



SLUŽBENI LIST

GRADA NOVOG PAZARA

GODINA XXIV

BROJ 6

NOVI PAZAR, 15. AVGUST 2017.

GODIŠNJA PRETPLATA JE 10000 DIN.

AKTI SKUPŠTINE GRADA

165.

1.0. UVODNI DEO

1.1. POVOD I CILJ IZRade PLANA

Izradi *Plana* pristupa se na osnovu Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za Staru čaršiju sa Parkom (broj: 350-48/2012, dana 24.oktobra 2012.godine).

Osnovni ciljevi izrade plana su:

Stvaranje planskog osnova za izgradnju, uređenje i razvoj, a sa osnovnim ciljem zaštite prostora Stare čaršije sa Parkom:

- Zaštita prostora Stare čaršije sa Parkom-kulturno dobro od izuzetnog značaja
- Formiranje nove pešačke saobraćajnice u granicama zahvata Plana
- Definisanje kapaciteta i standarda izgradnje i rekonstrukcije
- Definisanje najrentabilnijeg tipa izgrajne u skladu sa mogućnošću prostora
- Definisanje infrastrukturne opremljenosti
- Definisanje rešenja parkiranja

PLAN DETALJNE REGULACIJE STARA ČARŠIJA SA PARKOM u Novom Pazaru

Plan detaljne regulacije Stara čaršija sa Parkom u Novom Pazaru (u daljem tekstu : Plan), sastoji se iz:

- Tekstualnog dela: pravila uređenja i pravila građenja;
- Grafičkog dela, i
- Dokumentacionog dela;

Pravila uređenja, pravila građenja i grafički deo su delovi Plana koji se objavljuju, dok se dokumentacioni deo ne objavljuje, ali se stavlja na javni uvid.

Cilj izrade plana je da se na prostoru Stare čaršije dovedu u ravnotežu istorijski kontekst, kulturno nasleđe, ekonomske aktivnosti, socijalni kontekst, kolski i pešački saobraćaj, sadržaji kulture i duhovni centar grada.

Plan treba da obezbedi urbanističke uslove za prostornu obnovu i rekonstrukciju područja, a naročito:

- obnovu i zaštitu ambijentalne celine Stare čaršije i jedinstvene siluete ove celine u slici grada;
- obnovu i afirmaciju kulturno-istorijskih i morfoloških osobenosti prostora u okviru plana;- stvaranje uslova za nove ambijentalne vrednosti i unapređenje uslova života;- povećanje pristupačnosti teritorije plana i povećanje interne pešačke komunikativnosti prostora;- planirane namene treba da omoguće kontinuitet karakterističnih namena u prostoru, prihvataljivu transformaciju postojećih namena i nove namene u funkciji obnove i zaštite prostora, što se postiže širokom lepezom kompatibilnosti planiranih namena;- novih uslove za realizaciju objekata i javnih prostora, zamenu objekata lošeg građevinskog fonda, kao ekonomski impuls za obnovu i rekonstrukciju zaštićenih objekata i ukupnog ambijenata

1.2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

1.2.1. Pravni osnov

- Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US i 98/2013-odluka US, 132/14, 132/2014 i 145/2014),
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. Glasnik Republike Srbije“, broj 64/2015),

- Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl. glasnik Republike Srbije“, br. 22/2015.g.).
- Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za Staru čaršiju sa Parkom (broj: 350-48/2012, dana 24. oktobra 2012. godine).

1.2.2. Planski osnov

- Prostorni plan Republike Srbije 2010-2020. (“Sl. Glasnik Republike Srbije”, br.88/10),
- Prostorni plan grada Novi Pazar („Sl. list opštine Novi Pazar“, br 2/2012 od 09.03.2012.g),
- Generalni urbanistički plan grada Novi Pazar 2020, donet 2007. godine i usaglašen – usvojen 06. 02. 2014. godine („Sl. list grada Novi Pazar“, br 02/2014),
- Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja: Jošanica, Stara čaršija, Park, Naselje iznad parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, šutenovac, naselja Rasadnik i čair, usvojen 11.06.2014. godine („Sl. list grada Novog Pazara“, br 05/2014).

1.2. OBUVAT PLANA

1.3.1. Granica i površina obuhvata plana

Granica planskog (istovremeno i građevinskog) područja ide po sledećim parcelama koje su po obodu i ulaze u sastav Plana. Sa severa granica ide desnim stranom reke Raške po k.p.7884 i 7883, pa ide krajem ulice 1. maja (po k.p.10112) pa ide ulicom Svetozara Markovića po k.p.10121 zatim nastavlja po katastarskim parcelama 10129/2, 10130, 10131, 10132, zatim ide ulicom 7. jula po k. p. 10097 i

10096/2, pa nastavlja ulicom Dr. Tirše po k.p. 10076 i nastavlja po katastarskim parcelama 10040, 10035, 10019, 10014, 10009 i delom k.p.10046. Zatim ide ulicom Vuka Karadžića po k.p. 10005 i nastavlja po katastarskim parcelama 10003, 9993, 9924 i nastavlja ulicom Rasima Halilovića i katastarskim parcelama 9918, 9912, 9910 i nastavlja preko ulice Jugovića k. p. 9860 i dalje po k.p. 9806, 9804, 9802, 9801, pa nastavlja preko ulice 1. Maja (k.p. 10112) i nastavlja po k.p. 8140, 8139, 8135, 8133/1, 8126, 8127. Nastavlja po k.p. 10112 (prilaz ul. 1. Maja) i nastavlja katastarskim parcelama 8123, 8120, 8117, 8115 i 8114. Potom preko ul. Oslobođenja i katastarskim parcelama 8112, 8055 ide delom k. p. 8054, pa zatim po k. p. 8051 i 8050 do ul. Višegradske (k.p. 7924). Preko ove ulice granica nastavlja po k.p. 7870 i 7869 i nastavlja preko ul. Hilma Rožajca i katastarskim parcelama 7815, 7812, 7811, 7805, 7806, 7807, pa nastavlja delom gradskog jaza katastarskom parcelom 7880 i ide Svetosavskom ulicom k.p. 7882. Sve navedene katastarske parcele su K.O. Novi Pazar.

U obuhvatu *Plana* je deo katastarske opštine K.O. Novi Pazar. *Plan* obuhvata područje od 8,72 ha.

U okviru obuhvata *Plana* se nalaze sledeće katastarske parcele:

Cele katastarske parcele:

10113, 10114, 10115, 10116, 10117, 10118, 10119, 10120, 10121, 10122/1, 10122/2, 10123, 10124, 10125, 10126, 10127/1, 10127/2, 10128, 10129/1, 10129/2, 10129/3, 10129/4, 10129/5, 10129/6, 10129/7, 10129/8, 10129/9, 10130, 10131,

10132, 10096/2, 10098/1, 10098/2, 10098/3, 10098/4, 10098/5, 10098/6, 10098/7, 10098/8, 10098/9, 10098/10, 10098/11, 10098/12, 10098/13, 10098/14, 10099/1, 10099/2, 10110, 10109, 10108, 10107, 10106, 10105, 10104, 10103, 10102, 10101, 10100, 10040, 10039, 10038/1, 10038/2, 10037, 10036, 10035, 10034, 10033, 10032, 10031, 10030, 10029, 10028, 10027, 10026, 10025, 10024, 10023, 10022, 10021, 10020, 10019, 10018, 10017, 10016, 10015, 10014, 10013, 10012, 10011, 10010, 10009, 10008, 10007, 10006, 10004, 10003, 10002, 10001, 10000, 9999, 9998, 9997, 9996, 9995, 9994, 9993, 9924, 9923, 9922, 9921, 9920, 9919, 9917, 9916, 9915, 9914, 9913, 9912, 9910, 9909, 9906, 9905, 9904, 9902, 9901, 7885, 7886, 7887, 7888, 7889, 7890, 7891, 7892, 7893, 7894, 7895, 7896, 7897, 7898, 7899, 7900, 7901, 7902, 7903, 7904, 7905, 7906, 7907, 7908, 7910, 7911, 7912, 7913, 7914, 7915, 7916, 7917, 7918, 7919, 7920, 7921, 7922, 7923, 8119, 8118, 8117, 8116, 8115, 8114, 8113, 8120, 8123, 8124, 8125, 8126, 8127, 8133/1, 8134, 8135, 8139, 8140, 8050, 8051, 8052, 8053, 8055, 7870, 7871, 7872, 7873, 7874, 7875, 7876, 7877, 7878/1, 7878/2, 7879, 7881, 7882, 7883, 7884, 7806, 7807, 7808, 7809, 7810, 7811, 7812, 7813 u K.O. Novi Pazar.

Delovi katastarskih parcela:

7883,7882 od 0-2 do 0-3 pa do 0-8, deo ul. 7.jula do 0-27 i deo ul. Dr.Tiršove do 0-21, deo ul.Vuka Karadžića do 0-28, deo ul. Rasima Halilovića do 0-33, deo ul. Jugovićeve do 0-36, ulica 1.maja do tačke 0-37, deo ulice Oslobođenja do 0-45, deo ulice Hilme Rožajca do 0-47, i do 0-49, deo ulice Svetosavske do 0-1. Sve KP su K.O. Novi Pazar.

Granica je prikazana na svim grafičkim prikazima, a u slučaju nepodudarnosti opisa i grafike, merodavna je situacija sa grafičkog prikaza (list br. 2. Katastarsko-topografska podloga sa granicom obuhvata Plana).

Celokupna površina u obuhvatu plana spada u zemljište u okviru građevinskog područja.

Područje *Plana* podeljeno je na površine javne i ostale namene.

1.4. IZVOD IZ USVOJENOG KONCEPTA PLANA

Osnovna koncepcija plana i propozicije razvoja su sadržani u stvaranju uslova za zaštitu prostora koji uživa najveći stepen zaštite, kao istorijsko-kulturna celina, a u kome je potrebno izvršiti uređenje prostora i dozvoliti izgradnju i razvoj prostora na savremen način, ali uz poštovanje propisanih pravila i mera zaštite.

Potrebno je:

- poštovati postojeću tradicionalnu urbanu matricu i parcelaciju;
- odrediti karakter prostora i način rekonstrukcije;
- potencirati tradicionalni način gradnje;
- oslanjajući se na važeće planske dokumente odrediti namene prostora po blokovima.
- u cilju zaštite ovog urbanog prostora odrediti novu saobraćajnu matricu i podelu na javno i ostalo zemljište;
- infrastrukturne koridore obraditi prema uslovima Javnih preduzeća kroz nacrt Plana.

Deo ulice 1. maja (od ulice Vuka Karadžića do ulice 7. jula) proglašava za pešačku zonu. Ova promena će za sobom da uslovi **novi režem saobraćaja** u ovom delu grada, ali je to neophodno uraditi da bi prostor Stare čaršije bio zaštićen od propadanja i urušavanja.

1.5. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I NAČIN KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA

Prostor obuhvata *Plana* je urbanistički regulisan. Uvidom na terenu u zahвату *Plana* je konstatovano sledeće stanje:

Na terenu se mogu uočiti tri karakteristične prostorne celine (grafički prilog br. 2a Postojeće stanje – podela na prostorne celine i namena objekata):

- 1 - Stara čaršija
- 2 - Kompleks oko Altun-Alem džamije
- 3 - Novopazarska tvrđava sa okolnim objektima

Ovaj deo grada značajan je sa istorijskog aspekta, obzirom da je tu ostvareno prostorno povezivanje nekoliko glavnih objekata značajnih za urbanistički razvoj Novog Pazara: – tvrđava, hamam, džamije, medresa (bez obzira što svi ovi objekti ne potiču iz istog vremena). Tako posmatrano i područje između čaršije, tvrđave i Altun-alem džamije predstavlja sastavni deo istorijske zone starog gradskog jezgra na desnoj obali Raške. Međutim, činjenica je da su na ovom prostoru izgrađeni novi objekti koji su narušili homogenost. Iz tog razloga se prostor između čaršije i kompleksa oko Altun-alem džamije posmatra kao područje sa manjim vrednostima – ambijentalnim i urbanističkim.

U istu kategoriju po vrednosti svrstavamo i neposredno zaleđe čaršije, zbog toga što je razbijeno izgradnjom nekoliko novih objekata te ne predstavlja homogenu celinu. Međutim, zbog toga što predstavlja neposredno okruženje stare čaršije u kome je sadržano i nekoliko objekata značajne arhitekture, ovo područje ima određene spomeničke vrednosti – ambijentalne i urbanističke. Sličnog karaktera je i neposredno okruženje kompleksa oko Altun-alem džamije.

1 – Stara čaršija

Potez stare čaršije izdvaja se po svojim urbanim, ambijentalnim i drugim karakteristikama kao prostorna celina značajnih spomeničkih vrednosti. Urbana struktura stare čaršije ima sve odlike spontano nastale aglomeracije uz glavne komunikacije i oko objekata javne namene. Osnovnu strukturu čaršije čini niz objekata izgrađenih duž glavne komunikacije (ulica 1. maja) nejednake širine sa nepravilnom regulacionom linijom. Mrežasta nepravilna struktura čaršije u prilaznom delu povezana je sa grupacijom objekata izgrađenih po čaršijskom uzoru na prostoru nekadašnje pijace. I pored izgradnje nekoliko objekata neodgovarajuće arhitekture i gabarita u neposrednoj blizini, može se smatrati da su urbane granice stare čaršije u velikoj meri očuvane sa svim bitnim odlikama istorijske urbane strukture, zbog čega se prema očuvanoj strukturi plana i fizičkoj strukturi može odrediti istorijska zona čaršije kao celina najznačajnijih spomeničkih vrednosti.

Većinu objekata u čaršiji čine objekti ambijentalnih vrednosti. Iako su na gotovo svim objektima izvršene adaptacije uličnih fasada, kao i izmene u unutrašnjosti radi uvođenja savremenih namena i održavanja, oni su još uvek, posmatrano u celini, zadržali osnovne karakteristike istorijsko-ambijentalne celine. Od značaja je da se u čaršiji nalazi i nekoliko objekata i grupacija posebnih arhitektonskih i urbanističkih vrednosti. Najznačajniji objekat takvih vrednosti je hamam, zatim Arap džamija sa trgovačkim objektima koji je okružuju, a koja minaretom i arhitekturom predstavlja osobeno likovno obeležje na prilaznom delu čaršije, kao i kompleks starih pekara. Han „Granata“, objekat specifične arhitekture koji je bio značajan za ovu celinu, u potpunosti je izgoreo u požaru, ali postoji mogućnost da se na istoj lokaciji izgradi nov objekat sličnih karakteristika i odgovarajuće namene.

2 – Kompleks oko Altun-Alem džamije

Drugu celinu po značaju i vrednosti na ovom području čini kompleks oko Altun-alem džamije. Okosnicu ovog kompleksa čine verski objekti – džamija, mekteb i zgrada medrese. Ovaj segment predstavlja centralni deo pretežno stambene zone koja se nadovezuje na čaršiju, a s obzirom na položaj koji ima u odnosu na čaršiju i na tvrđavu može se smatrati sastavnim delom istorijskog gradskog centra Novog Pazara.

Stambeni i stambeno-poslovni objekti u okviru ove celine, spratnosti između P i P+2+Pk većinom su novijeg datuma gradnje, stilski neujednačeni. Uočavaju se objekti kod kojih je erker sprata izbačen ka ulici, prozori odgovarajućih proporcija i materijalizacija

fasade primerena karakteru ambijentalne celine, ali i objekti koji svojim karakteristikama vizuelno ne pripadaju istorijskom ambijentu.

3 – Novopazarska tvrđava sa okolnim objektima

Tvrđava se sa istočne strane povezuje sa područjem čaršije, što doprinosi vrednosti čitavog spomeničkog područja. Mada je čaršija izgradivana kao posebna celina, prostorni i vizuelni odnosi između tvrđave i čaršije izraženi su s obzirom da su pojedini delovi tvrđave, posebno ugaoni bastioni (zahvaljujući visinskoj razlici) prostorno istaknuti i sagledljivi sa pojedinih pozicija u čaršiji.

U ugaonim bastionim tvrđave (severnom i južnom) trenutno se nalaze ugostiteljski objekti. U okviru Parka unutar tvrđave je i objekat biblioteke (P+1+Pk). Na severozapadnoj strani Parka nalazi se stara Hidrocentrala, koja trenutno nije na adekvatan način obezbeđena i prezentovana, a na jugozapadnoj strani je Gazi Sinan-begova džamija koja nije u upotrebi. Sam Park je većim delom uređen, definisane su pešačke staze različitog popločanja i stazice od utabane zemlje i opremljen urbanim mobilijarom (klupama, kantama, senicima, česmama, osvetljenjem, dečjim igralištem...)

