanje mera civilne zaštite.

U okviru jedinica civilne zaštite, može se formirati posebna profesionalna vatrogasna jedinica, u skladu sa zakonom. Gradsko veće doneće potrebna akta u vezi

sa organizacijom i radom profesionalne vatrogasne jedinice. Odluku o upotrebi vatrogasne jedinice grada Novog Pazara donosi Gradonačelnik.

Štab civilne zaštite

Član 11.

Jedinicama civilne zaštite na teritoriji grada Novog Pazara rukovodi štab civilne zaštite.

Štabom civilne zaštite rukovodi načelnik štaba civilne zaštite. Načelnika štaba civilne zaštite bira Gradsko veće na predlog Gradonačelnika.

Štab civilne zaštite broji 7 članova.

Štab civilne zaštite čine:

- načelnik štaba civilne zaštite,
- zamenik načelnika staba civilne zaštite
- pomoćnik načelnika štaba za zaštitu od svih iznenađenja,
- pomoćnik načelnik štaba za zaštitu od elementarnih nepogoda,
- pomoćnik načelnika štaba za zaštitu od požara,
- pomoćnik načelnika štaba za zaštitu od zaraza,
- pomoćnik načelnika štaba za uzbunjivanje i evakuaciju.

Članove štaba civilne zaštite, bira Gradsko veće, na predlog načelnika štaba civilne zaštite.

Štab civilne zaštite je stručno-operativni organ ovlašćen za vršenje poslova na zaštiti i spasavanju ljudi i

materijalnih dobara od svih vrsta opasnosti i nesreća.

Štab civilne razmatra stanje priprema, organizovanost, opremljenost i sposobljenost za zaštitu i spasavanje svih nosilaca zaštite i spasavanja na području Grada; predlaže mere za dogradnju sistema preventivnih i operativnih mera zaštite i spasavanja u cilju sprečavanja nastajanja šteta prouzrokovanih prirodnim i drugim nesrećama i opasnostima; planira, sprovodi i učestvuje u vežbama i drugim vidovima obučavanja i sposobljavanja za zaštitu i spasavanje.

Član 12.

U obavljanju funkcije zaštite i spasavanju, štab civilne zaštite vrši sledeće poslove:

1. odlučuje o upotrebi snaga i sredstava civilne zaštite na zaštiti i spasavanju ugroženih i nastrandalih ljudi i materijalnih dobara i njihovom raspoređivanju u zavisnosti od stepena ugroženosti teritorije ;
2. naređuje sprovođenje odgovarajućih mera i zadataka civilne zaštite i određuje snage i sredstva koje će sprovoditi te mera;
3. usmerava, koordinira i rukovodi akcijama zaštite i spasavanja svih učesnika angažovanih na zaštiti i spasavanju na svom području;
4. naređuje poverenicima civilne zaštite i njihovim zamenicima na teritoriji Grada, poverenicima pravnih lica u kojima su poverenici imenovani i jedinicama opšte namene da učestvuju u

preduzimanju mera i aktivnosti na zaštiti i spasavanju na određenom području;

5. uz saglasnost Gradskog štaba za vanredne situacije, naređuje angažovanje snaga i sredstava civilne zaštite na pružanju pomoći drugim opštinama;
6. izvršava naredbe upućene od gradskog Štaba za vanredne situacije na preduzimanju mera i aktivnosti na zaštiti i spašavanju;
7. rešava sva pitanja koja se u toku sprovođenja aktivnosti na zaštiti i spasavanju pojave u vezi sa angažovanjem snaga i sredstava civilne zaštite i sprovođenja mera zaštite i spasavanja i samozaštite građana.

Pored navedenog obavlja i sledeće poslove:

1. predlaže proglašenje stanja prirodne i druge nesreće Komandantu graskog Štaba za vanredne situacije,
2. predlaže Komandantu gradskog Štaba za vanredne situacije mere za prevazilaženje stanja nastalih usled prirodnih i drugih nesreća,
3. razmatra materijale i informacije iz oblasti zaštite i spašavanja koje pripremaju nadležno Odeljenje za vanredne situacije gradske uprave i drugi gradski organi uprave, u oblasti zaštite i spasavanja,
4. podnosi godišnji izveštaj o radu Komandantu Gradskog štaba za vanredne situacije,
5. donosi godišnji program aktivnosti na sprovođenju vlastitih priprema

- za uspešno vršenje operativne funkcije iz svoje nadležnosti (pripreme, obuka i osposobljavanje),
6. daje mišljenje na predlog godišnjeg Plana korišćenja sredstava za zaštitu i spasavanje,
 7. daje mišljenje na predlog Procene ugroženosti,
 8. predlaže Gradskom veću Plan zaštite i spasavanja,
 9. obavlja i druge po nalogu Gradonačelnika i Gradskog veća Novog Pazara.

Jedinice civilne zaštite u mesnim zajednicama

Član 13.

U mesnim zajednicama formiraće se jedinice civilne zaštite jačine jednog voda odnosno jednog odeljenja..

U jednoj mesnoj zajednici formiraće se najmanje jedan (1) vod odnosno odeljenje jedinica civilne zaštite, u skladu sa ovom odlukom.

U okviru voda jedinice civilne zaštite u mesnoj zajednici formiraće se odeljenja za:

- zaštitu od svih iznenađenja,
- zaštitu od elementarnih nepogoda,
- zaštitu od požara,
- zaštitu od zaraza,
- uzbunjivanje i evakuaciju.

Jedinice civilne zaštite osposobljavaju se za izvršenje zadataka iz oblasti zaštite i spasavanja, i to za: uzbunjivanje, evakuaciju, zbrinjavanje ugroženih i nastrandalih, radiološku,

biološku i hemijsku zaštitu, zaštitu od zaraza, zaštitu od saobraćajnih i drugih tehničko – tehnoloških nesreće, zaštitu od ruševina i spasavanje iz ruševina, zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu i spasavanje od poplava i nesreća na vodi i pod vodom, zaštita i spasavanje na planinama i nepristupačnim terenima, zaštita i spasavanje od požara i eksplozija, prvu medicinsku pomoć, asanaciju terena, očuvanje dobara bitnih za opstanak, održavanje reda kao i druge aktivnosti u cilju zaštite i spasavanja po nalogu Gradonačelnika, Gradskog štaba za vanredne situacije i štaba civilne zaštite.

Član 14.

U gradu Novom Pazaru formiraće se 33 jedinica civilne zaštite opšte namene sa 905 obveznika i to:

a) 23 voda jedinica civilne zaštite sa po 35 obveznika u gradskim i većim mesnim zajednicama kao i 10 odeljenja sa po 10 obveznika:

- Prva mesna zajednica – 2 voda sa 70 obveznika
- Druga mesna zajednica – 2 voda sa 70 obveznika
- Treća mesna zajednica – 2 voda sa 70 obveznika
- Četvrta mesna zajednica sa 2 voda sa 70 obveznika
- Peta mesna zajednica – 3 voda sa 105 obveznika
- Šesta mesna zajednica – 2 voda za 70 obveznika
- Mesna zajednica Trnava – 1 vod sa 35 obevznika

- Mesna zajednica Mur – 1 vod sa 35 obveznika
- Mesna zajednica Lukare – 1 vod sa 35 obveznika
- Mesna zajednica Požega – 1 vod sa 35 obveznika
- Mesna zajednica Sebečevo – 1 vod sa 35 obveznika
- Mesna zajednica Kominje – Kruševo – 1 vod sa 35 obevznika
- Mesna zajednica Bele Vode – 1 vod sa 35 obveznika
- Mesna zajednica Rajčinoviće – 1 vod sa 35 obveznika
- Mesna zajednica Deževa – 1 vod sa 35 obveznika
- Mesna zajednica Postenje – 1 vod sa 35 obveznika

b) U mesnim zajednicama Rajetiće, Odojeviće, Grubetiće, Vranovina, Šaronje, Sopoćani, Vučiniće, Pope, Štitare i Građanoviće formiraće se 10 odeljenja jedinica civilne zaštite opšte namene sa po 10 obveznika.

Član 15.

Jedinicama civilne zaštite u mesnim zajednicama rukovode poverenici, koji mogu imati svoje zamenike.

Jedinice civilne zaštite u mesnim zajednicama obrazuju se od radno sposobnog stanovništva, ali i zaposlenih iz ograna grada Novog Pazara, ustanova i preduzeća čiji je osnivač grad Novi Pazar, za izvršavanje poslova zaštite i spasavanja.

Popunu, opremanje i obuku jedinica izvršiće štab civilne zaštite u saradnji sa nadležnim odeljenjem gradske uprave grada Novog Pazara.

Član 16.

Za organizaciju i sprovođenje preventivnih mera zaštite i pokretanje aktivnosti u slučaju pojave opasnosti po ljude i materijalna sredstva postaviće se poverenici civilne zaštite a po potrebi i njihovi zamenici u mesnim zajednicama grada Novog Pazara.

Poverenici i zamenici poverenika u mesnim zajednicama preuzimaju neposredne mere za učešće građana u sprovođenju mera i zadataka civilne zaštite i lične, uzajamne i kolektivne zaštite i rukovode jedinicama civilne zaštite opšte namene.Pored ovih mera sprovode i:

1. preuzimanje preventivnih mera koje treba da se usmeravaju na jačanje otpornosti mesnih zajednica;
2. otklanjanje mogućih uzroka ugrožavanja, smanjenje uticanja elementarnih nepogoda, sprečavanje drugih nesreća, i u slučaju da do njih dođe umanjenje njihovih posledica;
3. spasavanje i pružanje pomoći i preuzimanje operativnih aktivnosti u cilju spasavanja ljudi, materijalnih dobara i životne sredine;
4. sprovođenju mera na ublažavanju otklanjanju neposrednih posledica elementarnih nepogoda i drugih nesreća u cilju uspostavljanja neophodnih uslova za život građana;
5. organizovanje svih snaga i sredstava privrednih društava i drugih pravnih i fizičkih lica za

zaštitu i spasavanje. građana u sproveđenju mera i zadataka civilne zaštite i lične, uzajamne i kolektivne zaštite i rukovode jedinicama civilne zaštite.

IZRADA PLANSKIH DOKUMENATA

Član 17.

Nosilac izrade Procene ugroženosti grada Novog Pazara od elementarnih nepogoda i drugih nesreća i Plana zaštite i spasavanja u vanrednim situacijama je Odeljenje za vanredne situacije i poslove odbrane gradske uprave i štab civilne zaštite.

Gradski štab za vanredne situacije će razmotriti Procenu ugroženosti Plan zaštite i spasavanja i dostaviti ga Gradskom veću za usvajanje.

Nosilac izrade Plana funkcionisanja sistema civilne zaštite i službe osmatranja i obaveštavanja kao sastavnog dela Plana odbrane grada, je Odeljenje za vanredne situacije i poslove odbrane gradske uprave Novog Pazara i štab civilne zaštite.

OSPOSOBLJENA PRAVNA LICA ZA ZAŠTITU I SPASAVANJE

Član 18.

Skupština grada Novog Pazara će posebnim aktom odrediti privredna društva i druga pravna lica osposobljena za zaštitu i spasavanje.

Ospozobljena pravna lica vrše zaštitu i spasavanje građana, materijalnih i drugih dobara u slučaju opasnosti i nesreća izazvanih elementarnim nepogodama i

drugim nesrećama u skladu sa svojom delatnošću, kao i zadacima koje im naredi gradski Štab za vanredne situacije.

Aktiviranje i upotrebu osposobljenih pravnih lica naređuje Gradski štab za vanredne situacije i štab civilne zaštite.

Gradska uprava grada Novog Pazara osposobljenim pravnim licima ugovorom obezbeđuje naknadu stvarnih troškova za sproveđenje priprema i angažovanje u izvršavanju mera i zadataka civilne zaštite.

Ugovor iz stava 4. ovog člana zaključuje Gradonačelnik ili lice koje on ovlasti.

Lična i kolektivna zaštita

Član 19.

Radi ostvarivanja lične, uzajamne i kolektivne zaštite organi grada, privredna društva i druga pravna lica obezbeđuju i drže u ispravnom stanju potrebna sredstva i opremu za ličnu, uzajamnu i kolektivnu zaštitu i vrše obuku zaposlenih iz oblasti civilne zaštite.

Štab civilne zaštite i jedinice civilne zaštite vrše proveru postojanja i ispravnosti potrebnih sredstava za ličnu i kolektivnu zaštitu u stambenim zgradama i poslovnim objektima.

Građani i vlasnici stambenih zgrada odnosno kuća, dužni su da nabave i drže u ispravnom stanju potrebna sredstva i opremu za ličnu, uzajamnu i kolektivnu zaštitu u skladu sa zakonom i drugim propisima.

Odeljenje gradske uprave za vanredne situacije i poslove odbrane, u saradnji sa štabom i jedinicama civilne zaštite vrši edukaciju stanovništva, obavljanje, izdaje uputstva i upozorenja o mogućim opasnostima ili nastaloj vanrednoj situaciji.

Finansiranje

Član 20.

Iz budžeta grada Novog Pazara i sredstava Fonda za vanredne situacije, za potrebe zaštite i spasavanja stanovništva i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i opasnosti, finansiraće se sledeće:

- organizovanje, opremanje i obučavanje Gradskog štaba za vanredne situacije;
- organizovanje, opremanje i obučavanje Štaba civilne zaštite i jedinica civilne zaštite opšte namene;
- troškove angažovanja osposobljenih pravnih lica u skladu sa ugovorom za izvršavanje zadataka zaštite i spasavanja;
- izgradnju sistema za uzbunjivanje na svojoj teritoriji;
- nabavku, održavanje, smeštaj, čuvanje i osiguranje potrebne opreme za strukture civilne zaštite;
- izgradnju, adaptaciju, održavanje, opremanje, osiguranje i čuvanje objekata za potrebe civilne zaštite;
- obuku iz oblasti civilne zaštite koju organizuje grad;
- organizaciju i sprovođenje mera i zadataka civilne zaštite iz delokruga grada;

- saniranje šteta nastalih prirodnim i drugom nezgodom, u skladu sa materijalnim mogućnostima;
- druge poslove civilne zaštite u skladu sa potrebama i propisima.

Sredstva za napred navedene namene, finansiraće se i sredstvima koja se obezbeđuju iz pomoći i donacija kao i iz drugih izvora dopuštenih zakonom.

PRIZNANJA I NAGRADE

Član 21.

Za naročite uspehe u organizovanju i sprovođenju zadataka civilne zaštite i drugih poslova zaštite i spasavanja, u privrednim društvima i drugim pravnim licima, službama i organima gradske uprave, štaba za vanredne situacije, jedinicama civilne zaštite, poverenicima civilne zaštite, zamenicima poverenika, drugim pripadnicima i zaslužnim pojedincima na teritoriji grada Novog Pazara dodeljuju se priznanje i nagrada.

Priznanja i nagrade će se uručivati na dan grada i na Svetski dan civilne zaštite 1. marta.

Obavezuje se Gradsko veće da bliže uredi vrstu nagrada i priznanja kao i kriterijume za njihovu dodelu.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 22.

Načelnik i članovi štaba civilne zaštite izabraće se u roku od osam dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Načelnik štaba civilne zaštite doneće Pravilnik o obavezama i zadacima

poverenika, njihovih zamenika i pripadnika jedinica civilne zaštite u mesnim zajednicama, u roku od 15 dana od dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Imenovanje poverenika i zamenika poverenika vrši Gradsko veće na predlog načelnika štaba civilne zaštite u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 23.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Član 24.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o organizaciji i funkcionisanju civilne zaštite na teritoriji Grada Novog Pazara, broj 820-1/11 od 01.02.2012. godine.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

**Broj: 82-2/19
U Novom Pazaru, 11. marta 2019.godine**

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

11.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/2007, 83/2014-dr. zakon, 101/2016-dr. zakon i 47/2018), člana 42. stav 1. tačka 8. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 8/2017) i člana 131.

Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 3/18), Skupština Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

ODLUKU O USVAJANJU LOKALNOG ANTIKORUPCIJSKOG PLANA ZA GRAD NOVI PAZAR

Član 1.

Usvaja se Lokalni antikorupcijski plan za grad Novi Pazar i isti čini sastavni deo ove Odluke.

Član 2.

Odluku objaviti u „Službenom listu Grada Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

**Broj: 47-1/19
U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine**

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

12.

Na osnovu člana 41. stav 1. Zakona o zapošljavanju i osiguranju za slučaj nezaposlenosti („Službeni glasnik RS“, br. 36/2009, 88/2010, 38/2015, 113/2017 i 113/2017 - dr. zakon), člana stav 1. tačke 8. i 48. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 8/2017), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

LOKALNI AKCIONI PLAN ZAPOŠLJAVANJA GRADA NOVOG PAZARA ZA 2019. GODINU

UVOD

Lokalnim akcionim planom zapošljavanja grada Novog Pazara za 2019. godinu (u daljem tekstu: LAPZ) definišu se ciljevi i prioriteti politike zapošljavanja u 2019. godini, utvrđuju program i mere koje će se realizovati, kako bi se dostigli postavljeni ciljevi i omogućilo povećanje zaposlenosti na teritoriji grada Novog Pazara (u daljem tekstu: grad).

Pravni osnov za donošenje LAPZ¹ je odredba člana 41. stav 1. Zakona o zapošljavanju i osiguranju za slučaj nezaposlenosti („Službeni glasnik RS“, br. 36/2009, 88/2010, 38/2015, 113/2017 i 113/2017 - dr. zakon) kojom je utvrđeno da nadležni organ lokalne samouprave može, po pribavljenom mišljenju Lokalnog saveta za zapošljavanje, usvojiti Lokalni akcioni plan zapošljavanja.

¹ U skladu sa članom 60. Zakona, ukoliko je zahtev podnet od strane nerazvijene JLS, ministar nadležan za poslove zapošljavanja može odobriti učešće u finansiranju i kada je obezbeđeno manje od polovine potrebnih sredstava.

U skladu sa odredbom člana 41. stav 3. Zakona o zapošljavanju i osiguranju za slučaj nezaposlenosti, LAPZ je u saglasnosti sa Nacionalnim akcionim planom zapošljavanja.

Članom 60. istog Zakona utvrđena je mogućnost da lokalna samouprava koja u okviru svog lokalnog akcionog plana zapošljavanja obezbeđuje više od polovine sredstava potrebnih za finansiranje određenog programa ili mera aktivnog programa zapošljavanja može podneti zahtev Ministarstvu za učešće u finansiranju predviđenih programa i mera.

Uslov za odobravanje sufinansiranja programa ili mera aktivne politike zapošljavanja je da lokalna samouprava ima:

- formiran Lokalni savet za zapošljavanje,
- donet Lokalni akcioni plan zapošljavanja(LAPZ),
- obezbeđeno više od polovine potrebnih sredstava za finansiranje određenog programa ili mera i
- usklađene programe i mera sa prioritetima i ciljevima lokalnog ekonomskog razvoja i lokalnog tržišta rada.

Akcioni plan sadrži sve elemente predviđene članom 39. Zakona o zapošljavanju i osiguranju za slučaj nezaposlenosti:

- makroekonomski okvir za otvaranje i primenu politike zapošljavanja,
- stanje i tokove na tržištu rada za narednu godinu,
- ciljeve i prioritete zapošljavanja,
- programe i mera aktivne politike zapošljavanja za narednu godinu, sa odgovornostima za njihovo sprovodenje i potrebnim sredstvima,
- finansijski okvir za politiku zapošljavanja i izvore finansiranja,

- nosioce poslova realizacije Akcionog plana,
- kategorije teže zapošljivih lica koji imaju prioritet u uključivanju u mere aktivne politike zapošljavanja,
- indikatore uspešnosti realizacije programa i mera i
- druge elemente.

Ciljevi aktivne politike zapošljavanja u 2019. godini usmereni su na :

1. povećanje zaposlenosti,
2. ulaganje u ljudski kapital,
3. socijalnu inkluziju.

Akcionim planom se utvrđuju prioriteti aktivne politike zapošljavanja za 2019. godinu i to su:

1. usklađivanje ponude i potražnje radne snage na tržištu rada,
2. sprovođenje stručnog usavršavanja i sticanja dodatnih znanja i veština u cilju dobijanja kvalifikovane radne snage,
3. otvaranje novih radnih mesta,
4. realizovanje programa stručnog osposobljavanja mladih koji prvi put zasnivaju radni odnos,
5. podsticanje zapošljavanja teže zapošljivih grupa nezaposlenih lica i ranjivih kategorija,
6. unapređenje socijalnog dijaloga na teritoriji grada.

Uspešno ostvarivanje LAPZ i predviđenih prioriteta i mera podrazumeva aktivno učešće i saradnju svih institucija i socijalnih partnera. Iz tog razloga u pripremi i izradi LAPZ su učestvovali LER, Odeljenje za finansije, Odeljenje za privredu, Nacionalna služba za zapošljavanje i druge relevantne institucije.

Na Lokalni akcioni plan zapošljavanja, prethodno mišljenje je dao

Savet za zapošljavanje grada Novog Pazara, koji je osnovan 8.12.2016. godine (Službeni list br. 11/16).

1.ANALIZA STANJA U LOKALNOJ ZAJEDNICI

1.1.Kratak opis ekonomске situacije

Novi Pazar je ekonomski i kulturni centar Sandžaka. Nalazi se na deonici Ibarske magistrale koja vodi ka Jadranskom moru. Lociran je u dolini reka Raške, Jošanice, Ljudske i Deževske, na nadmorskoj visini 496 m. Okružen je planinama Golijom, Rogoznom i Pešterskom visoravnji.

Ukupna površina zajedno sa 99 naseljenih mesta iznosi 742 km^2 . Još od samog osnivanja Novi Pazar predstavlja važan privredni i trgovinski centar, zbog svog položaja na tromeđi Crna Gora, Bosna, Srbija. Društveni proizvod po stanovniku u RSD u 2015. godini je iznosio 53. 640,00 (Izvor: RZS za 2015. godinu). Prosečna neto zarada po zaposlenom za Novi Pazar (Izvor: RZS za 2018. godinu) iznosi 36.078,00 dok je prosečna zarada na nivou Srbije 47.575,00 dinara (Izvor: RZS za 2018.godinu) što predstavlja oko 76 % u odnosu na RS.

Tabela 1: Broj zaposlenih/nezaposlenih, zarade i bruto društveni proizvod²

	2015	2016	2017	2018
Broj zaposlenih	20.647	19.636	20.530	
Broj nezaposlenih	18.437	19.144	18.408	18.463
Prosečna neto zarada (u RSD)	33.346	34.192	35.891	37.345,4

Izvor : APR

Privreda

Privredna struktura se kreće u pravcu dominantne uloge industrije (tekstila, kožne obuće, drvne industrije) i jako opadanje učešća poljoprivrede uz pojačano učešće tercijarnih delatnosti i usluga i to u privatnom sektoru. Uvođenjem tržišnih principa privređivanja i svojinskim prestrukturiranjem, razvoj privatnog sektora dobija sve više na značaju tako da privatni kapital ulazi polako u sve privredne delatnosti.

Počev od 1990. godine dolazi do naglog razvoja privatnog sektora. Osniva se veliki broj privatnih preduzeća, radnji, agencija i slično. Ulaganjem u razvoj industrije i drugih oblasti postignuti su krupni rezultati na privrednom jačanju Grada Novog Pazara koji će kroz program održivog razvoja i stvaranje povoljne klime za investitore postići očekivane rezultate u privrednom razvoju. Razvoj privrede omogućio je brži porast zaposlenosti, ali istovremeno Novi Pazar ima 21219 mladih ispod 15 godina (popis 2011.), a 53937 stanovnika od 15-60 godina (popis 2011.) što nameće potrebu konstantnog zapošljavanja, jer se na NSZ uvek nalazi najveći broj onih koji prvi put traže posao 9.863 (2018. god.) ili 53.57% od ukupno nezaposlenih (2005. god.). Takođe, do povećanja nezaposlenosti dolazi zbog gašenja velikih privrednih sistema: TK "Raška", Holding "Vojin Popović", FO "Ras", DP "Iskra", ali je privatni sektor apsorbovao jedan deo viška radnika iz tih velikih sistema.

U Novom Pazaru je registrovano 1.423 preduzeća (Izvor:APR.). Od ovog ukupnog broja preovlađuju mala preduzeća ukupno 1.336, srednja 85, velika 2. Mala preduzeća čine 93,89% preduzeća u sektoru malih i srednjih preduzeća. Relativno visoko učešće sektora trgovine, kako u stvaranju narodnog dohodka tako i u ukupnom broju malih i srednjih preduzeća, pre svega je posledica niskog nivoa ukupne privredne aktivnosti, a ne objektivnog rasta i modernizacije privredne strukture. Privatna preduzeća na teritoriji grada Novog Pazara su prosečne starosti 10-15 godina i sa jednostavnom organizacionom strukturu - vlasnik je ujedno i menadžer. Na osnovu analiza potreba fokus grupa najveći problemi u poslovanju su nedostatak stručne radne snage i menadžerskog kadra kao i komplikovane administrativne procedure za izvoz i uvoz robe. Najveći broj posluje na domaćem tržištu i ima oblik organizovanja DOO i OD. U Novom Pazaru ima oko 3 475 preuzetnika, najviše u oblasti trgovine, što predstavlja nastavak tradicije trgovinskog centra.

² Poslednje ažurno stanje se odnosi na period od 01.01-30.06.2018. godine

Tabela 2 : Broj privrednih društava

	2015	2016	2017	2018
Aktivni	1.163	1.217	1.240	1.423
Novoosnovanih	79	101	87	192
Brisanih /Ugašenih	27	25	44	19

Izvor : APR

Tabela 3 : Broj preduzetri

	2015	2016	2017	2018
Aktivni	3.055	3.254	3.454	3.475
Novoosnovanih	621	494	372	263
Brisanih /Ugašenih	413	294	351	140

Izvor: APR

U regionu ima preko 385 radnji i preduzeća koja se bave proizvodnjom odeće i drugih odevnih predmeta za decu i odrasle, a koja raspolažu modernom i savremenom opremom. Takođe je zastupljena proizvodnja muške, ženske i dečje obuće, kao i proizvodnja tapaciranog nameštaja.

Takođe su iskazane potrebe u pružanju nefinansijskih usluga: istraživanje i analiza tržišta, poslovno povezivanje i marketinška podrška za nove proizvode. Evidentna je potreba za institucionalnom podrškom u cilju formiranja različitih oblika udruživanja, razmene iskustava i zajedničkih nastupa na tržištu, imajući u vidu izvoznu orijentisanost većine preduzeća. Određene oblike podrške kao što su: izrada biznis planova i konsultacije

opšteg tipa, mala i srednja preduzeća mogu dobiti od Agencija za ekonomski razvoj Sandžaka (SEDA), koja pruža konsultantsku podršku na teritorijama Novi Pazar, Sjenica i Tutin.

Poljoprivreda

Gotovo polovinu teritorije Grada Novog Pazara (36.272 ha), čini poljoprivredno zemljište. S obzirom na dominantno planinski karakter prostora, u ukupnim poljoprivrednim površinama preovlađuju prirodni travnjaci (72,50%), od kojih livade čine 34,55% ili 12.520 ha, a pašnjaci 37,98% ili 13.777ha. Oranice i bašte čine relativno visokih 22,79 % ili 8.268 ha, a voćnjaci 1.707 ha ili 4,7%.

Broj poljoprivrednih gazdinstava na početku 2018. godine iznosio je 3.953. Osnovni cilj registracije poljoprivrednih gazdinstava je sa jedne strane mogućnost apliciranja za pre svega kratkoročne kredite Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede. Drugi razlog je novčana podrška nekomercijalnim poljoprivrednim gazdinstvima. Stručnu pomoć poljoprivrednim gazdinstvima pruža Poljoprivredna stručna služba.

Šumarstvo

Ukupna površina pod šumom je 34.637 ha, te je šumovitost područja grada 42,3%. Šume u državnom vlasništvu pokrivaju 11.219 ha tj. 32,39%, a šume u privatnom vlasništvu 23.418 ha tj. 67,60%.

Turizam

Novi Pazar ima izuzetno bogatu floru i faunu, obilje čiste vode, geotermalne i mineralne vode (Novopazarska i Rajčinovića banja, Slatinski i Deževski kiseljak). Takođe, uz prirodne i ljudske resurse ima veliki broj kulturno-istorijskih spomenika i verskih objekata što sve predstavlja veliki potencijal za održivi razvoj-proizvodnja zdrave hrane i razvoj svih vidova turizma (banjskog, verskog itd.).

Perspektive novopazarske privrede su:

- Tekstilna, obućarska i drvna industrija (kvalifikovana radna snaga sa dugogodišnjim iskustvom i tradicijom i postojeći kapaciteti za braunfeld investicije),
- Proizvodnja zdrave hrane,
- Intenzivan razvoj poljoprivrede i stočarstva,
- Razvoj svih vidova turizma.

2. STANJE NA TRŽIŠTU RADA

Opšte karakteristike tržišta rada do 2018. godine ostaju nepromjenjene u odnosu na prethodni period: neusaglašenost ponude i potražnje radne snage, visoka nezaposlenost, veliko učešće dugoročno nezaposlenih lica, nepovoljna starosna struktura nezaposlenih, visoka stopa nezaposlenih mladih, niska mobilnost radne snage, veliki broj nezaposlenih koji pripadaju teže zapošljivim kategorijama, kao i veliki broj angažovanih lica u sivoj ekonomiji.