Blokovi južno i jugoistočno od tvrđave su stambeno-poslovni, sa objektima spratnosti do P+2+Pk. Objekti su savremene arhitekture, pojedini imaju izbačen volumen prvog sprata na uličnoj fasadi, kao jedini element oponašanja tradicionalne arhitekture koji se može uočiti.

1.6. USLOVI IZ PLANOVА VIŠEG REDA

1.6.1. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN NOVI PAZAR 2020., donet 2007. godine i usaglašen – usvojen 06.02.2014. godine („Službeni list grada Novi Pazar“, br 02/2014)

1.7.4.1. Utvrđivanje i zaštita nepokretnih kulturnih dobara

5) Novopazarska tvrđava sa Starom čaršijom i kompleksom oko Altun-alem džamije, prostorna kulturno-istorijska celina na području katastarske opštine Novi Pazar; kao i druga kategorisana nepokretna kulturna dobra, evidentirani arheološki lokaliteti i neistraženi objekti narodnog graditeljstva.

Na prostoru obuhvata Plana planirana gustina stanovanja je (Gs) 40 do 70 stanova/ ha, a spratnosti objekata: P+2+(Po). Moguća je i viša spratnost, P+3+(Po)- uz rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju.

Pretežni tip u ovim zonama treba da bude blokovska gradnja, sa objektima niže spratnosti na regulaciji u okviru individualnih parcela, uz mogućnost izgradnje više stambenih jedinica, povezivanjem objekata po horizontali i vertikali u okviru građevinske celine. Pri tome osnovni stambeni objekat može biti porodični ili višeporodični sa više od četiri stambene jedinice, u zavisnosti od kapaciteta objekta i parcele, uz odgovarajuće urbanističke parametre i pravila regulacije ovih zona. U ovom sistemu obavezna je analiza organizacije parcele i uticaja na susedne parcele i objekte, uz obezbeđenje uslova stanovanja u prostornom i funkcionalnom kontaktu objekta.

Urbanistički parametri utvrđuju se prema Generalnom urbanističkom planu Novi Pazar 2020 („Službeni list opštine Novi Pazar“, br 02/2014), Planu generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja: Jošanica, Stara čaršija, Park, Naselje iznad parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair, usvojen 11.06.2014. godine („Službeni list grada Novog Pazara“, br 05/2014) i Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl. list RS“ br. 50/11) i dati su kroz pravila građenja.

1.6.2. PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA koji obuhvata naselja: Jošanica, Stara čaršija, Park, Naselje iznad parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair

Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara je usvojen 11.06.2014. godine („Službeni list grada Novog Pazara“, br 05/2014).

2.1.2. PODELA PROSTORA PLANA NA KARAKTERISTIČNE CELINE

Radi očuvanja karaktera i specifičnosti prostora u zahvatu plana, posebno radi poboljšanja opšte urbane i prostorne strukture u građevinskom i ostalom zemljištu, održanje i poboljšanje ukupnog ekološkog kapaciteta, izvršena je podela na celine, prepoznatljive prostorne jedinice definisane na osnovu položaja, prirodnih karakteristika, stvorenih vrednosti

i planskih postavki, koje zahtevaju posebne uslove i režime zaštite, uređenja i korišćenja zemljišta.

CELINA I „Jošanica i Gradski park“ (Površina oko 35,20ha)

Celina I je u krajnjem severoistočnom delu plana, obuhvata deo naselja Jošanica i Gradski park. Granica Celine I, se sa severne i severoistočne strane poklapa sa granicom plana generalne regulacije, pa sa juga ulicom Veljka Vlahovića, zatim sa zapada ulicom Oslobođenja a zatim Svetosavskom. U sklopu Celine I se nalazi i tvrđava sa starom čaršijom koja predstavlja zaštićenu kulturno istorijsku celinu od izuzetnog značaja. Celina I je podeljena na više zona definisanih sa pretežnim namenama površina: Javne namene (administracija i uprava, obrazovanje /osnovno, srednje i visoko) i Ostale namene (stanovanje, verski objekti, gradski park)

2. USLUGE I SISTEM CENTARA

- GRADSKI CENTAR

Prostire se u centralnoj zoni obuhvatajući deo naselja Jošanica i naselje iznad parka do ulice Veljka Vlahovića. To je u stvari deo Gradskog centra u površini od oko 31.01 ha. Ovaj prostor treba da bude nosilac funkcija i sadržaja centra regionalnog značaja, ali i opštinskog, gradskog, reonskog, pa i lokalnog centra, odnosno centra pojedinih celina. Glavno obeležje razvoja u narednom periodu biće transformacija i obnova starog gradskog jezgra, kao i izgradnja novih sadržaja - javnih i ostalih funkcija.

DOMINANTNA NAMENA:
Poslovanje i usluge, kapitalni objekti javne namene, uprava, specifične gradske i regionalne funkcije i programi, stanovanje visokih gustoća Au, i centralni gradski prostori okupljanja.

MOGUĆE PRATEĆE NAMENE:
verski objekti, mreža i objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture.

NAMENE OBJEKATA čIJA JE GRADNJA ZABRANJENA - U okviru centra nije moguće graditi objekte koji po svom karakteru i kapacitetu ne odgovaraju osnovnoj i mogućoj pretežnoj nameni, odnosno objekte sa posebnim prostornim, tehnološkim, zaštitnim i saobraćajnim uslovima koji se ne uklapaju u uži i kontaktni zahvat, odnosno remete regulaciju i korišćenje prostora na svim nivoima sistema centara.

- odnos izgrađenih saobraćajnih i zelenih površina 55:20:25

1.1. KULTURNA DOBRA OD IZUZETNOG ZNAČAJA

- Prostorna kulturno-istorijska celina Novopazarska tvrđava sa starom čaršijom, iz XV veka, izgrađena po nalogu osnivača grada Isa-bega Ishakovića. Nastala je u šestoj deceniji XV veka, neposredno po osnivanju Novog Pazara. Podigao ju je poznati skopski kraljičnik Isa-beg Ishaković kao malo gradsko utvrđenje. Sagradena je kao lako palisadno utvrđenje od drveta sa rovovima okolo, da bi posle Austro-turskog rata dobila današnji izgled. U sklopu tvrđave je i karakteristična kula motrilja ("Stara izvidnica") iz XV veka, izgrađena po nalogu osnivača grada Isa-bega Ishakovića. U XV veku u doba osnivanja Novog Pazara, postojala je mala tvrđava

koja je bila opasana rovom, zemljanim nasipom i zidom od uspravno pobodenih brvana. Sadašnji izgled bedema i Kule motrilje potiče iz XVII i XVIII veka.

1.7. PODLOGE KORIŠĆENE ZA IZRADU PLANA

Za potrebe izrade *Plana* korišćene su sledeće podloge:

- Avio snimak iz 2000. god. razmera 1:1000;
- Katastarsko-topografska podloga, razmara 1 : 1000;
- Ortofoto karta preuzeta sa veb portala GeoSrbija (www.geosrbija.rs);

2.0 PRAVILA UREĐENJA

2.1. PODELA PROSTORA NA URBANISTIČKE ZONE

Površina *Plana* je **8,72 ha**.

Ukupna površina *Plana* je građevinsko područje u okviru koga su: javno i ostalo zemljište.

Javne površine čine: prostor tvrđave, sve saobraćajnice bez obzira na rang i javni parkinzi.

Preostale površine čine ostalo zemljište koje je podeljeno na urbanističke celine.

2.1.1. Bilans površina

Br.	Namena	Površina hektara	% namene	% Plana
	Površina Plana	8,72		100,00%
1.	Površina JAVNE namene	4,32	100,00%	49,54%
1.1.	Saobraćajnice	1,48	34,26%	16,97%
1.2.	Pešačka zona	0,40	9,26%	4,59%
1.3.	Parkovske površine	2,30	53,24%	26,38%
1.4	Objekti javne namene	0,14	3,24%	1,60%
2.	Površina OSTALE namene	4,40	100,00%	50,46%
2.1.	Poslovanje, trgovina i usluge (sa starim zanatima)	1,15	25,33%	13,19%
2.2.	Pslovno stambena	2,77	62,95%	31,77%
2.3.	Objekti istorijskog značaja	0,48	10,57%	5,50%

2.1.2. Površine javne namene

Površine javne namene u okviru obuhvata Plana čine obuhvataju površinu Plana od **4,32ha** (49,54%) i sastoje se od:

Saobraćajnice	1,48ha;
Pešačka zona	0,40ha;
Parkovske površine	2,30ha;
Objekti javne namene	0,14ha;

Detaljno razgraničenje površina javnih od ostalih namena se definiše prilogom u *Planu - Režim korišćenja zemljišta* (list br. 3). Granica površina javnih namena je definisana regulacionom linijom.

Površine javne namene obuhvataju cele, odnosno delove katastarskih parcela u okviru katastarske opštine Novi Pazar.

2.1.3. Površine ostale namene

Površina ostale namene obuhvata prostor Plana od 4,40 ha (50,46%).

Površina ostale namene je podeljena u tri celine:

- 1) poslovanje, trgovina i usluge (sa starim zanatima)
- 2) poslovno stambena
- 3) objekti istorijskog značaja

Pravila građenja i uređenja se daju i sprovode prema formiranim celinama u prostoru, osnosno prema pretežnoj nameni prostora.

Tabela 1. podela na urbanističke celine

Br. urbane celine	Naziv urb. celine/namena	Površina 4,40ha
1.	poslovanje, trgovina i usluge (sa starim zanatima)	1,15 (25,43%)
2	poslovno stambena	2,77 (62,95 %)
3	objekti istorijskog značaja	0,48 (10,57%)

2.1.4. Urbanističke celine

Urbanistička celina 1)

- poslovanje, trgovina i usluge (sa starim zanatima).

U ovu celinu moguće je razvijati tercijalne privredne delatnosti (uslužne delatnosti-turizam, trgovina i ugostiteljstvo, uslužne delatnosti, finansije i druge usluge, uslužni deo graditeljstva, komunalne usluge, stari zanati).

Ova celina se prostire duž obe strane ulice 1. Maja, zatim obuhvata blokove u severnom delu Plana pored reke Raške i deo ispod tvrđave- zapadno. U okviru ove urbanističke celine planira se izgradnja isključivo objekata za poslovne - uslužne delatnosti koje su u funkciji usluga (sa akcentom na stare zanate) i trgovine, ali u duhu očuvanja tradicije ovog područja. Ukoliko na terenu postoje objekti sa stambenim prostorima, tendencija je da se oni tokom vremena adaptiraju u poslovne prostore.

Urbanistička celina 2) poslovno-stambena celina

U okviru ove celine planirana je izgradnja spratnih objekata sa poslovnim prostorima u prizemlju koji su u funkciji usluga i trgovine (tercijalne privredne delatnosti) i stambenim jedinicama na spratovima. Ako su parcele duboke pa su delovi objekta udaljeni od uličnog fronta, ili na parcelama u drugom redu (iza) predhodne namene onda se dozvoljava izgradnja stanova i u prizemlju.

Urbanistička celina 3) objekti istorijskog značaja

Nepokretna Kulturna dobra od velikog značaja: Novopazarska tvrđava, Altun-Alem džamija, stari hamam Isa bega Ishakovića.

Značajni pojedinačni objekti: han Granata, Hasan Čelebijina (arap) džamija, Jevrejska kuća, zgrada bivše mešovite muško-ženske škole, hidrocentrala.

2.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA INFRASTRUKTURNE OBJEKTE I MREŽE

2.3.1. Javne saobraćajne površine

Postojeće stanje

Saobraćajnu mrežu čine saobraćajnice različitih kategorija koje su istrasirane i u upotrebi. Saobraćajnice i trotoari su uglavnom sa asfaltnim presvlakama koje su jako dotrajale i potrebna je njihova rekonstrukcija.

Plansko rešenje

Projektovana putna trasa predstavlja osnov za rekonstrukciju postojeće putne mreže sa ukupnom širinom kolovoza $\Sigma=6,0\text{m}$ za dvosmerni saobraćaj. Sa obe strane saobraćajnica predviđeni su trotoari različitih širina. U okviru profila saobraćajnica – na prostoru trotoara planirana su parking mesta svuda gde je bilo moguće. (u delu ulice 7.jula).

U grafičkom prilogu date su koordinate tačaka temena i osovina saobraćajnica, odgovarajući radijusi krivina kao i poprečni preseci karakterističnih saobraćajnica.

Sve saobraćajnice su presvučene slojem asvalta.

Ulica 1. Maja, od ukrštaja sa ulicom Vuka Karadžića pa na sever do ukrštaja sa ulicom Gradskom, je projektovana kao pešačka zona. Dužina pešačke zone je 201,40m. Prema uslovima Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture - Beograd planira se adekvatno popločavanje i urbani mobilijar. Predviđa se skidanje asfaltnog sloja postojećeg nivoa Stare čaršije i rekonstrukcija autentične kaldrme (ili drugim odabranim zastorom) koja je pod

njim još uvek sačuvana, a sve u skladu sa duhom stare čaršije (grafički prilog br. 8 Predlog parternog uređenja pešačke zone Stare čaršije i Parka).

Ulica Svetozara Markovića je celom dužinom pešačka zona, kao i deo ulice 7. jula od presečne tačke O39 do O11 u dužini od 42m.

Regulacija mirujućeg saobraćaja

Parkiranje se predviđa na javnim površinama pored saobraćajnica (prilog List br. 4. Saobraćaj i regulacija sa analitičko-geodetskim elementima), a za potrebe korisnika unutar blokova (na ostalom zemljištu) prema pravilima datim u Pravilima građenja.

2.3.2. Elektroenergetska mreža

U granicama zahvata Plana detaljne regulacije Stara čaršija sa Parkom u Novom Pazaru postoje izgrađeni 10 kV elektroenergetski vodovi i objekti koji su vlasništvo P.D.“Elektrosrbija“ D.O.O. Kraljevo - ogrank E.D. Novi Pazar.

Tu se nalaze TS 10/0,4kV „Hamam“ ZTS sa priključnim vodovima za TS 35/10kV „Centar“ i TS 10/0,4kV „Pijaca 1“, i u drugom potezu TS 10/0,4kV „Park“ BTS sa priključnim vodovima za TS 10/0,4kV „Učiteljska škola“, TS 10/0,4kV „Višegradska“ i TS 10/0,4kV „Obdanište“.

NN mreža je je izgrađena na metalnim i betonskim stubovima provodnicima Al-Fe 70mm², i samonosećim kablovskim snopovima SKS X00-A 4x75+25mm².

Prema Planu predviđa se izgradnja nove TS 10/0,4kV snage 2x630kVA u neposrednoj blizini stare 10/0,4kV „Park“ a zbog zbog njenog preopterećenja i proširenja konzuma.

Iz ovih trafostanica se planira uklapanje na postojeći sistem 10 kV sistema sa postojećim i novoplaniranim TS 10/0,4 kV. Svaka gradnja uslovljena je „Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju podzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“.

Planiranje potreba za električnom energijom izvršeno je prema tehničkim preporukama br. 14 (Poslovna zajednica Elektrodistribucije Srbije). Na osnovu ovih proračuna za poterbe snabdevanja novih potrošača, potrebno je izgraditi dve nove trafostanice 10/0,4 kV , jednu BSTS, i jedna MBTS, čije će se lokacije bliže odrediti Urbanističkim projektom za izgradnju. Način povezivanja (tehničko rešenje), trafostanica biće uslovljeno redosledom gradnje i uslovima nadležne Elektrodistribucije Novi Pazar. Trase napojnih vodova su u trotoarskom delu saobraćajnica. Instalisanu snagu u trafostanici definisati lokacijskom dozvolom, prema konkretnoj nameni objekta, po zahtevu investitora, a na osnovu vrste, kategorije i lokacije potrošača, kao i potrebne snage za iste. Lokacija TS se određuje pored ulice (na pristupnom mestu) i što bliže centru potrošnje električne energije. Mreža 0,4kV je kablovska sa tipom i presekom kabla definisanim glavnim projektom. Planirati uklanjanje stubova i kabliranje postojeće NN mrežei izgradnju slobodnostojećih razvodnih i slobodnostojećih priključno mernih ormana za postojeće i nove kupce.

Iz tih TS-a sa polja javne rasvete predvideti uličnu rasvetu. Instalaciju osvetljenja saobraćajnica izvesti u prostoru trotoara. Izbor vrste i visine stubova i tipova svetiljki prepušta se projektantu instalacije osvetljenja gde je potrebno voditi računa o ugradnji ukrasnih rasvetnih stubova koji će odgovarati ambijentu čaršije.

2.3.3. Telekomunikaciona mreža

U granicama zahvata Plana detaljne regulacije Stara čaršija sa Parkom u Novom Pazaru postoji fiksna telefonska mreža, gde su prikazani postojeći optički kabl, podzemne i nadzemne razvodne i ostale pretplatničke mreže.

Ovim Planom je predviđena izrada novih kablovskih okana a za potrebe nastavka infrastrukture za buduće objekte, kao i proširenja kapaciteta od komutacionog čvora do korisnika.

S obzirom na ugroženost optičkog i pristupnih kablova, neophodno je prilikom izrade projekta za izgradnju ulica planirati i izradu projekta za zaštitu i izmeštanje postojećih kablova. Planirane potrebe su iskazane i ucrtane na koridorima duž saobraćajnica. Planirana telekomunikaciona infrastruktura, KROS ormani i privod biće uslovljene prema konkretnoj nameni objekta po zahtevu investitora, a na osnovu vrste, kategorije i lokacije potrošača, a prema izdatim uslovima nadležnog preduzeća Telekoma Srbije.

Ukoliko dođe do ukrštanja ili paralelnog vođenja ostalih podzemnih instalacija sa TT instalacijama moraju se poštovati minimalna rastojanja i to:

Vrsta objekta	Horizontalna udalj. (m)	Vertikalna udalj.(m)
Gasovod srednjeg i niskog pritiska	0.4	0.4
Energetski kabl do 10 kV	0.5	0.5
Energetski kabl preko 10kV	1	0.6
Vodovodne cevi	3	0.3
Cevovodi odvodne kanalizacije	0.6	0.5

Cilj planiranja izgradnje ovakvog tipa pristupne mreže nove generacije NGN mreža treba da obezbedi digitalne linije različitih protoka, brzi pristup internetu, integrисани prenos glasa , podataka i video signala, bežične pristupne mreže, jednostavno održavanje i eksploraciju, kompaktnost i pouzdanost.

Takođe se planira i izgradnja jedne nove bazne MTS centrale, a radi obezbeđivanja veze mobilne telefonije sa javnom telefonskom mrežom.

2.3.4. Vodovodna mreža

Područje u zahvatu Plana pripada I visinskoj zoni vodosnabdevanja i duž skoro svih saobraćajnica postoji izgrađena vodovodna mreža: kroz Gradsku ulicu, Prvo- majsку, Ulicu 7. Jula kao i kroz sve bočne ulice iz ulice 1. Maj.

Položaj postojeće mreže preuzet je iz Katastra vodova i prikazan je na grafičkom prilogu br. 6a Mreže i objekti infrastrukture – vodosnabdevanje i kanalisanje. Postojeća mreža se zadržava i u planskom periodu osim dela cevovoda Ø300mm u ulici 7. Juli koji se nalazi ispod objekata i koji treba izmestiti u saobraćajnicu. Izgradnja nove mreže planira se duž novoplaniranih saobraćajnica. Pored toga potrebno je postojeću mrežu povezati u prsten, gde god je moguće, kako bi se obezbedilo sigurnije vodosnabdevanje. Sve profile manje od Ø100mm treba rekonstruisati kao i pocinkovanu mrežu u ulici Gradskoj, iznad lokalna, i ulici 7. Juli. Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće javne vodovodne mreže uskladiti sa izgradnjom planiranih saobraćajnica ili rekonstrukcijom postojećih. Položaj nove mreže obično je u kolovozu na horizontalnom odstojanju od 0,5 do 1,0 m u odnosu na ivicu kolovoza.

Ukoliko postojeća mreža izlazi iz regulacione širine saobraćajnice, potrebno je prilikom rekonstrukcije mreže ili kolovoza položiti novi cevovod u skladu sa ovim pravilima a postojeći ukinuti.

Za održavanje travnatih površina u Gradskom parku preporučuje se izgradnja sistema za automatsko zalivanje, sa priključkom na postojeću mrežu.

Vrsta i klasa cevnog materijala za vodovodnu mrežu koji će biti ugrađen, treba da ispunи sve potrebne uslove u pogledu očuvanja fizičkih i hemijskih karakteristika vode, pritiska u cevovodu i njegove zaštite od spoljnih uticaja, kako u toku samog polaganja i montaže, tako i u toku eksploatacije. Izbor građevinskog materijala od koga su načinjene cevi, pad cevovoda i ostale tehničke karakteristike odrediće se projektom a u zavisnosti od statičkih i dinamičkih uticaja, sleganja terena, agresivnosti okolnog zemljишta i drugih tehnno-ekonomskih parametara i u skladu sa važećim sanitarnim propisima ali ne manjeg preseka od Ø 100 mm za javnu mrežu.

Minimalna debljina nadsloja zemlje iznad gornje ivice cevi ne sme biti manja od 1,0 m. Minimalno odstojanje cevovoda od objekata je 3,00 m.

Broj i raspored protipožarnih hidranata odrediti na osnovu Zakona o zaštiti od požara i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Prilikom paralelnog vodenja cevovoda ili njegovog ukrštanja sa postojećim objektima infrastrukturnih mreža treba poštovati medusobna horizontalna i vertikalna odstojanja.

2.3.5. Kanalizaciona mreža

Postojeća kanalizacija je separatnog tipa i izgrađena je duž skoro svih saobraćajnica u obuhvatu Plana. Na osnovu uslova JKP "Vodovod i kanalizacija" kapacitet mreže je zadovoljavajući i za buduće širenje ovog potesa, tako da se postojeća mreža zadržava i u planskom periodu osim dela mreže (za upotrebljene i za atmosferske) u ulici 7. Juli koje se nalaze ispod objekata i koje treba izmestiti u saobraćajnicu.

Nova mreža planirana je duž novoplaniranih saobraćajnica i takođe je separatnog tipa. Položaj mreže, postojeće (preuzete iz Katastra, vodova) i novoplanirane prikazan je na grafičkom prilogu br. 6a Mreže i objekti infrastrukture – vodosnabdevanje i kanalisanje. Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće javne kanalizacione mreže uskladiti sa izgradnjom planiranih saobraćajnica ili rekonstrukcijom postojećih.

Ukoliko u budućim objektima ima tehnoloških postupaka u kojima ima produkcije tehnoloških otpadnih voda, one se moraju adekvatno tretirati u individualnim uređajima za prečišćavanje i tek nakon toga priključiti na javnu mrežu za odvođenje upotrebljenih otpadnih voda.

Sa svih parkinga i manipulativnih površina, garaža i sl. gde su moguća zaprljanja slivnih površina, pre priključenja na javnu atmosfersku kanalizaciju moraju se adekvatno tretirati u taložnicima i separatorima za uklanjanje naftnih derivata i drugih lakih i plivajućih primesa, dok se atmosferske vode zahvaćene sa uslovno čistih površina mogu priključiti direktno.

Svi sistemi prihvatanja, prečišćavanja i odvođenja otpadnih voda do recipijenta moraju biti sa takvim tehničkim rešenjima koja će poboljšati postojeći režim voda i u potpunosti onemogućiti bilo kakvu degradaciju kvaliteta površinskih i podzemnih voda.

Realizaciju sistema kanalisanja sprovoditi u skladu s važećim tehničkim propisima, Zakonom o vodama i drugim zakonima koji uređuju oblast zaštite životne sredine i prirodnih resursa.

Opsezi ukopavanja kanalizacionih kolektora, zbog korisnika sistema: $H_{min} = 1,8\text{ m}$, $H_{max} = 5\text{ m}$. Pri projektovanju i izvođenju kanalizacione mreže mora se voditi računa o međusobnim kako vertikalnim tako i horizontalnim odstojanjima pojedinih instalacija. Međusobno horizontalno odstojanje paralelnog vodovoda i kanalizacije u nivou je minimum 1,50 m, ako je prečnik vodovoda manji od - 200 mm ili minimum 3,00 m ako je prečnik vodovoda veći ili jednak - 200 mm. Kod ukrštanja vodovoda i kanalizacije međusobno odstojanje obezbediti minimum 0,40 m u slučaju da je vodovod iznad kanalizacije. Odstojanje kanalizacije od objekata pri gravitacionom odvodu je minimum 3,00 m.

Izbor građevinskog materijala od koga su načinjene cevi, pad cevovoda i ostale tehničke karakteristike, određuju se na osnovu hidrauličkog proračuna a u zavisnosti od statičkih i dinamičkih uticaja, sleganja terena, agresivnosti okolnog zemljišta i drugih tehno-ekonomskih parametara..

Za kontrolu rada kanalizacije i mogućnost blagovremene intervencije, na mestu vertikalnog preloma cevovoda, promene horizontalnog pravca pružanja cevovoda i uliva bočnog ogranka, predvideti revizione silaze.

Radove oko iskopa rova, razupiranja zidova rova, polaganja i međusobnog povezivanja cevi, zatrpanjanja cevovoda i rova peskom i iskopanim materijalom, ispitivanja cevovoda i puštanja u rad, izvršiti na osnovu važećih tehničkih propisa i uslova za ovu vrstu radova i instalacija.

Za sve radove koji podrazumevaju iskop zemlje potrebno je obezbediti arheološki nadzor.

2.3.6. Opšti uslovi izgradnje infrastrukturnih mreža vodovoda i kanalizacije

Promena položaja infrastrukturnih mreža u regulacionom profilu saobraćajnice se dozvoljava u slučajevima kada je to neophodno zbog situacije na terenu, a ne smatra se izmenom Plana, uz poštovanje važećih tehničkih uslova o dozvoljenim rastojanjima kod paralelnog polaganja i ukrštanja infrastrukturnih vodova. Dozvoljeno je vršiti rekonstrukciju i sanaciju postojećih infrastrukturnih instalacija istim ili većim prečnicima (kapacitetima), u zavisnosti od potreba, ali po postojećim trasama.

Uslovi priključivanja mreža instalacija na vodovod i kanalizaciju

Tehnički uslovi za vodovod

- Spojeve priključaka objekata vrši isključivo organ javnog vodovoda, a ostalu instalaciju u objektu može izvoditi samo ovlašćeno lice ili ovlašćeno preduzeće;
- odobrenje za priključak izdaje se na osnovu zahteva i podnetih planova i proračuna koje mogu raditi i potpisati samo ovlašćeni projektanti;

- dozvola za upotrebu vodovoda izdaje se na osnovu pismene predstavke posle izvršene probe ispravnosti instalacije;
- imalač instalacije je dužan da istu održava u ispravnom stanju;
- organi vodovoda imaju pravo da kontrolišu ispravnost instalacije uz zakonsku odgovornost imaoца;
- na glavnom spoju ne smeju se činiti nikakve izmene bez naknadnog odobrenja, niti se smeju ubacivati novi priključci ispred vodomera;
- propusnim ventilom ispred vodomera sme rukovati samo organ vodovoda i može ga u predviđenim slučajevima zatvoriti i plombirati. Povreda plombe se smatra krivičnim delom-provalom;
- instalacija vodovoda se mora sprovoditi stručno i prema propisima;
- cevi ne smeju biti uzidane u zidnu masu, već uvek sa slobodnim prolazom;
- na prolazima cevi kroz zidove i tavanice ne smeju doći nikakvi nastavci cevi;
- u zidne šliceve kroz koje prolaze vodovodne cevi, ne smeju se stavljati cevi neke druge instalacije, npr.: električne, gasne i dr.;
- kad se u istom "šlicu" sprovodi i hladna i topla voda, onda cevi tople vode treba obložiti termičkom izolacijom, da se hladna voda ne bi zagrevala;
- izbegavati blizinu električnih sprovodnika koji nemaju uzemljenje;
- ulične vodove i priključne delove vodovoda do ulične cevi, zaštiti od dejstva eventualnih lutajućih struja odgovarajućim zaštitnim sredstvima;
- vodovodne cevi ne smeju se stavljati niti u hladnom niti u zagrejanom stanju;
- sve vodovode do kojih može dopreti dejstvo mraza zaštiti termičkom izolacijom;
- pritisak u unutrašnjoj mreži ne bi trebalo da bude veći od 5 bara u interesu trajnosti instalacije. Kod većih pritisaka izvršiti smanjenje pritiska pomoću reducir-ventila;
- računska brzina kretanja vode u cevima uzima se oko 1-1,5m/s a najviše 2m/s, da bi se ublažili šumovi, vodeni udari i otpori u cevima;
- slobodan natpritisak treba da bude najmanje 5m vodenog stuba iznad najvišeg točećeg mesta;
- priključak od ulične cevi do vodomernog skloništa projektovati isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev;
- vodomer postaviti u vodomerno sklonište (šaht) na 1,5m od regulacione linije, odnosno u poseban metalni orman-nišu (ako je vodomer u objektu), koji je smešten sa unutrašnje strane na prednjem zidu do ulice. Dimenzije vodomernog skloništa za najmanji vodomer (3/4") su 1,m x 1,2m x 1,7m. Vodomer se postavlja na min. 0,3m od dna šahta. Dimenzije vodomernog skloništa za dva ili više vodomera, zavise upravo od broja i dimenzija (prečnika) vodomera;
- ukoliko se u objektu nalazi više vrsta potošača (lokali, skloništa,toplotna podstanica i dr.) predvideti posebne glavne vodomere za svakog potošača posebno;
- dimenzionisanje vodomera izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna;
- šahtove (okna) za vodomere treba graditi od materijala koji su za lokalne prilike najekonomičniji (opeka, beton, betonski blokovi);
- unutrašnju obradu zidova šahta vršiti: dersovanjem cementnim malterom 1:3 za zidove od opeke, fugovanjem za zidove od betonskih blokova i bez obrade za betonske zidove;
- na dno šahta naneti sloj peska ili sitnijeg šljunka debljine 10 do 15sm, ili staviti pod od opeke bez maltera;

- šahtove koji leže u zoni podzemne vode treba zaštiti od prodora vode odgovarajućom izolacijom;
- iznad šahta ugraditi liveno-železni poklopac i predvideti detalje za obezbeđenje ulaza u šaht;
- obezbediti šaht od prodora površinskih voda izdizanjem ploče šahta min. 10sm iznad kote terena ili na drugi način;
- priključak izvesti u sloju (min. 5sm) peska. Na delu priključka ispod saobraćajnice zatvaranje rova predvideti šljunkom;
- ukoliko radni pritisak prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših delova objekta, obavezno projektovati postojenje za povećanje pritiska; i
- sva ukrštanja sa tehničkim sistemima i instalacijama predvideti što upravnije. Prolaz ispod državnog puta izvesti u zaštitnoj cevi.

Tehnički propisi za kanalizaciju

- Objekat se ne može povezati sa uličnom kanalizacijom ako nije povezan sa vodovodom (mogući su izuzeci);
- kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o tehničkim i sanitarnim uslovima za upuštanje otpadnih voda u gradsku kanalizaciju;
- prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna s tim da prečnik cevi ne može biti manji od Ø150mm;
- glavne odvodnike iz objekta gde god je moguće što pre i po pravoj liniji odvesti iz objekta ka uličnoj kanalizaciji;
- promena pravca kanala može se vršiti samo pomoću lukova a ne pomoću kolena;
- izvan zgrade cevi kanalizacije moraju biti ukopane 1m ispod terena;

- granično reviziono okno izvesti 1,5m unutar regulacione linije i u istom izvršiti kaskadiranje (visinska razlika čija je minimalna vrednost 0,6m, a maksimalna 3m). Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 2% do 6% upravno na ulični kanal isključivo u pravoj liniji bez horizontalnih i vertikalnih lomova;
- reviziona okna moraju se još izgraditi na mestima:
 - gde se spajaju glavni horizontalni odvodnici sa vertikalnim;
 - ako je vertikalni odvodnik od toga mesta udaljen više od 1m;
 - na mestima gde su kaskade;
 - na mestima gde se menja pravac odvodnika koji sprovodi fekalnu vodu; i
 - kod pravih odvodnika na rastojanju najviše 24m za Ø150mm.
 - u pravcu toka vode ne sme se ni kod jedne vrste odvodnika vršiti prelaz iz šire cevi u užu;
 - slivnici, nužnici i ostali objekti koji leže ispod visine do koje se može pružiti uspor iz ulične kanalizacije, mogu se spojiti sa kanalom ako odgovarajući spojni kanal od tih objekata ima automatske ili ručne zatvarače;
 - gde god je moguće izbegavati vertikalne sprovodnike sa ulivima i sifonima u spoljnim, hladnim zidovima. Otvori na rešetkama slivnika mogu biti na najvećim razmacima rebara od 15mm;
 - rezervoari za led, ribu i tsl., ne smeju biti direktno spojeni sa kanalizacijom;
 - na svakoj parceli moraju biti vezani na kanalizaciju za upotrebљene vode po jedan slivnik u dvorištu i po jedan olučnjak;
 - priključenje drenažnih voda od objekta izvršiti preko taložnice za kontrolu i održavanje pre graničnog revizionog silaza;

- priključenje garaža, servisa i drugih objekata, koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i dr., vršiti preko taložnika i separatora masti i ulja;
- sva ukrštanja sa tehničkim sistemima i instalacijama predvideti što upravnije. Prolaz ispod državnog puta izvesti u zaštitnoj cevi.