2.1. Demografska statistika

Po popisu iz 2002. godine Novi Pazar je imao 85.966 stanovnika, procenjen broj stanovnika za 2008. godinu je 95.239 stanovnika (Izvor: Republički zavod za statistiku, stanje 30.06.). Po podacima zvaničnih statistika evidentan je porast stanovništva što se može objasniti intenzivnim demografskim rastom Novog Pazara kao gradskog centra tokom 80-tih godina. Po popisu iz 2011. godine grad Novi Pazar ima 100.410 stanovnika (Izvor: Republički zavod za statistiku)

Radno aktivno stanovništvo (15-65 god) je 66.735 što predstavlja 66.46 % u odnosu na ukupno procenjen broj stanovnika, ukupan broj dece od 0 do 14 godina je 24 800 ili 24.69% od ukupnog broja stanovnika.

OSNOVNI PODACI

Površina (u km ²) ¹	742	(2015)
Broj naselja ²	99	(2015)
Stanovništvo — procena sredinom godine ³	104674	(2016)
Gustina naseljenosti (broj stanovnika /km ²) ³	141	(2016)
Stopa živorodjenih ³	14	(2016)
Stopa umrlih ³	8	(2016)
Stopa prirodnog priraštaja ³	6	(2016)
Očekivano trajanje života živorodjenih (prosek godina) ³	75	(2016)
Prosečna starost (u godinama) ³	34	(2016)
Indeks starenja (60+ god. / 0—19 god.) ³	48	(2016)
Prosečan broj članova domaćinstva ⁴	4,17	(2011)

2.2. Analiza tržišta rada

Nacionalna služba za zapošljavanje je pravno lice, sa statusom organizacije za obavezno socijalno osiguranje koja obavlja poslove zapošljavanja, osiguranja za slučaj nezaposlenosti, ostvarivanje prava iz osiguranja za slučaj nezaposlenosti i drugih prava u skladu sa zakonom kao i vodenje evidencije u oblasti zapošljavanja.

Nacionalna služba za zapošljavanje ima filijalu u Novom Pazaru, koja je moderan javni servis koji pruža usluge nezaposlenim licima i poslodavcima u Gradu. Zaposleni su potpuno osposobljeni

za nove modele rada službe, a to se postiglo kroz više dodatnih obuka i treninga u oblasti rada sa klijentima. Većina zaposlenih poseduje visoku stručnu spremu.

Na teritoriji Grada Novog Pazara se u proteklih 20 godina broj stanovnika stalno povećavao. U periodu od 1991. do 2000. godine je doseljen i veliki broj izbeglih i interna raseljenih lica.

2.3.1. STRUKTURA NEZAPOSLENIH LICA

Ukupan broj nezaposlenih lica na teritoriji grada Novog Pazara je 18.463, a od tog broja je 8.973 žena.

Na evidenciji Nacionalne službe za zapošljavanje se nalazi sa prvim stepenom ukupno 7.601 lica od čega su 3.787 žene. Sa drugim stepenom je na evidenciji 732 lica od toga 218 čine žene, sa trećim stepenom na evidenciji se nalazi 3.856 lica, od toga 1.547 su žene, sa četvrtim stepenom 4.929, od toga su 2.720 žene, sa petim stepenom ima 55 lica, od toga 11 čine žene, sa šestim stepenom ima 300 lica od čega su 150 žene. Sa sedmim stepenom, trenutno imamo na evidenciji 1.007 od toga 549 čine žene.

Pregled nezaposlenih lica po godinama života izgleda ovako: 562 nezaposlenih lica imaju od 15-18 godina života, 2.708 lica ima od 19-25 godina, 3.092 lica ima od 26-30 godina, 2.813 lica

ima od 31-40 godina, 4.878 lica ima od 41-50 godina i 3.213 lica je starije od 50 godina.

Nezaposlena lica na evidenciji po dužini traženja posla tj. trajanju nezaposlenosti mogu se rasporediti tako da do jedne godine traži zaposlenje 3.976 nezaposlenih lica, od jedne do dve godine zaposlenje traži 2.512 lica, od dve do tri godine 2.127 lica, od tri do pet godina, posao traži 2.805 lica, od pet do osam godina na posao čeka 3.235 lica, od osam do deset godina na posao čeka 1.686 lica i duže od deset godina posao traži 3.816 lica.

Na evidenciji nacionalne službe za zapošljavanje je 6.235 (3.525 žena) nezaposlenih lica do 30 godina života.

Struktura aktivnih nezaposlenih lica u 2018. godini se ogleda u većem učešću lica sa srednjom stručnom spremom u ukupnoj nezaposlenosti.

Tabela 4. Nezaposlena lica po polu i stepenu stručne spreme

		Nezaposlena lica		Prethodno radno iskustvo				Osobe sa invaliditetom	
				Prvi put traže zaposlenje / bez radnog iskustva	Bili u radnom odnosu / radno angažovani	Ukupno	Žene		
Ukupno		18,463	8,973	9,863	5,039	8,545	3,629	117	51
Stepen stručne spreme	I	7,516	3,640	4,762	2,546	2,754	1,094	34	12
	II	737	203	185	73	552	130	19	10
	III	3,917	1,511	1,583	706	2,334	805	26	9
	IV	4,859	2,602	2,760	1,436	2,099	1,166	28	15
	V	62	10	7	2	55	8	1	0
	VI-1	175	76	52	21	123	55	1	1
	VI-2	125	76	49	28	76	48	1	1
	VII-1	1,005	546	462	226	543	320	7	3
	VII-2	8	3	3	1	5	2	0	0
	VIII	4	1	0	0	4	1	0	0

Izvor :NSZ

2. POLITIKA ZAPOŠLJAVANJA U NOVOM PAZARU

Ključni elementi politike zapošljavanja usmerene su ka rastu zapošljavanja kroz: podršku privatnom sektoru, samozapošljavanju, privlačenje stranih direktnih investicija, podršku unapređenju sistema obrazovanja. Takva politika treba da dovede do održivog povećanja zaposlenosti, posebno u privatnom sektoru, do otvaranja novih radnih mesta, do povećanja ulaganja u ljudski kapital i podsticanje socijalne inkvizije na tržištu rada, kao i do usklađivanja ponude i tražnje na tržištu rada.

Prioritet za zapošljavanje i uključivanje u mere aktivne politike zapošljavanja u 2019. godini će imati

kategorije mladi visokoobrazovani kadrovi i teže zapošljiva lica kao što su osobe sa invaliditetom, samohrani roditelji, Romi, dugoročno nezaposlena lica, nezaposleni bez kvalifikacija i oni sa niskom kvalifikacijom, viškovi zaposlenih, lica mlađa od 30 godina kao i lica starija od 50 godina, žene žrtve porodičnog nasilja, korisnici materijalnog obezbeđenja.

Skupština grada Novog Pazara je na sednici održanoj 8.12.2016. godini donela Odluku o izboru članova Saveta za zapošljavanje koji će da priprema i prati stanje, obim i kretanje nezaposlenosti u gradu, on će se baviti koordinacijom i sprovođenjem aktivnih mera politike zapošljavanja, Savet će davati mišljenja i preporuke organima grada Novog Pazara u vezi sa donošenjem programa, organizovanjem javnih radova, dodatnim

obrazovanjem i drugim pitanjima od interesa za zapošljavanje. Savet će koordinirati sa Nacionalnom službom za zapošljavanje, filijala Novi Pazar, koja je nosilac politike zapošljavanja na teritoriji grada, kao i sa nevladnim sektorom, sindikatima i poslodavcima a sve u cilju dugoročnijeg održivog povećanja zaposlenosti, odnosno smanjenja nezaposlenosti.

3. PROGRAM I MERE POLITIKE ZAPOŠLJAVANJA

U skladu sa Zakonom, uz pribavljeno mišljenje Saveta za zapošljavanje Skupština grada Novog Pazara je donela Program aktivne politike zapošljavanja grada Novog Pazara za 2019. godinu kojima su definisani prioriteti politike zapošljavanja, mere za ostvarivanje prioriteta, nosioci poslova zapošljavanja, izvori finansiranja i rok realizacije pojedinačnih mera.

Formiranjem Saveta za zapošljavanje i donošenjem Programa aktivne politike zapošljavanja, Gradska uprava je prepoznala mogućnost da utiče na politiku zapošljavanja na svojoj teritoriji i da planira i utvrdi mere za smanjenje nezaposlenosti i povećanje zaposlenosti.

Za sprovođenje mera iz Programa, u 2019. godini je opredeljeno 5.000.000,00 dinara sredstava budžeta Grada, a realizovaće se sledeće mere aktivne politike zapošljavanja:

1. Subvencija za zapošljavanje nezaposlenih lica iz kategorije teže zapošljivih na novootvorenim mestima

Poslodavci koji pripadaju privatnom sektoru, prvenstveno mikro, mala i srednja preduzeća, mogu za zapošljavanje nezaposlenih lica iz kategorije teže zapošljivih ostvariti pravo na subvenciju za zapošljavanje na novootvorenim radnim mestima. Subvencija se isplaćuje poslodavcu u jednokratnom iznosu.

Nezaposlena lica iz kategorije teže zapošljivih, na koje se ova subvencija može primeniti, su:

- 1) mladi do 30 godina starosti - bez kvalifikacija/sa niskim kvalifikacijama, mladi koji posao traže duže od 12 meseci i mladi koji su imali/imaju status deteta bez roditeljskog staranja;
- 2) stariji od 50 godina koji imaju status viška zaposlenih;
- 3) Romi;
- 4) osobe sa invaliditetom;
- 5) radno sposobni korisnici novčane socijalne pomoći;
- 6) dugoročno nezaposleni;
- 7) žrtve porodičnog nasilja;

Visina subvencije za zapošljavanje nezaposlenih lica iz kategorije teže zapošljivih u 2019. godini, prema stepenu razvijenosti jedinica lokalne samouprave utvrđenim u skladu sa posebnim propisom Vlade iznosi:

- 1) za četvrtu grupu (stepen razvijenosti ispod 60% republičkog proseka) i za devastirana područja (stepen

razvijenosti ispod 50% republičkog proseka) - 250.000,00 dinara po korisniku;

2) za treću grupu (u rasponu od 60% do 80% republičkog proseka) - 200.000,00 dinara po korisniku;

3) za drugu grupu (u rasponu od 80% do 100% republičkog proseka) i ostale jedinice lokalne samouprave - 150.000,00 dinara po korisniku.

Navedeni iznosi subvencije se za zapošljavanje osoba sa invaliditetom, radno sposobnih korisnika novčane socijalne pomoći, mladih do 30 godina koji su imali/imaju status deteta bez roditeljskog staranja i žrtava porodičnog nasilja uvećavaju za 20%

Realizacija programa prati se 12 meseci.

Tabela 5 : Tabelarni pregled srestava za realizaciju mere subvencije za zapošljavanje nezaposlenih lica iz kategorije teže zapošljivih na osnovu iznosa za 2019. godinu

Kategorija lica	Iznos po licu	Broj lica	Izvor finansiranja i %	
			JLS	RS
Mladi do 30 godina starosti – bez kvalifikacija, mlađi koji posao traže duže od 12 meseci i mlađi koji imaju status deteta bez roditeljskog staranja	200.000,00	/	100.000,00	100.000,00
Stariji od 50 godina koji imaju status viška zaposleni	200.000,00	/	100.000,00	100.000,00
Osobe sa invaliditetom	240.000,00	/	120.000,00	120.000,00
Dugoročni nezaposleni	200.000,00	/	100.000,00	100.000,00
UKUPNO JLS I RS		25	2.500.000,00 50 %	2.500.000,00 50%

2. Subvencija za samozapošljavanje

Subvencija za samozapošljavanje namenjena je nezaposlenima koji se vode na evidenciji Nacionalne službe za zapošljavanje (u daljem tekstu: Nacionalna služba) i imaju završenu obuku za razvoj preduzetništva.

Subvencija za samozapošljavanje dodeljuje se u jednokratnom iznosu od **200.000,00 dinara**, odnosno **220.000,00 dinara** u slučaju samozapošljavanja viškova zaposlenih ili **240.000,00 dinara za nezaposlene osobe sa invaliditetom**, radi osnivanja radnje, zadruge ili drugog oblika preduzetništva, kao i osnivanja privrednog društva, ukoliko osnivač zasniva u njemu radni odnos.

Nezaposleni koji ostvari pravo na subvenciju za samozapošljavanje u obavezi je da obavlja registrovanu delatnost i izmiruje

obaveze po osnovu doprinosa za obavezno socijalno osiguranje najmanje **12 meseci**, počev od dana otpočinjanja obavljanja delatnosti. Korisnik subvencije može privremeno prekinuti obavljanje delatnosti najduže do 3 meseca, a na osnovu rešenja Agencije za privredne registre ili drugog organa nadležnog za upis.

Pravo na subvenciju može se ostvariti i udruživanjem više nezaposlenih, osnivanjem privrednog društva radi samozapošljavanja. Ukoliko se više nezaposlenih udruži, u skladu sa zakonom, svako lice pojedinačno podnosi zahtev za samozapošljavanje i ostvarivanje prava na subvenciju od **200.000,00 dinara**, odnosno **220.000,00 dinara** u slučaju samozapošljavanja viškova zaposlenih ili **240.000,00 dinara** u slučaju kada su podnosioci zahteva osobe sa invaliditetom.

Tabela 5 : Tabelarni pregled srestavaza realizaciju mere subvenciju samozapošljavanja na osnovu iznosa za 2019. godinu

Kategorija lica	Iznos po licu	Broj lica	Izvor finansiranja i %	
			JLS	RS
Nezaposleno lice	200.000,00	/	100.000,00	100.000,00
UKUPNO JLS I RS		25	2.500.000,00 50 %	2.500.000,00 50%

4. FINANSIJSKI OKVIR POLITIKE ZAPOŠLJAVANJA I IZVORI FINANSIRANJA

Za realizaciju mera aktivne politike zapošljavanja iz LAPZ planirana su sredstva Odlukom o budžetu grada Novog Pazara za 2019. godinu u ukupnom iznosu od 5.000.000,00 dinara.

Predlog rasporeda sredstava za realizaciju mera aktivne politike zapošljavanja Grada za 2019. godinu:

Br. Mere aktivne politike zapošljavanja	Sredstva u din.	Lica
1. Subvencija za zapošljavanje nezaposlenih lica iz kategorije teže zapošljivih lica	2,500,000,00	25
2. Subvencija za samozapošljavanje	2,500,000,00	25
Ukupna sredstva i obuhvat lica u 2019.god.	5,000,000,00	

Aktivnim merama zapošljavanja i raspodeli sredstava za učešće Ministarstva za rad, zapošljavanje, boračka i socijalna pitanja, obavezno je da za javne radove i stručnu praksu kod privatnog poslodavca bude zastupljeno najmanje 30% žena.

Odredbom 60. Zakona o zapošljavanju i osiguranju za slučaj nezaposlenosti utvrđeno je da lokalna samouprava može da aplicira za sredstva kod Ministarstva za rad, zapošljavanje, boračka i socijalna pitanja. S obzirom na trenutnu ekonomsku situaciju i slab priliv sredstava u budžet Grada, kao i izuzetno visoku stopu nezaposlenosti grad će aplicirati za dodatna sredstva kod Ministarstva u skladu sa Zakonom.

Predlog rasporeda sredstava za učešće Ministarstva u finansiranju mera aktivne politike zapošljavanja iz Akcionog plana u 2019. godini:

Br. Mere aktivne politike zapošljavanja	Sredstva u din.	Lica
1. Subvencija za zapošljavanje nezaposlenih lica iz kategorije teže zapošljivih lica	2,500,000,00	25
2. Subvencija za samozapošljavanje	2,500,000,00	25
Ukupna sredstva i obuhvat lica u 2019.god.	5,000,000,00	

6. NOSIOCI POSLOVA REALIZACIJE AKCIONOG PLANA

Mere predviđene u Akcionom planu realizovaće Odeljenje za finansije i Savet za zapošljavanje u saradnji sa Nacionalnom službom za zapošljavanje i ostalim ustanovama, organizacijama i udruženjima iz oblasti zapošljavanja, kao i socijalnim parametrima.

Odeljenje za finansije je u obavezi da o sprovodenju Akcionog plana dostavi izveštaj Skupštini grada, po potrebi, a najmanje jedanput godišnje.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

**Broj: 101-3/19
U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine**

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

13.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačke 6. i 13. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 9. Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, br. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - usklađeni din. izn., 125/2014 - usklađeni din. izn., 95/2015 - usklađeni din. izn., 83/2016, 91/2016 - usklađeni din. izn., 104/2016 - dr. zakon, 96/2017 - usklađeni din. izn., 89/2018 - usklađeni din. izn. i 95/2018 - dr. zakon), člana 42. stav 1. tačke 4. i 17. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/2017), Skupština Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

O D L U K U
O IZMENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O GRADSKIM
ADMINISTRATIVNIM
TAKSAMAMA I NAKNADAMA
MATERIJALNIH TROŠKOVA
NASTALIH ZA USLUGE KOJE VRŠE
GRADSKE UPRAVE GRADA NOVOG
PAZARA

U Odluci o gradskim administrativnim taksama i naknadama materijalnih troškova nastalih za usluge koje vrše Gradske uprave grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, br. 1/2018) od 12.02.2018. godine, vrši se izmena i dopuna:

Član 1.

U članu 2. dodaje stav 2. koji glasi:

„Uplate naknada po osnovu prodaje obrazaca u Uslužnom centru vršiće se na

račun br. **840-745141843-30 Ostali prihodi u korist nivoa gradova sa pozivom na broj 97 45-075-IV-01**“.

Član 2.

U Tarifi o taksama i naknadama, u glavi V-Spisi i radnje iz oblasti opšte uprave, tačka 23 „kopiranje po stranici A4 formata“ i tačka 24 „kopiranje po stranici A3 formata“, brišu se.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 434-2/18
U Novom Pazaru, 11. marta 2019.
godine

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.

14.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 6. stav 1. tačka 3) i člana 11-18. Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, br. 62/06, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - usklađeni din. izn., 125/2014 - usklađeni din. izn., 95/2015 - usklađeni din. izn., 83/2016, 91/2016 - usklađeni din. izn., 104/2016 - dr. zakon, 96/2017 - usklađeni din. izn. i 89/2018 - usklađeni din. izn.), člana 15. stav 1. tačka 5) i člana 42. stav 1. tačka 4) Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 8/2017),

Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

O D L U K U
O IZMENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O LOKALNIM
KOMUNALNIM TAKSAMAMA

Član 1.

U Tarifnom broju 1. Taksene tarife Odluke o lokalnim komunalnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 1/2013, 2/2013, 4/2013, 1/2014, 4/2014, 1/2015, 7/2016, 3/2017 i 10/2017 i „Sl.glasnik RS“ br.92/2018-Odluka US), menja se stav 4 u celosti, tako da sada glasi:

“Obveznici koji na teritoriji Grada Novog Pazara poseduju više objekata, lokalnu komunalnu taksu za isticanje firme na poslovnom prostoru plaćaju za jedan objekat za koju je utvrđen najviši iznos komunalne takse, a za svaki drugi poslovni objekat plaćaju komunalnu taksu u visini od 20% propisane takse u odnosu na objekat kojem je utvrđen najviši iznos komunalne takse.”

U Napomeni Tarifnog broja 1. Taksene tarife Odluke o lokalnim komunalnim taksama, menja se tačka 5 u celosti, tako da sada glasi:

“Lokalna komunalna za isticanje firme na poslovnom prostoru plaća se za sedište, predstavništvo ili poslovnu jedinicu pravnog lica na teritoriji Grada Novog Pazara.”

U Napomeni Tarifnog broja 1. Taksene tarife Odluke o lokalnim komunalnim taksama, menja se tačka 8, tako da sada glasi:

„Prosečna zarada ostvarena na teritoriji grada Novog Pazara u periodu januar-avgust 2018.godine, prema

podacima republičkog organa nadležnog za poslove statistike iznosi 51.507,00 dinara.“

Član 2.

Tarifni broj 3. Taksene tarife Odluke o lokalnim komunalnim taksama, menja se u stavu 1. tako da glasi:

Za držanje motornih i priključnih vozila, osim poljoprivrednih vozila i mašina, lokalna komunalna taksa se plaća u sledećim iznosima:

1) za teretna vozila:

- za kamione do 2 t nosivosti.....	1.730,00 dinara,
- za kamione od 2 t do 5 t nosivosti ..	2.300,00 dinara,
- za kamione od 5 t do 12 t nosivosti ..	4.020,00 dinara,
- za kamione preko 12 t nosivosti ..	5.740,00 dinara;

2) za teretne i radne prikolice (za putničke automobile) * 570,00 dinara;

3) za putnička vozila:

- do 1.150 cm ³	570,00 dinara,
- preko 1.150 cm ³ do 1.300 cm ³	1.140,00 dinara,
- preko 1.300 cm ³ do 1.600 cm ³ ..	1.720,00 dinara,
- preko 1.600 cm ³ do 2.000 cm ³ ..	2.300,00 dinara,
- preko 2.000 cm ³ do 3.000 cm ³ ..	3.470,00 dinara,
- preko 3.000 cm ³ * 5.740,00 dinara;	

4) za motocikle:

- do 125 cm ³ do.....	460,00 dinara,
- preko 125 cm ³ do 250 cm ³	680,00 dinara,
- preko 250 cm ³ do 500 cm ³	1.140,00 dinara,
- preko 500 cm ³ do 1.200 cm ³	1.390,00 dinara,

- preko 1.200 cm³ ...1.720,00 dinara;
- 5) za autobuse i kombi buseve 50,00 dinara po registrovanom sedištu;
- 6) za priključna vozila: teretne prikolice, poluprikolice i specijalne teretne prikolice za prevoz određenih vrsta tereta:

 - do 1 t nosivosti 460,00 dinara,
 - od 1 t do 5 t nosivosti.....800,00 dinara,
 - od 5 t do 10 t nosivosti.....1.090,00 dinara,
 - od 10 t do 12 t nosivosti1.500,00 dinara,
 - nosivosti preko 12t2.300,00 dinara;

7) za vučna vozila (tegljače):

- čija je snaga motora do 66 kilovata1.720,00 dinara,
- čija je snaga motora od 66 - 96 kilovata.....2.300,00 dinara,
- čija je snaga motora od 96 - 132 kilovata.....2.900,00 dinara,
- čija je snaga motora od 132 - 177 kilovata.....3.470,00 dinara,
- čija je snaga motora preko 177 kilovata.....4.610,00 dinara;

8) za radna vozila, specijalna adaptirana vozila za prevoz rekvizita za putujuće zabave, radnje i atestirana specijalizovana vozila za prevoz pčela 1.140,00 dinara.

Član 3.

Tarifni broj 5. Taksene tarife Odluke o lokalnim komunalnim taksama, menja se:

U stavu 1, reči „priređivanje igara na sreću“, manjaju se rečim „(„zabavne igre“)“.

Tačka a), koja glasi „ a) za držanje aparata sa novčanim dobitcima (poker

aparati, ruleti i slično) po automatu 500,00 dinara”, briše se u celosti.

U tački 2. Napomene Tarifnog broja 5, brišu se reči „i aparata za igre na sreću“.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**
Broj: 434-2/19
U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.

15.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 8. i 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. stav 1. tačka 10. i 48. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 8/2017) i člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Sluzbeni list grada Novog Pazara“, broj 3/2018), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
ANEKS BR. 2 KOLEKTIVNOG
UGOVORA JKP „PARKING SERVIS“
NOVIPAZAR

Član 1.

Skupština grada Novog Pazara daje saglasnost na Aneks br. 2 Kolektivnog ugovora JKP „Parking servis“ Novi Pazar, onako kako je dat u materijalu zavedenim pod brojem: 023-3/19.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

Broj: 023-3/19

U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

16.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07, 83/14, 101/16 i 47/18), člana 69. stav 1. tačka 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, broj 15/2016), člana 42. stav 1. tačka 47. stav 3. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 8/2017), člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 3/2018), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
POVEĆANJE CENA USLUGA
JKP „PARKING SERVIS“ NOVI
PAZAR**

Član 1.

Skupština grada Novog Pazara daje saglasnost na povećanje cena usluga JKP „Parking servis“ Novi Pazar, po započetom času, na 50,00 dinara za posebna parkirališta - zatvoreni prostor sa ulazno - izlaznim rampama kao i povećanje cene usluge koja se odnosi na rezervacije zakupa parking mesta u Ekstra zoni na 12.000,00 dinara na mesečnom nivou.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada

Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

Broj: 38-5/18

U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

17.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16-dr. zakon i 47/18), člana 69. stav 1. tačka 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, broj 15/2016), člana 42. stav 1. tačka 47. stav 3. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 8/17), člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 3/18), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
POVEĆANJE CENA USLUGA ZA
IZNOŠENJE KOMUNALNOG
OTPADA JKP „GRADSKA
ČISTOĆA“ NOVI PAZAR**

Član 1.

Skupština grada Novog Pazara daje saglasnost na povećanje cena usluga iznošenja komunalnog otpada JKP „Gradska čistoća“ Novi Pazar, za sledeće kategorije:

- za domaćinstva 9 %;
- za privredu (privredni subjekti i preduzetnici) i vanprivredu 9 %;
- za korisnike koji plaćaju mesečni paušal 12 %.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG
PAZARA**

Broj: 38-6/18

U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

18.

Na osnovu člana 2. stav 3. tačka 5. i člana 9. stav 3. Zakona o komunalnim delatnostima („Službeni glasnik RS“, br. 88/11 i 104/16), člana 11. stav 1. tačka 6, člana 13. stav 2. tačka 3. i člana 29. Zakona o javno-privatnom partnerstvu i koncesijama („Službeni glasnik RS“, br. 88/11, 15/16 i 104/16), člana 20. stav 1. tačka 2. i člana 32. tačka 20. u vezi člana 66. stav 1. i 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 dr. zakon i 47/18), člana 42. stav 1. tačka 8. u vezi člana 15. stav 1. tačka 6. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 8/17) i Mišljenja Komisije za javno-privatno partnerstvo Vlade Republike Srbije br. 165/2018 od 25. decembra 2018. godine, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O USVAJANJU KONCESIONOG
AKTA ZA POVERAVANJE
OBAVLJANJA DELATNOSTI
GRADSKOG I PRIGRADSKOG
PREVOZA PUTNIKA NA
TERITORIJI GRADA NOVOG
PAZARA**

Član 1.

USVAJA SE Koncesioni akt za poveravanje obavljanja delatnosti gradskog i prigradskog linijskog prevoza putnika na teritoriji grada Novog Pazara i isti čini sastavni deo ove Odluke.

Član 2.

Zadužuje se Stručni tim formiran rešenjem gradonačelnika grada Novog Pazara broj 112-158/18 od 9. maja 2018. godine, da se stara o realizaciji ove odluke.

Član 3.

Odluku objaviti u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG
PAZARA**

Broj: 346-1/18

U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

19.

Na osnovu člana 6. tačka 5) i člana 7. stav 1. Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 – usklađeni din. izn, 124/14 – usklađeni din. izn, 95/15 – usklađeni din. izn, 83/16, 91/16, 104/16 – dr. zakon, 96/17– usklađeni din. iznosi i 89/18– usklađeni din. iznosi), člana 239. stav 3. Zakona o naknadama za korišćenje javnih dobara („Službeni glasnik RS“, br. 95/18), člana 32. stav 1. tačka 13) Zakona o lokalnoj

smoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 42. Stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 8/2017), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**O D L U K U
O NAKNADAMA ZA KORIŠĆENJE
JAVNIH POVRŠINA****Član 1.**

Ovom odlukom utvrđuje se visina naknada za korišćenje javnih površina za teritoriju grada Novog Pazara, olakšice, način dostavljanja i sadržaj podataka o korišćenju javne površine nadležnom organu koji utvrđuje obavezu plaćanja naknade.

Član 2.

Naknade za korišćenje javne površine, su:

1) naknada za korišćenje prostora na javnoj površini u poslovne i druge svrhe, osim radi prodaje štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti;

2) naknada za korišćenje javne površine za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica, kao i za korišćenje površine i objekta za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica kojim se vrši neposredni uticaj na raspoloživost, kvalitet ili neku drugu osobinu javne površine, za koje dozvolu izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave;

3) naknada za korišćenje javne površine po osnovu zauzeća građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova i izgradnju.

Javna površina u smislu zakona kojim se uređuju naknade za korišćenje javnih dobara jeste površina utvrđena planskim dokumentom jedinice lokalne samouprave koja je dostupna svim korisnicima pod jednakim uslovima:

- javna saobraćajna površina (put, ulica, pešačka zona i sl.);
- trg;
- javna zelena površina (park, skver, gradска шума i sl.) i
- javna površina bloka (parkovski uređene površine i saobraćajne površine).

Pod korišćenjem prostora na javnoj površini u poslovne i druge svrhe, u smislu stava 1. tačke 1) ovog člana, smatra se zauzeće javne površine:

- objektom privremenog korišćenja: kiosk, tezga, bašta, aparat za sladoled, bankomat, automat za prodaju štampe, pokretni objekat za prodaju robe na malo i vršenje zanatskih i drugih usluga, montažni objekat za obavljanje delatnosti javnih komunalnih preduzeća, telefonska govornica i slični objekti, bašta ugostiteljskog objekta;

- za zabavni park, cirkus, sportske terene, za održavanje koncerata, festivala i drugih manifestacija, za održavanje sportskih priredbi, za objekte i stanice za iznajmljivanje bicikla, za korišćenje posebno obeleženog prostora za teretno vozilo za snabdevanje, odnosno za početnu obuku vožača i drugo.

Korišćenje prostora na javnoj površini u poslovne i druge svrhe u smislu stava 1. tačke 1) ovog člana odnosi se na privremeno korišćenje prostora na javnoj površini i ne obuhvata korišćenje trajnog karaktera izgradnjom objekata infrastrukture.

Obveznik naknade

Član 3.

Obveznik naknade za korišćenje javne površine je korisnik javne površine.

Obaveza nastaje danom početka korišćenja javne površine za čije je korišćenje propisano plaćanje naknade.

Obaveza traje dok traje korišćenje prava, predmeta ili usluga.

Osnovica

Član 4.

Osnovica naknade za korišćenje prostora na javnoj površini je površina korišćenog prostora izražena u metrima kvadratnim (m^2).

Visina naknade

Član 5.

Najviši iznos naknade za korišćenje javne površine propisan je u Prilogu 12. zakona kojim se uređuju naknade za korišćenje javnih dobara.

Kriterijumi za propisivanje visine naknada su: vreme korišćenja prostora, zona u kojoj se nalazi prostor koji se koristi, koja je utvrđena posebnom odlukom Skupštine grada, kao i tehničko-upotrebljive karakteristike objekta, ukoliko se javna površina koristi za postavljanje objekata.

Visina naknada utvrđena ovom odlukom može se izmeniti jedanput godišnje, i to u postupku utvrđivanja budžeta grada za narednu godinu.

Izuzetno, visina naknade utvrđena ovom odlukom, može se izmeniti i u

slučaju donošenja, odnosno izmene zakona ili drugog propisa kojim se uređuju izvorni prihodi jedinice lokalne samouprave.

Način utvrđivanja i plaćanja

Član 6.

Utvrđivanje naknade za korišćenje javne površine vrši se prema površini korišćenog prostora, srazmerno vremenu korišćenja tog prostora ili prema tehničko-upotrebnim karakteristikama.

Naknadu iz stava 1. ovog člana, rešenjem utvrđuje Gradska uprava za naplatu javnih prihoda grada Novog Pazara, a na osnovu rešenja o odobrenju za korišćenje javne površine koje donosi organ grada Novog Pazara u čijoj nadležnosti spada obavljanje komunalnih delatnosti.

Obaveznik naknade dužan je da utvrđenu obavezu po osnovu naknade plati do 15. u mesecu za prethodni mesec, a za mesece za koje je obaveza dospela u momentu uručenja rešenja u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Obavezu po osnovu naknade koja je utvrđena u jednokratnom iznosu, obveznik je dužan da plati u roku od 15 dana od dana prijema rešenja.

Protiv rešenja iz stava 2. ovog člana može se izjaviti žalba ministarstvu u čijoj su nadležnosti poslovi finansija, preko Gradske uprave za naplatu javnih prihoda grada Novog Pazara.

U pogledu postupka utvrđivanja, kontrole, naplate, povraćaja, kamate, prinudne naplate, zastarelosti, odlaganja

plaćanja poreskog duga na poček ili rate i ostalog što nije propisano ovom odlukom shodno se primenjuju odredbe zakona kojim se uređuju poreski postupak i poreska administracija, Zakona o finansiranju lokalne samouprave i Zakona o opštem upravnom postupku.

Oslobodenja

Član 7.

Naknadu za korišćenje javnih površina ne plaćaju direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava.

Naknade se ne plaćaju za korišćenje prava, predmeta i usluga od strane državnih organa i organizacija, organa i organizacija jedinica lokalne samouprave.

Naknada za korišćenje javnih površina po osnovu zauzeća građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova ne plaća se ako se raskopavanje, odnosno zauzimanje javne površine vrši zbog izgradnje, rekonstrukcije kolovoza, trotoara ili druge javne saobraćajne površine, kao i prilikom izvođenja radova javnih komunalnih preduzeća u svrhu dovođenja objekata u funkciju. Pod dovođenjem objekta u funkciju podrazumevaju se radovi na tekućem (redovnom) održavanju objekta, za koje se ne izdaje odobrenje po Zakonu o planiranju i izgradnji.

Uplata prihoda od naknada

Član 8.

Naknade za korišćenje javnih površina uplaćuju se na račune propisane za uplatu javnih prihoda.

Pripadnost prihoda

Član 9.

Prihodi ostvareni od naknade za korišćenje javnih površina pripadaju budžetu grada Novog Pazara.

Nadzor

Član 10.

Inspeksijski nadzor nad primenom odredaba ove odluke, koje se odnose na kontrolu zauzeća javne površine, vrše nadležna odeljenja Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara.

Postupak utvrđivanja i prinudne naplate dospelih, a neisplaćenih iznosa naknade, vršiće Gradska uprava za naplatu javnih prihoda Grada Novog Pazara.

Član 11.

Sastavni deo ove odluke predstavlja Tarifa naknada za korišćenje javnih površina.

Prelazne i završne odredbe

Član 12.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važe odredbe člana 5. stav 1. tačke 2, 4, 7 i 8 Odluke o lokalnim komunalnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 1/2013, 2/2013, 4/2013, 1/2014, 4/2014, 1/2015, 7/2016, 1/2017, 3/2017 i 10/2017 i „Sl. glasnik RS“, br. 92/2018 - odluka US), kao i tarifni brojevi taksene tarife koji se odnose na ove tačke, kao i Odluka o izmenama i dopunama Odluke o kriterijumima i merilima za utvrđivanje zakupnine i naknade za uređivanje građevinskog

zemljišta („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 2/2012).

Član 13

Ova odluka stupa na snagu osamog dana od dana objavljanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 352-85/19
U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

TARIFA NAKNADA ZA KORIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA

Naknada za korišćenje prostora na javnoj površini u poslovne i druge svrhe, osim radi prodaje štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti

Tarifni broj 1.

1.Za korišćenje prostora na javnoj površini u poslovne i druge svrhe, osim radi prodaje štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti, po m² prostora koji se koristi, utvrđuje se naknada dnevno srazmerno vremenu korišćenja, i to:

1) za obavljanje poslovne delatnosti (privremeni objekti – kiosci, drugi manji montažni objekti i drugi slični objekti za prodaju robe na malo, za pružanje ugostiteljskih, zanatskih usluga i drugih usluga; pokretni privremeni objekti - tezge, aparati za sladoled, aparati za kokice, kesten, kukuruz i slično, konzervatori za sladoled, rashladne vitrine za prodaju osvežavajućih napitaka, automati za prodaju robe na malo i pružanje usluga: bankomat, automat za prodaju štampe, napitaka, konditorskih proizvoda i slično, i drugi pokretni objekti za prodaju robe na malo i vršenje zanatskih i drugih usluga, specijalizovana vozila za obavljanje delatnosti trgovine na malo i druge delatnosti u skladu sa zakonom, namenski montažni objekti za potrebe obavljanja delatnosti javnih komunalnih preduzeća – terminusni objekat, montažni objekat za smeštaj alata, opreme i slično, kao i telefonske govornice), naknada se utvrđuje dnevno:

a) zauzeće javne površine kioskom/garažom:

ZONA	Iznos naknadne dnevno/1m² u RSD po vrsti zauzeća					
	Kiosci	Garaže	Dečiji automobili, motori i sl.	Aparati za palačinke, pomfrit i krofne	Aparati za kokice, kukuruz, kestenje i sl.	Rashladni uređaji, vitrine i sl.
EKSTRA ZONA	33,63	8,50	100,00	122,00	50,00	110,00
I A ZONA	29,90	8,50	90,00	110,00	45,00	100,00
I B ZONA	22,23	8,50	80,00	100,00	40,00	90,00
II A ZONA	19,00	5,20	70,00	90,00	35,00	80,00
II B ZONA	17,90	5,20	60,00	80,00	30,00	70,00
III A ZONA	16,86	5,20	50,00	70,00	25,00	60,00
III B ZONA	15,56	5,20	40,00	60,00	20,00	50,00
IV A ZONA	13,36	5,20	30,00	50,00	15,00	40,00

IV B ZONA	12,00	4,60	20,00	40,00	10,00	30,00
-----------	-------	------	-------	-------	-------	-------

NAPOMENA: Zone po osnovu zauzeća javne površine su određene Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta.

- b) Za obavljanje ugostiteljske delatnosti u bašti ugostiteljskog objekta otvorenog/zatvorenog tipa

ZONA	Iznos naknadne dnevno/1m ² u RSD
Ekstra zona	55,00
Prva zona	50,00
Druga zona	40,00
Treća zona	30,00

NAPOMENA:

Ekstra zona: Pešačka zona II (ul. 28. Novembra od preseka ul. AVNOJ-a do preseka sa ul. Šabana Koče);

Prva zona: Pešačka zona I (od početka ul. 28. Novembra do preseka sa ulicom AVNOJ-a); plato ispred solitera "Kula" (između ulica R. Burdževića i Avnoj-a); Pešačka zona III (ul. 28. Novembra od preseka sa ul. Relje Krilatice do preseka sa ulicom Relje Krilatice), Gradski trg, žitni trg;

Druga zona: Pasaž Stare i Nove Lučne zgrade, ul. Stevana Nemanje do preseka sa ulicom Stane Bačanin, ul. 28. Novembra od preseka sa ul. Relje Krilatice do preseka sa ulicom Miodraga Jovanovića;

Treća zona: Ostala područja grada.

- c) Za zauzeće javne površine na teritoriji Grada Novog Pazara:

Vrsta zauzeća	Iznos naknadne dnevno/1m ² u RSD
Postavljanje tezgi za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, čestitki i slično povodom praznika	80,00
Korišćenje javnih površina radi reklamiranja svojih proizvoda i usluga	122,00
Postavljanje pokretnih - mobilnih uređaja sa kratkim vremenom zadržavanja na jednom mestu	50,00
Postavljanje tipskih ormana za smeštaj opreme elektronske komunikacije, telekomunikacije kao i svih vrsta tipskih ormana, kutija, kaseta i sl.za potrebe elektro, telekomunacione, internet i sličnih vrsta delatnosti	122,00

2) za zabavne parkove, cirkuse i druge objekte zabavnih radnji, za sportske objekte (sportske terene, klizališta, terene za košarku, odbojku, skejt, boćanje i sl.), naknada se utvrđuje dnevno:

ZONA	Iznos naknadne dnevno/1m ² u RSD
Ekstra zona	2,60
I A ZONA	2,34
I B ZONA	2,21
II A ZONA	1,85
II B ZONA	1,60
III A ZONA	1,35
III B ZONA	1,11
IV A ZONA	0,86
IV B ZONA	0,62

3) za održavanje koncerata, festivala i ostalih kulturnih i drugih manifestacija, naknada se utvrđuje dnevno:

ZONA	Iznos naknadne dnevno/1m ² u RSD
Ekstra zona	7,95
I A ZONA	7,19
I B ZONA	6,81
II A ZONA	5,67
II B ZONA	4,93
III A ZONA	4,16
III B ZONA	3,41
IV A ZONA	2,66
IV B ZONA	1,89

4) za održavanja sportskih ili drugih priredbi na opštinskim putevima i ulicama, naknada se utvrđuje dnevno:

Vrsta zauzeća	Iznos naknadne dnevno/1m ² u RSD
Pri zauzimanju opštinskog puta i ulica kojim saobraćaju vozila javnog gradskog prevoza uz obustavu saobraćaja	120,00
Pri zauzimanju opštinskog puta i ulica kojim saobraćaju vozila javnog gradskog prevoza uz izmenu režima saobraćaja	90,64

Pri zauzimanju opštinskog puta i ulica kojim ne saobraćaju vozila javnog gradskog prevoza uz obustavu saobraćaja	74,74
Pri zauzeću opštinskog puta i ulica kojim ne saobraćaju vozila javnog prevoza uz izmene režima saobraćaja	54,84
Pri zauzeću trotora	33,90

5) za objekte namenjene za iznajmljivanje sportskih i rekreativnih bicikala i rezervata za sport i rekreaciju, naknada se utvrđuje dnevno:

ZONA	Iznos naknadne dnevno/1m ² u RSD
Ekstra zona	17,61
I A ZONA	14,13
I B ZONA	11,26
II A ZONA	8,81
II B ZONA	6,96
III A ZONA	5,22
III B ZONA	3,48
IV A ZONA	2,76
IV B ZONA	2,46

6) Za postavljanje sistema javnih bicikala na teritoriji grada Novog Pazara naknada se utvrđuje dnevno u iznosu od 1,00 dinar.

7) Za postavljanje trafostanica na javnim površinama na teritoriji grada Novog Pazara, naknada se utvrđuje dnevno u iznosu od 50 dinara po m².

2. Naknada iz ovog tarifnog broja ne plaća se za korišćenje prostora na javnim površinama radi prodaje štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti.

Ako se pored štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti prodaje i neka druga roba, naknada se plaća u celokupno propisanom iznosu iz ovog tarifnog broja.

Nadležni organ odnosno organizacija je u obavezi da jedan primerak odobrenja za korišćenje prostora na javnoj površini, odnosno izveštaja o korišćenju prostora na javnoj površini dostavi Gradskoj upravi za naplatu javnih prihoda Grada Novog Pazara, kao i sledeće podatke:

- za pravno lice: naziv i adresu sedišta pravnog lica, poreski identifikacioni broj, matični broj i tekući račun;

- za fizičko lice - preduzetnika: ime i prezime, naziv radnje sa adresom, poreski identifikacioni broj, matični broj radnje, tekući račun radnje, JMBG i adresa stanovanja fizičkog lica;
- podatke o adresi, površini i vremenu korišćenja prostora na javnim površinama
- podatak o ispunjenosti uslova za ostvarivanje prava na oslobođenje predviđenog ovim tarifnim brojem.

Naknada za korišćenje javne površine za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica, kao i za korišćenje površine i objekta za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica kojim se vrši neposredni uticaj na raspoloživost kvalitet ili neku drugu osobinu javne površine, za koje dozvolu izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave

Tarifni broj 2.

1. Za korišćenje javne površine za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica, po m² prostora koji se koristi, utvrđuje se naknada dnevno srazmerno vremenu korišćenja, i to:

1) Za oglašavanje na posebnim objektima za oglašavanje koji se postavljaju na javnim površinama putem javnog konkursa, naknada se utvrđuje: dinara

Zona	Ekstra zona	I A ZONA	I B ZONA	II A ZONA	II B ZONA	III A ZONA	III B ZONA	IV A ZONA	IV B ZONA
Dinara/m ² dnevno	50,00	48,50	47,05	45,63	44,26	42,94	41,65	40,40	39,19

2) Za sredstva za oglašavanje koji se postavljaju na stubovima javne rasvete, niskonaponske i kontaktne mreže taksa se utvrđuje :

Zona	Ekstra zona	I A ZONA	I B ZONA	II A ZONA	II B ZONA	III A ZONA	III B ZONA	IV A ZONA	IV B ZONA
Dinara/m ² dnevno	14,00	13,58	13,17	12,78	12,39	12,02	11,66	11,31	10,97

2. Za korišćenje površine i objekta za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica kojim se vrši neposredni uticaj na raspoloživost, kvalitet ili neku drugu osobinu javne površine, po m² prostora koji se koristi, utvrđuje se naknada dnevno srazmerno vremenu korišćenja, i to:

1) Za korišćenje reklamnih panoa, odnosno sredstava za oglašavanje, koji se postavljaju na zgrade, privremene montažne objekte, ograde, podzide i sl, na ograde gradilišta, zaštitne prekrivače građevinskih skela, transparente između stubova i za oglašavanje na posebnim objektima koji se postavljaju na drugim površinama naknada se utvrđuje po zonama, po površini, dnevno po m^2 i to:

Zona	Ekstra zona	I A ZONA	I B ZONA	II A ZONA	II B ZONA	III A ZONA	III B ZONA	IV A ZONA	IV B ZONA
Dinara/ m^2 dnevno	35,00	33,95	32,93	31,94	30,99	30,06	29,15	28,28	27,43

2) Za reklamne zastave naknada se utvrđuje po zonama, po površini, dnevno po m^2 i to:

Zona	Ekstra zona	I A ZONA	I B ZONA	II A ZONA	II B ZONA	III A ZONA	III B ZONA	IV A ZONA	IV B ZONA
Dinara/ m^2 dnevno	15,00	14,55	14,11	13,69	13,28	12,88	12,49	12,12	11,76

3) Za laserske prikaze i balone taksa se utvrđuje po zonama, po površini, dnevno po m^2 i to:

Zona	Ekstra zona	I A ZONA	I B ZONA	II A ZONA	II B ZONA	III A ZONA	III B ZONA	IV A ZONA	IV B ZONA
Dinara/ m^2 dnevno	20,00	19,40	18,82	18,25	17,71	17,17	16,66	16,16	15,67

4) Za plakate taksa se utvrđuje po zonama, po površini, dnevno po m^2 i to:

Zona	Zona spec. namena								
Dinara/ m^2 dnevno	50,00	48,50	47,05	45,63	44,26	42,94	41,65	40,40	39,19

Nadležni organ odnosno organizacija je u obavezi da jedan primerak odobrenja za korišćenje prostora na javnoj površini, odnosno izveštaja o korišćenju prostora na javnoj

površini dostavi Gradskoj upravi za naplatu javnih prihoda Grada Novog Pazara, kao i sledeće podatke:

- za pravno lice: naziv i adresu sedišta pravnog lica, poreski identifikacioni broj, matični broj i tekući račun;
- za fizičko lice - preduzetnika: ime i prezime, naziv radnje sa adresom, poreski identifikacioni broj, matični broj radnje, tekući račun radnje, JMBG i adresa stanovanja fizičkog lica;
- podatke o adresi, površini i vremenu korišćenja prostora na javnim površinama
- podatak o ispunjenosti uslova za ostvarivanje prava na oslobođenje predviđenog ovim tarifnim brojem.

Naknada za korišćenje javne površine po osnovu zauzeća građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova i izgradnju

Tarifni broj 3.

1. Za korišćenje javne površine po osnovu zauzeća građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova i izgradnju, po m^2 prostora koji se koristi, utvrđuje se naknada dnevno, i to:

dinara

1a) Pri izgradnji objekata	4,60
1b) Pri izvođenju radova na objektima koji iziskuju raskopavanje kolovoza i trotoara:	
1b - 1) ako se raskopavanje vrši u vremenu od 1. aprila do 31. oktobra	12,00
1b - 2) ako se raskopavanje vrši u vremenu od 1. novembra do 31. marta	19,56
1v) Pri zauzimanju javnih površina koje zahteva zabranu kretanja vozila i pešaka i parkiranja vozila i to:	
1v - 1) ako se zauzima kolovoz u ulicama u kojima saobraćaju vozila gradskog prevoza	85,81
1v - 2) ako se zauzima kolovoz na ostalim ulicama	51,81
1v - 3) ako se zauzima trotoar	35,22
1v- 4) ako se ukida/zauzima parking mesto	85,81

2. Naknada iz ovog tarifnog broja plaća se srazmerno vremenu korišćenja.

3. Naknada iz ove tačke po osnovu zauzeća javne površine građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova uvećava se za 100% ako investitor produži dozvoljeni rok za zauzimanje javne površine. Pod produženjem roka podrazumeva se prekoračenje roka završetka izgradnje evidentiranog u pismenoj izjavi investitora o početku

građenja odnosno izvođenja radova i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova prema Zakonu o planiranju i izgradnji.

4. Naknadu iz podatčke 1a) plaća investitor zgrade od dana početka gradnje do podnošenja pismenog zahteva za tehnički prijem zgrade, odnosno do dovršetka gradnje.

5. Naknadu iz podatčke 1b) i 1v) ovog tarifnog broja plaća investitor radova na čiji zahtev je odobreno zauzeće, odnosno raskopavanje javne površine.

6. Korišćenje javnih površina saglasno članu 7. ove odluke, oslobođeno je plaćanja naknade iz ovog tarifnog broja.

7. Naknade iz podatčki 1b) i 1v) ovog tarifnog broja umanjenu u iznosu od 50% od propisane naknade plaća investitor radova ako se raskopavanje, odnosno zauzimanje javne saobraćajne površine vrši zbog izgradnje i rekonstrukcije ili sanacije komunalne primarne infrastrukture. Pod komunalnom primarnom infrastrukturom podrazumevaju se objekti komunalnih delatnosti pobrojanih u Zakonu o komunalnim delatnostima, do mernog instrumenta potrošača.

Nadležni organ odnosno organizacija je u obavezi da jedan primerak odobrenja za korišćenje prostora na javnoj površini, odnosno izveštaja o korišćenju prostora na javnoj površini dostavi Gradskoj upravi za naplatu javnih prihoda Grada Novog Pazara, kao i sledeće podatke:

- za pravno lice: naziv i adresu sedišta pravnog lica, poreski identifikacioni broj, matični broj i tekući račun;
- za fizičko lice - preduzetnika: ime i prezime, naziv radnje sa adresom, poreski identifikacioni broj, matični broj radnje, tekući račun radnje, JMBG i adresa stanovanja fizičkog lica;
- podatke o adresi, površini i vremenu korišćenja prostora na javnim površinama
- podatak o ispunjenosti uslova za ostvarivanje prava na oslobođenje predviđenog ovim tarifnim brojem.

20.

Na osnovu člana 146. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 23. stav 2. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. stav 1. tačka 8. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 8/2017), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

ODLUKU

**O IZMENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O POSTUPKU I NAČINU
POSTAVLJANJA I UKLANJANJA
MANJIH MONTAŽNIH OBJEKATA
NA POVRŠINAMA JAVNE NAMENE
NA TERITORIJI GRADA NOVOG
PAZARA**

Član 1.

U Odluci o postupku i načinu postavljanja i uklanjanja manjih montažnih objekata na površinama javne namene na teritoriji grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/2012, 2/2013, 4/2013, 4/2014, 6/2014, 1/2015, 2/2015 i 1/2016) u članu 7. iza stava 1. dodaje se stav 2 koji glasi:

„Površina prostora koji zauzima kiosk ne može biti veća od $10,5m^2$.“

Dosadašnji stav 2. postaje stav 3. a stav 3. postaje stav 4.

Član 2.

U članu 45. stav 5. briše se.

Dosadašnji stav 6. postaje stav 5. člana 45.

Član 3.

Nakon člana 45. dodaje se član 45a, koji glasi:

„Bašte zatvorenog tipa se postavljaju na osnovu Programa lokacija

Predlog programa izrađuje Javno preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“.

Program usvaja Gradsko veće grada Novog Pazara uz prethodno pribavljenu saglasnost Glavnog urbaniste grada Novog Pazara“.

Član 4.

Član 46. stav 1. menja se i glasi:

„Bašta zatvorenog tipa se postavlja u skladu sa:

1. urbanističkim uslovima,
2. statičkim proračunom konstrukcije,
3. atestom za grejna tela,
4. šematskim prikazom instalacija za grejna tela sa rasporedom grejnih tela,
5. elektro-projektom u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Službeni list SFRJ“, br. 53/88 i 54/88 i „Službeni list SRJ“, broj 28/95) i drugim propisima, i
6. šemom evakuacionog puta u ugostiteljskom objektu, ukoliko se zimska bašta postavlja neposredno uz ugostiteljski objekat.“

Član 5.

U članu 46. dodaje se stav 3. koji glasi:

„Zabranjeno je zagrevanje bašta zatvorenog tipa na tečni naftni gas (TNG).“

Član 6.

Nakon člana 46. dodaje se član 46a koji glasi:

„Bašta zatvorenog tipa mora ispunjavati protivpožarne uslove i biti projektovana tako da:

- ima vrata koja se otvaraju u polje;
- poseduje svetiljku protivpanične rasvete iznad vrata;
- poseduje aparat za gašenje požara minimalnog punjenja od 6 kg;
- primjenjeni materijali imaju poboljšane karakteristike na požar.“

Član 7.

Nakon člana 97. dodaje se član 97a, koji glasi:

„Tezge koje se koriste za sajamske manifestacije, izlaganje i prodaju proizvoda starih zanata odnosno proizvoda domaće radinosti, postavljaju se prema Programu.

Program za postavljanje tezgi izrađuje Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ u saradnji sa nadležnim organom za komunalne poslove.

Gradsko veće grada Novog Pazara usvaja Program za postavljanje tezgi za sajamske manifestacije, izlaganje i prodaju proizvoda starih zanata odnosno proizvoda domaće radinosti.

Program sadrži lokaciju, broj tezgi, vrstu materijala od kojih su napravljene, površinu koju zauzimaju i druge uslove od značaja.

Gradsko veće grada Novog Pazara može posebnim aktom poveriti na gazdovanje i upravljenje objekte iz st. 1. ovog člana.“

Član 8.

U članovima 4, st. 2, čl. 8. st. 4, čl. 9. st. 4, čl. 38. st. 2, čl. 41. st. 2. t. 2, čl. 42a st. 3, čl. 43, st. 2, čl. 45, st. 2, čl. 47. st. 2, čl. 75, st. 3, čl. 82, čl. 86, st. 2, čl. 88 st. 5, t. 2, čl. 88, st. 6 i 8, čl. 90. st. 6, čl. 92. st. 6, čl. 95. st. 5, čl. 96a, čl. 97. st. 3, čl. 100. st. 4, čl. 101. st. 3, čl. 103. st. 3, 5 i 7, čl. 104. st. 1, 4 i 5, čl. 104a, st. 2. t. 1, čl. 108 i čl. 114 st. 4, reći „JP „Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara“ zamenuju

se rečima Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

**Broj: 352-80/19
U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine**

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

21.

Na osnovu člana 97. i 98. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/2010 odluka US, 24/11, 121/12 i 42/13-odluka US , 50/13-Odluka, 98/13-Odluka US, 132/1, 145/14 i 83/2018), člana 32. stav 1. tačka 6. i 14. a u vezi člana 66. stav 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007 i 83/2014-dr. zakon, 101/2016-dr. zakon u 47/2018), člana 42. stav 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 8/2017) Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O UTVRĐIVANJU DOPRINOSA
ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA**

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom propisuje se uređivanje građevinskog zemljišta, opremanje građevinskog zemljišta, pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta sredstvima fizičkih i pravnih lica, zone i vrste namene objekata, iznosi koeficijenata zone i namene, postupak obračuna i naplate doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kriterijumi, iznos i postupak umanjivanja doprinosa, posebna umanjenja za nedostajuću infrastrukturu i uslovi i način obračuna umanjenja za troškove infrastrukturnog opremanja sredstvima investitora, kao i druga pitanja od značaja za obračun i naplatu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta.

II UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 2.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata njegovo pripremanje i opremanje.

Pripremanje građevinskog zemljišta obuhvata: istražne radove, izradu geodetskih, geoloških i drugih podloga, izradu planske i tehničke dokumentacije, programa za uređivanje građevinskog zemljišta, raseljavanje, uklanjanje objekata, saniranje terena i druge radove.

Opremanje zemljišta obuhvata: izgradnju objekata komunalne

infrastrukture i izgradnju i uređenje površina javne namene.

Uređivanje građevinskog zemljišta vrši se prema srednjoročnim i godišnjim programima uređivanja.

Član 3.

Uređeno građevinsko zemljište je zemljište koje je, u skladu sa planskim dokumentom, komunalno opremljeno saobraćajnim površinama, kanalizacionom i vodovodnom mrežom.

Građevinsko zemljište koje nije uređeno u smislu Zakona o planiranju i izgradnju (koje nije komunalno opremljeno za građenje i korišćenje-pristupni put, vodovodna i kanalizaciona mreža i obezbedeni drugi uslovi) a nalazi se u obuhvatu planskog dokumenta na osnovu kojeg se mogu izdati lokacijski uslovi, odnosno građevinska dozvola, može se pripremiti, odnosno opremiti sredstvima fizičkih ili pravnih lica.

III DOPRINOS ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 4.

Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

Doprinos ne obuhvata troškove elektrodistributivne mreže i objekata, TT mreže i objekata, kablovski distributivni

sistem, mrežu, kao ni troškove na izgradnji priključaka objekata koje investitor posebno ugovara sa nadležnim javnim preduzećima.

Član 5.

Sredstva dobijena od doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta koriste se za uređivanje i pribavljanje građevinskog zemljišta u javnu svojinu, i za izgradnju i održavanje objekata komunalne infrastrukture.

Sredstva dobijena od doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, od naplate za nedostajuće parking mesto koriste se za izgradnju i uređivanje javnih garaža i javnih parkirališta.

IV ZONE

Član 6.

Područje grada podeljeno je na deset zona, počev od ekstra zone, IA I IB zone do zone V.

Osnov za utvrđivanje granica zona je ekonomski, odnosno tržišni kriterijum vrednosti lokacije, gde je vrednost lokacije upravo proporcionalna njenoj aktivnosti i izuzetnosti, saobraćajnoj pristupačnosti, urbanističkim parametrima za dalju izgradnju i sl.

Sastavni deo ove Odluke je spisak područja po zonama u okviru GUP-a i šematski grafički prikaz teritirija zona a u okviru Prostornog plana grada Novog Pazara.

V NAMENA OBJEKTA

Član 7.