2.3.7. Sistem prikupljanja i evakuacije otpadaka

Za prikupljanje otpada u obuhvatu *Plana* koristiti: kontejnere (nadzemne i podzemne), kante, korpe i sl.

Prostor za odlaganje otpada se postavlja van javnih površina, sa direktnim pristupom na javne površine. Ukoliko se planiraju otvoreni platoi, sudove postaviti na ograđenim betoniranim ili asfaltiranim platoima vizuelno skrivanim zelenilom ili na drugi način, sa padom max 2,0%, bez stepenika radi mogućeg guranja.

Za deponovanje otpadaka neorganskog sastava, npr. papira, kartonske ambalaže, PET ambalaže i sl, radi vršenja reciklaže, preporuka je nabavka sudova od 5m³ i postaviti ih u skladu sa napred navedenim normativima. Njihovo pražnjenje se vrši prema sklopljenom ugovoru sa ovlašćenom službom za odvoz.

Sve prostore za deponovanje otpada maksimalno udaljiti od javnih površina manje 25m, a minimalno 5m.

Prostorije za smeće - smećare, grade se kao zasebne, zatvorene prostorije, bez prozora, sa veštačkim osvetljenjem, jednim točecim mestom sa slavinom i holenderom, Gajger-slivnikom i rešetkom u podu, radi održavanja higijene prostorije.

Odlaganje otpada u podzemnim kontejnerima je moguće po istim uslovima – na ostalom zemljištu sa planiranim kapacitetima podzemnih skladišta prema potrebama i odabranom proizvođaču.

Potrebno je obezbediti direktan i nesmetan pristup specijalnih vozila površini za smeće.

Sakupljanje, pražnjenje i odvoz otpada vrši se organizovano, bez zadržavanja otpada prema sklopljenom ugovoru sa ovlašćenom službom za odvoz.

2.3.8. Uređenje slobodnih površina

U skladu sa opštom koncepcijom organizacije uređenja i korišćenja prostora u kompleksu koji se Planom razrađuje, podizanje novih zelenih površina se ne planira. Koncepcija uređenja slobodnih prostora povezana je sa njihovim istorijskim karakterom i savremenom funkcijom. Uređenje ulica, Parka i drugih slobodnih prostora javne namene odnosi se na obradu zastora, uvođenje zelenila i vode i drugih elemenata urbane opreme.

Park: Planom se vrši dopunska razrada parternog uređenja sa predlogom rasporeda urbanog mobilijara, zelenih površina i obrade zastora. (grafički prilog br. 9. Predlog parternog uređenja pešačke zone Stare čaršije i Parka). Koncepcija pejzažnog rešenja je uslovljena karakterom i namenom ovog prostora.

Javni zeleni parkovski prostor oblikovati primenom pojedinačnih sadnica visoke zimzelene i listopadne vegetacije, ukrasnim i cvetnim formama šiblja, puzavica, perena i parternog travnjaka i uskladiti ih sa postojećom zadržanom visokom vegetacijom. Posebnu pažnju treba обратити на zelene površine koje se nalaze duž glavnih pešačkih komunikacija u okviru Parka.

Listopadne vrste koje se mogu koristiti za ozelenjavanje su: *Quercus rubra*, *Acer campestre*, *Acer platanoides "Globosa"*, *Carpinus betulus "Fastigiata"*, *Tilia cordata*, *Betula verucosa* i dr.

Od zimzelenih vrsta za ozelenjavanje koristiti: *Pinus nigra*, *Picea excelsa*, *Cedrus deodara*, *Abies alba*, *Thuja orientalis* i dr., a od žbunastih: *Berberis thunbergi*, *Juniperus horizontalis*, *Cotoneaster sp.*, *Spireea sp.* i druge.

Prostor Parka već je bogat raznovrsnim zelenim zasadima, pa ih je neophodno održavati i po potrebi dopuniti prema navedenim preporukama.

U okviru Parka, koji je javna zelena površina, nije dozvoljena izgradnja ni postavljanje privremenih ili stalnih objekata koji nisu u skladu sa pravilima ovog Plana, niti bilo kakva intervencija u prostoru koja nije u skladu sa spomeničkim vrednostima prostora i funkcijom javnog zelenila, i koja narušava ekološke, estetske i ambijentalne vrednosti javnog prostora.

Obrada zastora- predviđa se popločanje pešačkih staza i platoa kvalitetnim, dekorativnim zastorom. Preporučuje se upotreba prirodnih materijala, na primer pločastog - lomljennog kamena. Dozvoljena je i primena asfalta i različitih vrsta ploča, kao i betonskih elemenata za ivičnjake.

Veliki značaj treba posvetiti koloritnom oblikovanju i strukturi materijala. Parterne površine (platoi, ulazi u Park, pešačke staze) treba da ispunjavaju pored funkcionalnih zahteva (odgovarajuće padove, tehničke karakteristike podloga staza) i estetske i da predstavljaju dobro ukomponovane celine.

Urbani mobilijar ovog parkovskog prostora (klupe, ograde, stubići, korpe za otpatke, informacione table, senici...) trenutno je veoma raznovrsan, a preporučuje se da se u budućim intervencijama stilski opredeli i uskladi sa sličnim elementima u čaršiji.

Poželjna je i primena vrtnih elemenata - česma, fontana, skulptura (gde je to moguće).

Stara čaršija

Uređenje slobodnih površina ovog dela Plana definisano je u grafičkom prilogu br. 9. Predlog parternog uređenja pešačke zone Stare čaršije i Parka.

Kaldrma kao autentičan zastor je jedan od bitnih elemenata stare urbane strukture ovog prostora. Samim tim neophodno je da ona dobije dominantno mesto pri savremenom uređenju ulica. U skladu sa time, daju se dve načelne mogućnosti. Jedna od njih je obnova koja bi u svemu imala karakter striktne restauracije i zastora i uličnih profila sa vraćanjem na prvobitni nivo, ali i pored određenih prednosti sa stanovišta zaštite ovakva obnova se ne predlaže. Razlog je što bi savremeno korišćenje prostora, pogotovo na potezu stare čaršije, time bilo otežano, jer kaldrma ima odredene nedostatke ne samo za motorni, već i za pešački saobraćaj. Pored toga, obzirom da se planira razvoj područja u smislu dograđivanja i razvoja istorijske urbane strukture, u tom kontekstu je opravdanije da razvoj prati i odgovarajući tretman obrade ulica i slobodnih površina uopšte, sa uvođenjem i drugih elemenata obrade, pored kaldrme koja bi se koristila kao osnovni materijal prvenstveno na potezu čaršije.

Pomoću **obrade zastora** odvoja se stara struktura ulica i nova, povezana sa savremenom funkcijom objekata i prostora. Komunikacije neposredno uz izloge čaršijskih radnji treba da budu obradene materijalom koji omogućuje lako kretanje i razgledanje (sitne kamene kocke, kamene ploče) sa odgovarajućim poprečnim vezama. Time se formira neka vrsta trotoara ali bez denivelacije, što odgovara i starom (tradicionalnom) poprečnom profilu ulica. U drugim, novijim delovima čaršije (van ulice 1. maja) osnovni materijal biće kamene ploče različitog sloga u kombinaciji sa asfaltnim površinama. Mesta okupljanja i odmora, karakteristične ukranske tačke, prilaze značajnim objektima treba obradom zastora posebno naglasiti. Na tim i drugim pogodnim mestima predviđaju se klupe i drugi urbani mobilijar.

Od vremena nastanka ove urbanističke celine do trenutnog stanja uočava je da su ulice i slobodni prostori u čaršiji uglavnom bez **zelenila**, pa stoga uvođenje zelenila na tim mestima treba razmotriti sa aspekta njegove funkcije u datom prostoru. Zelenilo u obliku samostalnih stabala ili manjih grupacija povezuju se sa karakterističnim mestima za odmor. Zelenilo se takođe može povezati sa kompozicijom većih slobodnih prostora i ukrasnih tačaka (žardinjere, nizovi niskih stabala), kao i sa potrebom da se zelenilom zaklone pojedina negativna mesta u prostoru.

Pitanje uvođenja **vode** rešava se po sličnom principu, obzirom da na potezu čaršije ni u prošlosti nije bilo karakterističnih vodenih kanala, pa se ova tema može ograničiti na uvođenje javnih česama, koje je veoma poželjno.

Uredenje slobodnih prostora uz pojedinačne **objekte javne namene** biće podređeno funkciji tih objekata.

Uredenje **stambenih dvorišta** treba da ima karakter obnove istorijskih ambijenata, preporučuju se ogradni zidovi, dvorišna kaldrma (ili nešto slično) i zelenilo, bez neuglednih pratećih, pomoćnih objekata kakvih na ovom prostoru inače ima veoma malo. Izbor vrste drveća, šiblja i cveća se ne uslovjava, ali je preporuka da se za ozelenjavanje koriste vrste sa izrazito dekorativnim svojstvima i sukcesivnim periodima cvetanja. Preporuka je takođe da četinarske ili zimzelene vrste budu zastupljene sa oko 30% u odnosu na lišćare, kako bi se ublažio monotoni efekat u periodu mirovanja vegetacije. U zonama stanovanja za date prostore ne određuju se posebna pravila uređenja osim da minimum 20% parcele treba da bude uređena zelena površina, bar na onim parcelama gde ima prostornih mogućnosti. Na slobodnim dvorišnim površinama (bez podzemnog dela objekta) preporučuju se sadnice visokih lišćara sa dekorativnim karakteristikama cvetova (*Sophora japonica*, *Aesculus hippocastanum*, *Paulownia tomentosa*, *Rhus typhina*, *Prunus cerasifera* i dr.)

Posebno je pitanje sistema **javnog osvetljenja**. Forma svetlećih tela treba da bude predmet posebnih studija i projekata kako bi se postigli najbolji rezultati i izbeglo korišćenje standardnih savremenih oblika, klasičnih stilizovanih oblika fenjera primenjivanih u sličnim slučajevima.

2.3.9. Posebni uslovi kojima se površine i objekti javne namene čine pristupačnim osobama sa invaliditetom, u skladu sa standardima pristupačnosti

Omogućiti neometano i kontinualno kretanje lica sa posebnim potrebama u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem hendikepiranih i invalidnih lica ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 18/97).

U skladu sa standardima pristupačnosti osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama za invaliditetom na sledećn način:

- na svim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;
- minimalne širine rampi za pristup objektima moraju biti 90 cm, a nagib od 1:20 (5%) do 1:12 (8%),
- izbegavati različite nivoe pešačkih prostora, a kada je promena neizbežna, savladavati je i rampom pored stepeništa.

2.4. POSEBNI ZAHTEVI, USLOVI I PROPISI KOJE JE POTREBNO ISPUNITI ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA IZGRADNJU

Osim opštih principa i parametara Zakonom, Pravilnikom i *Planom* definisanih prilikom sprovođenja kroz Informaciju o lokaciji i Lokacijske uslove određuju se sledeći dodatni kriterijumi:

- U slučajevima kada su u potpunosti primenjena pravila i parametri utvrđeni *Planom* moguće je izvršiti korekciju oblika parcele ili formirati novu ukoliko

ne postoji sukob interesa zainteresovanih korisnika putem Projekta parcelacije ili preparcelacije.

- Novi izgrađeni objekti moraju svojim izgledom, gabaritom, spratnošću, materijalima i položajem prema regulacionoj i građevinskoj liniji imati pozitivne ambijentalne i arhitektonske karakteristike savremene arhitekture.
- Realizacija objekata infrastrukture i saobraćajnica je moguće da se odvija po fazama.

2.5. AMBIJENTALNE CELINE OD KULTURNO-ISTORIJSKOG ZNAČAJA

Prostor obuhvata *Plana* je deo kulturno istorijske celine Novopazarska tvrđava sa starom čaršijom i kompleksom oko Altun Alem džamije za koju je Republički zavod za zaštitu spomenika kulture - Beograd uradio: Uslove čuvanja, održavanja i korišćenja kulturnih dobara i dobara koja uživaju status prethodne zaštite i mere zaštite (datum: 24.01.2013.g.; broj:/ref. 2/77).

Na osnovu dobijenih uslova na prostoru *Plana* identifikovana je:

1/ prostorna kulturno-istorijska celina - Novopazarska tvrđava sa starom čaršijom i kompleksom oko Altun-Alem džamije, koja predstavlja nepokretno kulturno dobro od izuzetnog značaja, Rešenje o proglašenju br. ("Službeni glasnik SRS", br, 14/79)

2/ nepokretna kulturna dobra od velikog značaja - pojedinačna nepokretna kulturna dobra od velikog značaja: Novopazarska tvrđava, Altun-Alem džamija, stari hamam Isa bega Ishakovića, 3/ značajni pojedinačni objekti:

han Granata, Hasan Čelebijina (arap) džamija, Jevrejska kuća, zgrada bivše mešovite muško-ženske škole, hidrocentrala.

(grafički prilog br. 2a Postojeće stanje – podela na prostorne celine i namena objekata i grafički prilog br. 4 Plan namene površina sa podelom na prostorne celine)

1/ nepokretno kulturno dobro od izuzetnog značaja

Novopazarska tvrđava sa starom čaršijom i kompleksom oko Altun-Alem džamije, celo područje plana je **prostorna kulturno-istorijska celina** koja predstavlja nepokretno kulturno dobro od izuzetnog značaja, Rešenje o proglašenju br. ("Službeni glasnik SRS", br. 14/79)

2/ nepokretna kulturna dobra od velikog značaja

Novopazarska tvrđava – spomenik kulture - nepokretno kulturno dobro od velikog značaja

Tvrđava je podignuta sredinom 18.veka, kako se prepostavlja na mestu starijeg, verovatno palisadnog utvrđenja. Današnji izgled tvrđava je dobila u 19.veku, trougaone osnove sa tri bastiona na uglovima. Danas je prostor tvrđave uređen kao gradski park.

Rešenje o proglašenju br.533/47 od 14. novembra 1947. doneto od strane Zavoda za zaštitu i naučno proučavanje spomenika kulture NRS i kategorisan kao nepokretno kulturno dobro od velikog značaja – spomenik kulture od velikog značaja (Službeni glasnik SRS, br.14/79).

Altun-alem džamija – spomenik kulture - nepokretno kulturno dobro od velikog značaja

Altun-alem džamija je najpoznatija novopazarska džamija čije ime znači «sa zlatnim alemom» (dragim kamenom). Podigao ju je u prvoj polovini 16. veka graditelj Abdul Gani. Po tipu, džamija je jednoprostorna kupolna građevina sa dvotravejnim tremom natkrivenim manjim kupolama. Zidana je naizmenično pritesanim i lomljenim kamenom sa redovima opeke, dok su trem i dvanestostrano minare zidani kvaderima peščara. Uz džamiju se nalaze reprezentativni mekteb i groblje.

Rešenje o proglašenju br.143/49 od 28. januara 1949. doneto od strane Zavoda za zaštitu i naučno proučavanje spomenika kulture NRS i kategorisan kao nepokretno kulturno dobro od velikog značaja – spomenik kulture od velikog značaja (Službeni glasnik SRS, br.14/79).