Namena objekta za koje se plaća doprinos:

PORODIČNA NAMENA: porodične kuće koje su namenjene za stanovanje i koriste se za tu namenu, a sastoje se najviše od dva stana i čija neto površina ne prelazi 450m²; stambeno-poslovne zgrade čija ukupna neto površine ne prelazi 450m², i koja se sastoji od najviše dva stana poslovnog prostora pri čemu poslovni prostor ne može preći 30% ukupne površine objekta

PORODIČNO-STAMBENA NAMENA: porodične kuće koje su namenjene za stanovanje i koriste se za tu namenu, a sastoje se od dva stana stana i čija neto površina prelazi 450m² neto površine; stambeno-poslovne zgrade čija ukupna neto površine prelazi 450m², i koja se sastoji od najviše dva stana i poslovnog prostora pri čemu poslovni prostor ne može preći 30% ukupne površine objekta

STAMBENA NAMENA: stambene zgrade namenjene za stanovanje i koristi se za tu namenu i sastoji se od najmanje od tri stana(zgrade za kolektivno stanovanje), stambeno-poslovna zgrada ukoliko ne podleže pod porodičnu namenu ili porodično stambenu namenu i prateći garažni prostor u ovim objektima

KOMERCIJALNA NAMENA: objekti stanica za snadbevanje vozila motornim gorivom-benzinske stanice, antenski stubovi, , garažni prostor u ovim objektima

NAMENA POSLOVANJE: poslovni prostor u objektima stambene namene

NAMENA PROIZVODNJA-POSLOVANJE: svi drugi poslovni objekti

OBJEKTI JAVNE NAMENE: koji nisu u javnoj svojini-objekti javne namene koji mogu biti u svim oblicima svojine (bolnice, domovi zdravlja, domovi za stare, objekti obrazovanja, zatvoreni sportski i rekreativni objekti, objekti kulture, saobraćajni terminali, pošte i drugi objekti);

EKONOMSKA NAMENA: objekti na seoskom području za gajenje životinja, objekti za skladištenje stočne hrane, za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i drugi slični objekti na poljoprivrednom gazdinstvu

VERSKA NAMENA: objekti za obavljanje verskih obreda (crkve, džamije, i objekti drugih verskih zajednica koji se koriste isključivo za verske obrede, uključujući i kapele, gasalhane i sl.)“

POMOĆNA NAMENA: garaže, prateći garažni prostor u objektima pri čemu je u tim prostorima odnos između potrebnog broja parking mesta i obezbeđenog broja parking mesta 1:2;

POMOĆNA GARAŽNA NAMENA: garaže, prateći garažni prostor u objektima pri čemu je u tim prostorima odnos između potrebnog broja parking mesta i obezbeđenog broja parking mesta 1:1;

Objekti – prostori za koje nije navedena namena u stavu 1. ovog člana upodobiće se najsličnijoj nameni.

VI KOEFICIJENTI

Član 8.

Koefijenti za zonu :

URBANISTIČKA ZONA	KOEFICIJENT
EKSTRA ZONA	0.1
I A ZONA	0.09
I B ZONA	0.08
II A ZONA	0.07
II B ZONA	0.06
III A ZONA	0.05
III B ZONA	0.04
IV A ZONA	0.03
IV B ZONA	0.02
V ZONA	0.01

NAMENA OBJEKTA	KOEFICIJENT
PORODIČNA NAMENA	0.4
PORODIČNO STAMBENA NAMENA	0.6
STAMBENA NAMENA	1.4
KOMERCIJALNA NAMENA	1.5
NAMENA POSLOVANJE	1
NAMENA PROIZVODNJA POSLOVANJE	0.6
OBJEKTI JAVNE NAMENE	0.7
EKONOMSKA NAMENA	0.2
VERSKI OBJEKTI	0,1
POMOĆNA NAMENA	0.4
POMOĆNA GARAŽNA NAMENA	0.7

VII OBRAČUN DOPRINOSA

Član 9.

Iznos doprinosa se utvrđuje građevinskom dozvolom (rešenjem), odnosno rešenjem o odobrenju o izvođenju radova-član 145. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno u konačnom obračunu doprinosa prilikom izdavanja upotrebljene dozvole a na osnovu obračuna doprinosa koji vrši JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ i dostavlja nadležnom organu Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara u roku od 1 radnog dana.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta obračunava se tako što se osnovica koju čini prosečna cena stana kvadratnog metra stanova novogradnje, prema poslednje objavljenim podacima strane Republičkog zavoda za statistiku za grad Novi Pazar pomnoži sa ukupnom neto površinom objekta koji je predmet gradnje, izraženom u metrima kvadratnim, i sa koeficijentom zone i koeficijentom namene objekta utvrđene ovom Odlukom.

Obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta vrši se na zahtev investitora a na osnovu dostavljene urbanističko-tehničke dokumentacije, odnosno pravnosnažne lokacijske dozvole, odnosno lokacijskih uslova, izvoda iz projekta za građevinsku dozvolu, separata projekta za građevinsku dozvolu koji se menja, projekta izvedenog stanja i druge dokumentacije propisane važećim

Zakonom o planiranju i izgradnji i podzakonskim aktima.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverne poslove dužno je da izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, odnosno idejni projekat, odnosno projekat za izvođenje ili projekat izvedenog objekta dostavi JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, radi obračuna doprinosa, a sve kroz Centralni informacioni sistem.

Obavezni elementi obračuna koji sačinjava JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, su:

- Podaci o investitoru;
- Lokacijski uslovi;
- Katastarska parcela i adresa na kojoj se planira izgradnja objekta;
- Ukupna neto površina objekta koji je predmet izgradnje;
- Koeficijent zone i koeficijent namene objekta;
- Iznos, način i rokovi plaćanja doprinosa;
- Sredstva obezbeđenja u slučaju plaćanja na rate;,,
- Propisani uplatni račun grada Novog Pazara sa obaveznim pozivom na broj.

VIII NETO POVRŠINA

Član 10.

Neto površina objekta se utvrđuje prema važećim propisima, odnosno po SRPS-u U.C2.100.2002.

Kod objekata za koje je projektnom dokumentacijom predviđeno korišćenje slobodnih površina, ukupna neto površina predstavlja i manipulativni prostor koji se koristi za obavljanje delatnosti (benzinske stanice, antenski stubovi i sl.)

IX PARKING MESTO

Član 11.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih i stambenih objekata svih vrsta po pravilu obezbeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta, i to – jedno parking ili garažno mesto na jedan stan.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici ostalih objekata obezbeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta.

Broj potrebnih parking mesta se određuju na osnovu namene i vrste delatnosti, i to po jedno parking ili garažno mesto (u daljem tekstu: PM) na sledeći način:

banka, zdravstvena, poslovna, obrazovna ili administrativna ustanova – 1 PM na $70m^2$ korisnog prostora;

pošta – 1 PM na $150m^2$ korisnog prostora;

trgovina na malo – 1PM na $100m^2$ korisnog prostora;

ugostiteljski objekat – 1 PM na koristan prostor za 8 stolica;

hotelijerska ustanova – 1 PM na koristan prostor za 10 kreveta;

pozorište ili bioskop – 1 PM na koristan prostor za 30 gledalaca;

sportska hala – 1PM na koristan prostor za 40 gledaca;

proizvodni, magacinski i industrijski objekat – 1 PM na 200m² korisnog prostora, osim ukoliko planom nije drugačije određeno.

Za objekte zatečene i koji se izgrađuju u zoni obnove i rekonstrukcije (postojeći poslovni objekti, maksimalne spratnosti P+1) ne obračunavaju se nedostajuća parking mesta, osim za objekte koji svojim gabaritom i konstrukcijom odstupaju od tradicionalne gradnje u zoni obnove i rekonstrukcije.

Član 12.

Investitor je u obavezu da obezbedi prostor na svojoj parceli za parkiranje shodno pravilima utvrđenim članom 11. Odluke, minimum 90% parking mesta za parkiranje a za svako nedostajuće parking mesto dužan je da uplati doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta od po 1.500.000,00 dinara po nedostajućem parking mestu bez obaveze grada da investitoru obezbedi parking mesto.

Za objekte zatečene u zoni obnove i rekonstrukcije (postojeći poslovni objekti, maksimalne spratnosti P+1) ne obračunavaju se nedostajuća parking mesta, osim za objekte koji svojim gabaritom i konstrukcijom odstupaju od

tradicionalne gradnje u zoni obnove i rekonstrukcije.

Ako investitor promeni namenu garaže, garažnog ili parking prostora obavezan je plati svako nedostajuće mesto, pri čemu se naknada za nedostajuće parking mesto uvećava za 50%, u skladu sa ovom odlukom bez obaveze Grada da investitoru obezbedi parking mesto.

Za porodične kuće koje se namenjene za stanovanje i koriste se za tu namenu, a sastoje se od najviše dva stana (porodična namena) ukoliko investitor ne može da obezbedi prostor na svojoj parceli za parkiranje shodno pravilima utvrđenim članom 11. Odluke, dužan je da za svako parking mesto plati doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta od po 200.000,00 dinara po nedostajućem mestu, bez obaveze grada da investitoru obezbedi parking mesto.

Postupci po zahtevima za izdavanje upotrebljene dozvole i izmeni građevinske dozvole usled promena u toku građenja podneti do 15. februara 2020. godine a za koje izdata građevinska dozvola za izgradnju objekta pre februara 2018. godine doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta za svako nedostajuće parking mesto od po 900.000,00 dinara bez primene člana 12. stav 3. Odluke“.

X PROMENA NAMENE

Član 13.

Investitor koji uklanja postojeći objekat koji je izgrađen u skladu sa zakonom, u cilju izgradnje novog objekta na istoj lokaciji plaća doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta samo za razliku u broju kvadrata korisne površine između objekta koji planira da izgradi i objekta koji se uklanja.

Legalnost i površina objekta iz stava 1. ovog člana dokazuje se: izvodom iz Lista nepokretnosti, građevinskom i upotrebnom dozvolom, aktom naležnog organa da je objekat izgrađen u periodu kada za njegovu izgradnju nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole. Ukoliko navedene isprave ne sadrže podatke o površini objekta, ista se utvrđuje na osnovu dokumentacije koja je sastavni deo građevinske dozvole, kopije plana ili uviđaja na licu mesta od strane ovlašćenog lica Gradske uprave kojeg određuje rukovodilac irgana nadležnog za izdavanje građevinske dozvole.

Ukoliko je došlo do promene zona, investitoru se umanjuje naknada za uređivanje građevinskog zemljišta koju je izmirio po ranije važećim Odlukama, pa ranije obračunata zona tretira se kao nova zona.

Za objekte za koje je izdato rešenje o ozakonjenju a koji su predmet dogradnje investitor je u obavezi da uplati doprinos samo za razliku u broju kb+vadrata korisne površone između objekta koji je predmet

ozakonjenja i površine koja se dograđuje, odnosno predmet obračuna doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta je samo površina koja je predmet nove dogradnje.

XI NAČIN PLAĆANJA DOPRINOSA I SREDSTVA OBEZBEĐENJA

Član 14.

Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta može se platiti jednokratno u celosti ili na rate.

Investitor doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta može platiti na sledeći način:

- jednokratno u celosti sa umanjenjem u iznosu od 30%
- ili u 36 mesečnih rata, uz uskadijanje rata, na mesečnom nivou, sa indeksom potrošačkih cena prema podacima Republičkog zavoda za statistiku.

U slučaju plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta na rate, investitor je dužan da kao sredstvo obezbeđenja plaćanja dostavi:

1. do momenta prijave radova neopozivu bankarsku garanciju, naplativu na prvi poziv, bez prigovora koja glasi na ukupan iznos nedospelih rata i koja je izdata na rok koji mora biti duži tri meseca od dana dospeća poslednje rate, ili
2. uspostavi hipoteku na objektu koji vredi najmanje 30% više od

ukupnog iznosa nedospelih rata u korist jedinice lokalne samouprave

U slučaju plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta na rate za izgradnju objekta čija ukupna bruto razvijena građevinska površina ne prelazi $200m^2$ i koji ne sadrži više od dve stambene jedinice ne dostavljaju se sredstva obezbeđenja.

Član 15.

Investitor je dužan da izvrši uplatu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta u celosti, a za koju prilaže uz prijavu radova potvrdu Uprave za naplatu javnih prihoda o izvršenoj uplati u celosti, odnosno ako plaća na rate da uplati prvu ratu i dostavi potvrdu od Uprave za naplatu javnih prihoda o izvršenoj uplati i dostavi sredstva obezbeđenja, najkasnije do podnošenja prijave radova.

U slučaju plaćanja na rate, iznos rate dospeva 15-og u mesecu za tekući mesec.

Ukoliko investitor ne izmiri dospeli iznos doprinosa u propisanom roku, naplata će se izvršiti prinudnim putem u postupku propisanom važećim Zakonom o poreskom sistemu i poreskoj administraciji od strane Gradske uprave za naplatu javnih prihoda grada Novog Pazara.

Troškovi prinudne naplate padaju na teret investitora.

XII UMANJENJE IZNOSA I OSLOBAĐANJE PLAĆANJA DOPRINOSA

Član 16.

Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava se:

- 1) za objekte javne namene u javnoj svojini,
- 2) objekte komunalne i druge infrastrukture,
- 3) proizvodne i skladišne objekte,
- 4) podzemne etaže objekata visokogradnje (prostor namenjen za garažiranje vozila, podstanice, trafostanice, ostave, vešernice i sl.) osim za delove podzemne etaže koje se koriste za komercijalne delatnosti,
- 5) otvorena dečija igrališta,
- 6) otvorene sportske terene i atletske staze.

Grad Novi Pazar može pojedninačnim aktom predvideti dodatne pogodnosti za plaćanje doprinosa za objekte od posebnog značaja za razvoj jedinice lokalne samouprave.

Član 17.

Ukoliko je lokacijskim uslovima utvrđeno da zemljište na kome se gradi nije potpuno opremljeno komunalnom infrasrukturom a koji ne predstavljaju neophodan uslov za izdavanje građevinske dozvole, iznos obračunatog doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta umanjuje se određeni procenat, propisan u tabeli.

Nedostajuća komunalna infrastruktura	Procenat umanjenja
Nedostajuća saobraćajnica	5
Nedostajuća kanalizaciona mreža	4
Nedostajuća vodovodna mreža	4

Član 18.

Ukoliko je lokacijskim uslovima utvrđeno da zemljište na kome se gradi objekat nije potpuno opremljeno komunalnom infrastrukturom, a koja predstavlja neophodan uslov za funkcionisanje objekta koji se gradi, investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, dostavi ugovor zaključen sa odgovarajućem imaočem javnog ovlašćenja kojim se utvrđuju obaveze ugovornih strana da, najkasnije do isteka roka za završetak radova na objektu za koji se traži građevinska dozvola, izrade infrastrukturu potrebnu za priključenje tog objekta na komunalnu ili drugu infrastrukturu, pri čemu će se za iznos koji investitor uloži u izgradnji nedostajuće komunalne infrastrukture umanjiti iznos obračunatog doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta.

Član 19.

Ukupan obračunati iznos doprinosa umanjuje se za verske objekte za 60%.

Član 20.

Grad Novi Pazar može pojedinačnim aktom predvideti dodatne pogodnosti za plaćanje doprinosa za objekte

od posebnog značaja za razvoj jedinice lokalne samouprave

Umanjenje se ne odnosi na objekte stanogradnje.

XIII UGOVOR O REGULISANJU MEDUSOBNIH ODNOŠA U VEZI KOMUNALNOG OPREMANJA NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SREDSTVIMA FIZIČKIH I PRAVNICH LICA

Član 21.

Građevinsko zemljište koje nije uređeno (nije izgrađen planirani pristupni put, kanalizaciona mreža, vodovodna mreža i sl), a nalazi se u obuhvatu planskog dokumenta na osnovu koga se može se mogu izdati lokacijski uslovi, odnosno građevinska dozvola, može se pripremiti, odnosno opremiti i sredstvima fizičkih ili pravnih lica.

Zainteresovano lice, odnosno investitor objekta koji se gradi na neuređenom građevinskom zemljištu podnosi nadležnom organu jedinice lokalne samouprave, odnosno JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ predlog o finasiranju pripremanja, odnosno opremanja građevinskog zemljišta.

Uz predlog o finansiranju lice iz stava 2. ovog člana prilaže:

- pravnosnažne lokacijske uslove
- dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za parcelu na kojoj namerava da gradi objekat
- kopiju plana za parcele
- predlog dinamike i rokova izgradnje

Član 22.

JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, nakon razmatranja predloga lica iz člana 21. Ove odluke, priprema Elaborat o zajedničkom pripremanju, odnosno opremanju građevinskog zemljišta i predlog Ugovora o zajedničkom pripremanju, odnosno opremanju građevinskog zemljišta a na osnovu dostavljenih ptrebnih podataka od strane nadležnih javnih preduzeća i gradskih uprava.

Član 23.

Elaborat o zajedničkom pripremanju, odnosno opremanju građevinskog zemljišta sadrži:

- podatke o lokaciji, odnosno zoni,
- podatke iz urbanističkog plana i tehničke uslove za izgradnju nedostajuće infrastrukture,
- podatke iz programa uređivanja građevinskog zemljišta,
- granice lokacije koja se oprema sa popisom katastarskih parcela,
- dinamiku i rok izgradnje komunalne infrastrukture,
- obavezu grada da obezdedi stručni nadzor u toku izvođenja radova
- određivanje učešća svake ugovorne strane u obezbeđivanju, odnosno finansiranju izrade tehničke dokumentacije i stručne kontrole tehničke dokumentacije, izvođenju radova i izboru izvodača radova, kao i drugih troškova u vezi sa opremanjem građevinskog zemljišta, uključujući visinu i rokove obezbeđivanja finansijskih i drugih sredstava,
- određivanje objekata koji se grade i koji će preći u svojinu jedinice lokalne samouprave, određivanje iznosa učešća lica iz

stava 1.ovog člana u finansiranju pripremanja, odnosno opremanja građevinskog zemljišta za koje će biti umanjen iznos doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta vrednost zemljišta koje investitor ustupa jedinici lokalne samouprave za izgradnju infrastrukturnih objekata sredstva obezbeđenja za ispunjenje obaveza ugovornih strana.

Član 24.

Na osnovu elaborata iz člana 23. ove Odluke zaključuje se Ugovor o zajedničkom pripremanju, odnosno opremanju građevinskog zemljišta između zainteresovanog lica, odnosno investitora i JP Preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta.

Ugovor o zajedničkom pripremanju, odnosno opremanju građevinskog građevinskog zemljišta sadrži sledeće:

- podatke o lokaciji, odnosno zoni u kojoj se planira opremanje građevinskog zemljišta,
- podatke iz urbanističkog plana i tehničke uslove za izgradnju nedostajuće infrastrukture,
- podatke iz programa uređivanja građevinskog zemljišta,
- granice lokacije koja se priprema, odnosno oprema sa popisom katatsraskih parcela,
- dinamiku i rok izgradnje komunalne infrastrukture,
- obavezu JP Preduzeća za uređivanje Novi Pazar da obezdedi stručni nadzor u toku izvođenja radova
- određivanje iznosa učešća svake ugovorne strane u obezbeđivanju odnosno finansiranju izrade tehničke dokumentacije i stručne kontrole tehničke dokumentacije,

- izvošenju radova i izboru izvođača radova, kao i drugih troškova u vezi sa opremanjem građevinskog zemljišta
- određivanje objekata koji se grade i koji će preći u svojinu jedinice lokalne samouprave
 - određivanje iznosa učešća lica u finansiranju pripremanju, odnosno opremanja građevinskog zemljišta za koji će biti umanjen iznos doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta,
 - vrednost zemljišta koje investitor ustupa jedinici lokalne samouprave za izgradnju infrastrukturnih objekata
 - sredstva obezbeđenja za ispunjenje ugovornih strana.

XIV SPISAK PODRUČJA PO ZONAMA

Član 25.

EKSTRA ZONA:

Obuhvata strogi centar grada i delove ulica u strogom centru i to: Trg Maršala Tita, žitni trg, ulica 28. Novembar, ul. AVNOJ-a, ulica Ramiza Koce, deo ulice Stevana Nemanje (parcele koje direktno izlaze na ulicu S. Nemanje sa obe strane od Trga Maršala Tita do ulice Relje Krilatice).

Deo ulice R. Burdževića (parcele koje direktno izlaze na ulicu sa obe strane) od trga Maršala Tita do ulice Ramiza Koce.

Deo ulice D. Šehovića parcele koje direktno izlaze na ulicu od ulice R. Burdževića do ulice Šabana Koće.

Deo ulice Šabana Koće (parcele koje direktno izlaze na ulicu od ulice Deda Šehovića do ulice 28. novembar).

Deo ulice 12. Srpske brigade (parcele koje direktno izlaze na ulicu sa obe strane) od mosta u centru grada do Zelene pijace.

Deo ulice Salih bega Rasovca do (parcele koje direktno izlaze na ulicu sa obe strane od zelene pijace do Robne pijace). Raskrsnica na potesu Zelena pijaca, robna pijaca, pijaca butika i kod Reke Raške. Deo ulice Gradske (od mosta parcele koje direktno izlaze na ulicu sa obe strane) od mosta u centru grada do zgrade Mešihata sa kompleksom Gradskog parka i Starog bedema, delimično sa Gradskim jazom. Deo ulice Prvomajske (parcele koje direktno izlaze na ulicu sa obe strane od mosta u centru grada do ulice Jugovića (Altunalem džamije), sa delom ulice 7. Jula granično sa ulicom Svetozara Markovića.

II PRVA A ZONA:

Obuhvata prostor ograničen delom reke Raške:

- sa severa od mosta u centru grada do ušća sa rekom Jošanicom,
- sa istoka ulicom Jošanički kej, magistralni put, od ušća do ulice Vuka Karadžića, sa juga ulicom Vuka Karadžića,
- sa zapada do ekstra zone (ulica 1. Maja) i to ulice Doktora Tirše, 7. Jula i Svetozara Markovića.
- Prostor ograničen: sa severoistoka ulicom Veljka Vlahovića od raskrsnice sa ulicama Višegradskom, Generala Živkovića, Hadžet i K. Marka do ulice Kosančićeve (gradski stadion) delom ulice Kosančićeva od Veljka Vlahovića do raskrsnice sa ulicom Sutjeskom, zatim nastavlja ulicom Sutjeskom do raskrsnice sa ulicom Radničkom.
- Sa jugozapada delom ulice Radničke od raskrsnice ulice Sutjeska do raskrsnice ulice Generala Živkovića (parcele koje direktno izlaze na ulicu sa obe strane)

- Sa severozapada delom ulice Generala Živkovića od raskrsnice sa Radničkom do raskrsnice sa ulicama Veljka Vlahovića, Višegradska, Hadžet i K. Marka (parcele koje direktno izlaze na ulicu sa obe strane).
 - Parcele sa obe strane ulica koje direktno izlaze na ulicu su:
 - Vuka Karadžića,
 - 1. Maja (od ulice Jugovića, Altunalem džamije do kraja ulice, Karahodžića mosta),
 - Rifata Burdževića (od raskrsnice sa R. Koce do raskrsnice sa ulicom Sarajevska),
 - Višegradska (od Gradskog parka do raskrsnice sa ulicama V. Vlahovića, G. Živkovića, Hadžet i K. Marka),
 - Jošanički kej celom dužinom,
 - 12. Srpske brigade od raskrsnice kod pijace do raskrsnice sa ulicom Jalija (do stambene zgrade Lepa Brena).
- III PRVA B ZONA**
- Obuhvata prostor ograničen ulicama (koje predstavljaju 1A zonu).
 - Prostor ograničen:
 - sa severa ulicom Vuka Karadžića
 - sa jugoistoka ulicom Jošanički kej, i
 - sa zapada ulicom 1. Maja koja obuhvata ulice: Rasima Halilovića, Jugovića, Osmana Đikića, Beogradska, Stanice Spasojević i Prištinska.
 - Prostor ograničen ulicama:
 - sa severa Gradskom,
 - sa istoka 1. Maja,
 - sa juga Veljka Vlahovića i sa zapada Višegradskom, koji obuhvata ulice, Oslobođenja,
- Dalmatinska, Srđana Stojovića, Borisa Kidriča i deo Kosančićeve.
 - Prostor ograničen ulicama:
 - sa severa rekom Raškom,
 - sa istoka ulicom Svetosavskom,
 - sa juga Višegradskom i
 - sa zapada delovima ulica Kraljevića Marka, Hercegovačka, Kragujevačka, i obuhvata ulice Lug, Metohijska, Kragujevačka sa obe strane, deo Mitrovačke, deo Hercegovačke i Hilma Rožajca.
 - Prostor ograničen ulicama:
 - sa severa Rifata Burdževića,
 - sa istoka Ramiza Koce,
 - sa juga rekom Raškom i
 - sa zapada Sarajevskom i obuhvata ulicu Isabega Isabegovića.
 - Prostor ograničen ulicama:
 - sa severa JNA,
 - sa istoka ekstra zonom (ulicama 28. Novembar, Šabana Koče i Deda Šehovića), sa juga R. Burdževića,
 - sa zapada deo R. Burdževića i Sjenička i deo Deda Sehovića.
 - Prostor ograničen ulicama:
 - sa severa M. Jovanovića (obe stare ulice),
 - sa istoka ekstra zonom (ulicom S. Nemanje),
 - sa juga ekstra zona ulica AVNOJ-a i
 - sa zapada ekstra zonom ulicom 28. Novembar.
 - Obuhvata ulice Rade Petrović, Relje Krilatice, deo Šabana Koče, Gojka Bačanina, Meha Alibašića.
 - Prostor ograničen ulicama:
 - sa severa delom ulice Stevana Nemanje,
 - sa istoka rekom Raškom i ulicom 12. Srpske brigade,
 - sa juga ekstra zonom (pijacama),
 - sa zapada ekstra zonom uz ulicu Stevana Nemanje i Prva A zonom uz ulicu Stevana Nemanje a pripadaju ulice Jalija, Njegoševa,

Miodraga Komatine, Omladinska, Moskovska, Stane Baćanin, (deo) Manja Čorovića, deo Salih bega Rasovca, 8. Marta i Ljubljanska.

II DRUGA A ZONA

Dragu A zonu sačinjavaju parcele sa obe strane ulice i delova ulica koje direktno izlaze na ulice i to:

Deo ulice Meše Selimovića od raskrsnice sa ulicama Stevana Nemanje i Miodraga Jovanovića do raskrsnice kod Parne pekare i baze Jugotrola.

Deo ulice Rifata Burdževića od raskrsnice sa ulicom Sjeničkom (Parice) do raskrsnice sa ulicom Ćire Ratkovića (put za Ciglanu), i Dubrovačke.

Ulice Save Kovačevića celom dužinom do Banjske petlje.

Deo ulice Ćire Ratkovića od raskrsnice sa ulicama R. Burdževića i Dubrovačke do mosta za Ciglanu. Raskrsnica sa ulicom 37. Sandžačke divizije.

Deo ulice 37. Sandžačke divizije od mosta za ciglanu raskrsnica sa Ćire Ratkovića do luganskog mosta raskrsnica sa ulicom Sarajevskom. Deo ulice Generala Živkovića od raskrsnice sa ulicom Radničkom do raskrsnice sa ulicom Branka Čopića.

Deo ulice Kej skopskih žrtava od raskrsnice kod Karahodžića mosta do raskrsnice sa ulicom Branka Čopića.

Deo ulice Ruđera Boškovića od Karahodžića mosta do raskrsnice sa ulicom 4. Jula.

Ulica Save Kovačevića od mosta na reci Raški kod Pijace do raskrsnice sa ulicom Dimitrija Tucovića.

IV DRUGA B ZONA

Sa unutrašnje strane graniči se sa zonom Prvom A i Prvom B, sa spoljne strane sa zonom Drugom A i Drugom B i to:

- sa severa od ulice Emina Hadžovića pored kat. parcele br. 3078 seče ulicu Stevana Nemanje kod parcele Parne Pekare i nastavlja sa parcelom 3093/3 i 3094/1 od reke Raške gde seče pravac od parcele Pame Pekare, izlazi na javni put označen kao kat. parcela 3210/1 (pored otpada), izlazi na ulicu D. Tucovića i nastavlja istom i izlazi na ulicu S. Kovačevića.

- sa istoka ide ulicom S. Kovačevića do magacina T.P. Sloboda zatim ide krakom ulice Svojbor do kat. parcele br. 3685/2 nastavlja do glavne ulice Svojbor i ide njom do kat. parcele br. 4784/2 (džamije), zatim ide drugim krakom ulice Svojbor označen kao kat. parcela br. 4784/2, zatim nastavlja obodom kat. parcele br. 4757, 4751, 4752, 4741, 4735, 4736, 4716, 4711, 4696, 4700 do kraka ulice Jaklja, nastavlja ulicom Jaklja do Groblja Gazilar, nastavlja ulicom Dese Milovanović do ulice Vehba Kolašinca, nastavlja ulicom Vehba Kolašinca do ulice Ruđera Boškovića.

- sa juga počinje od ulice R. Boškovića na granici između privatnih parcella i bivše parcele FO Ras (Kat. parcele 4620, 4625, 4624/2 4624/1) ide novoprojektovanom ulicom do reke Trnavice pored kat. parcele 4939/2 i 4939/1, 4936/2, izlazi na krak ulice R. Ackovića, nastavlja ulicom zatim ide preko kat. parcele 4601/1, 4601/21 do ulice Nurije Pozderca, ide krakom ulice Nurije Pozderca (kat. parcella br. 4598/13) ide preko parcele 4598/24, pored parcele 4596, nastavlja pored parcele 4594, 4593, 4929/2, 4929/3, /4 /5,

4296/1, izlazi do ulice Vojkovačke (granica KO Novi Pazar i KO Mur) ide ulicom Vojkovačkom nastavlja delom novoprojektovane ulice kat. parcela br. 4571, nastavlja pored parcela 4565/2, /4, 4561, 4560, izlazi na javni put kat. parcela 1412 u KO Mur, nastavlja ovim putem pored kat. parcele br. 446, 445 do kat. parcele br. 431/11, nastavlja pored parcele 431/2 i 433/1 do javnog puta sa koga se nastavlja pored kat. parcele 429/7, 427/2, izlazi na javni put 419/17, ide njima do kat. parcele 420/2 nastavlja pored kat. parcele 420/2, 420/3, i 420/1, izlazi na javni put kat. parcele 417/14 KO Mur.

- sa zapada ide javnim putem kp. br. 417 KO Mur do reke Jošanice gde prelazi u KO Novi Pazar. Nastavlja javnim putem kat. Parcele 4976 i izlazi na ulicu Kej skopskih žrtava koju seče nastavlja ulicom Branka Ćopića i ide do ulice Generala Živkovića, ide delom ove ulice do ulice Druge proleterske brigade nastavlja ovom ulicom do raskrsnice sa ulicama Sandžačkom, Ive Andrića i Ivana Gorana Kovačića. Odatle nastavlja ulicom Boška Buhe do raskrsnice sa ulicom Hadžet koju seče, zatim nastavlja drugim krakom ulice Boška Buhe do raskrsnice sa ulicom Hadžet koju seče, zatim nastavlja drugim krakom ulice Boška Buha do raskrsnice sa ulicom Brodarevskom, nastavlja krakom ulice Brodarevske do raskrsnice sa ulicom Hercegovačkom i Ćire Ratkovića. Odatle ide ulicom Ćire Ratkovića do raskrsnice sa ulicama Dubrovačkom i Rifata Burđevića. Nastavlja ulicom Rifata Burđevića

do ulice Sopoćanske, ide delom ulice Sopoćanske skreće pored parcele Velikog groblja kat. parcela 3587, izlazi na ulicu Alekse Šantića do kat. parcele 3482/1, nastavlja pored nje do kat. parcele br. 160, ide pored nje do ulice Gornji Aleksinac, nastavlja ulicom Gornji Aleksinac do kat. parcele 20. ide pored nje izlazi na pešački put kat. parcele 127 seče potok, nastavlja krakom ulice Đurđevi stupovi do kat. parcele br. 73 (Pravoslavno groblje). Potom savija ka jugu i ide ulicom Đurđevi stupovi do drugog kraka ove ulice koji skreće ka istoku do ulice Kolubarske. Dalje ide ulicom Kolubarskom do javnog puta kat. parcela 3450/3, ide njime do parcele 3456/2, nastavlja pored nje do javnog puta 3463. Skreće u javni put 3458 do Šestovskog potoka. Ide delom Šestovskog potoka do kat. parcele 3065/32 skreće pored nje i ide pored kat. parcele 3065/2 do ulice Emina Hadžovića, dalje ide ulicom Emina Hadžovića pored pravoslavnog groblja do kat. parcele 3078.

Ulice koje pripadaju zoni Drugoj B su sledeće:

- Deo ulice Mihajila Pupina, Dimitrija Tucovića, Emina Hadžovića, Branislava Bakračevića, Miroslava Milovanovića, Đurđevi stupovi, Donji Aleksinac, Kolubarska, Petra Mirkovića, Stočni trg, Zenuna Haskovića, Aleksandra Đukića, Gornji Aleksinac (deo), Sopoćanska, Nevesinska, Kačanička, Sarajevska, (deo) 37. Sandžažke divizije (deo), Moše Pijade, Karađorđeva, Poilska, Ibarski odred, PIjevljanska, IIjaza Hadžipećanina, Igmanska, Aleksandra Stojanovića, Ejupa

Kurtagića, Dušana Pokimice, Velibora Ljujića, Šumadinska, Ras, Borski kej, Miloša Obilića, Mitrovačka, (krak), Cetinjska, Skojevska, Ćire Ratkovića deo Hercegovačka, Bosanska, Kragujevačka (deo), Hadžet, Emina Redžepagića (deo), Kozaračka, Nikšićka, Boška Buhe, Brodarevska (krak) Sandžačka, Novosadska, Ivana Gorana Kovačića, Stanimira Dokovića, Osmana Dervišnurovića, Sutjeska (deo), Palih boraca, Dositejeva, Kosančićeva (deo), Zmaj Jovina, Radnička (deo), Murska, (deo), Rožajska (deo) Tutinska (deo), Trnavska, Miodraga Radulovića, Nuriye Pozderca (deo), Rajka Ackovića (deo), 4. Jula (deo), Ruđera Boškovića (deo), Dese Milovanovića (deo), Vehba Kolašinca (deo), Jaklja, Jošanička obala, Svojbor (deo), Save Kovačevića (krak), Miodraga Jovanovića (deo).

V TREĆA A ZONA

Sačinjavaju parcele sa obe strane ulica i delova ulica koje direktno izlaze na dotočne ulice i to:

Deo ulice Stevana Nemanje od raskrsnice od Pame pekare i baze Jugotrola dalje ulicom Meše Selimovića starim putem prema Raški do granice GP-a i ulicom Jaćima Ristovića prema Goliji do granica GP-a.

Deo ulice Gen. Živkovića od raskrsnice sa ulicom Branka Čopića do raskrsnice sa ulicom Kej skopskih žrtava (magistralni put).

Deo ulice Kej skopskih žrtava od raskrsnice sa ulicom Branka Čopića duž magistralnog puta Novi Pazar-Ribariće M-22, do granica GP-a.

Deo gradske magistrale od Banjske petlje duž magistralnog puta Novi Pazar-Raška, M-22 do granica važećeg GP-a. Deo ulice Dubrovačke od granice KO Novi Pazar KO Pobrđe do granice važećeg GP-a.

Treća A zona obuhvata prostor ograničen sa severa delom ulice Mihajila Pupina od reke Raške do Banjske petlje,

- sa istoka delom ulice Save Kovačevića do raskrsnice sa ulicom Dimitrija Tucovića,
- sa juga ide ulicom Dimitrija Tucovića (Druga B zona) od raskrsnice sa ulicom Save Kovačevića, skreće prema reci Raški ide do nje (granicom Druge B zone),
- sa zapada ide rekom Raškom do kraja KO Novi Pazar. Ovaj prostor obuhvata celu ulicu Mihajila Pupina.

Prostor obuhvaćen:

- sa severoistoka ulicom Ruđera Boškovića od raskrsnice sa ulicom Vehba Kolašinca (groblje Kazilar) do kp. br. 210/2 KO Osoje i pored nje skreće i ide pored kp. br. 719/1 do reke Trnavice,
- sa juga ide rekom Trnavicom do granice Druge zone odnosno do novootvorene ulice do parcele FO Ras, sa severozapada novootvorenom ulicom granice sa Drugom zonom do ulice Ruđera Boškovića raskrsnica sa ulicom Vehba Kolašinca.

VI TREĆA B ZONA

Sa unutrašnje strane graniči se drugom B zonom.

Prostor je ograničen:

- sa severa polazi od ulice Jaćima Ristovića u KO Postenje, ide pored kat. parcele 3309, 3308, izlazi do javnog puta označen kao kat.

parcela 3323/2, ide do reke Deževske, skreće niz reku do mosta na reci Deževskoj, granica KO Novi Pazar, i KO Postenje, zatim nastavlja ulicom Stevana Nemanje do puta za Petrovu crkvu označena kao kat. parcela 3118, nastavlja njime do granice sa KO Postenje, ide tom granicom do tromeđe KO Novi Pazar, KO Postenje, KO Prćenova, dalje ide granicom KO Novi Pazar, i KO Prćenova do javnog puta označen kao kat. parcela 4956, nastavlja pored kat. parcele 3063 i 3060, izlazi na šestovski potok, kat. parc. br. 4980 nastavlja pored parcele 3058 i izlazi na javni put označen kao kat. parc. 4953, ide ovim javnim putem do kat. parcele 3017 skreće pored nje i izlazi na javni put označen kao kat. parcela 4953, ide ovim javnim putem do kat. parcele 3017, skreće pored nje i izlazi na javni put 4954 ide njime do kat. parcele 3010/4, pored nje do kat. parcele 2997 i pored nje izlazi na javni put kat. parcela 4981, spušta se ka jugu do kat. parcele 3429 onda skreće na zapad samim putem kat. parcela 5347 do potoka kat. parcela 4984, skreće prema jugu pored kat. parcele 3505 izlazi na ulicu Donji Aleksinac, nastavlja ovom ulicom do kat. parcele 3495, skreće pored nje izlazi na ulicu Gornji Aleksinac nastavlja njom do javnog puta kat. parcela 4964, nastavlja ovim putem do kat. parcele 3605, skreće ka jugu i izlazi na javni put 3622, skreće njim prema jugu do javnog puta 4961, nastavlja ovim putem do KO Pobrđe (granica za KO Pobrđe) do kat. parcele 205, nastavlja pored nje i kat. parcele 204, 197, gde se lomi i ide pored kat. parcele 230 i spušta se do Jusuf potoka, sa

zapada počinje od kat. parcele 230 KO Pobrđe ide niz Jusuf potok do ulice Dubrovačke.

- sa juga polazi od raskrsnice ulice Dubrovačke i puta za Pobrđe (put za novu Ciglanu), dalje nastavlja pored druge A zone sve do raskrsnice ulice Rifata Burdževića i Sopoćanske zatim ide pored zone druge B sve do zone Treće A nastavlja pored zone Treće A do ušća reke Izbičke (banjska) u reku Rašku (granica KO Novi Pazar i KO Postenje) od ušća u reku Rašku (granica KO Novi Pazar) i KO Postenje, nastavlja duž granice KO Novi Pazar i KO Postenje uz reku Deževsku do mosta na reci Deževskoj ispod Petrove crkve skreće na sever duž ulice Meše Selimovića u KO Postenje i ide do raskrsnice sa ulicom Jaćima Ristovića. Skreće u ulicu Jaćima Ristovića pored kat. parcele 3055/5, /4 /3 i /8 do parcele 3311/2.

Prostor ograničen:

- sa severa od ulice Save Kovačevića granica Treće A zone pored kat. parcele 3181/7, izlazi na javni put kat. parcela 3184/13 nastavlja njime do kraja kat. parcele 3184/12, nastavlja pored nje i izlazi na javni put kat. parcela 3232.
- sa istoka ide javnim putem kat. parcela 3232 do javnog puta kat. parcela 3233, nastavlja njime do kat. parcele 3878/1. Pored ove parcele skreće na jug i pored kat. parcele 3875 izlazi na javni put kat. parcela 3881. Ovim javnim putem skreće na zapad do kat. parc. br. 3999. Pored kat. parcele 3999 skreće na jug duž kat. parcele 4001, 4002/1 i 4006 sve do javnog puta kat. parcela 4971, nastavlja njime sve do raskrsnice sa ulicom Svojbor kat. parcela 4970. Skreće

uz ovu ulicu prema Hotkovu do kat. parcele 4036, nastavlja pored nje do javnog puta kat. parcela 4030 do raskrsnice sa javnim putem kat. parcela 4812, dalje ide javnim putem kat. parcela 4030 do kraja kat. parcela 4817.

Pored kat. parcele 4817 ide do granice sa KO Hotkovo do kat. parcele 4687, nastavlja pored kat. parcele 46871, 4688, 4680/2, 4680/4 i izlazi na javni put kat. parcela 4678, nastavlja duž ovog puta pored kat. parcele 4850/1 do javnog puta kat. parcele 4854 nastavlja ovim putem pored kat. parcele 4859/1, zatim skreće na istok pored parcele 4859/1, 4859/4, 4858/2, i 4867/1 izlazi na javni put kat. parcela 2603 u KO Izbice (granica Novi Pazar i KO Izbice). Putem kat. parcele 2603 skreće na zapad do granice sa KO Novi Pazar, a zatim navedenom granicom do ulice Ruđera Boškovića (do granice sa trećom A zonom).

- sa juga ulicom Ruđera Boškovića (granica sa Trećom A zonom).
- sa zapada granicom sa Drugom A zonom od ulice Ruđera Boškovića do ulice Save Kovačevića ide zatim duž ulice Save Kovačevića (zona Druga A) nastavlja istom ulicom (zona Treća A do kat. parcele 3181/7).
- Prostor ograničen:
- sa severa ulicom Dubrovačkom (zona Dva A) od raskrsnice sa ulicama Ćire Ratkovića i Rifata Burdževića do raskrsnice puta sa ulicama Ćire Ratkovića i Rifata Burdževića do raskrsnice puta za Pobrđe (Jusuf potok). Granica KO Novi Pazar. KO Pobrđe i produžava kroz KO Pobrđe do kat. parcele 462/24.
- sa istoka Zonom Drugom B od raskrsnice Dubrovačke, Ćire Ratkovića i Rifata Burdževića do

raskrsnice Kej skopskih žrtava i Branka Čopića.

- sa juga ulicom Kej skopskih žrtava (zonom Treća A) od raskrsnice Kej skopskih žrtava i Branka Čopića do granice KO Novi Pazar, i KO Mur i Paralovo.
- sa zapada od ulice Kej skopskih žrtava na granici KO Novi Pazar. KO Mur i KO Paralovo, ide ka severozapadu granicom KO Novi Pazar. KO Paralovo ide sve do tromedje KO Novi Pazar, KO Paralovo i KO Varevo, nastavlja u pravcu severa duž granice KO Novi Pazar, KO Varevo i KO Pobrđe (reka Raška), skreće prema zapadu uz reku Rašku kat. parcela 551 u KO Pobrđe do kat. parcele 468 u KO Pobrđe. Skreće pored ove parcele ka severu zatim pored parcele 463/5 izlazi na javni put kat. parcela 462/24. Ovim javnim putem spaja sa ulicom Dubrovačkom (Treća A zona).

Prostor ograničen:

- sa severa ulicom Kej skopskih žrtava (Treća A zona), od tromedje KO Novi Pazar, KO Paralovo, KO Mur do raskrsnice sa ulicom Branka Čopića, zatim nastavlja zonom (Drugom B) do zone Treće A (do reke Trnavice).
- sa istoka duž zone Treće a uz reku Trnavicu do granice KO Novi Pazar, KO Osoje.
- sa juga od granice KO Novi Pazar. KO Osoje do tromedje KO Novi Pazar. KO Osoje. KO Mur, zatim duž granice KO Novi Pazar, KO Mur do kat. Parcele 487/1 KO Mur ide pored nje i kat. parcela 487/3 do javnog puta kat. parcela 483 ide njim do javnog puta 450/12, nastavlja pored kat. parcele 451 i 449/1 i izlazi na javni put kat. parcela 1412 i ide njime do kat.

- parcele 444, ide pored nje i kat. parcele 434/2 zatim pristupnim putem za kat. parcelu 424/8 do kat. parcele 424/4, pored nje i kat. parcele 424/11 izlazi na javni put kat. parcela 424/12, ide njime do javnog puta kat. parcela 413/1 ide njime do javnog puta kat. parcela 414 ide njime do javnog puta kat. parcela 405/10 nastavlja do javnog puta kat. parcela 398/8, zatim pored kat. parcele 395/5 i kat. parcele 395/4 do javnog puta kat. parcela 1412. Skreće ovim putem ka severu do reke Jošanice kat. parcela 1416. Nastavlja uz reku Jošanicu do kat. parcele 281/5.
- sa zapada od reke Jošanice kat. parcela br. 1416, pored kat. parcele 281/5, 288/2, 267/1, 265, 263/3, 262/1, 262/2, 263/3, 266, izlazi na ulicu Kej skopskih žrtava odnosno na tromeđu KO Novi Pazar, KO Paralovo, KO Mur.

VII ČETVRTA A ZONA Sa unutrašnje strane odnosno ka centru grada granicom Treće zone a spoljne granice su granice važećeg GP-a.

VIII ČETVRTA B ZONA građevinsko zemljište-šeme građenja u okviru Prostornog plana grada Novog Pazara, a na grafičkom prilogu predstavljene su crvenom bojom.

IX PETA ZONA poljoprivredno, šumsko i ostalo zemljište u okviru Prostornog plana, i na grafičkom prilogu označena belom bojom

X LINEARNE ZONE Kada se radi o parcelama koje direktno izlaze na ulice(linearni zone) ,naknada koja se obračunava odnosi se na objekte koji su prvi u nizu i direktno su usmereni na ulicu.

XV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 26.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. List grada Novog Pazara“ br. 1/2017, 3/2017, 5/2017, 8/2017, 1/2018 i 7/2018).

Član 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlјivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“, osim odredbe člana 5. Stava 2. Ove Odluke koje stupaju na snagu 01.01.2020. godine.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

**Broj: 351-940/19
U Novom Pazaru, 11. marta 2019. godine**

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

22.

Na osnovu člana 20. stav 1. tačka 10. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 51. Zakona o javnoj svojini („Službeni glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon, 108/2016, 113/2017 i 95/2018), člana 42. stav 1. tačka 26. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 8/2017) i zaključka Gradskog

veća br. 463-37/19 od 01.03.2019. godine,
Skupština grada Novog Pazara, na sednici
održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU NA KORIŠĆENJE
NEPOKRETNOSTI
PREDŠKOLSKOJ USTANOVI
„MLADOST“ NOVI PAZAR**
Član 1.

Ovom odlukom daju se na korišćenje Predškolskoj ustanovi „Mladost“ Novi Pazar, nepokretnosti u svojini grada Novog Pazara označene kao:

1. Objekat „Mladost“ označen kao objekat br. 1 na kat. parceli br. 3629 KO Novi Pazar u ulici Lug br. 1

2. Objekat „Dečija radost“ označen kao objekat br. 1 na kat. parceli br. 8472/1 KO Novi Pazar u ulici Kejskopskih žrtava bb

3. Objekat „Naše dete“ označen kao objekat br. 1 na kat. parceli br. 736/1 KO Novi Pazar u ulici Gojka Bačanina bb

4. Objekat „Pčelica“ označen kao objekat br. 1 na kat. parceli br. 5479/1 KO Novi Pazar u ulici Emina Redžepagića bb

5. Objekat na kat. parceli br. 23060/36 KO Šestovo na potesu „Šestovo“.

Član 2.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke, prenosi se bez naknade na neodređeno vreme, odnosno dok iste ne budu potrebne osnivaču gradu Novom Pazaru.

Član 3.

Pravo korišćenja iz člana 1. ove Odluke obuhvata pravo držanja nepokretnosti, korišćenja iste u skladu sa prirodom i namenom stvari, i upravljanja istom (državanje, obnavljanje i unapređenje iste, kao i izvršavanje zakonskih i drugih obaveza) a u okviru vršenja delatnosti Predškolske ustanove „Mladost“ Novi Pazar .

Član 4.

Korisnik nepokretnosti ne može iste koristiti suprotno njihovoj nameni, niti iste može davati u zakup bez prethodne saglasnosti osnivača.

Član 5.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke prestaje u slučaju njenog otuđenja iz javne svojine, na osnovu odluke jedinice lokalne samouprave nezavisno od volje nosioca prava korišćenja na toj nepokretnosti, u slučaju prestanka nosioca prava korišćenja, kao i u drugim slučajevima utvrđenih zakonom.

Član 6.

Međusobna prava i obaveze bliže će se regulisati ugovorom o davanju na korišćenje poslovnog prostora koji će u ime grada zaključiti gradonačelnik Novog Pazara.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

Broj: 463-37/19

U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

23.

Na osnovu člana 20. stav 1. tačka 10. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 51. Zakona o javnoj svojini („Službeni glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon, 108/2016, 113/2017 i 95/2018), člana 42. stav 1. tačka 26. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 8/2017) i zaključka Gradskog veća br. 361-2/19 od 01.03.2019. godine, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU NA KORIŠĆENJE
NEPOKRETNOSTI
REGIONALNOJ RAZVOJNOJ
AGENCIJI „SEDA“ NOVI PAZAR**

Član 1.

Ovom Odlukom daju se na korišćenje Regionalnoj razvojnoj agenciji „Seda“ Novi Pazar, nepokretnosti u svojini grada Novog Pazara, u ulici 7. Juli na I spratu zgrade označene kao objekat br. 1. na kat. parceli br. 10129/1 KO Novi Pazar i to:

1. Kancelarijski blok sa čajnom kuhinjom u površini od 51 m²
2. Kancelarija u površini od 12 m²
3. Toalet u površini od 6m²

a prema skici Odgovornog projektanta Hankije Ganić

Član 2.

Pravo korišćenja na nepokretnostima iz člana 1. ove Odluke prenosi se bez naknade na period od 5 godina.

Član 3.

Pravo korišćenja iz člana 1. ove Odluke obuhvata pravo držanja nepokretnosti, korišćenja iste u skladu sa prirodom i namenom stvari i upravljanja istom (održavanje, obnavljanje i unapređenje iste, kao i izvršavanje zakonskih i drugih obaveza) a u okviru vršenja delatnosti Regionalne razvojne agencije „SEDA“ Novi Pazar .

Član 4.

Korisnik nepokretnosti ne može iste koristiti suprotno njihovoj nameni, niti iste može davati u zakup bez prethodne saglasnosti osnivača.

Član 5.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke prestaje u slučaju njenog otuđenja iz javne svojine, na osnovu odluke jedinice lokalne samouprave nezavisno od volje nosioca prava korišćenja na toj nepokretnosti, u slučaju prestanka nosioca prava korišćenja, kao i u drugim slučajevima utvrđenih zakonom.

Član 6.

Međusobna prava i obaveze bliže će se regulisati ugovorom o davanju na korišćenje poslovnog prostora koji će u ime grada zaključiti gradonačelnik grada Novog Pazara.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

Broj: 361-2/19
U Novom Pazaru, 11. marta 2019. godine

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.

24.

Na osnovu člana 34. Zakona o javnoj svojini („Službeni glasnik RS“, br. 72/2011 i 88/2013, 105/2014, 104/2016-dr. zakon, 108/2016, 113/2017 i 95/2018), člana 41. stav 1. tačka 19. podtačka 8. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 8/2017), Odluke o prenosu prava korišćenje Sportskog objekta SSU Pendik („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 7/2013) i Zaključka Gradskog veća br. 361-3/19, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI SSU
„PENDIK“ O USTUPANJU
POSLOVNIH PROSTORIJA

Član 1.

Ovom odlukom daje se saglasnost SSU „Pendik“ Novi Pazar, da ustupi poslovne prostorije u objektu Sportske dvorane „Pendik“ Turističkoj organizaciji Novog Pazara i Sportskom savezu.

Član 2.

Ugovorna prava i obaveze regulisaće se ugovornim putem između ovih ustanova.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

Broj: 361-3/19
U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.

25.

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07 i 83/2014, 101/2016 i 47/2018), člana 9. i člana 209. Zakona o socijalnoj zaštiti („Službeni glasnik RS“, broj 24/2011), na osnovu člana 42. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 8/2017), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

O D L U K U
O PRAVIMA I USLUGAMA U
SOCIJALNOJ ZAŠTITI GRADA
NOVOG PAZARA
I OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se prava i usluge u socijalnoj zaštiti o čijem se obezbeđivanju, u skladu sa Zakonom o socijalnoj zaštiti (u daljem tekstu Zakon), stara Grad Novi Pazar (u daljem tekstu Grad).

Član 2.

Socijalna zaštita, iz člana 1. ove Odluke, predstavlja organizovanu društvenu delatnost od javnog interesa čiji je cilj pružanje pomoći i osnaživanje za samostalan i produktivan život u društvu pojedinaca i porodica, kao i sprečavanje nastajanja i otklanjanje posledica socijalne isključivosti.

Prava i usluge socijalne zaštite, pored Centra za socijalni rad i ustanova čiji je osnivač Grad, korisniku može pružati i druga ustanova, udruženje, preduzetnik, privredno društvo i drugi oblik organizovanja utvrđen Zakonom, sa kojom Grad potpisuje ugovor o međusobnim pravima i obavezama.

Član 3.

Korisnici socijalne zaštite su lica koja imaju prebivalište na teritoriji Grada, kao i lica koja nemaju prebivalište na teritoriji Grada, a koja se nađu u stanju socijalne potrebe: lica iz drugih opština i gradova, lica bez državljanstva i strani državljeni u skladu sa zakonom i međunarodnim ugovorima.

Korisnik, u skladu sa zakonom, ima pravo na socijalnu zaštitu koja se zasniva na

socijalnoj pravdi, odgovornosti i solidarnosti, koja mu se pruža uz poštovanje njegovog fizičkog i psihičkog integriteta, bezbednosti, kao i uz uvažavanje njegovih moralnih, kulturnih i religijskih ubeđenja, u skladu sa zajemčenim ljudskim pravima i slobodama.

II PRAVA U OBLASTI SOCIJALNE
ZAŠTITE

Član 4.

Pravo na socijalnu zaštitu ima svaki pojedinac i porodica kojima je neophodna društvena pomoć i podrška radi savladavanja socijalnih i životnih teškoća i stvaranja uslova za zadovoljenje osnovnih životnih potreba.

Prava na socijalnu zaštitu obezbeđuju se materijalnom podrškom i pružanjem usluga socijalne zaštite.

6. PRAVO NA MATERIJALNU PODRŠKU

Član 5.

Pravo na različite oblike materijalne podrške u cilju obezbeđivanja egzistencijalnog minimuma i podrške socijalnoj integraciji pojedinca i porodice.

Prava na materijalnu pomoć utvrđena ovom Odlukom su:

1. Pravo na jednokratnu pomoć;
2. Pravo na opremu korisnika za smještaj u ustanovu ili drugu porodicu;
3. Pravo na naknadu troškova sahrane;
4. Pravo na besplatan obrok.

1. PRAVO NA JEDNOKRATNU POMOĆ

Član 6.

Jednokratna pomoć je pomoć koja se može priznati pojedincu ili porodici, licu koje se iznenada ili trenutno nađe u stanju socijalne potrebe, kao i licu koje se upućuje na domski ili porodični smeštaj, a koje nema sredstava da obezbedi odeću, obuću i troškove prevoza neophodne za realizaciju smeštaja.

Pravo na jednokratnu pomoć može se priznati pojedincu ili porodici u obliku osnovnih životnih potreba (nabavka namirnica, ogрева, higijenskih paketa), naknada za troškove zdravstvene zaštite (nabavka lijekova, medicinskih pomagala, pomoć u lečenju), naknada troškova stanarine i smeštaja, troškova za udžbenike i školski pribor, naknada za druge troškove radi prevazilaženja stanja socijalne potrebe.

Član 7.

Jednokratna pomoć može biti novčana ili u nature o čijem se obezbjeđivanju stara se Grad.

Postupak za ostvarivanje i isplatu jednokratne novčane pomoći sprovodi Centar za socijalni rad, a postupak za ostvarivanje prava na pomoć u naturi sprovodi Gradska uprava Grada.

Iznos jednokratne novčane pomoći ne može biti veći od prosečne zarade po zaposlenom u Gradu u mesecu koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata.

Član 8.

U izuzetnim slučajevima za predviđene jednokratne novčane pomoći iz člana 7.

ove Odluke Gradsko veće grada Novog Pazara može doneti zaključak o visini odobrenih sredstava, u skladu sa obezbeđenim sredstvima u budžetu Grada.

Član 9.

Rešenje o ostvarivanju prava iz člana 8. ove Odluke donosi Centar po prethodno donetom zaključku Gradskog veća grada Novog Pazara o visini odobrenih sredstava i kategoriji korisnika, na osnovu dostavljenih spiskova Centra.

Član 10.

Visina jednokratne pomoći u novcu ili u naturi utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju u zavisnosti od materijalne situacije i troškova koji su zadesili pojedinca kome se pruža pomoć.

Iznos jednokratne pomoći u novcu ili u naturi ne može biti veći od prosečne neto zarade po zaposlenom u Gradu u mesecu koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata.

Jednom licu može se u toku godine odobriti više puta jednokratna pomoć u novcu ili naturi, s tim da ukupan iznos ne može biti veći od iznosa utvrđenog u stavu 2. ovog člana, imajući u vidu procenat iskorišćenja u odnosu na poslednji objavljeni podatak o prosečnoj zaradi ostvarenoj po zaposlenom u Gradu u mesecu koji predhodi mesecu u kom se vrši isplata, osim u slučajevima u o kojima odlučuje Gradsko veće grada Novog Pazara.

Član 11.

Pravo na vanrednu novčanu pomoć mogu ostvariti lica, odnosno porodice:

- koja ne ostvaruju pravo na dodatak za negu drugog lica odnosno uvećani dodatak za negu drugog lica, izuzev malignih oboljenja i stava 5. i 6. ovog člana,
 - lica odnosno porodice koja ostvaruju pravo na pomoć i negu drugog lica odnosno uvećani dodatak na pomoć i negu drugog lica, ako ukupni konkretni troškovi koji su uzrokovani stanjima odnosno bolestima prevazilaze iznos predviđenog republičkog minimalnog nivoa socijalne sigurnosti pojednica odnosno porodice
 - a na osnovu zahteva i priložene medicinske i druge odgovarajuće dokumentacije, u sledećim slučajevima:
 1. teže bolesti jednog ili više članova porodice (maligna oboljenja, teži oblici dijabetesa, hemofilija, teška psihička oboljenja i poremećaji, progresivna nervno-mišićna oboljenja, cerebralna paraliza, multipleks skleroza, reumatska groznica, koronarne i cerebrovaskularne bolesti, sistemske autoimune bolesti, hronično bubrežna insuficijencija i cistična fibroza i druge bolesti sa teškim posledicama),
 2. dužeg lečenja u specijalizovanim ustanovama (ukoliko se iste plaćaju, odnosno čiji konkretni troškovi prelaze iznose predviđenog republičkog minimalnog nivoa socijalne sigurnosti pojednica odnosno porodice)
 3. učešća u nabavci neophodnih medicinskih pomagala i medikamenata, (ukoliko se isti plaćaju ili se troškovi za nabavku istih ne refundiraju iz republičkog fonda za zdravstveno osiguranje odnosno čiji konkretni troškovi prelaze iznose predviđenog republičkog minimalnog nivoa socijalne sigurnosti pojednica odnosno porodice)
 4. učešća u troškovima operacija, ukoliko se iste plaćaju, odnosno čiji konkretni troškovi prelaze iznose predviđenog republičkog minimalnog nivoa socijalne sigurnosti pojednica odnosno porodice)
 5. smrti jednog ili više članova porodice, nesrećnim slučajem, ili smrti usled duge i teške bolesti,
 6. otklanjanja oštećenja na stambenim objektima koji su prouzrokovani nepogodama (požar, poplava, zemljotres, ekološko zagađenje i drugo).
- Član 12.**
- Zahtev za ostvarivanje prava na vanrednu novčanu pomoć lica, odnosno porodice podnosi se gradonačelniku grada Novog Pazara, koji se preko službe Gradske uprave grada Novog Pazara prosleđuje Centru na obradu, radi procene opravdanosti zahteva.
- U ime lica ili porodice gradonačelniku grada može se obratiti zahtevom i Centar.
- Član 13.**
- U budžetu Republike Srbije obezbjeđuju se sredstva za dodelu jednokratne pomoći u slučajevima izuzetnog ugrožavanja

životnog standarda velikog broja građana, o čemu odlučuje Vlada.