Stari hamam Isa bega Ishakovića – spomenik kulture - nepokretno kulturno dobro od velikog značaja

Gazi Isa-begov hamam jedna je od najstarijih građevina Novog Pazara. Sazidan je tokom sedme/osme decenije 15. veka i pripada u našoj sredini retkom tipu tzv. dvojnih hamama, sa izdvojenim muškim i ženskim delom.

Rešenje o proglašenju br.119/70 od 16. aprila 1970. doneto od strane Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kraljevo i kategorisan kao nepokretno kulturno dobro – spomenik kulture od velikog značaja (Službeni glasnik SRS, br.14/79).

3. Značajni pojedinačni objekti

Hidrocentrala

U centru grada pod bedemom tvrđave prema Raški, na gradskom jazu nalaze se ostaci prve hidrocentrale. Sagrađena je 1931. godine, preduzimljivošću nekolicine Novopazaraca predvođenih Rankom Ivkovićem koji je njenom izgradnjom označio začetak novopazarske industrije. Njen položaj pritajen zelenilom, skromne dimenzije i kameni materijal, najbliži materijalu zidnog platna bedema, obezbeđuju joj nemetljiv izgled kojim drastično ne ometa vizuru i ambijentalni prostor tvrđave.

Han Granata

Han Granata izgrađen je sredinom 19. veka kada je gradnja u ovom delu Novog Pazara bila je najintenzivnija. Belo okrećenih fasada i sa elementima od drveta (prozori u nizu, tremovi, strehe), monumentalni han se neposredno vezuje za čaršijske objekte čineći sa njima jedinstvenu gradsku celinu velike ambijentalne vrednosti.

Hasan Čelebijina (Arap) džamija

Hasan Čelebijina (Arap) džamija nalazi se kraj tvrđave, na samom početku Stare čaršije, okružena gusto postavljenim čaršijskim radnjama povezanih krovova, tako da se od džamije jednostavne pravougaone osnove jedino ističe ukrašeno minare.

Jevrejska kuća

Jevrejska kuća nalazi se na desnoj obali Raške, stotinak metara od glavnog gradskog mosta, a uz nekadašnju čivutsku čupriju. Ovaj drveni most, sudeći po fotografiji iz 1916. godine, postojao je još početkom 20. veka, ali nije do danas sačuvan. Moguće je da je kuća imala prosvetnu ulogu dok je u Novom Pazaru postojala jevrejska zajednica.

Zgrada bivše mešovite muško-ženske škole

Zgrada bivše mešovite muško-ženske škole u prostoru između Stare čaršije i reke Jošanice, pripada redu primera narodnog graditeljstva i čaršijskih objekata, među kojima je jedna od najreprezentativnijih.

Gazi - Sinan begova džamija

Uz istočnu granicu Novopazarske tvrđave, rekonstruisana 2016. godine

Mere zaštite

Po naglo sprovedenoj urbanizaciji, oštrim kontrastima između stare i nove arhitekture, Novi Pazar ne predstavlja izuzetak među gradovima u Srbiji. Stoga, mere zaštite imaju za cilj, ne samo očuvanje zatečenih vrednosti, već i rehabilitaciju karaktera istorijskog urbanog tkiva u cilju afirmacije najatraktivnijih gradskih vrednosti, istorijskog pamćenja i identiteta mesta.

I pored značajno izmenjenog stanja u odnosu na period kada je kao celina ovaj prostor zaštićen i kada su studijom zaštite i revitalizacije utvrđene mere zaštite i mogućnosti razvoja i rekonstrukcije, prostorna kulturno istorijska celina Novopazarska tvrđava sa starom čaršijom i kompleksom oko Altun Alem džamije, još uvek ima potencijal za rehabilitaciju osnovnih vrednosti i vraćanje karaktera čaršije orijentalnog tipa sa zanatskim radnjama i dućanima bez stanovanja. Sa tim osnovnim ciljem predlažu se i sledeće mere zaštite:

Opšte mere:

1. Očuvanje tradicionalne urbane matrice, na prvom mestu zatečene ulične regulacije, sa organskom mrežom i uskim profilom ulica.
2. Očuvanje zatečene parcelacije.
3. Očuvanje tipičnih gabarita objekata u granicama tradicionalne parcele i uobičajene visine P+1.
4. Očuvanje tradicionalnog položaja objekta na parcelli uz uličnu regulaciju.
5. Poštovanje tradicionalnih formi koje podrazumevaju četvorovodni krov niskog nagiba krovnih ravnih, eventualno plitak ispušt prvog sprata u vidu erkera koji natkriljuje ulicu i na prvom mestu svedeni oblikovni izraz celokupnog sklopa građevine.
6. Poštovanje tradicionalnih materijala kao što su malterne fasade, kvalitetna drvena stolarija, čeramida i sl.
7. Arheološki nadzor prilikom izvođenja bilo kakvih zemljanih radova, koji nisu u okviru arheoloških istraživanja.

Specifične mere

1. Predviđa se da izgradnja u ovoj zoni bude isključivo u sližbi rehabilitacije autentičnog ambijenta trgovačko-poslovnog poteza centralne zone kakva je postojala do perioda posle Drugog svetskog rata.
2. Na čitavom potezu se predviđa smanjenje intenziteta, do potpunog ukidanja kolskog saobraćaja i njegove regulacije po obodu zone zaštite, što će obezbediti stvaranje kompaktne pešačke zone, čijem karakteru će doprineti adekvatno popločavanje i urbani mobilijar. Predviđa se skidanje asfaltnog sloja postojećeg nivoa Stare čaršije i rekonstrukcija autentične kaldrme koja je pod njim još uvek sačuvana.
3. U celom potezu treba da dominiraju trgovacko-zanatski i ugostiteljski sadržaji, u skladu sa duhom stare čaršije. Sugeriše se, šta više, da se namena objekata na potezu čaršije limitira isključivo na trgovacko – zanatsku. Drugim rečima, predlaže se isključivanje stambene i zadržavanje samo poslovne funkcije u okviru čaršijskih objekata.
4. Karakter lokalnog mora da se prilagodi tipičnom čaršijskom uzoru.
5. Postojeći objekti u ovoj zoni posebnih arhitektonskih vrednosti moraju se tretirati po strogim konzervatorskim principima, po kojima se neće poštovati samo autentične forme već i autentični materijali i konstruktivni detalji.
6. Gabarit, spratnost, materijalizaciju i forme pojedinih novih objekata za koje se planira interpolacija na ovim potezima biće definisani posebnim uslovima zaštite za svaki pojedinačni objekat. (U skladu sa kategorizacijom, nadležnost je Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture - Beograd)

Mere zaštite za pojedinačne celine i objekte:

1. Novopazarska tvrđava

- Nastavak arheoloških istraživanja;
- Nastavak konzervatorsko restauraterskih radova na postojećim delovima utvrđenja;
- Prezentacija ostataka utvrđenja i građevina, koje se budu otkrile arheološkim iskopavanjima;
- Zadržavanje osnovne namene gradskog parka, sa primarnom prezentacijom tvrđave;
- Uklanjanje zelenila koje ugrožava zidane strukture i kontrolisana nova sadnja;
- Parterno i hortikultурно uređenje;
- Funkcionalno i dekorativno osvetljenje;
- Redovno održavanje;
- Izmeštanje neodgovarajućih postojećih ugostiteljskih objekata na severnom i istočnom bastionu;
- Zadržavanje objekta Gradske biblioteke sa postojećom namenom, uz održavanje i intervencija na objektu prema posebnim konzervatorskim uslovima;
- Predvideti konzervatorske radove na Gazi Sinan begovoj džamiji, koja se nalazi uz južni ulaz u kompleks tvrđave i čini sa njom neodvojivu celinu;
- Objekat pored Gazi Sinan begove džamije vratiti i prvobitno stanje, karakteristično za građansku arhitekturu centra Novog Pazara iz vremena nastanka stare čaršije;
- Predvideti sanaciju i konzervaciju elektrane sa spoljne strane zapadnog zida tvrđave, koja svojim položajem i arhitekturom čini sastavni deo kompleksa tvrđave i kao takav se nalazi na zvaničnom grbu Novog Pazara. Nakon konzervatorsko restauratorskih radova odrediti adekvatnu

(turističko-ugostiteljsku namenu) ovom značajnom objektu industrijskog nasleđa;

- Na potezu između tvrđave i reke Raške, ograničiti novu izgradnju, u cilju očuvanja glavnih vizura Novopazarske tvrđave, kao glavnog simbola grada. Spratnost na ovom potezu ne bi smela da premaši gornju ivicu (kotu) ograde uz pešačku stazu na trasi nekadašnjeg jaza. Sve bespravno podignute objekte ukloniti ili adaptirati prema posebnim konzervatorskim uslovima.

- U okviru konzervatorsko restauraterskih radova i arheoloških istraživanja moguća je revitalizacija i sanacija bedema tvrđave duž ulice Gradske. Ovo u smislu sanacije bedema sa izradom ojačanja koja bi se koristila za tercijalne delatnosti.

2. Čaršija

- Na objektima koji su zadržali svoj prvobitni izgled, planirati konzervatorsko restauraterske radove i radove na održavanju, u okviru postojećeg stanja;
- Kod objekata koju su pretrpeli manje izmene (nazidivanje u cilju dobijanja potkovne etaže, formiranje krovnih badža, promene krovnog pokrivača, promene izloga, obrada fasada savremenim materijalima i sl.) predvideti vraćanje u prvobitno stanje. U zavisnosti od postojećeg stanja predvideti: uklanjanje nazidaka i ujednačavanje visine i nagiba krovnih ravnih, uklanjanje krovnih badža, zamenu metalnih izloga neprimerenih karakteru stare čaršije, uklanjanje mermernih i drugih obloga sa fasada i obrada fasada malterisanjem i sl.;
- Kod objekata koji su potpuno promenili prvobitni izgled prvenstveno povećanjem spratnosti, kao i kod novopodignutih objekata, predvideti rekonstrukciju i remodelaciju na nivou urbanog bloka;

- Ne dozvoljava se nadzidivanje malobrojnih prizemnih objekata na parnoj strani ul. 1.maja. Ovi se objekti moraju očuvati u svom prvobitnom obliku (gabaritu i volumenu), budući da svedoče o nekadašnjem izgledu čitavog niza objekata na parnoj strani, koji su sa naspramnom stranom čaršije činili jedinstvenu celinu;
- Postavljanje objekata niske spratnosti na regulacionim linijama čime bi se zaklonili i/ili inkorporirali neprimereni objekti u zaledu;
- Izmeštanje saobraćaja i uređenje pešačke zone sa odgovarajućim zastorom (obnoviti originalnu kaldrmu sačuvanu ispod asfaltnog sloja) i urbanim mobilijarom;
- Posebnu pažnju posvetiti uređenju ulice Gradske, kao značajne današnje komunikacije između Tvrđave i čaršije. Rekomponovati ulične fasade objekata u nizu, koji su svojom zadnjom stranom i zidovima uglavnom bez otvora, okrenuti ka tvrđavi, dok su im glavne fasade i izlozi orijentisani ka ulici 1. maja;
- Na objektu Gazi Isa-begovog hamama predvideti istraživačke i konzervatorsko restauratorske radove, posle čega se može planirati i njegova revitalizacija uvedenjem nove odgovarajuće namene.

Napomena:

Za sve intervencije na ovom prostoru moraju se prethodno pribaviti posebni konzervatorski uslovi i saglasnost Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture - Beograd.

Kao posebna mera zaštite stvari i tvorevina na koje se može naići u toku izvođenja radova na površini Plana, propisuju se sledeće obaveze: Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova nađe na arheološko nalazište ili arheološke predmete, izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležni Republički zavod za zaštitu spomenika kulture - Beograd i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i položaju na kome je otkriven.

2.6. OPŠTI USLOVI O ZAŠТИTI ŽIVOTNE SREDINE OD RAZLIČITIH VIDOVA ZAGAĐENJA

Prema usvojenoj Odluci o izradi Plana detaljne regulacije za Staru čaršiju sa Parkom (broj: 350-48/2012, dana 24.oktobra 2012.godine) u članu 7, ne pristupa se izradi strateške procene uticaja Plana detaljne regulacije Stara čaršija sa Parkom u Novom Pazaru na životnu celinu.

U okviru granica Plana detaljne regulacije ne planiraju se sadržaji koji negativno utiču na kvalitet vode, vazduha i tla, kao i na stvaranje prekomerne buke. Pri izgradnji objekata obavezna je primena svih propisa, smernica i stručnih iskustava za zaštitu ljudi, zemljišta, voda i materijalnih dobara.

2.7. OPŠTI USLOVI I MERE ZAŠTITE ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI I ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

U okviru granica *Plana* ne planiraju se sadržaji koji negativno utiču na kvalitet vode, vazduha i tla, kao i na stvaranje prekomerne buke.

Pri izgradnji objekata obavezna je primena svih propisa, smernica i stručnih iskustava za zaštitu ljudi i materijalnih dobara.

2.7.1. Zaštita od elementarnih nepogoda

U slučaju prirodnih nesreća, tehničkih katastrofa i eventualnog ratnog razaranja, ljudi i materijalna dobra sklanjavaju se u skloništa i druge zaštitne objekte, u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa ("Sl. list SFRJ", br. 55/83).

U postupku sprovodenja *Plana*, prilikom izdavanja građevinske dozvole obavezna je primena svih propisa, smernica i stručnih iskustva kao i Uredbe o organizovanju i funkcionisanju civilne zaštite ("Službeni glasnik RS", br. 21/92).

Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88, 54/88 i 28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br. 11/96).

Zaštita stanovništva i materijalnih dobara od ratnih razaranja obezbeđuje se prema Zakonu o odbrani ("Sl. glasnik RS", br. 116/07 i 88/09) i Uredbi o organizovanju i funkcionisanju civilne zaštite ("Sl. glasnik RS", br. 21/92).

Na predmetnom području zabranjena je upotreba tehnika i tehnologija koje mogu ugroziti okruženje. Na površinama javne namene obavezna je upotreba atestiranih infrastrukturnih objekata i mreža, a njihova ugradnja mora biti izvršena od stručnih i ovlašćenih lica.

2.7.2. Zaštita od zemljotresa

Područje *Plana*, spada u zonu VIII stepena MCS. Ha pomenutom području nije bilo katastrofalnih potresa, ali se ne isključuje mogućnost jačih udara.

Osnovnu meru zaštite od zemljotresa predstavlja primena principa aseizmičkog projektovanja objekata, odnosno primena sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima.

Radi zaštite od potresa, objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Službeni list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

2.7.3. Zaštita od požara

Objekti moraju biti realizovani prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. Gl. RS" br. 39/13), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Sl. Gl. RS" br. 39/13), Zakonom o zaštiti od požara ("Službeni glasnik RS", br. 71/12) i drugim propisima koji uređuju ovu oblast.

2.7.4. Zaštita od poplava

Za zaštitu od poplava potrebno je primenjivati sledeće smernice:

- Regulisati i usmeriti potencijalne površinske vode,
- Pravilno i po propisima planirati i izvoditi infrastrukturu (vodovod, kanalizaciju i ostalo) da one ne bi bile uzročnik pojave podzemne vode,
- Radi sprečavanja i otklanjanja štetnog dejstva erozije i bujica sprovode se preventivne mere do uređenja vodotoka, u skladu sa članom 62. Zakona o vodama ("Službeni glasnik RS", br. 30/10, 93/2012 i 101/2016),
- Zabranjuje se vršenje radnji koje mogu oštetiti korita i obale.

2.8. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Mere energetske efikasnosti izgradnje

Svi novoplanirani objekti moraju da zadovoljavaju propise vezane za energetsku efikasnost objekata (Pravilnik o energetskoj efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS", br. 61/11). Ovim pravilnikom bliže se propisuju energetska svojstva i način izračunavanja toplotnih svojstava objekata visokogradnje, kao i energetski zahtevi za nove i postojeće objekte.

Energetska svojstva i načini izračunavanja toplotnih svojstava utvrđuju se za stambene zgrade sa jednim stanom; stambene zgrade sa dva ili više stanova; upravne i poslovne zgrade; zgrade namenjene obrazovanju i kulturi; zgrade namenjene zdravstvu i socijalnoj zaštiti; zgrade namenjene turizmu i ugostiteljstvu; zgrade namenjene sportu i rekreaciji;

zgrade namenjene trgovini i uslužnim delatnostima; zgrade mešovite namene; zgrade za druge namene koje koriste energiju.