2. PRAVO NA OPREMU KORISNIKA ZA SMJEŠTAJ U USTANOVU ILI DRUGU PORODICU

Član 14.

Pravo na opremu korisnika za smještaj u ustanovu ili drugu porodicu priznaje se licu koje se smešta u ustanovu socijalne zaštite ili drugu porodicu, pod uslovom da nema opremu, niti je može obezbediti, a ne mogu mu je obezbediti ni srodnici koji su, prema propisima o porodičnim odnosima, dužni da učestvuju u njegovom izdržavanju.

Član 15.

Oprema korisnika obuhvata nabavku najnužnije odeće, obuće, naknadu troškova za prevoz korisnika do ustanove, odnosno porodice i druge nužne troškove po proceni Centra za socijalni rad.

Pravo na opremu korisnika može se priznati do iznosa stvarnih troškova opreme.

3. PRAVO NA TROŠKOVE SAHRANE

Član 16.

Pravo na troškove sahrane može se priznati:

- za lica bez prihoda smeštena u ustanovu socijalne zaštite ili drugu porodicu za čiji smeštaj troškove snosi budžet Republike Srbije;
- za korisnike prava na novčanu socijalnu pomoć u skladu sa Zakonom;
- za lica neutvrđenog identiteta;

- za lica koja nemaju srodnike koji su po zakonu obavezni na izdržavanje;
- za lica koja imaju srodnike za koje je Centar za socijalni rad utvrdio da nisu u mogućnosti da snose troškove sahranjivanja;
- za lica nepoznatog prebivališta/boravišta, koja se u trenutku smrti nađu na području Grada;
- izuzetno za lica koja nisu u sistemu socijalne zaštite, a nalazila su se u stanju socijalne potrebe po proceni Centra za socijalni rad.

Član 17.

Pravo na troškove sahrane može se priznati, uz priložene dokaze o troškovima, licu koje je izvršilo sahranjivanje.

Naknada troškova sahrane se utvrđuje u visini stvarnih troškova za nabavku najneophodnije pogrebne opreme, prevoza pokojnika, sahranjivanje i druge troškove.

O pravu na troškove sahrane odlučuje Centar za socijalni rad.

4. PRAVO NA BESPLATAN OBROK

Član 18.

Pravo na besplatan obrok ima pojedinac ili porodica iz kategorije najugroženijih građana i realizuje se kao obrok u narodnoj kuhinji.

Obrok u narodnoj kuhinji sadrži jedan topli obrok dnevno ili paket namirnica. Količina namirnica zavisi od broja članova porodičnog domaćinstva koji ostvaruju ovo pravo.

Korisnici besplatnog obroka u narodnoj kuhinji mogu biti korisnici novčane

socijalne pomoći (nesposobni za rad, samohrani roditelji, višečlane porodice sa maloletnom djecom).

Pravo na besplatan obrok u narodnoj kuhinji utvrđuje Crveni krst.

B) USLUGE U SOCIJALNOJ ZAŠTITI

Član 19.

Usluge u socijalnoj zaštiti su aktivnosti pružanja podrške i pomoći pojedincima i njihovim porodicama radi poboljšanja, odnosno očuvanja kvaliteta života, otklanjanja ili ublažavanja rizika, nepovoljnih životnih okolnosti, kao i razvoja potencijala korisnika za samostalan život.

Usluge koje se utvrđuju ovom odlukom, u skladu sa mogućnostima i stvarnim potrebama su:

1. Dnevne usluge (dnevni boravak, pomoć i njega u kući);
2. Usluge smeštaja;
3. Savetodavno-terapeutiske i socijalno-edukativne usluge;
4. Socijalno stanovanje u zaštićenim uslovima;
5. Usluge podrške za samostalan život;
6. Usluge za mlade;
7. Druge usluge.

Za svaku od navedenih usluga, Grad vrši izbor pružaoca usluga i utvrđuje konkretnе uslove za organizovanje i realizaciju usluga.

1. DNEVNE USLUGE

Član 20.

Dnevne usluge u smislu ove Odluke su dnevni boravak, pomoć i nega u kući, koje se pružaju u skladu sa Zakonom i mogućnostima Grada.

1.1 Dnevni boravak

Član 21.

Dnevni boravak predstavlja uslugu za: decu i mlade sa smetnjama u razvoju, decu iz porodica u riziku, decu i mlade sa problemima u ponašanju, odrasla lica sa smetnjama u razvoju i stara lica.

Ova usluga se može pružati delimično odnosno samo za neke kategorije lica iz st. 1 ovog člana ukoliko ne postoje uslovi za njen pružanje u celosti.

Član 22.

Dnevni boravak za decu i mlade sa smetnjama u razvoju obezbeđuje strukturirane aktivnosti usmerene na sticanje praktičnih veština, podsticanje razvoja i održavanja socijalnih, kognitivnih i fizičkih funkcija korisnika, u skladu sa njihovim sposobnostima, sklonostima i ispoljenim interesovanjima.

U okviru dnevnog boravka mogu se pružati socijalne, zdravstvene, edukativne i usluge podrške i pomoći u aktivnostima svakodnevnog života.

Korisnici usluge mogu biti deca i mlađi sa smetnjama u razvoju (telesnim, intelektualnim, mentalnim, senzornim, govorno-jezičkim, socio-emocionalnim, višestrukim).

Član 23.

Usluga Dnevnog boravka za decu iz porodica u riziku obezbeđuje organizovanje slobodnog vremena u vidu zabavnih, sportskih, rekreativnih aktivnosti, kreativnih radionica, pomoći u učenju, kao i druge sadržaje u skladu sa sposobnostima, sklonostima i ispoljenim interesovanjima korisnika.

Usluga se obezbeđuje deci od 7 do 15 godina iz porodica koje nisu u stanju da na adekvatan način zadovolje razvojne potrebe deteta.

Ovom uslugom obezbeđuje se prevencija asocijalnog ponašanja, pomoć i podrška porodici i deci koja su izložena riziku od zanemarivanja i smeštaja u ustanovu socijalne zaštite.

Član 24.

Usluga Dnevnog boravka za djecu i mlade sa problemima u ponašanju obezbeđuje strukturirane aktivnosti kroz podršku u obrazovanju i razvoju socijalnih vještina, radno-okupacionim, savetodavno-terapijskim tretmanima, edukativnim, sportsko-rekreativnim sadržajima i drugim aktivnostima, u skladu sa sposobnostima, sklonostima i ispoljenim interesovanjima korisnika.

Korisnici usluge mogu biti deca i mlađi uzrasta od 7 do 18 godina koji manifestuju probleme u ponašanju, po proceni organa starateljstva, i deca i mlađi uzrasta od 14 do 18 godina, odnosno do 21 godine po odluci tužilaštava ili sudova u okviru primjene vaspitnog naloga, vaspitne mere ili posebne obaveze.

Član 25.

Usluga Dnevnog boravka za odrasla lica sa smetnjama u razvoju obezbeđuje pomoć i podršku u obavljanju aktivnosti svakodnevnog života, radno-okupacionu terapiju, socijalno-edukativne, sportsko-rekreativne aktivnosti, ishranu, zdravstveni nadzor i druge aktivnosti u skladu sa sposobnostima, sklonostima i ispoljenim interesovanjima korisnika.

Član 26.

Uslugom Dnevnog boravka za stara lica obezbeđuje se boravak, prevoz, ishrana, zdravstveni nadzor, okupaciona terapija, fizioterapija, kreativno-rekreativne aktivnosti i druge usluge u zavisnosti od potreba korisnika.

Usluga Dnevnog boravka za stara lica obezbeđuje se licima starijim od 60 godina, mentalno očuvanim ili u početnim fazama demencije koja su obolela od hroničnih bolesti, polupokretna ili poluzavisna od njege i pomoći drugih lica ili su u određenom stepenu invalidnosti.

1.2. Pomoć i nega u kući.

Član 27.

Usluga Pomoći i njege u kući za odrasla i stara lica obezbeđuje podršku u zadovoljavaju svakodnevnih životnih potreba u stanu korisnika, kako bi se unapredio kvalitet života starih lica i sprečio odlazak u instituciju. Pomoć u kući pruža se kada je porodična podrška nedovoljna ili nije raspoloživa, u skladu sa identifikovanim individualnim potrebama starih lica koja usled nemoći ili smanjenih funkcionalnih sposobnosti nisu u stanju da žive bez pomoći drugih lica.

Član 28.

Korisnici usluge mogu biti lica koja imaju ograničenja fizičkih i psihičkih sposobnosti, žive sama i nisu u stanju da se staraju o sebi, ili žive sa srodnicima koji nisu u stanju da im pruže adekvatnu pomoć.

Uslove za ostvarivanje ove usluge utvrđuje Centar za socijalni rad.

Član 29.

Pomoć i nega u kući predstavlja angažovanje gerontodomaćica radi održavanja lične higijene korisnika i higijene stana, nabavke namirnica, pripremanja obroka, plaćanja računa, pomoći pri kretanju i obavljanju drugih poslova u zavisnosti od potreba korisnika.

Usluga Pomoći i nege u kući se može pružati integrисано sa zdravstvenim uslugama koje se obezbjeđuju u skladu sa propisima u oblasti zdravstvene zaštite.

2. USLUGE SMJEŠTAJA**Član 30.**

Usluga smještaja obezbeđuje se smeštajem korisnika u: prihvatilište; srodnicičku, hraniteljsku ili drugu porodicu za odrasle i starije (porodični smeštaj); domski smeštaj i druge vrste smeštaja.

Usluge smeštaja obezbeđuje Republika Srbija i jedinica lokalne samouprave, u skladu sa zakonom.

Član 31.

Prihvatilište predstavlja privremeni smeštaj za decu i mlade, za žrtve nasilja u porodici i za odrasla i stara lica.

Smeštaj u prihvatilište realizuje se na osnovu uputa od strane Centra za socijalni rad, drugih socijalnih ustanova i udruženja, dovođenjem od strane službenih lica i samoinicijativnim dolaskom.

Usluga smeštaja u Prihvatilište se pruža do uspostavljanja odgovarajućeg oblika zaštite za bezbedan i samostalan život i uključivanje u zajednicu, najduže do 30 dana, a može se produžiti kada za to postoje opravdani razlozi.

Član 32.

Prihvatilište za decu i mlade obezbeđuje privremeni smeštaj deci i mladima čiji je razvoj ometen porodičnim prilikama, ili se nalaze u drugim socijalnim rizicima u kojima je potreban hitan kratkotrajni prihvat ili smještaj do obezbeđivanja adekvatnog oblika zaštite.

Ova usluga obezbeđuje smeštaj, ishranu korisnika, procenu aktuelnih potreba, zdravstvenu zaštitu korisnika, obrazovno-vaspitne, kulturno zabavne i druge aktivnosti.

Korisnici usluge mogu biti: deca i mlađi napušteni od roditelja ili staratelja, deca i mlađi koji se nađu u skitnji, prosjačenju, deca i mlađi žrtve nasilja, zlostavljanja, zanemarivanja, trgovine ljudima, deca i mlađi izloženi drugim socijalnim rizicima.

Član 33.**Predah smeštaj**

Svrha usluge predaha je kratkoročni i povremeni smeštaj deteta sa smetnjama u razvoju, koji se obezbeđuje kao dnevni, vikend ili višednevni smeštaj, čime se pruža podrška kako detetu tako i porodici deteta u održavanju i podizanju kvaliteta njihovog života s ciljem ostanka deteta u porodici.

Predah smeštajem obezbeđuje se kratkoročna i povremena nega deci i mladima sa smetnjama u razvoju, unapređuju se i razvijaju veštine samostalnog života, stvaraju mogućnosti za uključivanje u zajednicu, kao i za razvijanje, očuvanje i unapređenje snaga porodice.

Usluga predah smeštaja dostupna je deci sa smetnjama u razvoju i njihovim porodicama tj. starateljima koji imaju prebivalište na teritoriji grada.

Usluga predah smeštaja za decu sa smetnjama u razvoju dostupna je korisnicima koji nemaju prebivalište na teritoriji grada, pod uslovima i na način definisanim sporazumom o međuopštinskoj saradnji.

Član 34.

Prihvatalište za žrtve nasilja u porodici obezbeđuje privremeni smještaj licima u slučajevima akutnog stanja nasilja u porodici, kojima su po sopstvenoj proceni ili po proceni nadležnih državnih organa ugroženi bezbjednost, zdravlje i život.

Akutno stanje nasilja u porodici obuhvata nanošenje ili pokušaj nanošenja telesnih povreda, izazivanje straha pretnjom, prisiljavanje ili navođenje na seksualni odnos, ograničavanje slobode kretanja ili komuniciranja sa trećim licima, vrijedanje, kao i svako drugo bezobzirno ponašanje.

Ovom uslugom obezbeđuje se smještaj, ishrana, zdravstvena zaštita, pravna pomoć, savjetovanje i konsultacije, psihosocijalna podrška, upućivanje na osposobljavanje za rad, povezivanje sa drugim nadležnim institucijama.

Član 35.

Prihvatalište za odrasla i stara lica obezbeđuje privremeni smještaj, zadovoljavanje osnovnih potreba, pristup drugim uslugama u zajednici i vremenski ograničene usluge intervencije u kriznim situacijama za odrasla i stara lica.

Ovom uslugom obezbeđuju se smještaj, ishrana, zdravstvena zaštita, savjetovanje i konsultacije, psihosocijalna podrška, povezivanje sa drugim službama u zajednici.

Korisnici usluge mogu biti: beskućnici, lica zatećena u skitnji i prosjačenju, egzistencijalno ugrožena lica bez ličnih

dokumenata, lica bez utvrđenog identiteta, žrtve trgovine ljudima i lica kojima je iz drugih razloga neophodan privremeni smještaj.

3. SAVETODAVNO-TERAPEUTSKE I SOCIJALNO-EDUKATIVNE USLUGE

Član 36.

Savetovalište predstavlja uslugu kojom se obezbjeđuje stručna pomoć i podrška pojedincima i porodicama u krizi, kroz savetodavno terapijski rad, socijalno edukativne i informativne usluge u cilju unapređenja porodičnih odnosa, rešavanja životnih teškoća, kako bi se sprecili socijalni problemi i ublažile posledice.

Korisnici usluge Savetovališta mogu biti lica sa prebivalištem/boravištem na području Grada.

Usluge Savetovališta mogu se koristiti po preporuci/upitu Centra za socijalni rad, institucija obrazovanja, zdravstvene i socijalne zaštite, pravosudnih organa i samoinicijativnim dolaskom.

Usluge Savetovališta mogu koristiti i lica sa prebivalištem/boravištem van područja Grada, po upitu nadležnog Centra za socijalni rad. Međusobna prava i obaveze Grada, pružaoca usluge i uputnog centra regulišu se posebnim ugovorom.

4. SOCIJALNO STANOVANJE U ZAŠTIĆENIM USLOVIMA

Član 37.

Usluga socijalnog stanovanja se obezbeđuje pojedincu i porodici u stanju socijalne potrebe, koji nemaju rešeno pitanje stanovanja i pruža se u namenski izgrađenim objektima i drugim stambenim jedinicama, koje su u vlasništvu Grada, bez mogućnosti otkupa i sticanja stanarskog prava.

Korisniku socijalnog stanovanja obezbeđuje se:

- stanovanje u namenski izgrađenim objektima, stanovanje u stanovima čiji je vlasnik grad Novi Pazar, koji su namjenjeni za smeštaj korisnika socijalne zaštite;
- stručna podrška i odgovarajući oblici pomoći u samostalnom življenju.

Korisnici socijalnog stanovanja u zaštićenim uslovima mogu biti:

- korisnici novčane socijalne pomoći;
- samohrani roditelji;
- stara lica;
- lica koja su kao maloletna bila pod posebnom zaštitom države (starateljstvo, hraniteljstvo, smeštaj u ustanovu socijalne zaštite ili drugu porodicu);
- osobe sa invaliditetom;
- izbegla i interno raseljena lica;
- druga lica po stručnoj proceni Centra za socijalni rad.

Član 38.

Odluku o dodeli smještaja iz prethodnog člana ove Odluke donosi Centar za socijalni rad.

Ostvarivanje prava i usluga socijalne zaštite bliže se uređuju pravilnikom o uslovima, postupku i načinu njihovog ostvarivanja.

Član 39.

Socijalno stanovanje u zaštićenim uslovima, kao i drugim stambenim jedinicama iz člana 31. ove Odluke prestaje:

- ako licu ili porodici koje je koristilo stanovanje iz bilo kojih razloga prestanu uslovi za dalje korišćenje stanovanja,
- ako se ne pridržava propisanih odredaba kućnog reda,
- ako ustupi smeštaj za stanovanje drugom licu ili ga izdaje pod zakup,
- ako nastupe i drugi razlozi na osnovu koji Centar za socijalni rad proceni da su prestali uslovi za korišćenje socijalnog stanovanja.
- Rešenje o prestanku boravka u dodjelenom stanu, odnosno prestanku socijalnog stanovanja donosi
- direktor Centra za socijalni rad.

5. USLUGE PODRŠKE ZA SAMOSTALAN ŽIVOT

Član 40.

Usluge podrške za samostalan život pružaju se pojedincu da bi se njegove mogućnosti za zadovoljenje osnovnih potreba izjednačile s mogućnostima ostalih članova društva da bi mu se poboljšao kvalitet života i da bi mogao da vodi aktivan i samostalan život u društvu.

Usluge podrške za samostalan život obezbeđuje se u skladu sa mogućnostima Grada, na vremenski ograničen rok u namjenski opredjeljenim prostorima i stručnu pomoć.

Korisnici ove usluge su lica, odnosno mlađi koji se osamostaljuju po prestanku smještaja u ustanovi socijalne zaštite ili hraniteljskoj porodici, pod uslovom da ne mogu da se vrati u svoju ili srodniku porodicu.

6. USLUGE ZA MLADE

Član 41.

Usluge za mlađe čini niz aktivnosti, edukativnog, obrazovnog, zabavnog, rekreativnog, radioničarskog i drugog karaktera, koje se odvijaju prema uzrastu, nivou znanja, interesovanjima, sklonostima, ispoljenim talentima.

Usluge za mlađe se mogu koristiti po preporuci socijalne ustanove ili po ličnom izboru dece i mlađih, i mogu biti realizovane na više lokacija u Gradu i selu u adekvatnim prostorima.

Pružalac usluge može biti ustanova za mlađe, socijalna ustanova i drugi oblici, u skladu sa zakonskim propisima.

Član 42.

Sociorehabilacioni klub za decu i mlađe (u daljem tekstu: Klub) organizuje se kao savetodavna, socijalno-edukativna usluga socijalne zaštite sa ciljem podrške organizovanoj zaštiti i unapređenju položaja dece i mlađih sa problemima u ponašanju.

Korisnici Kluba su deca i mlađi kojima je usled porodičnih, socijalnih i drugih životnih okolnosti ugroženo zdravlje, bezbednost i razvoj, odnosno ako je izvesno da bez pomoći društvene zajednice ne mogu da postignu optimalni nivo razvoja, a posebno kada su u sukobu sa roditeljima, starateljem ili zajednicom i kada svojim ponašanjem ugrožavaju sebe i okolinu.

Svrha Kluba je da primenom raznovrsnih aktivnosti omogući korisnicima da preveniraju nastanak ili razvoj određenih problema, da unaprede kompetencije i razviju socijalne i životne veštine za rešavanje problema, kao i da poboljšaju svoje socijalno funkcionisanje.

Korisnici ostvaruju usluge na način i pod uslovima predviđenim Pravilnikom o radu i standardima koji donosi Gradska Veće Grada Novog Pazara.

7. DRUGE USLUGE

Član 43.

Korisnicima usluga socijalne zaštite mogu se obezbediti i druge usluge, kao i druge vrste podrške neophodne za aktivno učešće korisnika u društvu.

Usluge iz stava 1. ovog člana obezbeđuju se na osnovu akta Gradskog veća Grada sa Zakonom i mogućnostima budžeta Grada.

III. PROGRAM UNAPREĐENJA SOCIJALNE ZAŠTITE

Član 44.

Program unapređenja socijalne zaštite donosi Skupština Grada. Program mora biti usaglašen sa strategijom razvoja, koju donosi Vlada.

Program iz stava 1. ovog člana obuhvata mere i aktivnosti za podsticaj i razvoj postojećih i novih usluga socijalne zaštite.

Član 45.

Grad utvrđuje mere i aktivnosti za podsticaj i razvoj postojećih i novih usluga socijalne zaštite.

Sredstva za finansiranje programa unapređenja socijalne zaštite obezbeđuju se u budžetu Grada.

**IV POSTUPAK ZA
OSTVARIVANJE PRAVA I USLUGA****Član 46.**

Postupak za priznavanje prava i korišćenje usluga sprovodi Centar za socijalni rad po službenoj dužnosti ili na zahtev korisnika ili drugi socijalni akter odabran od strane Grada kao pružalac usluga.

Pružanje usluga vrše pružaoci usluga socijalne zaštite u skladu sa zakonom.

Pružalac usluge dužan je da uslugu pruža u skladu sa najboljim interesom korisnika i propisanim standardima u socijalnoj zaštiti.

Član 47.

Postupak za ostvarivanje prava i pružanje usluga iz ove Odluke vodi se po odredbama Zakona o opštem upravnom postupku i odredbama Zakona o socijalnoj zaštiti.

Član 48.

O žalbi na rješenje Čentra za socijalni rad ili drugog pružaoca usluga, odlučuje Gradsko veće grada u roku od 30 dana.

Žalba ne odlaže izvršenje rešenja.

Član 49.

Reviziju rješenja i uputa o priznatim pravima i pruženim uslugama iz ove Odluke, po potrebi, vrši nadležna Gradska uprava.

Član 50.

Centar za socijalni rad, odnosno drugi pružalac usluga, dužan je da vodi evidenciju o priznatim pravima i izdatim uputima, dostavlja godišnje izveštaj o radu Gradskom veću i Skupštini grada.

**V OBEZBJEDIVANJE
SREDSTAVA****Član 51.**

Sredstva za ostvarivanje prava i pružanje usluga iz ove odluke obezbeđuju se u budžetu Republike Srbije i budžetu Grada, vršenjem delatnosti ustanove, od donatora, donatorskih organizacija, fondova namjenjenih smanjenju socijalnog siromaštva i razvijanju novih oblika zaštite, učešćem korisnika i lica koja su u skladu sa zakonom dužna da učestvuju u njihovom izdržavanju i iz drugih izvora u skladu sa zakonom.

Imovina namjenjena socijalnoj zaštiti može se koristiti isključivo za obezbeđenje usluga socijalne zaštite.

Član 52.

Finansiranje prava i usluga iz ove Odluke, vrši se u skladu sa ugovorima koje zaključuje Grad sa Centrom za socijalni rad i drugim pružaocima usluga.

Obim i uslovi za ostvarivanje prava iz ove Odluke, zavise od raspoloživih sredstava u budžetu Grada.

Metodologiju formiranja cena usluga socijalne zaštite predviđenih ovom odlukom propisuje Gradsko veće.

Uslove za korišćenje usluga socijalne zaštite predviđenih ovom odlukom, cenu usluga i kriterijume i merila za učešće korisnika u ceni, odnosno troškovima usluga, uređuje Gradsko veće.

Član 53.

Na broj i strukturu stručnih radnika potrebnih za izvršenje poslova iz ove Odluke saglasnost daje Gradsko veće.

VI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 54.

Bliži uslovi, postupak i način za ostvarivanje prava i pružanje usluga utvrđuju se posebnim Pravilnikom, koji donosi Gradsko veće grada Novog Pazara u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 55.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o pravima u socijalnoj zaštiti grada Novog Pazara („Opštinski službeni glasnik opštine Novi Pazar“, br. 3/97, „Službeni list opštine Novi Pazar 2/08 i „Službeni list grada Novog Pazara“ br. 5/10).

Član 56.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

**Broj: 55-1/19
U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine**

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

26.

Na osnovu člana 70. a u vezi članova 58-60. Zakona o kulturi („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 13/16 i 30/16 - ispr.), člana 42. stav 1. tačka 8. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list GRada Novog Pazara“ br. 8/17) i člana 131. Poslovnika Skupštine Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ br. 3/18), Skupština Grada Novog

Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

O D L U K U O UPLATI DOPRINOSA ZA PENZIJSKO I INVALIDSKO OSIGURANJE I DOPRINOSA ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE ZA LICE KOJE JE STEKLO STATUS LICA KOJE SAMOSTALNO OBAVLJA UMETNIČKU ILI DRUGU DELATNOST U OBLASTI KULTURE

Član 1.

Ovom Odlukom se uređuju bliži uslovi i način sticanja prava na uplatu doprinosa za penzijsko i invalidsko osiguranje i doprinosa za zdravstveno osiguranje (u daljem tekstu: doprinosi) za lice koje je steklo status lica koje obavlja umetničku ili drugu delatnost u oblasti kulture, iz sredstava budžeta Grada Novog Pazara (u daljem tekstu: budžet Grada).

Član 2.

Lice koje samostalno obavlja umetničku ili drugu delatnost, u smislu zakona kojim se uređuje oblast kulture, je: samostalni umetnik, samostalni stručnjak u kulturi, samostalni izvođač kulturnih programa i samostalni saradnik u kulturi.

- Samostalni umetnik jeste fizičko lice koje samostalno, u vidu zanimanja, obavlja umetničku delatnost i kome je reprezentativno udruženje u kulturi (u daljem tekstu: Udruženje) utvrdilo status lica koje samostalno obavlja umetničku ili drugu delatnost u oblasti kulture;
- Samostalni stručnjak u kulturi jeste fizičko lice koje samostalno, u vidu zanimanja, obavlja naučnoistraživačke, teorijsko-kritičke, edukativne, producentske,

- organizatorske, menadžerske i druge stručne poslove u oblasti kulturnih delatnosti i kome je Udruženje utvrdilo status lica koje samostalno obavlja umetničku ili drugu delatnost u oblasti kulture;
- Samostalni izvođač kulturnih programa u muzičkim i scenskim delatnostima je fizičko lice koje samostalno, u vidu zanimanja, obavlja vokalno i instrumentalno izvođenje kulturnih programa, ili na drugi način izvodi kulturni ili artistički program i kome je Udruženje utvrdilo status lica koje samostalno obavlja umetničku ili drugu delatnost u oblasti kulture.
 - Samostalni saradnik u kulturi jeste fizičko lice koje samostalno, u vidu zanimanja, obavlja stručno-tehničke poslove u oblasti kulturnih delatnost i kome je Udruženje utvrdilo status lica koje samostalno obavlja umetničku ili drugu delatnost u oblasti kulture.

Član 3.

Grad Novi Pazar plaća doprinose za lica iz člana 2. ove Odluke koja ispunjavaju sledeće uslove:

- da mu je, u skladu sa zakonom, odgovarajuće reprezentativno udruženje u kulturi, utvrdilo status lica koje samostalno obavlja umetničku ili drugu delatnost u oblasti kulture;
- da ima prebivalište na teritoriji Grada Novog Pazara;
 - da nije osigurano po drugom osnovu;
- da mu je nadležna poreska uprava utvrdila obavezu plaćanja doprinosa u skladu sa zakonom kojim se uređuju doprinosi za obavezno socijalno osiguranje, kao licu koje samostalno obavlja umetničku ili drugu delatnost u oblasti kulture;

- da ukupan prihod koji je ostvarilo u protekloj godini ne prelazi iznos prosečne godišnje zarade u Republici Srbiji.

Član 4.

Pravo na uplatu doprinosa iz člana 1. ove Odluke ostvaruje se na osnovu podnetog zahteva.

Uz zahtev se prilaže sledeći dokazi:

- Uverenje reprezentativnog udruženja o kulturi o statusu lica koje samostalno obavlja umetničku ili drugu delatnost;
- Uverenje o prebivalištu;
- Overena fotokopija lične karte i radne knjižice;
- Rešenje nadležne poreske uprave o utvrđivanju akontacionog zaduženja doprinosa za socijalno osiguranje za tekuću godinu i konačnog zaduženja za prethodnu godinu.

Udruženje je dužno da Gradskoj upravi za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara (u daljem tekstu: Gradska uprava) kvartalno, odnosno do 31. januara, 30. aprila, 31. jula i 31. oktobra tekuće godine, dostavi zahtev iz stava 1. ovog člana.

Član 5.

Gradska veće Grada Novog Pazara, na osnovu zahteva iz člana 4. ove Odluke, donosi zaključak o odobravanju i isplati sredstava za uplatu doprinosa iz budžeta Grada.

Gradska uprava, kvartalno, u roku od 10 dana od dana donošenja zaključka Gradske veće Grada Novog Pazara, prenosi odobrena sredstva udruženju.

Član 6.

Odeljenje za finansije Gradske uprave vrši uplatu doprinosa licima iz člana 2. ove Odluke, na najnižu mesečnu osnovicu za obračun doprinosa, u rokovima i na način utvrđen zakonom kojim se uređuju doprinosi za obavezno socijalno osiguranje.

Uplata doprinosa se vrši davanjem dotacija, peko Udruženja kod koga je to lice uvedeno u evidenciju.

Član 7.

Udruženje je dužno da izvrši uplatu doprinosa za lica iz člana 2. ove Odluke nadležnoj poreskoj upravi i dokaz o uplati doprinosa dostavi Gradskoj upravi u roku od 15 dana od dana uplate, i to:

izvod sa računa sa jasnom naznakom
uplate za lice sa spiska, svrhom uplate i
primaocem uplate,

uverenje nadležne organizacione jedinice
Poreske uprave, za svako lice sa spiska
pojedinačno, da isto lice za period za koji
su preneta sredstva nema duga po tom
osnovu..

Član 8.

Udruženje se obavezuje da
Gradskoj upravi dostavlja obaveštenja o
promeni podataka neposredno pre prenosa
sredstava za naredni kvartal, u skladu sa
članom 4. stav 3. ove Odluke, što se
posebno odnosi na podatke o promeni
adrese stanovanja i brisanja iz Evidencije,
koju Udruženje vodi za lica koja
samostalno obavljaju umetničku ili drugu
delatnost u oblasti kulture.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog
dana od dana objavlјivanja u „Službenom
listu grada Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

**Broj: 401-70/19
U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine**

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

27.

Na osnovu člana 59. stav 2. i 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/2016 - dr. zakon), člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07, 83/14, 101/16 i 47/18) člana 42. stav 1. tačka 41. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 8/2017) i člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 3/2018), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
IZMENU I DOPUNU FINANSIJSKOG
PLANA JP ZA UREĐIVANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
„NOVI PAZAR”, ZA 2019. GODINU**

Član 1.

Daje se saglasnost na izmenu i dopunu finansijskog plana JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ za 2019. godinu, onakav kakav je dat u materijalu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

**Broj: 023-10/19
U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine**

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

28.

Na osnovu člana 59. stav 2. i 7. Zakona o javnim preduzećima („Sl. glasnik RS“, br. 15/2016 - dr. zakon), člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16-dr. zakon i 47/18), člana 42. stav 1. tačka 41. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ broj 8/2017) i člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 3/18), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
PLAN I PROGRAM RADA
JP „ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA“ ZA 2019.
GODINU**

I

Daje se saglasnost na Plan i Program rada JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ za 2019. godinu, koji je usvojen na sednici Nadzornog odbora 05.12.2018. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu grada NovogPazara”.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

**Broj: 023-38/19
U Novom Pazaru, 11. mart 2019. godine**

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

29.

Na osnovu člana 59. stav 2. i 7. Zakona o javnim preduzećima ("Sl. glasnik RS", br. 15/2016 - dr. zakon), člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16-dr. zakon i 47/18), člana 42. stav 1. tačka 41. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" broj 8/2017) i člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara", broj 3/18), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**O D L U K U
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
PLAN I PROGRAM RADA
JKP „VODOVOD I KANALIZACIJA”,
NOVI PAZAR ZA 2019. GODINU**

I

Daje se saglasnost na Plan i Program rada JKP „Vodovod i kanalizacija”, Novi Pazar za 2019. godinu, koji je usvojen na sednici Nadzornog odbora 25.12.2018. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Novog Pazara".

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

**Broj:023-2/19
U Novom Pazaru, 11. mart 2019. godine**

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

30.

Na osnovu člana 59. stav 2. i 7. Zakona o javnim preduzećima ("Sl. glasnik RS", br. 15/2016 - dr. zakon), člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16-dr. zakon i 47/18), člana 42. stav 1. tačka 41. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" broj 8/2017) i člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara", broj 3/18), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
PLAN I PROGRAM RADA
JKP „GRADSKA TOPLANA”, NOVI
PAZAR ZA 2019. GODINU**

I

Daje se saglasnost na Plan i Program rada JKP „Gradska toplana”, Novi Pazar za 2019. godinu, koji je usvojen na sednici Nadzornog odbora 30.11.2018. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu grada Novog Pazara".

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

**Broj: 023-1/19
U Novom Pazaru, 11. mart 2019. godine**

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

31.

Na osnovu člana 59. stav 2. i 7. Zakona o javnim preduzećima (“Sl. glasnik RS”, br. 15/2016 - dr. zakon), člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni glasnik RS”, broj 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16-dr. zakon i 47/18), člana 42. stav 1. tačka 41. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara” broj 8/2017) i člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara”, broj 3/18), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
PLAN I PROGRAM RADA
JKP „GRADSKA ČISTOĆA”, NOVI
PAZAR ZA 2019. GODINU**

I

Daje se saglasnost na Plan i Program rada JKP „Gradska čistoća”, Novi Pazar za 2019. godinu, koji je usvojen na sednici Nadzornog odbora 19.12.2018. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlјivanja u “Službenom listu grada Novog Pazara”.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

Broj: 023-45/18

U Novom Pazaru, 11. mart 2019. godine

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

32.

Na osnovu člana 59. stav 2. i 7. Zakona o javnim preduzećima (“Sl. glasnik RS”, br. 15/2016 - dr. zakon), člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni glasnik RS”, broj 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16-dr. zakon i 47/18), člana 42. stav 1. tačka 41. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara” broj 8/2017) i člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara”, broj 3/18), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
PLAN I PROGRAM RADA
JKP „PARKING SERVIS”, NOVI
PAZAR ZA 2019. GODINU**

I

Daje se saglasnost na Plan i Program rada JKP „Parking servis”, Novi Pazar za 2019. godinu, koji je usvojen na sednici Nadzornog odbora 30.11.2018. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlјivanja u “Službenom listu grada Novog Pazara”.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

Broj: 023-40/18

U Novom Pazaru, 11. mart 2019. godine

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

33.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni glasnik RS”, broj 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16-dr. zakon), člana 42. stav 1. tačka 36. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara” broj 8/17), člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara”, broj 3/18), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
PLAN I PROGRAM RADA
CENTRA ZA SOCIJALNI RAD, NOVI
PAZAR ZA 2019. GODINU**

I

Daje se saglasnost na Plan i Program rada Centra za socijalni rad, Novi Pazar za 2019. godinu, koji je usvojen na sednici Upravnog odbora 10.01.2019. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlјivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

**Broj: 022-18/19
U Novom Pazaru, 11. mart 2019. godine**

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

34.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni glasnik RS”, broj 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16-dr. zakon), člana 42. stav 1. tačka 36. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara” broj 8/17), člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara”, broj 3/18), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
PLAN I PROGRAM RADA
DOMA ZDRAVLJA, NOVI PAZAR
ZA 2019. GODINU**

I

Daje se saglasnost na Plan i Program rada Doma zdravlja, Novi Pazar za 2019. godinu, koji je usvojen na sednici Upravnog odbora 31.01.2019. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlјivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

**Broj: 022-24/19
U Novom Pazaru, 11. mart 2019. godine**

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

35.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni glasnik RS”, broj 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16-dr. zakon), člana 42. stav 1. tačka 36. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara” broj 8/17), člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara”, broj 3/18), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
PLAN I PROGRAM RADA
MUZEJA „RAS”, NOVI PAZAR ZA
2019. GODINU**

I

Daje se saglasnost na Plan i Program rada Muzeja „Ras”, Novi Pazar za 2019. godinu, koji je usvojen na sednici Upravnog odbora 19.12.2018. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlјivanja u “Službenom listu grada Novog Pazara”.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

Broj: 022-14/19

U Novom Pazaru, 11. mart 2019. godine

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

36.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni glasnik RS”, broj 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16-dr. zakon), člana 42. stav 1. tačka 36. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara” broj 8/17), člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara”, broj 3/18), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
PLAN I PROGRAM RADA
ISTORIJSKOG ARHIVA „RAS”,
NOVI PAZAR ZA 2019. GODINU**

I

Daje se saglasnost na Plan i Program rada Istorijskog arhiva „Ras”, Novi Pazar za 2019. godinu, koji je usvojen na sednici Upravnog odbora 11.12.2018. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlјivanja u “Službenom listu grada Novog Pazara”.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

Broj: 022-7/19

U Novom Pazaru 11. mart 2019. godine

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

37.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni glasnik RS”, broj 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16-dr. zakon), člana 42. stav 1. tačka 36. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara” broj 8/17), člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara”, broj 3/18), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
PLAN I PROGRAM RADA
KULTURNOG CENTRA, NOVI
PAZAR ZA 2019. GODINU**

I

Daje se saglasnost na Plan i Program rada Kulturnog centra, Novi Pazar za 2018. godinu, koji je usvojen na sednici Upravnog odbora 17.01.2019. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlјivanja u “Službenom listu grada Novog Pazara”.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

**Broj: 022-20/19
U Novom Pazaru, 11. mart 2019. godine**

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

38.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni glasnik RS”, broj 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16-dr. zakon), člana 42. stav 1. tačka 36. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara” broj 8/17), člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara”, broj 3/18), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
PLAN I PROGRAM RADA
NARODNE BIBLIOTEKE „DOSITEJ
OBRADOVIĆ“, NOVI PAZAR ZA
2019. GODINU**

I

Daje se saglasnost na Plan i Program rada Narodne biblioteke „Dositej Obradović”, Novi Pazar za 2019. godinu, koji je usvojen na sednici Upravnog odbora 10.01.2019. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlјivanja u “Službenom listu grada Novog Pazara”.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

**Broj: 022-12/19
U Novom Pazaru, 11. mart 2019. godine**

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

39.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni glasnik RS”, broj 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16-dr. zakon), člana 42. stav 1. tačka 36. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara” broj 8/17), člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara”, broj 3/18), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
PLAN I PROGRAM RADA
REGIONALNOG CENTRA ZA
PROFESIONALNI RAZVOJ
ZAPOSLENIH U OBRAZOVANJU,
NOVI PAZAR ZA 2019. GODINU**

I

Daje se saglasnost na Plan i Program rada Regionalnog centra za profesionalni razvoj zaposlenih u obrazovanju, Novi Pazar za 2019. godinu, koji je usvojen na sednici Upravnog odbora 28.12.2018. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

Broj: 022-19/19

U Novom Pazaru, 11. mart 2019. godine

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

40.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni glasnik RS”, broj 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16-dr. zakon), člana 42. stav 1. tačka 36. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara” broj 8/17), člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara”, broj 3/18), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
PLAN I PROGRAM RADA
JAVNE USTANOVE KANCELARIJA
ZA MLADE, NOVI PAZAR ZA 2019.
GODINU**

I

Daje se saglasnost na Plan i Program rada JU Kancelarija za mlade, Novi Pazar za 2019. godinu, koji je usvojen na sednici Upravnog odbora 10.01.2019. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

Broj: 022-13/19

U Novom Pazaru, 11. mart 2019. godine

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

41.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni glasnik RS”, broj 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16-dr. zakon), člana 42. stav 1. tačka 36. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara” broj 8/17), člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara”, broj 3/18), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
PLAN I PROGRAM RADA
CENTRA ZA DECU I OMLADINU
„DUGA”, NOVI PAZAR ZA 2019.
GODINU**

I

Daje se saglasnost na Plan i Program rada Centra za decu i omladinu „Duga”, Novi Pazar za 2019. godinu, koji je usvojen na sednici Upravnog odbora 15.01.2019. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlјivanja u “Službenom listu grada Novog Pazara”.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

**Broj: 022-17/19
U Novom Pazaru, 11. mart 2019. godine**

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

42.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni glasnik RS”, broj 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16-dr. zakon), člana 42. stav 1. tačka 36. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara” broj 8/17), člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara”, broj 3/18), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
PLAN I PROGRAM RADA
REGIONALNOG POZORIŠTA, NOVI
PAZAR ZA 2019. GODINU**

I

Daje se saglasnost na Plan i Program rada Regionalnog pozorišta, Novi Pazar za 2019. godinu, koji je usvojen na sednici Upravnog odbora 22.11.2018. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlјivanja u “Službenom listu grada Novog Pazara”.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

**Broj: 022-11/19
U Novom Pazaru, 11. mart 2019. godine**

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

43.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni glasnik RS”, broj 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16-dr. zakon), člana 42. stav 1. tačka 36. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara” broj 8/17), člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara”, broj 3/18), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
PLAN I PROGRAM RADA
REGIONALNE TURISTIČKE
ORGANIZACIJE SANDŽAKA ZA
2019. GODINU**

I

Daje se saglasnost na Plan i Program rada Regionalne turističke organizacije Sandžaka za 2019. godinu, koji je usvojen na sednici Upravnog odbora 31.12.2018. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu grada Novog Pazara”.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

Broj: 022-22/19

U Novom Pazaru, 11. mart 2019. godine

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

44.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni glasnik RS”, broj 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16-dr. zakon), člana 42. stav 1. tačka 36. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara” broj 8/17), člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara”, broj 3/18), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
PLAN I PROGRAM RADA
TURISTIČKE ORGANIZACIJE
GRADA NOVOG PAZARA ZA 2019.
GODINU**

I

Daje se saglasnost na Plan i Program rada Turističke organizacije Grada Novog Pazara za 2019. godinu, koji je usvojen na sednici Upravnog odbora 11.01.2019. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu grada Novog Pazara”.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

Broj: 022-16/19

U Novom Pazaru, 11. mart 2019. godine

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

45.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS”, broj 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16-dr. zakon), člana 42. stav 1. tačka 36. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” broj 8/17), člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara”, broj 3/18), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**O D L U K U
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
PLAN I PROGRAM RADA
SPORTSKO SAJAMSKE USTANOVE
„PENDIK”, NOVI PAZAR ZA 2019.
GODINU**

I

Daje se saglasnost na Plan i Program rada Sportsko sajamske ustanove „Pendik”, Novi Pazar za 2019. godinu, koji je usvojen na sednici Upravnog odbora 08.01.2019. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlјivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

**Broj: 022-10/19
U Novom Pazaru, 11. mart 2019. godine**

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

46.

Na osnovu člana 121. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Službeni glasnik RS”, br. 88/2017 i 27/2018 - dr. zakoni), člana 3. Pravilnika o opštinskom savetu roditelja („Službeni glasnik RS”, br. 72/2018), člana 42. stav 1. tačka 48. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ br. 8/2017) i člana 131. Poslovnika Skupštine Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ br. 3/2018), Skupština Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**R E Š E N J E
O IMENOVANJU ČLANOVA
SAVETA RODITELJA
GRADA NOVOG PAZARA**

I

IMENUJU SE za članove Saveta roditelja Grada Novog Pazara:

1. Predstavnici OŠ „Halifa Bin Zaid Al Nahjan“ Dojević, Novi Pazar:
 - Ernez Latifović, član
 - Sanja Stefanović, zamenik člana
2. Predstavnici OŠ „Desanka Maksimović“ Novi Pazar:
 - Birsena Zećirović, član
 - Sabina Pramenković, zamenik člana
3. Predstavnici OŠ „Mur“ Novi Pazar:
 - Adnan Mecinović, član
 - Hamid Šabanović, zamenik član
4. Predstavnici OŠ „Avdo Međedović“ Novi Pazar:
 - Lejla Ikić, član
 - Elvedin Pluncević, zamenik člana
5. Predstavnici OŠ „Rifat Burdžević Tršo“ Novi Pazar:

- Berina Ajdinović Grbović, član
 - Mirsada Tripković, zamenik člana
6. Predstavnici OŠ „Jošanica“ Lukare, Novi Pazar:
- Bisera Islamović, član
 - Mersija Hasanović, zamenik člana
7. Predstavnici OŠ „Vuk Karadžić“ Novi Pazar:
- Adem Gudžević, član
 - Mirsada Mavrić, zamenik člana
8. Predstavnici OŠ „Dositej Obradović“ Osaonica, Novi Pazar:
- Refik Kurtović, član
 - Vladeta Ilić, zamenik člana
9. Predstavnici OŠ „Đura Jakšić“ Trnava, Novi Pazar:
- Fuad Bećović, član
 - Azra Kolašinac, zamenik člana
10. Predstavnici OŠ „Ćamil Sijarić“ Novi Pazar:
- Nafilj Sejdović, član
 - Remzo Destović, zamenik člana
11. Predstavnici OŠ „Meša Selimović“ Novi Pazar:
- Nenad Milutinović, član
 - Zorica Biorac, zamenik člana
12. Predstavnici OŠ „Rastko Nemanjić“ Deževa, Novi Pazar:
- Radoje Petrović, član
 - Jelena Janković, zamenik člana
13. Predstavnici OŠ „Jovan Jovanović Zmaj“ Novi Pazar:
- Maida Iković, član
 - Amra Salihović, zamenik člana
14. Predstavnici ŠOMO „Stevan Mokranjac“ Novi Pazar:
- Milena Mutavdžić, član
- Elvira Lukač Radončić, zamenik člana
15. Predstavnici OŠ „Bratstvo“ Novi Pazar:
- Safet Hodžić, član
 - Miljan Nikolić, zamenik člana
16. Predstavnici OŠ „Stefan Nemanja“ Novi Pazar:
- Edin Madžović, član
 - Jasmin Isović, zamenik člana
17. Predstavnici PU „Mladost“ Novi Pazar:
- Alma Dukađinac, član
 - Belma Radončić, zamenik člana
18. Predstavnici Medicinske škole, Novi Pazar:
- Mirza Šemsović, član
 - Emin Ibrović, zamenik člana
19. Predstavnici Ekonomsko-trgovinske škole, Novi Pazar:
- Amer Reč, član
 - Biljana Pavlović, zamenik člana
20. Predstavnici Ugostiteljsko-turističke škole, Novi Pazar:
- Esad Hasanović, član
 - Ismeta Miralemović, zamenik člana
21. Predstavnici Gimnazije, Novi Pazar:
- Fikret Mujagić, član
 - Ahmet Bihorac, zamenik člana
22. Predstavnici Tehničke škole, Novi Pazar:
- Sabahudin Bejtović, član
 - Edina Biševac, zamenik člana
23. Predstavnici Škole za dizajn tekstila i kože, Novi Pazar:
- Elvira Islamović, član

- Rahima Numanović, zamenik člana.

II

Savet roditelja Grada Novog Pazara ima predsednika i zamenika predsednika, koje biraju članovi većinom glasova od ukupnog broja članova Saveta roditelja Grada Novog Pazara.

III

Savet je ovlašćen da obavlja sledeće poslove:

- daje mišljenje, inicira akcije i predlaže mере за ostvarivanje prava deteta, unapređivanje obrazovanja, vaspitanja i bezbednosti dece, odnosno učenika u Gradu;
- stvara iste uslove za školovanje dece na maternjim jezicima;
- stvara uslove za organizovaniji i kvalitetniji rad sa talentovanom decom;
- radi na rešavanju problema nasilja u školama;
- unapređuje inkluzivno obrazovanje;
- promoviše aktivno učešće roditelja u vaspitno-obrazovnom procesu;
- zastupa i povezuje roditelje dece svih uzrasta, nacionalnosti i veroispovesti;
- preduzima odgovarajuće aktivnosti u Ustanovama sa ciljem podsticanja etničke i verske tolerancije, promoviše multikulturalnost u Gradu Novom Pazaru;
- učestvuje u utvrđivanju planova Grada i programa koji su od značaja za ostvarivanje obrazovanja, vaspitanja i bezbednosti dece;
- prati i razmatra mogućnosti za unapređivanje jednakog pristupa, dostupnosti i mogućnosti

- obrazovanja i vaspitanja za decu, odnosno učenike: sprečavanja socijalne isključenosti dece odnosno učenika iz ugroženih i osetljivih grupa na teritoriji Grada;
- pruža podršku savetu roditelja svih ustanova na teritoriji Grada u vezi sa pitanjima iz njihove nadležnosti;
- zastupa interes dece i učenika Grada Novog Pazara u situacijama koje su od značaja za unapređivanje njihovog obrazovanja, vaspitanja, bezbednosti i dobrobiti na teritoriji Grada;
- sarađuje sa organizacijama koje deluje u oblasti obrazovanja i vaspitanja, zaštite zdravlja, socijalne zaštite, kulture, zaštite i unapređenja prava deteta i ljudskih prava;
- radi na unapređivanju doprinosu civilnog društva u obrazovnom procesu;
- obavlja i druge poslove u vezi sa obrazovanjem i vaspitanjem na teritoriji Grada.

IV

Predsednik, zamenik predsednika i članovi Saveta roditelja Grada Novog Pazara, poslove iz svoje nadležnosti obavljuju bez naknade.

V

Savet roditelja Grada Novog Pazara sastavlja polugodišnji izveštaj o svom radu i dostavlja ga ustanovama za koje je Savet roditelja Grada Novog Pazara imenovan i Skupštini Grada Novog Pazara.

VI

Administrativno-tehničke poslove potrebne za rad Saveta roditelja Grada

Novog Pazara, obavljaće Odeljenje za skupštinske poslove, poslove gradonačelnika i gradskog veća, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara.

VII

Sredstva potrebna za obavljanje poslova Saveta roditelja Grada Novog Pazara (kancelarijski materijal i sl.) obezbeđuju se u budžetu Grada Novog Pazara, u skladu sa Zakonom.

VIII

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom listu Grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 02-37/19

U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

47.

Na osnovu člana 53. Zakona o pravobranilaštву („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 55/14), člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07, 83/14, 101/16 i 47/18), člana 42. stav 1. tačka 16. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 8/17), člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 3/18), člana 3. a u vezi sa članom 5. odredaba Pravilnika o unutrašnjem uređenju i sistematizaciji radnih mesta u Gradskoj upravi za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara, člana 11. a u vezi sa

članom 10. Odluke o Gradskom pravobranilaštву grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 9/14), i Odluke o izmenama i dopunama Odluke o Gradskom pravobranilaštву grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 7/16), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

R E Š E N J E O POSTAVLJENJU NA DUŽNOST ZAMENIKA GRADSKOG PRAVOBRANIOLA GRADA NOVOG PAZARA

I

Postavlja se Almir Leković, dipl. pravnik iz Novog Pazara na dužnost zamenika Gradskog pravobranioča grada Novog Pazara, na period od pet godina.

II

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 112-86/19

U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

48.

Na osnovu člana 53. Zakona o pravobranilaštву („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 55/14), člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07, 83/14, 101/16 i 47/18), člana 42. stav 1. tačka 16. Statuta grada Novog

Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 8/17), člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ broj 3/18), člana 3. a u vezi sa članom 5. odredaba Pravilnika o unutrašnjem uređenju i sistematizaciji radnih mesta u Gradskoj upravi za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara, člana 11. a u vezi sa članom 10. Odluke o Gradskom pravobranilaštvu grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 9/14), i Odluke o izmenama i dopunama Odluke o Gradskom pravobranilaštvu grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 7/16), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**R E Š E N J E
O POSTAVLJENJU NA DUŽNOST
ZAMENIKA GRADSKOG
PRAVOBRANIOCA
GRADA NOVOG PAZARA**

I

Postavlja se Milica Vukićević, dipl. pravnica iz Novog Pazara na dužnost zamenika Gradskog pravobranioca grada Novog Pazara, na period od pet godina.

II

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG
PAZARA**

**Broj: 112-85/19
U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine**

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

49.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, broj 129/2007, 83/2014 i 101/2016), člana 24. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Sl. glasnik RS“, broj 15/2016), člana 42. stav 1. tačka 11. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 8/2017), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**REŠENJE O IMENOVANJU
DIREKTORA JAVNOG PREDUZEĆA
„ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA
NOVOG PAZARA“**

1. IMENUJE SE SUAT LJAJIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, za direktora Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ Novi Pazar, na period od četiri godine.
2. Imenovano lice dužno je da stupi na funkciju u roku od osam dana od dana objavlјivanja Rešenja o imenovanju u „Službenom glasniku Republike Srbije“.
3. Ovo Rešenje je konačno.
4. Rešenje o imenovanju, sa obrazloženjem objaviti u „Službenom glasniku Republike Srbije“, „Službenom listu grada Novog Pazara“ i na internet stranici grada Novog Pazara.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ovog Rešenja sadržan je u odredbama člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, broj 129/2007 i 83/2014, 101/2016), člana 24. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Sl.

glasnik RS“, broj 15/16), člana 42. stav 1. tačka 11. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 8/17).

Na osnovu Zakona o javnim preduzećima, Skupština grada Novog Pazara donela je Odluku o sprovođenju javnog konkursa za imenovanje direktora Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ Novi Pazar, broj 112-422/18 od 18.12.2018. godine i Oglas Javnog konkursa broj: 112-423/18 od 18.12.2018. godine. Oglas Javnog konkursa objavljen je u „Službenom glasniku Republike Srbije“ broj 104/18, „Službenom listu grada Novog Pazara“ broj 7/2018, dnevним novinama „Kurir“ i na internet stranici grada Novog Pazara. Oglasom o Javnom konkursu, između ostalog, utvrđeni su uslovi za imenovanje direktora, dokazi koji se dostavljaju uz prijavu, stručna sposobljenost, znanja i veštine koje se ocenjuju u izbornom postupku i način njihove provere.

Komisija za sprovođenje konkursa za izbor direktora, koju je obrazovala Skupština grada Novog Pazara, je Rešenjem broj 112-121/17 od 10.04.2017. godine, sprovedla javni konkurs.

U roku utvrđenim Javnim konkursom za imenovanje direktora JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ Novi Pazar, prijavu je poslao jedan kandidat. Komisija za sprovođenje konkursa za izbor direktora je utvrdila da je prijava potpuna, blagovremena i razumljiva, pa je sprovedla izborni postupak.

Nakon obavljenog izbornog postupka koji je sproveden u skladu sa Uredbom o merilima za imenovanje direktora javnog preduzeća („Sl. glasnik RS“, broj 65/16) Komisija je sastavila Rang listu kandidata sa brojčano iskazanim

rezultatom u okviru Zapisnika koji je dostavila Gradskoj upravi za izvorne i poverene poslove.

Gradска uprava za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara - Odeljenje za komunalne, stambene i poslove saobraćaja je na osnovu dostavljenog Zapisnika sa Rang listom, pripremilo predlog Rešenja o imenovanju direktora Javnog komunalnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ Novi Pazar.

Predlog Rešenja o imenovanju direktora i Zapisnik sa Rang listom dostavljen je Skupštini grada Novog Pazara na odlučivanje.

Na osnovu dostavljenog Zapisnika sa Rang listom i predloga Rešenja o imenovanju, Skupština grada Novog Pazara je na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, za direktora Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ Novi Pazar, imenovala Suata Ljajića.

U tački 2. dispozitiva ovog Rešenja Skupština grada Novog Pazara je odlučila u skladu sa članom 43. stav 1. Zakona o javnim preduzećima („Sl. glasnik RS“, broj 15/16). U tački 3. dispozitiva ovog Rešenja Skupština grada Novog Pazara je odlučila u skladu sa članom 41. stav 4. Zakona o javnim preduzećima.

U tački 4. dispozitiva ovog Rešenja, Skupština grada Novog Pazara je odlučila u skladu sa članom 42. Zakona o javnim preduzećima.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Ovo Rešenje je konačno i protiv istog ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti spor pred Višim sudom u

Novom Pazaru u roku od 30 dana od prijema rešenja.

**SKUPSTINA GRADA NOVOG
PAZARA**

Broj: 111-1/19
U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.

50.

Na osnovu člana 36. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ br. 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16-dr. zakon i 47/18), člana 47. stav 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 8/17), člana 76. stav 1. tačka 6, 82. i 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Skupština grada Novog Pazara“, br. 3/18), Skupšina grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

R E Š E N J E
O RAZREŠENJU I IMENOVANJU
ČLANA SAVETA ZA RODNU
RAVNOPRAVNOST I JEDNAKE
MOGUĆNOSTI

I

Razrešava se dužnosti član Saveta za rodnu ravnopravnost i jednake mogućnosti:

- Hana Salihagić

II

Imenuje se za člana Saveta za rodnu ravnopravnost i jednake mogućnosti:

- Jasmina Bondžuković

III

Mandat novoimenovanom članu Saveta traje do isteka mandata Saveta za rodnu ravnopravnost i jednake mogućnosti.

IV

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 02-74/18
U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.

51.

Na osnovu člana 36. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07, 83/14 – dr. zakon, 101/16-dr. zakon i 47/18), člana 47. stav 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ broj 8/17), člana 71. i 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Skupština grada Novog Pazara“ br. 3/18), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

R E Š E N J E
O RAZREŠENJU I IMENOVANJU
ČLANOVA KOMISIJE ZA PROCENU
TRŽIŠNE VREDNOSTI ZEMLJIŠTA

I

Razrešava se dužnosti član Komisije za procenu tržišne vrednosti zemljišta

- mr Raco Vučković

Imenuju se za članove Komisije za procenu tržišne vrednosti zemljišta

- Mirzet Bojadžić, dipl. ekon.
- Vladan Leković, ekonomista

II

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 112-99/19

U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.

52.

Na osnovu člana 183. stavovi (3) i (4) Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018 – autentično tumačenje) i Zapisnika o vanrednom inspekcijskom nadzoru u Školi za dizajn tekstila i kože u Novom Pazaru br. 1545 od 24.12.2018. godine, Skupština Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

R E Š E N J E

I

PONIŠTAVA SE Rešenje o razrešenju i imenovanju člana Školskog odbora „Škole za dizajn tekstila i kože“, Novi Pazar, broj 02-73/18 od 18.12.2018. godine, kojim je razrešen dužnosti član Školskog odbora iz reda predstavnika zaposlenih Azem Sinanović, a za člana Školskog odbora imenovan Dževad Plojović, na osnovu naloženih mera za otklanjanje nezakonitosti izrečenih od strane prosvetnih inspektora Grada Novog

Pazara, a nakon sprovedenog vanrednog terenskog inspekcijskog nadzora u Školi za dizajn tekstila i kože u Novom Pazaru.