Energetska efikasnost zgrade je ostvarena ako su obezbedeni minimalni uslovi komfora sadržani u Pravilniku, a pri tome potrošnja energije za grejanje, hlađenje, pripremu tople sanitарне vode, ventilaciju i osvetljenje, ne prelazi dozvoljene maksimalne vrednosti po m^2 sadržane u Pravilniku.

Pri projektovanju termotehničkih sistema potrebno je predvideti elemente sistema grejanja, klimatizacije i ventilacije sa visokim stepenom korisnosti, u skladu sa Pravilnikom. Sisteme centralnog grejanja potrebno je projektovati i izvoditi tako da bude omogućena centralna i lokalna regulacija i merenje potrošnje energije za grejanje.

Mere energetske efikasnosti gradnje za planirane objekte

Prilikom projektovanja objekata neophodno je obratiti pažnju na orijentaciju i funkcionalni koncept zgrade u cilju korišćenja prirode i prirodnih resursa predmetne lokacije, pre svega energije sunca, veta i okolnog zelenila. Potrebno je obratiti pažnju na toplotno zoniranje zgrade, odnosno grupisati prostorije u zgradи u skladu sa njihovim temperaturnim zahtevima; zone sa višim temperaturnim zahtevima projektovati tako da mogu maksimalno da iskoriste prirodne potencijale lokacije.

Prilikom projektovanja predvideti oblik zgrade kojim se može obezbediti što je moguće energetski efikasniji odnos površine i zapremine omotača zgrade u odnosu na klimatske faktore i namenu zgrade. Potrebno je obezbediti maksimalno korišćenje prirodnog osvetljenja, kao i korišćenje pasivnih dobitaka toplotne energije zimi, odnosno zaštite od pregravanja u toku leta adekvatnim zasenčenjem. Predvideti sistem prirodne ventilacije (ventilacioni kanali, prozori, vrata, drugi građevinski otvori) tako da gubici toplove u zimskom periodu i toplovo opterećenje u letnjem periodu bude što manje. Predvideti odgovarajuću termičku masu za postizanje toplovnog komfora u zimskom i letnjem periodu - povećati termičku inerciju objekta. Potrebno je primeniti visok kvalitet toplove izolacije celokupnog termičkog omotača (u skladu sa postojećim standardima i propisima). Najveće dopuštene vrednosti koeficijenata prolaza toplove U_{max} ŠW/(m²×K)Č, elemenata termičkog omotača zgrade, odnosno elemenata između dve susedne termičke zone, sadržane su u Tabeli 3.4.1.3 Pravilnika.

Strukturu i omotač objekta predvideti tako da se omogući maksimalno korišćenje pasivnih i aktivnih solarnih sistema. U slučaju korišćenja padavina, podzemne i otpadne vode za potrebe zalivanja, spoljne upotrebe, grejanja i hlađenja zgrade, tehničke prostorije (rezervoar i pumpno postrojenje) koje se koriste, ukoliko su ukopane ne uračunavaju se u indeks zauzetosti parcele. Stimulisati korišćenje lokalnih izvora energije i obnovljivih-alternativnih izvora energije kao i maksimalno poštovanje ekoloških standarda.

3.0. PRAVILA GRAĐENJA

Planom se propisuju mere zaštite u području "nepokretnog kulturnog dobra od izuzetnog značaja" koje se sastoje od: Opštih mera, Specifičnih mera i Mere zaštite za pojedinačne celine i objekte. Za sve intervencije na ovom prostoru moraju se prethodno pribaviti posebni konzervatorski uslovi i saglasnost Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture - Beograd.

U pogledu ostalih parametara koja nisu sagledana kroz Pravila građenja primenjivaće se Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015).

3.1. Opšta pravila parcelacije, regulacije i izgradnje

Položaj parcele je utvrđen regulacionom linijom u odnosu na javne površine i razdelnim granicama parcele prema susedima. Građevinska parcela mora imati direktni pristup na javnu površinu. Kolski pristup: direktni (granica građevinske parcele se poklapa sa regulacionom linijom) ili indirektni (građevinska parcela je prilazom povezana sa javnom površinom, koji ne može biti uži od 2,5m za porodične objekte i 5,0m za poslovne objekte).

Dozvoljeno je formiranje građevinskih parcela spajanjem ili deljenjem katastarskih parcela i delova katastarskih parcela u skladu sa Pravilnikom i definiše se projektom parcelacije/ preparcelacije.

3.2. Oblik i veličina parcela

Gradevinska parcela treba da ima oblik pravougaonika ili trapeza, odnosno, oblik koji omogućava izgradnju objekta u skladu sa pravilima uređenja i pravilima građenja. Na području Plana su moguća dva tipa gradevinskih parcela: 1/ za zonu neposredne kulturno istorijske celine Novopazarska tvrđava sa starom čaršijom i kompleksom oko Altun Alem džamije i 2/na preostalim površinama.

1/ U zoni neposredne kulturno istorijske celine Novopazarska tvrđava sa starom čaršijom zadržava se zatečena parcelacija za sve parcele i lokalitete. Oblik parcela se naročito zadržava u delu pešačke zone ulice 1. maja sa obe strane i prostoru oko tvrđave (ulica Gradska).

2/ Na preostalim površinama veličina gradevinske parcele definisana je namenom. Pretežni tip gradnje u ovim delovima je blokovska gradnja sa nižim spratnostima na regulaciji. Gustina stanovanja je 40-70 stanova/ha (160-280st/ha).

Minimalna veličina parcele za stanovanje je 200m² za manje objekte za porodično stanovanje;

Za parcele površine od 500m² i više dozvoljena je izgradnja višeporodičnih i objekata mešovite namene (stambeno-poslovne), ili samo poslovnih objekata (zavisno od lokacije).

Širina gradevinskih parcela definisana je regulacionom linijom i postojećim međnim linijama.

Minimalna širina parcele za slobodnostojeće porodične stambene objekte je 10,00m. Za zone postojeće izgrađenosti mogu se koristiti i parcele specifičnog oblika sa minimalnom širinom od 8,00m

Za objekte u nizu minimalna širina parcele je 6,00m. Za objekte (prvi i zadnji) u prekinutom nizu širina parcele je 8,00m.

Minimalna širina parcele za slobodnostojeće višeporodične stambene objekte je 15m uz poštovanje propisanih odstojanja od suseda. Za manje širine parcela moguće je graditi objekte u kontinualnom ili prekinutom nizu poštujući propisana odstojanja od suseda.

3.3. Opšti uslovi za izgradnju objekata

Urbanistički parametri su definisani na nivou celina i odnose se na sve objekte u granici planskog dokumenta.

Svi uslovi izgradnje pojedinačnih parcela dati planom, u slučaju spajanja parcela, ostaju kao izvedena veličina iz svih uslova svake od spojenih parcela.

Maksimalne visine definisane pravilima građenja, odnose se na visinu slemena kod kosih krovova, odnosno visinu venca kod ravnih i krovova sa nagibom krovnih ravni manjim od 10%.

Za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namenu (poslovanje i delatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara (visina do 1,20 m savladava se unutar objekta). Kota poda prizemlja stambenog objekta može biti najviše 1,20 m viša od kote terena.

3.3.1. Ograđivanje gradevinskih parcela

Ograđivanje gradevinskih parcela u ovoj sredini je tradicionalno zastupljeno i to punim-netransparentnim visokim ogradama. U duhu i uslovima današnje gradnje gradevinske parcele ne treba ograđivati ukoliko su to objekti za kolektivno stanovanje (bez obzira na spratnost) ili je reč o poslovnim objektima.

Ukoliko se ipak ograđuju mogu se ogradićati živom zelenom ogradom, ili transparentnom ogradom visine do 1,4m, ili punom ogradom do visine od 0,90m (računajući od kote trotoara).

3.3.2. Položaj objekta na parcelli

Položaj objekta određen je građevinskom linijom prema javnoj površini kako je prikazano na grafičkom prikazu br. 5a Saobraćaj, regulacija i nivelacija.

1/ Položaj objekta u zoni neposredne kulturno istorijske celine Novopazarska tvrđava sa starom čaršijom: zadržava se zatećeno stanje objekata. Objekti su na regulacijama sa obe strane. Kod parcela sa velikim dubinama glavni objekat je na regulaciji, a u pozadini su ostali objekti sa istim ili drugim namenama.

2/ Objekti van zone neposredne kulturno istorijske celine se postavljaju na građevinskim linijama, prikazano na grafičkom prikazu br. 5a Saobraćaj, regulacija i nivelacija. Podzemna građevinska linija se ne mora poklapati sa nadzemnom, ali ne sme preći regulacionu liniju i granicu parcele ka susedu.

Za individualne stambene objekte u ulicama na kojima ne postoje izvedeni trotoar, odnosno u kojima nema planom višeg reda propisanu širinu, građevinska linija se pomera za 1,5m u odnosu na regulacionu liniju.

Za poslovne objekte u nizu u ulici 1. Maja predviđa se izgradnju i dogradnju na granici susedne katastarske parcele bez obaveze pribavljanja saglasnosti vlasnika susedne katastarske parcele.

3.3.3. Uslovi građenja u urbanističkim celinama

Urbanistička celina 1) poslovanje-trgovina sa uslugama- tercijalne privredne delatnosti (turizam, trgovina i ugostiteljstvo, uslužne delatnosti, finansije i druge usluge, uslužni deo graditeljstva, komunalne usluge, stari zanati).

Ova urbanistička celina je deo kulturno istorijske celine i kao takva je pod najvećim stepenom zaštite. Za bilo kakvu intervenciju na svakom objektu je potrebna saglasnost i uslovi Republočkog zavoda za zaštitu spomenika kulture - Beograd.

Maksimalna spratnost objekata je P+1+Pk. Objekte postavljati na građevinskoj liniji koja je na regulaciji. Objekti koji su locirani na početku ulice 1.maja i ulice Gradske i one locirane na severnoj raskrsnici ulice 1.maja i ulice Gradske - prema reci Raški se zadržavaju kao prizemni objekti bez nadgradnje. Dozvoljava se samo rekonstrukcija u postojećim merama, a sa zadatim visinskim kotama, prikazano na grafičkom prikazu List br. 10 Fasadni izgledi pešačke zone Stare čaršije (postojeće i planirano stanje).

Urbanistička celina 2) poslovno-stambena

U okviru ove celine moguća je izgradnja novih objekata ali i rekonstrukcija, ili nadgradnja postojećih stambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih objekata u sklopu blokovske gradnje. Ukoliko je postojeći objekat izgrađen na međama za novi objekat nisu potrebne saglasnosti suseda. Ulaz u zadnji deo parcele je preko pasaža (ili prolaza) širine min. 3,50m.

Spratnost objekata je maksimalno P+2+Pk.

Objekte postavljati na građevinskoj liniji koja je na regulaciji. Visina objekta do 14,0m.

Moguća je izgradnja podrumske etaže ukoliko gomehanička ispitivanja to dozvoljavaju.

Indeks izgrađenosti: 1,6 za stambene, a za poslovno-stambene i poslovne 2,8;

Indeks zauzetosti: 60% za stambene, a za poslovno-stambene i poslovne 80%. Kod mešovite strukture objekta poslovni prostor predviđeti u prizemlju i prvom spratu.

Ukoliko je objekat samostojeći, ili lepljiv sa jedne strane udaljenja od suseda odrediti prema važećem pravilniku.

Arhitekturu objekata prilagoditi neposrednom okruženju (kulturno istorijska celina pod zaštitom). Krovni pokrivač od odgovarajućeg materijala (poželjno crep) sa malim nagibom i bez krovnih badža. Stolarija drvena, ili od prilagođenih savremenih materijala sa elementima i dimenzijom koja je u vezi sa istorijskim nasleđem. Fasade sa malternom obradom, ali sa savremenim materijalima. Erkere je poželjno raditi sa malim prepustima.

Urbanistička celina 2a) poslovno-stambena

Pod-celina 2a je u južnom delu Plana na njegovom obodu. Zato se u ovom prostoru može gaditi i sa većim spratnostima koje treba postepeno provlačiti kroz prostor i voditi računa o direktnom prisustvu uticaja Altun Alem džamije. Dominacija Altun Alem džamije u prostoru mora da ostane. Zato se dozvoljava da u ovom prostoru novi objekti ili delovi objekta, koji su u neposrednoj blizini, naspram, Altun Alem džamije imaju spratnost maksimalno P+2.

Iza ovog prostora spratnost može postepeno da raste na maksimalno P+4, a u najudaljenijim delovima do maksimalno P+6.

Ulaz za vozila u zadnji deo parcele je preko pasaža širine min. 3,50m i visine min 4,00m. ili iz bočne ulice.

Objekte postavljati na građevinskoj liniji koja je na regulaciji. Visina objekta od 14,0m do 25m., (srazmerno dozvoljenoj spratnosti).

Moguća je izgradnja podrumske etaže ukoliko gomehaničko ispitivanje to dozvoljava.

Indeks izgrađenosti je 2,8, ili Indeks zauzetosti 60%. Kod mešovite strukture objekta poslovni prostor predviđeti u prizemlju i prvom spratu.

Ukoliko je objekat samostojeći, ili lepljiv sa jedne strane udaljenja od suseda odrediti prema važećem pravilniku.

U likovnom smislu potrebno je ostvariti sklad istorijskog spomenika kulture sa novoplaniranim objektima i uklopi ih u logičnu i održivu celinu.

Krovni pokrivač od odgovarajućeg materijala (poželjno crep) sa malim nagibom. Stolarija drvena, ili od prilagođenih savremenih materijala sa elementima i dimenzijom koja je u vezi sa istorijskim nasleđem. Fasade sa malternom obradom, ali sa savremenim materijalima ne previše skupoceni i koji se uklapaju u istorijski ambijent. Erkere je poželjno raditi sa malim prepustima. Za sve je potrebna saglasnost i uslovi Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture - Beograd.

Urbanistička celina 2b) poslovno-stambena

U zaledu ulice 1. maja u delu od ulice 7. jula do ulice Vuka Karadžića je urbanistička celina 2b.

Na ovom prostoru je dozvoljeno gaditi samo objekate čija spratnost ne prelazi P+1+Pk. Objekte postavljati na građevinskoj liniji koja je na regulaciji. Zbog blizine istorijskih objekata poželjno je da objekti u prizemlju imaju poslovanje, a po potrebi i na prvom spratu.

Za objekte u dubini parcele dozvoljava se samo stanovanje ukoliko je takva potreba.

Indeks izgradenosti: 1,6 za stambene, a za poslovno-stambene i poslovne 2,8; Indeks zauzetosti: 60% za stambene, a za poslovno-stambene i poslovne 80%. Kod mešovite strukture objekta poslovni prostor predviđeti u prizemlju i prvom spratu.

Planirati objekte u saglasnosti sa istorijskim nasleđem. Krovni pokrivač od odgovarajućeg materijala (poželjno crep) sa malim nagibom i bez krovnih badža. Stolarija drvena, ili od prilagođenih savremenih materijala sa elementima i dimenzijom koja je u vezi sa istorijskim nasleđem. Fasade sa malternom obradom, ali sa savremenim materijalima. Erkere je poželjno raditi sa malim prepuštima.

Ukoliko je postojeći objekat izgrađen na međama za novi objekat nisu potrebne saglasnosti suseda. Ulaz u zadnji deo parcele je preko pasaža širine min. 3,50m. Za objekte (P+1) dozvoljava se da tavanski prostor bude stambeni prostor sa krovnim prozorima (bez badža).

Urbanistička celina 3) objekti istorijskog značaja

Ova urbanistička celina je deo kulturno istorijske celine i kao takva je pod najvećim stepenom zaštite. Za bilo kakvu intervenciju na svakom objektu je potrebna saglasnost i uslovi Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture - Beograd.

3.3.4. Parkiranje na parceli

Parkiranje vozila za objekte na ostalom zemljištu je u principu u okviru građevinske parcele i sa parametrima jedan stan=jedno PM ili 70m² poslovnog prostora=jedno PM.

3.3.5. Uslovi zaštite susednih objekata

U toku izvođenja radova i pri eksploataciji, voditi računa o tehničkim i ekološkim uslovima na susednim parcelama i o bezbednosti objekata izgrađenih na njima (pri iskopu temelja, odvodnjavanju površinske vode, garažiranju vozila, iznošenju šuta, smeća i dr).