II

Rešenje stupa na snagu danom donošenja i biće objavljeno u „Službenom listu Grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 02-73-1/18

U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.

53.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 i 101/2016 i 47/2018), člana 115. stav 2. i 3, člana 116. i člana 117. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Službeni glasnik RS“, br. 88/2017 i 27/2018), člana 42. stav 1. tačka 11. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, br. 8/2017) i člana 131. Poslovnika Skupštine Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, br. 3/2018), Skupština Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA „ŠKOLE ZA DIZAJN TEKSTILA I KOŽE“, NOVI PAZAR

I

Razrešava se dužnosti člana Školskog odbora „Škole za dizajn tekstila i kože”, Novi Pazar, iz reda predstavnika zaposlenih:

Azem Sinanović

II

Imenuje se za člana Školskog odbora „Škole za dizajn tekstila i kože”, Novi Pazar iz reda predstavnika zaposlenih:

Aladin Sejfić

III

Mandat članu Školskog odbora traje koliko i mandat ostalih članova Školskog odbora.

IV

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom listu Grada Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA
GRADA NOVOG PAZARA**

Broj: 02-27/19

U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

54.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014, 101/2016 i 47/2018), člana 115. stav 2. i 3. člana 116. i člana 117. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Službeni glasnik RS“, br. 88/2017 i 27/2018), člana 42. stav 1. tačka 11. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 8/2017) i člana 131. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 3/2018), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

**R E Š E N J E
O RAZREŠENJU I IMENOVANJU
ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA
OŠ „DOSITEJ OBRADOVIĆ“**

I

Razrešava se dužnosti člana Školskog odbora OŠ „Dositej Obradović“, Novi Pazar iz reda predstavnika roditelja:

– Irfan Ljajić

II

Imenuje se za člana Školskog odbora OŠ „Dositej Obradović“, Novi Pazar iz reda predstavnika roditelja:

– Jasmin Mehmedovic

III

Mandat članu Školskog odbora traje koliko i mandat ostalih članova Školskog odbora.

IV

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG
PAZARA**

Broj: 02-75/18

U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

55.

Na osnovu Člana 32. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi (službeni glasnik RS', br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. Zakon, i 47/2018), člana 42. Statuta grada Novog Pazara (^Službeni list grada Novog Pazara", broj 8/2017), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Nalaže se javnim preduzećima i javno komunalnim preduzećima čiji je osnivač Grad Novi Pazar, da nakon izvršene procene imovine od strane nezavisnog procenitelja, imovinu na kojoj ta javna preduzeća ne mogu uspostaviti pravo svojine i nepokretnosti na kojima je grad Novi Pazar upisao pravo javne svojine, isknjiže iz svojih knjigovodstvenih evidencija.

2. Nalaže se nadležnim organizacionim jedinicama Gradske uprave grada Novog Pazara da imovinu iz tačke 1. ovog zaključka, po isknjižavanju iz knjigovodstvenih evidencija preduzeća, uknjiže u poslovne evidencije grada Novog Pazara, a radi adekvatnog knjigovodstvenog evidentiranja predmetne imovine, u skladu sa prilozima broj 1-6, koji čine sastavni deo ovog zaključka.

3. O realizaciji ovog Zaključka staraće se Odeljenje za komunalne, stambene i poslove saobraćaja, Odeljenje za imovinske i pravne poslove, Odeljenje za finansije, Gradsko pravobranilaštvo grada Novog Pazara, Služba za internu reviziju grada Novog Pazara i javna preduzeća - JP za uređivanje građevinskog zemljišta,,Novi Pazaf, JKP,,Vodovod i kanalizacija' Novi Pazar, JKP „Gradska čistoći' Novi Pazar, JP,Zavod za urbanizam grada Novog Pazari', JKP „Parking servis" Novi Pazar i JKP „Gradska toplani" Novi Pazar.

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG
PAZARA**

Broj:06-66/19

U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine

**PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

AKTI GRADSKOG VEĆA

56.

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 9. januara 2019. godine, donosi

REŠENJE

O RAZREŠENJU I IMENOVANJU DOKTORA MEDICINE ODREĐENIH ZA STRUČNO UTVRĐIVANJE VREMENA I UZROKA SMRTI UMRLIH IZVAN ZDRAVSTVENE USTANOVE I IZDAVANJA POTVRDE O SMRTI

I

Razrešavaju se dužnosti doktori medicine određeni za stručno utvrđivanje vremena i uzroka smrti umrlih izvan zdravstvene ustanove i izdavanja potvrde o smrti, zbog prebacivanja na rad iz Hitne medicinsku pomoć u Opštu bolnicu, i to:

- Aladin Husović - dr medicine
- Nedžad Kršić - dr medicine

II

Imenuju se na dužnost stručnog utvrđivanja vremena i uzroka smrti umrlih izvan zdravstvene ustanove i izdavanja potvrde o smrti, sledeća lica:

- Fatmir Mehmedović - dr medicine
- Amel Hasanović - dr medicine
- Sedad Vejselović - dr medicine

III

Ovo Rešenje objaviti u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 512-1/18
U Novom Pazaru, 9. januara 2019.
godine

PREDSEDNIK VEĆA
Nihat Biševac

57.

Na osnovu člana 51. stav 1. tačka 2. i članova 53. i 54. Zakona o zaposlenim u autonomnim pokrajinama i jedinicama lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, br. 21/2016, 113/2017, 95/2018 i 113/2017 - dr. zakon), člana 59. stav 1. tačka 14. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 8/2017) i člana 65. Poslovnika o radu Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/15) Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. marta 2019. godine, donosi

REŠENJE

O UTVRĐIVANJU PRESTANKA RADA NA POLOŽAJU NAČELNIKA GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA

I

Utvrđuje se Almiru Lekoviću, diplomiranom pravniku iz Novog Pazara, prestanak rada na položaju načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, na osnovu pismene ostavke.

II

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

GRADSKO VEĆE
GRADA NOVOG PAZARA
Broj: 112-82/19
U Novom Pazaru, 11.marta 2019. godine
PREDSEDNIK VEĆA
Nihat Biševac

AKTI GRADSKE UPRAVE

58.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, na osnovu člana 9. stava 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu («Službeni glasnik RS», broj 135/2004, 88/2010), a u vezi sa članom 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“,broj 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 - odluka US i 98/13 – odluka US, 132/2014 i 145/2014), po prethodno pribavljenom mišljenju od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, bezbednosti i zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara broj 501-7/19 od 01.02.2019.godine, donelo je

R E Š E N J E
o nepristupanju izrade strateške
procene uticaja izmena i dopuna dela
plana generalne regulacije za deo
centra naseljenog mesta grada Novog
Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu,
Staru čaršiju, Park,
naselje iznad parka, Jermiše, Hadzet,
delove naselja Varevo, Paralovo, Mur,
Šutenovac, naselje Rasadnik i Čair na
potesu dela naselja Rasadnik i Čair
(izmena 3)

Ne pristupa se izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna dela plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad parka, Jermiše, Hadzet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje Rasadnik i Čair na potesu dela naselja Rasadnik i Čair (izmena 3)- (u daljem tekstu : strateška procena uticaja na životnu sredinu).

1. Okvirna granica izmene i dopune plana generalne regulacije je sledeća:Sa severa deo ulice Generala Živkovica(deo kat.parcele 11374/1 KO Novi Pazar) deo ulice Radnička (deo kat parcele 7005 KO Novi Pazar),deo ul.Palih Boraca (deo kat parcele 8284/1KO Novi Pazar),Sa istoka deo ulice Dositejeva (deo kat parcele 8357 KO Novi Pazar),Sa juga Ul.Kej Skopskih žrtava (deo kat parcele 11376 KO Novi Pazar),Sa zapada 6580/1 ,6580/2 KO Novi Pazar deo ul.Sutjeska (deo kat parcele 6509/1 KO Novi Pazar),ul. Gorana Kovačića-kat.parcela br. 6577 KO Novi Pazar.

2.Razlozi zbog kojih se ne pristupa izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna dela plana generalne regulacije na životnu sredinu,sadržani su u činjenici što se ovim planom razrađuje samo deo prostora plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu,Staru čaršiju,Park,naselje iznad parka,Jermiše,Hadzet,delove naselja Varevo,Paralovo,Mur Šutenovac,naselje Rasadnik i Čair na potesu dela naselja Rasadnik i Čair (izmena 3) i na prostoru ovog plana nema postojećih ni planiranih objekata koji bi ugrozili životnu sredinu na ovom prostoru.Razlozi zbog kojih se ne pristupa izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna dela plana generalne regulacije na životnu sredinu,sadržani su u činjenici da su izrađene strateške procene uticaja na životnu sredinu za Prostorni plan grada Novog Pazara(donet 2012.godine),Generalni urbanistički plan Novog Pazara 2020(donet 2014.godine), za koje su pribavljene saglasnosti od strane nadležnih organa, odlučeno je da se za izmenu plana generalne regulacije ne izrađuje strateška procena uticaja na životnu sredinu.

3. Odeljenje za urbanizam i izgradnju kao organ nadležan za pripremu Plana,

uzimajući u obzir razloge navedene u tački 2. ovog rešenja, a po prethodno pribavljenom mišljenju od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, bezbednosti i zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara broj 501- 7 /2019 od 01.02.2019.godine,odlučilo je da se ne pristupa izradi strateške procene uticaja ovog plana na životnu sredinu .

Sa napred iznetog, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

4. Ovo rešenje se objavljuje u « Sl.listu grada Novog Pazara».

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, organ nadležan za pripremu plana i programa može odlučiti da se ne izrađuje strateška procena o čemu prethodno pribavlja mišljenje od strane organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine i drugih zainteresovanih organa i organizacija.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, postupajući u skladu sa članom 9. stava 3. i članom 11. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, sačinilo je predlog rešenja o nepristupanju izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna dela plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu,Staru čaršiju,Park,naselje iznad parka,Jermiše,Hadzet,delove naselja

Varevo,Paralovo,Mur,Šutenovac,naselje Rasadnik i Čair na potesu dela naselja Rasadnik i Čair (izmena 3).

Predlog navedenog rešenja dostavljen je na mišljenje Odeljenju za zaštitu životne sredine, zdravlja i bezbednost na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara sa predlogom

Odluke o izradi izmeni i dopuna dela plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu,Staru čaršiju,Park,naselje iznad parka,Jermiše,Hadzet,delove naselja Varevo,Paralovo,Mur,Šutenovac,naselje Rasadnik i Čair na potesu dela naselja Rasadnik i Čair (izmena 3), broj 350-6/19.

Po pribavljenom mišljenju od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, bezbednost i zdavlje na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara broj 501-42 /2018 od 20.03. 2018.

godine a uzimajući u obzir činjenicu da su izrađene strateške procene uticaja na životnu sredinu za Prostorni plan grada Novog Pazara (donet 2012.godine), Generalni urbanistički plan Novog Pazara 2020

(donet 2014.godine), za koje su pribavljene saglasnosti od strane nadležnih organa, odlučeno je da se za izmenu plana generalne regulacije ne izrađuje strateška procena uticaja na životnu sredinu.

Grad Novi Pazar – Gradska uprava za izvorne i poverene poslove –Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV - 07 broj 350- 12/2019 od 07.02.2019. godine

**OBRAĐIVAČ
Enis Zeković,dipl.pravnik
RUKOVODILAC
Ismail Batilović dipl. ing.grđ**

AKTI INTERNE REVIZIJE GRADA NOVOG PAZARA**59.**

Na osnovu člana 23. i 24. Pravilnika o zajedničkim kriterijumima za organizovanje i standardima i metodološkim uputstvima za postupanje i izveštavanje interne revizije u javnom sektoru („Službeni glasnik RS“, broj 99/2011 i 106/2013) i člana 57. stav 1 tačka 7. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br.8/17.), na predlog rukovodioca Službe interne revizije grada Novog Pazara, gradonačelnik grada Novog Pazara odobrava

**GODIŠNJI PLAN
INTERNE REVIZIJE GRADA
NOVOG PAZARA
ZA 2019. GODINU**

Predlog Godišnjeg plana rada Službe interne revizije grada Novog Pazara za 2019. godinu sačinjen je na osnovu Strateškog plana Službe interne revizije grada Novog Pazara za period od 2019-2022. godine, broj 47-6/18 , a u skladu sa ciljevima, prioritetima i raspoloživim resursima i predstavlja instrument sproveđenja primene zakona i propisa.

Pravni osnov za utvrđivanje Godišnjeg plana Službe interne revizije grada Novog Pazara propisan je članom 17. stav 1. tačka 1. i člana 25. Pravilnika o zajedničkim kriterijumima za organizovanje i standardima i metodološkim uputstvima za postupanje i izveštavanje interne revizije u javnom sektoru („Službeni glasnik RS“ br. 99/2011 i 106/13).

U V O D

Planiranje revizije je neophodno jer internoj reviziji omogućava ostvarivanje

ciljeva, utvrđivanje prioriteta i obezbeđivanje efikasnog i efektivnog korišćenja resursa.

Pored toga planiranje pruža:

1. osnovu za procenu budućih potreba za resursima,
2. ovlašćenje da se postupa po planu, nakon što je plan odobrilo ovlašćeno lice,
3. standard u odnosu na koji se može meriti stvarna uspešnost,
4. sredstvo kroz koje rukovodstvo treba da prihvati poslove koje obavlja interna revizija i
5. stalnu evidenciju faktora koji su uzeti u obzir prilikom utvrđivanja plana , kao i dodatnih odluka.

Odredbom člana 82. Zakona o budžetskom sistemu («Službeni glasnik RS» broj 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/13, 63/2013 ispravka, 108/13, 142/14, 68/15-dr.zakon, 103/15 i 99/16) propisano je da interna revizija na osnovu objektivnog pregleda dokaza obezbeđuje uveravanje o adekvatnosti i funkcionalnosti postojećih procesa upravljanja rizikom, kontrole i upravljanja organizacijom da li ovi procesi funkcionišu na predviđen način i omogućuju ostvarenje ciljeva organizacije, uključujući i pružanje savetodavnih usluga koje se sastoje od saveta, smernica, obuke, pomoći ili drugih usluga u cilju povećanja vrednosti i poboljšanja procesa upravljanja datom organizacijom, upravljanja rizicima kontrole.

Na osnovu predloga rukovodioca Službe interne revizije grada Novog Pazara, Gradonačelnik grada Novog Pazara je odobrio Strateški plana interne revizije grada Novog Pazara za period 2019. – 2022. godine broj 47-6/18.

Pravni osnov za utvrđivanje Godišnjeg plana službe Intrne revizije grada Novog

Pazara propisan je članom 17. stav 1. tačka 1. i člana 25. Pravilnika o zajedničkim kriterijumima za organizovanje i standardima i metodološkim uputstvima za postupanje i izveštavanje interne revizije u javnom sektoru («Službeni glasnik RS» br. 99/2011 i 106/13).

Ciljevi:	Smanjenje rizika u poslovanju direktnih i indirektnih korisnika budžetskih sredstava grada Novog Pazara na najmanju moguću meru, kao i realizacija projektnih aktivnosti kod korisnika budžetskih sredstava. Efikasna konsultantska uloga interne revizije u cilju unapređenja rada poslovnog sistema grada Novog Pazara
----------	---

Ciljne grupe	<p>Direktni, indirektni korisnici budžetskih sredstava i korisnici budžetskih i javnih sredstava, a prioritetno u 2019. godini:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Revizija sistema Izvorni prihodi budžeta grada Novog Pazara za 2018.godinu; podsistem -Prihodi u budžetu od poreza na imovinu za period 01.01.-31.12.2018.godinu • Revizija sistema javnih nabavki; podsistem -Otvoreni postupak javne nabavke kod indirektnih korisnika budžeta grada Novog Pazara (JKP i JP) za period 01.01.2018. do 31.12.2018.godine • Revizija; Planiranje, priprema i izvršenje budžeta grada Novog Pazara za 2018.godinu Ad hoc revizije • Praćenje realizacije prihvaćenih preporuka revizije zarada kod ustanova grada Novog Pazara • Revizija informacionih sistema Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara
Način i dinamika realizacije:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Smanjenje rizika u poslovanju direktnih i indirektnih korisnika budžetskih sredstava grada Novog Pazara na najmanju moguću meru <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Redovna provera usaglašenosti poslovanja direktnih i indirektnih korisnika budžetskih sredstava grada Novog Pazara sa zakonima i propisima kroz planiranu internu reviziju <ol style="list-style-type: none"> 1.1.1. Planiranje 1.1.2. Priprema interne revizije 1.1.3. Rad na terenu 1.1.4. Izveštavanje

	<p>1.2. Praćenje izvršenja preporuka subjekta revizije</p> <p>1.2.1. Praćenje i analiza obaveštenja subjekta revizije o postupanju po predloženim preporukama interne revizije</p> <p>2. Efikasna konsultantska uloga interne revizije u cilju unapređenja rada poslovног sistema grada Novog Pazara</p> <p>2.1. Opisivanje i testiranje sistema</p> <p>2.2. Identifikovanje, analiza i upravljanje novim rizicima u radu direktnih i indirektnih korisnika budžetskih sredstava grada Novog Pazara</p> <p>2.3. Istraživanje i definisanje predloga unapređenja poslovног sistema grada Novog Pazara</p> <p>2.4. Organizovanje konsultantskih, edukativnih sastanaka</p> <p>3. Stručno usavršavanje internih revizora iz oblasti interne revizije, kao i iz oblasti relevantne za sprovođenje revizija u 2019.godini</p> <p>3.1. Učestvovanje na Međunarodnim konferencijama internih revizora,</p> <p>3.2. Učestvovanje na obukama, radionicama i seminarima iz delokruga interne revizije</p> <p>3.3. Učestvovanje na obukama, radionicama i seminarima koji su bitni za sprovođenje revizija sistema</p> <p>3.4. Organizovanje i sprovođenje radionica i obuka sa temom FUK-a i interne revizije</p>
--	---

Očekivani rezultati:	<ol style="list-style-type: none">1. Funkcionisanje poslovnog sistema grada Novog Pazara u skladu sa zakonima i propisima,2. Unapređenje rada poslovnog sistema u gradu Novom Pazaru (ekonomičnost, efikasnost i efektivnost).
Nosioci aktivnosti:	<ul style="list-style-type: none">-Munir Poturak - ovlašćeni interni revizor u javnom sektoru-Misala Zukorlić - ovlašćeni interni revizor u javnom sektoru-Slavomir Božović - ovlašćeni interni revizor u javnom sektoru-Irma Ljajić - ovlašćeni interni revizor u javnom sektoru-Jusuf Ćorović - administrativni radnik

SLUŽBA INTERNE REVIZIJE GRADA NOVOG PAZARA**RUKOVODILAC SLUŽBE****Ovlašćeni interni revizor****Munir Poturak****GRADONAČELNIK****Nihat Biševac**

AKTI ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE**60.**

Zavod za zaštitu spomenika kulture Kraljevo u ime Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture, na osnovu člana 48. stav 1. Zakona o kulturnim dobrima („ Službeni glasnik RS „, br.71/94, 52/2011-dr.zakon, 99/2011-dr.zakon), objavljuje

JAVNI OGLAS

Obaveštavaju se sopstvenici i korisnici katastarskih parcela i objekata na njima, kao i zainteresovani organi i ustanove, da je pokrenut postupak za utvrđivanje Crkve Svetog Dimitrija sa starim grobljem u Mitrovoj Reci za spomenik kulture. Crkva Svetog Dimitrija sa starim grobljem u Mitrovoj Reci (u daljem tekstu: spomenik kulture), nalazi se na teritoriji grada Novog Pazara, u selu Mitrova Reka, Ulica Ornica-Crkvena Porta bb, na katastarskoj parceli broj 1356, KO Aluloviće, u drugim oblicima svojine.

Zaštićena okolina spomenika kulture obuhvata katastarske parcele broj: 1357 i

2179, obe KO Aluloviće, u privatnoj svojini i katastarske parcele broj: 1356 i 2178, obe KO Aluloviće, u drugim oblicima svojine.

Na osnovu člana 48. Zakona o kulturni dobrima („ Službeni glasnik RS „, br.71/94, 52/2011-dr.zakon, 99/2011-dr.zakon) sopstvenici, kao i zainteresovani organi i ustanove imaju pravo da o tome daju svoje mišljenje. Mišljenje se u pisanoj formi dostavlja Zavodu za zaštitu spomenika kulture Kraljevo, na adresu: Kraljevo, Cara Lazara br. 24. Rok za davanje mišljenja je 30 dana od objavljinanja ovog oglasa.

Nakon isteka ovog roka, smatraće se da je mišljenje sopstvenika navedenih nepokretnosti dato, a postupak njihovog utvrđivanja za kulturno dobro, odnosno za zaštićenu okolinu kulturnog dobra, biće nastavljen. Za sva obaveštenja obratiti se na telefon: 036/331-866.

SADRŽAJ

AKTI SKUPŠTINE GRADA

<p>4 Odluka o izradi izmena i dopuna dela plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje Rasadnik i Čair na potesu dela naselja Rasadnik i Čair (izmena 3).....</p> <p>5 Odluka o donošenju izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselja oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čeremidžinica i deo naselja Šutenovac za potes dela naselja Novopazarska banja.....</p> <p>6 Odluka o donošenju izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, gornji i donji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, naselja Semenjača, Varoš mahala, Šestovo i Jalija na potesu naselja Šestovo i Šestovski potok.....</p> <p>7 Zaključak o ispravci greške u tekstualnom i grafičkom delu plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselja oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čeremidžinica i deo naselja Šutenovac.....</p> <p>8 Odluka o utvrđivanju prestanka mandata člana gradskog veća grada Novog Pazara.....</p> <p>9 Odluka o izboru člana gradskog veća grada Novog Pazara.....</p> <p>10 Odluka o organizaciji i funkcionisanju civilne zaštite i strukturi jedinica civilne zaštite na teritoriji grada Novog Pazara.....</p> <p>11 Odluka o usvajanju Lokalnog antikorupcijskog plana za grad Novi Pazar.....</p> <p>12 Odluka o davanju saglasnosti na Lokalni akcioni plan zapošljavanja za 2019. godinu.....</p> <p>13 Odluka o izmenama i dopunama Odluke o gradskim administrativnim taksama i naknadama materijalnih troškova nastalih za usluge koje vrše Gradske uprave grada Novog Pazara.....</p> <p>14 Odluka o izmenama i dopunama Odluke o lokalnim komunalnim taksama.....</p>	<p style="text-align: right;">1</p> <p style="text-align: right;">4</p> <p style="text-align: right;">60</p> <p style="text-align: right;">61</p> <p style="text-align: right;">62</p> <p style="text-align: right;">63</p> <p style="text-align: right;">63</p> <p style="text-align: right;">74</p> <p style="text-align: right;">75</p> <p style="text-align: right;">87</p> <p style="text-align: right;">87</p>
--	--

15	Odluka o davanju saglasnosti na Aneks broj 2. Kolektivnog ugovora JKP „Parking servis“ Novi Pazar.....	89
16	Odluka o davanju saglasnosti na povećanje cena usluga JKP „Parking servis“, Novi Pazar.....	90
17	Odluka o davanju saglasnosti na povećanje cena usluga iznošenja komunalnog otpada JKP „Gradska čistoća“ Novi Pazar.....	91
18	Odluka o usvajanju koncesionog akta za poveravanje obavljanja delatnosti gradskog i prigradskog prevoza putnika na teritoriji grada Novog Pazara.....	91
19	Odluka o naknadama za korišćenje javnih površina.....	92
20	Odluka o izmenama i dopunama Odluke o postupku i načinu postavljanja i uklanjanja manjih montažnih objekata na površinama javne namene na teritoriji grada Novog Pazara.....	104
21	Odluka o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta.....	105
22	Odluka o davanju na korišćenje nepokretnosti PU „Mladost“ Novi Pazar.....	123
23	Odluka o davanju na korišćenje nepokretnosti Regionalnoj razvojnoj agenciji „Seda“ Novi Pazar.....	125
24	Odluka o davanju saglasnosti SSU „Pendik“, o ustupanju poslovnih prostorija.....	126
25	Odluka o pravima i uslugama u socijalnoj zaštiti grada Novog Pazara.....	126
26	Odluka o uplati doprinosa za penzijsko i invalidsko osiguranje i doprinosa za zdravstveno osiguranje za lice koje je steklo status lica koje samostalno obavlja umetničku ili drugu delatnost u oblasti kulture.....	138
27	Odluka o davanju saglasnosti na izmenu i dopunu finansijskog plana JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, za 2019. godinu.....	141
28	Odluka o davanju saglasnosti na Plan i program rada JP „Zavod za urbanizam Grada Novog Pazara“, za 2019. godinu.....	141
29	Odluka o davanju saglasnosti na Plan i program rada JKP „Vodovod i kanalizacija“, Novi Pazar, za 2019. godinu.....	142
30	Odluka o davanju saglasnosti na Plan i program rada JKP „Gradska toplana“, Novi Pazar, za 2019. godinu.....	142
31	Odluka o davanju saglasnosti na Plan i program rada JKP „Gradska čistoća“, Novi Pazar, za 2019. godinu.....	143
32	Odluka o davanju saglasnosti na Plan i program rada JKP „Parking servis“, Novi Pazar, za 2019. godinu.....	143
33	Odluka o davanju saglasnosti na Plan i program rada Centra za socijalni rad, Novi Pazar, za 2019. godinu.....	144

34	Odluka o davanju saglasnosti na Plan i program rada Doma zdravlja Novi Pazar, za 2019. godinu.....	144
35	Odluka o davanju saglasnosti na Plan i program rada Muzeja „Ras“, Novi Pazar, za 2019. godinu.....	145
36	Odluka o davanju saglasnosti na Plan i program rada Istoriskog arhiva „Ras“, Novi Pazar, za 2019. godinu.....	145
37	Odluka o davanju saglasnosti na Plan i program rada Kulturnog centra Novi Pazar, za 2019. godinu.....	146
38	Odluka o davanju saglasnosti na Plan i program rada Narodne biblioteke „Dositej Obradović“, Novi Pazar, za 2019. godinu.....	146
39	Odluka o davanju saglasnosti na Plan i program rada Regionalnog centra za profesionalni razvoj zaposlenih u obrazovanju Novi Pazar, za 2019. godinu...	147
40	Odluka o davanju saglasnosti na Plan i program rada Kancelarije za mlade Novi Pazar, za 2019. godinu.....	147
41	Odluka o davanju saglasnosti na Plan i program rada Centra za decu i omladinu „Duga“, Novi Pazar“, za 2019. godinu.....	148
42	Odluka o davanju saglasnosti na Plan i program rada Regionalnog pozorišta Novi Pazar, za 2019. godinu.....	148
43	Odluka o davanju saglasnosti na Plan i program rada Regionalne turističke organizacije Novi Pazar, za 2019. godinu.....	149
44	Odluka o davanju saglasnosti na Plan i program rada Turističke organizacije Novi Pazar, za 2019. godinu.....	149
45	Odluka o davanju saglasnosti na Plan i program rada SSU „Pendik“, Novi Pazar, za 2019. godinu.....	150
46	Rešenje o imenovanju članova Saveta roditelja grada Novog Pazara.....	150
47	Rešenje o postavljenju na dužnost zamenika Gradskog pravobranioca grada Novog Pazara, Almira Lekovića.....	153
48	Rešenje o postavljenju na dužnost zamenice Gradskog pravobranioca grada Novog Pazara, Milice Vukićević.....	153
49	Rešenje o imenovanju direktora JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“.....	154
50	Rešenje o razrešenju i imenovanju člana Saveta za rodnu ravnopravnost i jednake mogućnosti.....	156
51	Rešenje o razrešenju i imenovanju članova Komisije za procenu tržišne vrednosti zemljišta.....	156
52	Rešenje o poništaju rešenja br. 02-73/18 od 18. decembra 2018. godine.....	156

53	Rešenje o razrešenju i imenovanju člana Školskog odbora „Škole za dizajn tekstila i kože“ Novi Pazar.....	156
54	Rešenje o razrešenju i imenovanju člana Školskog odbora OŠ „Dositej Obradović“, Novi Pazar.....	158
55	Zaključak o sprovođenju postupka analize i utvrđivanja nepokretnosti na kojima je grad Novi Pazar nosilac prava javne svojine koje koriste javna preduzeća.....	159

AKTI GRADSKOG VEĆA

56	Rešenje o razrešenju i imenovanju doktora medicine određenih za stručno utvrđivanje vremena i uzroka smrti umrlih izvan zdravstvene ustanove i izdavanja potvrde o smrti.....	160
57	Rešenje o utvrđivanju prestanka rada na položaju načelnika gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara.....	160

AKTI GRADSKE UPRAVE

58	Ršenje o nepristupanju izrade strateške procene uticaja izmena i dopuna dela plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staručaršiju, Park,naselje iznad parka, Jermiše, Hadzet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje Rasadnik i Čair na potesu dela naselja Rasadnik i Čair (izmena 3)....	161
-----------	---	-----

AKTI INTERNE REVIZIJE GRADA NOVOG PAZARA

59	Godišnji plan interne revizije grada Novog Pazara za 2019. Godinu.....	163
-----------	--	-----

AKTI ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA

60	Javni oglas o pokretanju postupak za utvrđivanje Crkve Svetog Dimitrija sa starim grobljem u Mitrovoj Reci za spomenik kulture.....	168
-----------	---	-----