4.0. USLOVI PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU I OSTALU INFRASTRUKTURU

4.1. OPŠTI USLOVI IZGRADNJE INFRASTRUKTURNIH MREŽA VODOVODA I KANALIZACIJE

Promena položaja infrastrukturnih mreža u regulacionom profilu saobraćajnice se dozvoljava u slučajevima kada je to neophodno zbog situacije na terenu, a ne smatra se izmenom Plana, uz poštovanje važećih tehničkih uslova o dozvoljenim rastojanjima kod paralelnog polaganja i ukrštanja infrastrukturnih vodova.

Dozvoljeno je vršiti rekonstrukciju i sanaciju postojećih infrastrukturnih instalacija istim ili većim prečnicima (kapacitetima), u zavisnosti od potreba, ali po postojećim trasama.

Uslovi priključivanja mreža instalacija na vodovod i kanalizaciju

Tehnički uslovi za vodovod

- Spojeve priključaka objekata vrši isključivo organ javnog vodovoda, a ostalu instalaciju u objektu može izvoditi samo ovlašćeno lice ili ovlašćeno preduzeće;
- odobrenje za priključak izdaje se na osnovu zahteva i podnetih planova i proračuna koje mogu raditi i potpisati samo ovlašćeni projektanti;
- dozvola za upotrebu vodovoda izdaje se na osnovu pismene predstavke posle izvršene probe ispravnosti instalacije;
- imalač instalacije je dužan da istu održava u ispravnom stanju;
- organi vodovoda imaju pravo da kontrolišu ispravnost instalacije uz zakonsku odgovornost imaoča;
- na glavnom spoju ne smeju se činiti nikakve izmene bez naknadnog odobrenja, niti se smeju ubacivati novi priključci ispred vodomera;
- propusnim ventilom ispred vodomera sme rukovati samo organ vodovoda i može ga u predviđenim slučajevima zatvoriti i plombirati. Povreda plombe se smatra krivičnim delom-provalom;
- instalacija vodovoda se mora sprovoditi stručno i prema propisima;
- cevi ne smeju biti uzidane u zidnu masu, već uvek sa slobodnim prolazom;
- na prolazima cevi kroz zidove i tavanice ne smeju doći nikakvi nastavci cevi;
- u zidne šliceve kroz koje prolaze vodovodne cevi, ne smeju se stavlјati cevi neke druge instalacije, npr.: električne, gasne i dr.;
- kad se u istom "šlicu" sprovodi i hladna i topla voda, onda cevi tople vode treba obložiti termičkom izolacijom, da se hladna voda ne bi zagrevala;

- izbegavati blizinu električnih sprovodnika koji nemaju uzemljenje;
- ulične vodove i priključne delove vodovoda do ulične cevi, zaštiti od dejstva eventualnih lutajućih struja odgovarajućim zaštitnim sredstvima;
- vodovodne cevi ne smeju se stavlјati niti u hladnom niti u zagrejanom stanju;
- sve vodovode do kojih može dopreti dejstvo mraza zaštiti termičkom izolacijom;
- pritisak u unutrašnjoj mreži ne bi trebalo da bude veći od 5 bara u interesu trajnosti instalacije. Kod većih pritisaka izvršiti smanjenje pritiska pomoću reducir-ventila;
- računska brzina kretanja vode u cevima uzima se oko 1-1,5m/s a najviše 2m/s, da bi se ublažili šumovi, vodeni udari i otpori u cevima;
- slobodan natpritisak treba da bude najmanje 5m vodenog stuba iznad najvišeg točećeg mesta;
- priključak od ulične cevi do vodomernog skloništa projektovati isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev;
- vodomer postaviti u vodomerno sklonište (šaht) na 1,5m od regulacione linije, odnosno u poseban metalni orman-nišu (ako je vodomer u objektu), koji je smešten sa unutrašnje strane na prednjem zidu do ulice. Dimenzije vodomernog skloništa za najmanji vodomer (3/4") su 1,m x 1,2m x 1,7m. Vodomer se postavlja na min. 0,3m od dna šahta. Dimenzije vodomernog skloništa za dva ili više vodomera, zavise upravo od broja i dimenzija (prečnika) vodomera;
- ukoliko se u objektu nalazi više vrsta potošača (lokali, skloništa,toplotna podstanica i dr.) predvideti posebne glavne vodomere za svakog potošača posebno;
- dimenzionisanje vodomera izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna;

- šahtove (okna) za vodomere treba graditi od materijala koji su za lokalne prilike najekonomičniji (opeka, beton, betonski blokovi);
- unutrašnju obradu zidova šahta vršiti: dersovanjem cementnim malterom 1:3 za zidove od opeke, fugovanjem za zidove od betonskih blokova i bez obrade za betonske zidove;
- na dno šahta naneti sloj peska ili sitnjeg šljunka debljine 10 do 15sm, ili staviti pod od opeke bez maltera;
- šahtove koji leže u zoni podzemne vode treba zaštитiti od prodora vode odgovarajućom izolacijom;
- iznad šahta ugraditi liveno-železni poklopac i predvideti detalje za obezbeđenje ulaza u šaht;
- obezbediti šaht od prodora površinskih voda izdizanjem ploče šahta min. 10sm iznad kote terena ili na drugi način;
- priključak izvesti u sloju (min. 5sm) peska. Na delu priključka ispod saobraćajnice zatvaranje rova predvideti šljunkom;
- ukoliko radni pritisak prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših delova objekta, obavezno projektovati postojenje za povećanje pritiska;
- sva ukrštanja sa tehničkim sistemima i instalacijama predvideti što upravnije. Prolaz ispod državnog puta izvesti u zaštitnoj cevi.

Tehnički propisi za kanalizaciju

- Objekat se ne može povezati sa uličnom kanalizacijom ako nije povezan sa vodovodom (mogući su izuzeci);
- kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o tehničkim i sanitarnim uslovima za upuštanje otpadnih voda u gradsku kanalizaciju;

- prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna s tim da prečnik cevi ne može biti manji od Ø150mm;
- glavne odvodnike iz objekta gde god je moguće što pre i po pravoj liniji odvesti iz objekta ka uličnoj kanalizaciji;
- promena pravca kanala može se vršiti samo pomoću lukova a ne pomoću kolena;
- izvan zgrade cevi kanalizacije moraju biti ukopane 1m ispod terena;
- granično reviziono okno izvesti 1,5m unutar regulacione linije i u istom izvršiti kaskadiranje (visinska razlika čija je minimalna vrednost 0,6m, a maksimalna 3m). Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 2% do 6% upravno na ulični kanal isključivo u pravoj liniji bez horizontalnih i vertikalnih lomova;
- reviziona okna moraju se još izgraditi na mestima:
 - gde se spajaju glavni horizontalni odvodnici sa vertikalnim;
 - ako je vertikalni odvodnik od toga mesta udaljen više od 1m;
 - na mestima gde su kaskade;
 - na mestima gde se menja pravac odvodnika koji sprovodi fekalnu vodu; i
 - kod pravih odvodnika na rastojanju najviše 24m za Ø150mm.
- u pravcu toka vode ne sme se ni kod jedne vrste odvodnika vršiti prelaz iz šire cevi u užu;
- slivnici, nužnici i ostali objekti koji leže ispod visine do koje se može pružiti uspor iz ulične kanalizacije, mogu se spojiti sa kanalom ako odgovarajući spojni kanal od tih objekata ima automatske ili ručne zatvarače;
- gde god je moguće izbegavati vertikalne sprovodnike sa ulivima i sifonima u spoljnjim, hladnim zidovima.

Otvori na rešetkama slivnika mogu biti na najvećim razmacima rebara od 15mm;

- rezervoari za led, ribu i tsl., ne smeju biti direktno spojeni sa kanalizacijom;
- na svakoj parceli moraju biti vezani na kanalizaciju za upotrebljene vode po jedan slivnik u dvorištu i po jedan olučnjak;
- priključenje drenažnih voda od objekta izvršiti preko taložnice za kontrolu i održavanje pre graničnog revisionog silaza;
- priključenje garaža, servisa i drugih objekata, koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i dr., vršiti preko taložnika i separatora masti i ulja;
- sva ukrštanja sa tehničkim sistemima i instalacijama predvideti što upravnije. Prolaz ispod državnog puta izvesti u zaštitnoj cevi.

4.2. Opšti uslovi izgradnje ostale infrastrukturne mreže

Priklučenje instalacija infrastrukturnih mreža objekata vršiće se prema uslovima nadležnih javnih preduzeća Novog Pazara.

III GRAFIČKI DEO PLANA

- List br. 1 Katastarsko-topografska podloga sa granicom obuhvata Plana R 1:1000
- List br. 2a Postojeće stanje – podela na prostorne celine i namena objekata R 1:1000
- List br. 2b Postojeće stanje – spratnost i bonitet objekata R 1:1000
- List br. 3 Režim korišćenja zemljišta R 1:1000
- List br. 4 Plan namene površina sa podelom na prostorne celine R 1:1000
- List br. 5a Saobraćaj, regulacija i nivelacija R 1:1000

- List br. 5b Poprečni profili saobraćajnica R 1:1000
- List br. 6a Mreže i objekti infrastrukture – vodosnabdevanje i kanalisanje R 1:1000
- List br. 6b Mreže i objekti infrastrukture – vodosnabdevanje i kanalisanje karakteristični poprečni profili R 1:1000
- List br. 7 Mreže i objekti infrastrukture – energetika i telekomunikacije R 1:1000
- List br. 8 Sinhron plan instalacija R 1:1000
- List br. 9 Predlog parternog uređenja pešačke zone Stare čaršije i Parka R 1:500
- List br. 10 Fasadni izgledi pešačke zone Stare čaršije (post. i plan. stanje) R 1:500□

Prilog br.1. Koordinate tačaka temena horizontalnih krivina saobraćajnica

Prilog br.2. Koordinate presečnih tačaka osovina sabirnih i pristupnih ulica

IV DOKUMENTACIONI DEO PLANA

- Odluke o izradi Plana detaljne regulacije Stara čaršija sa Parkom, usvojene na sednici Skupštine grada Novog Pazara dana 24.10.2012.g., i objavljene u „Službenom glasniku grada Novog Pazara“
- Rešenje o nepristupanju izradi Strateške procene uticaja Plana detaljne regulacije Stara čaršija sa Parkom na životnu sredinu br. 350-49/2012 od 20.06.2012.god.
- Grafički prilog „Izvod iz Generalnog plana Novog Pazara 2020.“
- Grafički prilog „Izvod iz Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara“
- Uslovi i mišljenja nadležnih institucija:

1. Uslovi za potrebe izrade Plana detaljne regulacije Stare čaršije sa Parkom izdati od strane Elektrosrbije – Elektrodistribution Novi Pazar broj 6727 od 28.11.2012.godine,
2. Uslovi i podaci izdati od strane Direkcije za Tehniku Novi Beograd Izvršna jedinica Novi Pazar broj 346557/1 od 19.11.2012.godine sa grafičkim prikazom i CD-om;
3. Odgovor Javnog vodoprivrednog preduzeća Srbijavode Beograd – Vodoprivredni centar Morava Niš – R.J. Zapadna Morava čačak broj 04-180 od 19.11.2012.godine;
4. Mišljenje za dobijanje vodnih uslova izdato od strane Javnog vodoprivrednog preduzeća Srbijavode Beograd – Vodoprivredni centar Morava Niš – R.J. Zapadna Morava Čačak broj 4878/2 od 11.11.2011.godine
5. Uslovi čuvanja, održavanja i korišćenja kulturnih dobara i dobara koja uživaju status prethodne zaštite i mere zaštite za izradu Plana detaljne regulacije Stare čaršije sa Parkom izdatih od strane Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture - Beograd broj/ref. 2/77 od 24.01.2013. godine;
6. Uslovi i podaci izdati od strane Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije u Novom Pazaru 07/21 broj: 217-454/12 od 05.12.2012. godine;
7. Uslovi Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Novi Pazar br. 1814 od 03.10.2013. godine.
8. Dopuna uslova izdatih od strane Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture - Beograd broj/ref. 4/1642 od 27.07.2015. godine;
9. Obaveštenje za tumačenje izdato od strane Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture - Beograd broj/ref. 4/2077 od 29.09.2015. godine;

Razmatranje i verifikacija PDR-a

Koncept Plana:

- Izveštaj komisije za planove Grada Novi Pazar o izvršenoj stručnoj kontroli koncepta Plana detaljne regulacije za Staru čaršiju sa Parkom, broj 06-124/2013 od 13.08.2013. godine.
- Izveštaj Komisije za planove Grada Novi Pazar o izvršenoj stručnoj kontroli Nacrta Plana detaljne regulacije za Staru čaršiju sa Parkom, broj 06-55/2014 od 23.04.2014.god.

Nacrt Plana:

Podaci o obavljenom javnom uvidu:

- Oglas o javnom uvidu objavljen 11.06.2014. godine,
- Javni uvid trajao od 11.06. - 11.07.2014. godine - primedbe prispele u toku javnog uvida,
- Stav obrađivača po primedbama na nacrt Plana prispevlim u toku javnog uvida od 23.07.2014. godine,
- Otvorena sednica Komisije za planove Skupštine grada Novi Pazar po obavljenom javnom uvidu od 23.07.2014. godine,
- Zatvorena sednica Komisije za planove Skupštine grada Novi Pazar po obavljenom javnom uvidu započeta 18.08.2014. godine, završena 06.11.2014. godine,

- Izveštaj komisije za planove Grada Novi Pazar o izvršenoj stručnoj kontroli Nacrta Plana detaljne regulacije za Staru čaršiju sa Parkom, IV-07 broj: 06-261/2015 od 21.12.2015. godine.

Podaci o obavljenom ponovnom javnom uvidu:

- Oglas o javnom uvidu objavljen 27.04.2017. godine,
- Javni uvid trajao od 01.05. - 15.05.2017. godine - primedbe prispele u toku javnog uvida,
- Stav obrađivača po primedbama na nacrt Plana prispelim u toku javnog uvida od 17.05.2017. godine,
- Izveštaj Komisije za planove Skupštine grada Novi Pazar o obavljenom javnom uvidu od 25.05.2017. godine (zatvorena sednica, 18.05.2017. godine javna sednica).

V SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

Lokacijski uslovi i informacija o lokaciji se izdaju na osnovu Plana detaljne regulacije, i izdaje je nadležni gradski organ u skladu sa odredbama ovog Plana

Gradevinsku dozvolu izdaje nadležni gradski organ na osnovu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbama ovog *Plana*.

U Planu detaljne regulacije, u tekstualnom delu i grafičkom prilogu br.3 „Režim korišćenja zemljišta“, definisano je planirano zemljište javne namene, što može da bude osnov za pribavljanje zemljišta i donošenje Odluke o proglašenju gradevinskog zemljišta javne namene.

Na osnovu definisane granice građevinskog zemljišta javne namene, na celom području *Plana*, moguća je parcelacija i preparcelacija građevinskog zemljišta ostale namene na način predviđen Zakonom.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Plan detaljne regulacije je overen potpisom predsednika i pečatom Skupštine Grada Novi Pazar i urađen je u pet analognih i četiri digitalna primerka, od kojih se dva primerka nalaze u Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara i po jedan primerak Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Republičkom geodetskom zavodu i obrađivaču plana.

Prava na neposredan uvid u doneti *Plan* imaju pravna i fizička lica, na način i pod uslovima koje bliže propisuje ministar nadležan za poslove urbanizma.

Plan detaljne regulacije stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu grada Novog Pazara".

**Broj: 350-99/17
U Novom Pazaru, 04. 07. 2017.god.**

SKUPŠTINA GRADA NOVI PAZAR

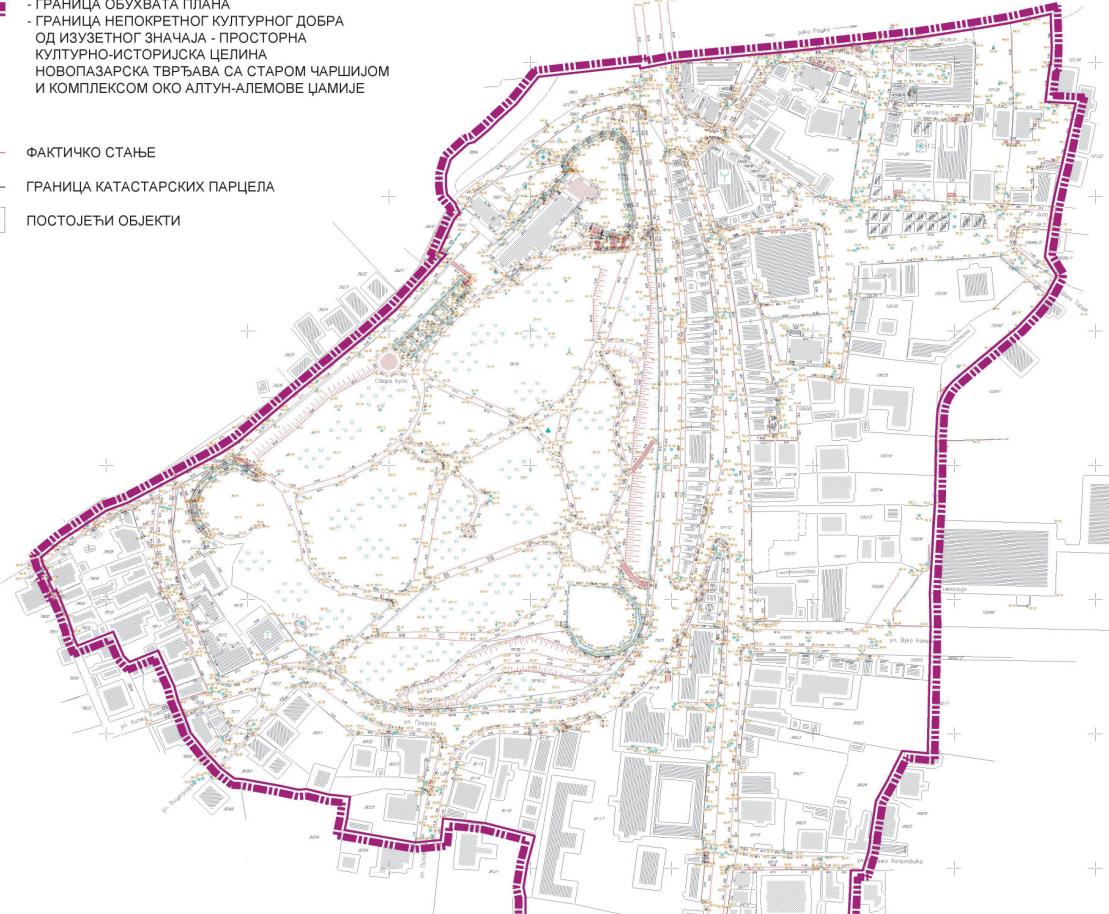
**PREDSEDNICA,
Ifeta Radončić, dipl.ecc**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ**

ГРАД НОВИ ПАЗАР

Л Е Г Е Н Д А :

- - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА ПРОСТОРНА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА НОВОПАЗАРСКА ТВРЂАВА СА СТАРОМ ЧАРШИЈОМ И КОМПЛЕКСОМ ОКО АЛТУН-АЛЕМОВЕ ЦАМИЈЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

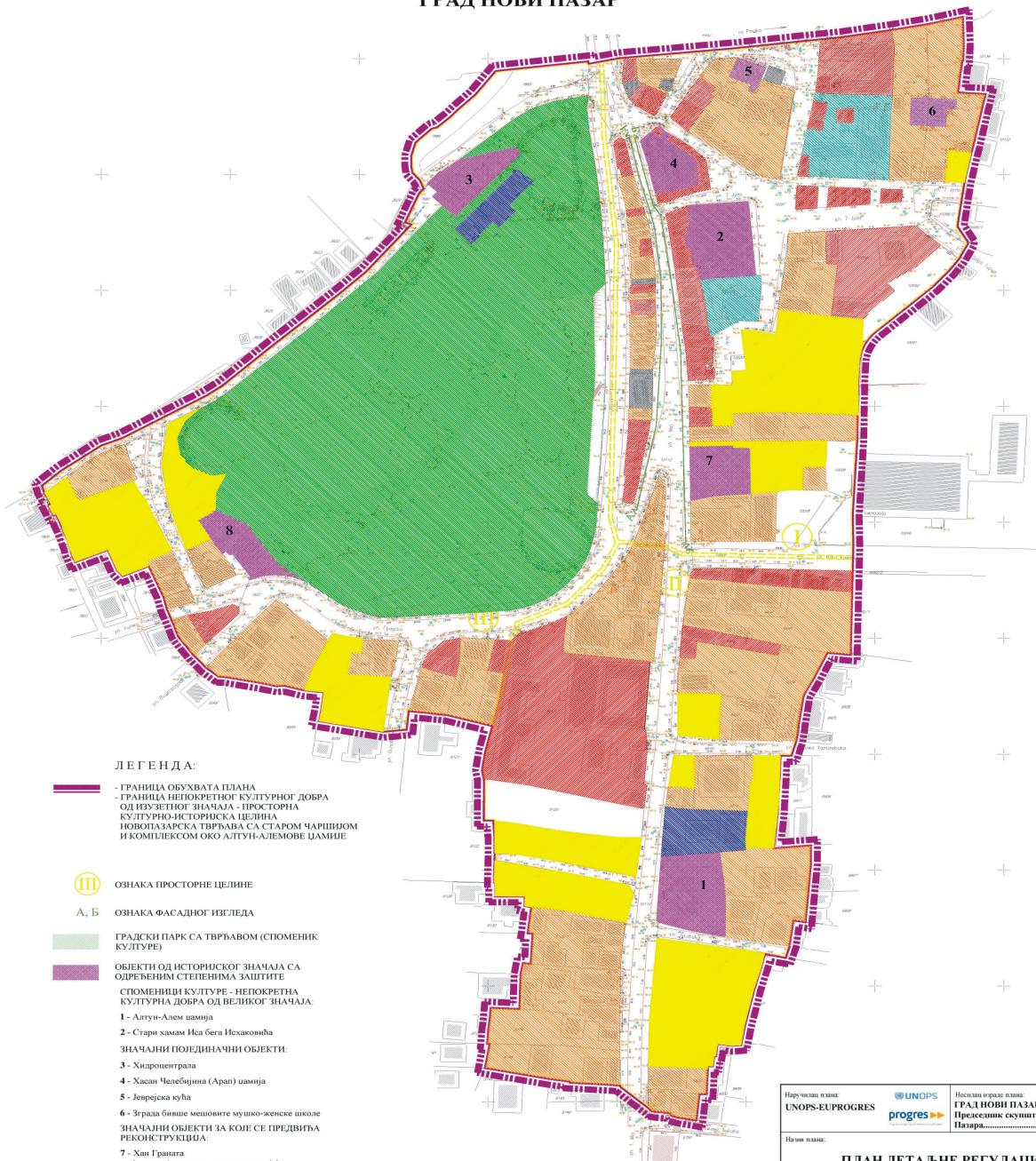


Наручилац плана: UNOPS-EUPROGRES	@UNOPS progres ►	Носилац израде плана: ГРАД НОВИ ПАЗАР Председник скупштине града Новог Пазара.....
Назив плана:		
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ		
Назив листа: КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА		
Број листа: 1	Размера: 1 : 1000	Датум: 2017. година
Руководилац израде: Одговорни урбаниста: Станислава Илић, д.л.а. (лиценца број 200011503)		
Урбаниста: Слободан Гроздановић, д.л.и. (лиценца број 202123610)		
Сарадници: Живко Пејоски, м.и.а. Каталина Отовић, д.л.а.		
Обрађивач плана: ПЛАН урбан д.о.о. Нишка Бања привредно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг		



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ**

ГРАД НОВИ ПАЗАР



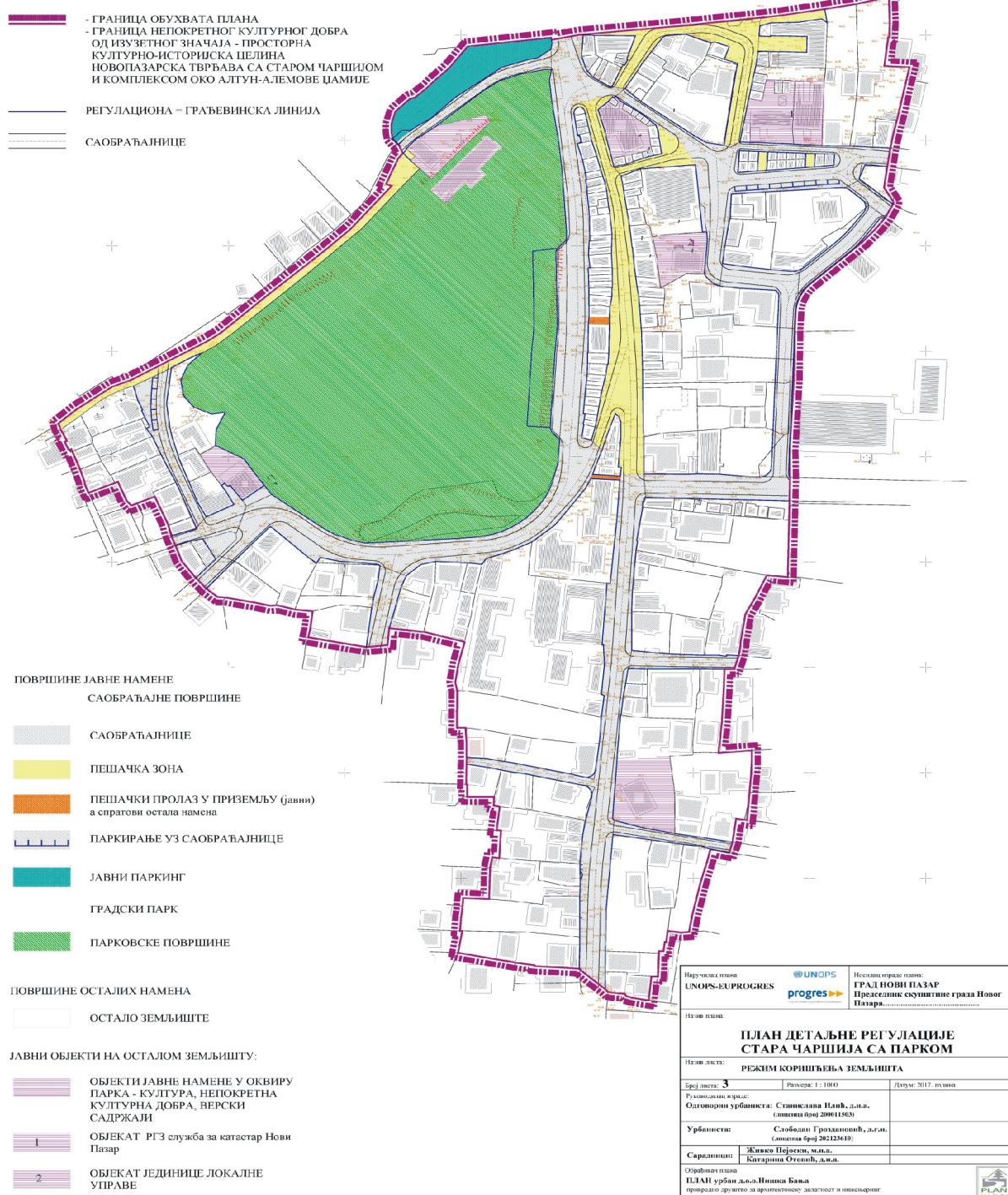
Наручилац плана: UNOPS-EUROPROGRES	Исполнитељ плана: ГРАД НОВИ ПАЗАР
проgres	Председник склупните града Новог Пазара.....
Назив плана:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ
Назив листе:	ПОСТОЈЕЋЕ СТАВЕ - ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И НАМЕНА ОБЈЕКАТА
Број листе: 20	Редослед: 1 : 1000
Руководилац пројекта:	Станислава Илић, д.л.а. (имена број 20001158)
Одговорни урбаниста:	Слободан Грговановић, д.л.и. (имена број 202123640)
Урбаниста:	Живко Петровић, м.л.д. Катарина Оговић, д.л.а.
Сарадници:	
Објављивач плана:	
ПЛАН урб. д.о.о.Нишка Бања	
	приредило друштво за архитектонску делатност и иновације



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ

ГРАД НОВИ ПАЗАР

Л Е Г Е Н Д А:



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ

ГРАД НОВИ ПАЗАР

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА - ПРОСТОРНА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА
- НОВОПАЗАРСКА ТВРЂАВА СА СТАРОМ ЧАРШИЈОМ И КОМПЛЕКСОМ ОКО АЛТУН-АЛЕМОВЕ ЦАМИЈЕ



ОЗНАКА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ



ОЗНАКА ФАСАДНОГ ИЗГЛЕДА

РЕГУЛАЦИОНА = ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ГРАДСКИ ПАРК СА ТВРЂАВОМ (СПОМЕНИК КУЛТУРЕ)

ЛОКАЛНИ У ПРОСТОРУ ГРАДСКОГ ПАРКА У НИВОУ ГРАДСКЕ УЛИЦЕ

АДМИНИСТРАЦИЈА И УПРАВА

КУЛТУРА И ОБРАЗОВАЊЕ

ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ У ПРИЗЕМЉУ (јавни) а спратови остала намена

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

урбанистичка целина 1

ПОСЛОВАЊЕ / ТРГОВИНА И УСЛУГЕ

урбанистичка целина 2

ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА

урбанистичка целина 2а

ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА

урбанистичка целина 2б

ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА

урбанистичка целина 3

ОБЈЕКТИ ОД ИСТОРИЈСКОГ ЗНАЧАЈА СА ОДРЕДЕНИМ СТЕПЕНИМА ЗАШТИТЕ

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ - НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА

1 - Алтун-Алемова цамија

2 - Стари хамам Иса бега Изаковића

ЗНАЧАЈНИ ПОГЕДИНАЧИИ ОБЈЕКТИ:

3 - Хидроцентрага

4 - Хасан Чебиџина (Арап) измија

5 - Јеврејска кућа

6 - Зграда бивше мешовите мушки-женске школе

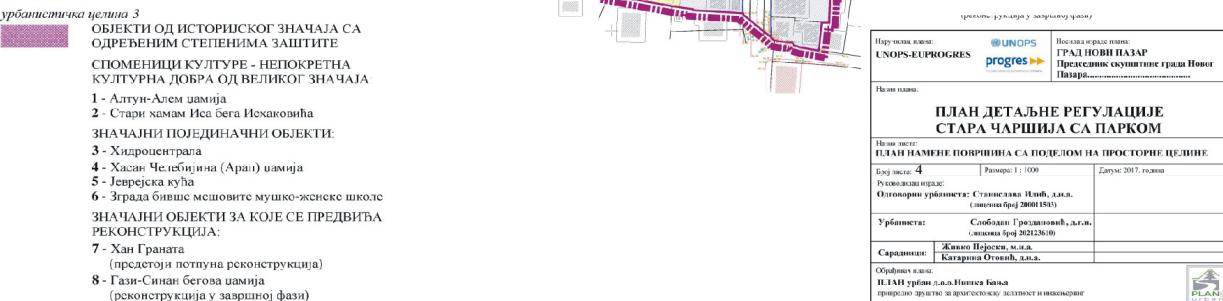
ЗНАЧАЈНИ ОБЈЕКТИ ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕДВИДА РЕКОНСТРУКЦИЈА:

7 - Хан Граната

(предстоји локална реконструкција)

8 - Гази-Синан бегова цамија

(реконструкција у завршној фази)



Наручилац плана:	UNOPS-EUROPROGRES	UNOPS progres	Носилач плана:	ГРАД НОВИ ПАЗАР
План детаљне регулације старе чаршије са парком			Председник скупштине града Новог Пазара	
Назив места:				
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ				
Назив документа:				
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ				
Број листе:	4	Редиски број:	1 : 1000	Датум: 2017. година
Руководиоци/управници:				
Одговорни управник: Станиславка Јовановић, д.л.н. (именовајући број 2000/150)				
Управник:				
Слободан Гредићевић, д.л.н. (именовајући број 2021/260)				
Сарадници:				
Живко Јовановић, м.д.к. Катарина Огњановић, м.д.к.				
Објављено:				
ПЛАН уређен д-р. Никола Јаковић пријорно друштво за праћење заштите и инвентаризације				

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ**

ГРАД НОВИ ПАЗАР

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА
ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА - ПРОСТОРНА
КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА
НОВОПАЗАРСКА ТВРДВАСА СА СТАРОМ ЧАРШИЈОМ
И КОМПЛЕКСОМ ОКО АЛТУН-АЛЕМОВЕ ЦАМИЈЕ

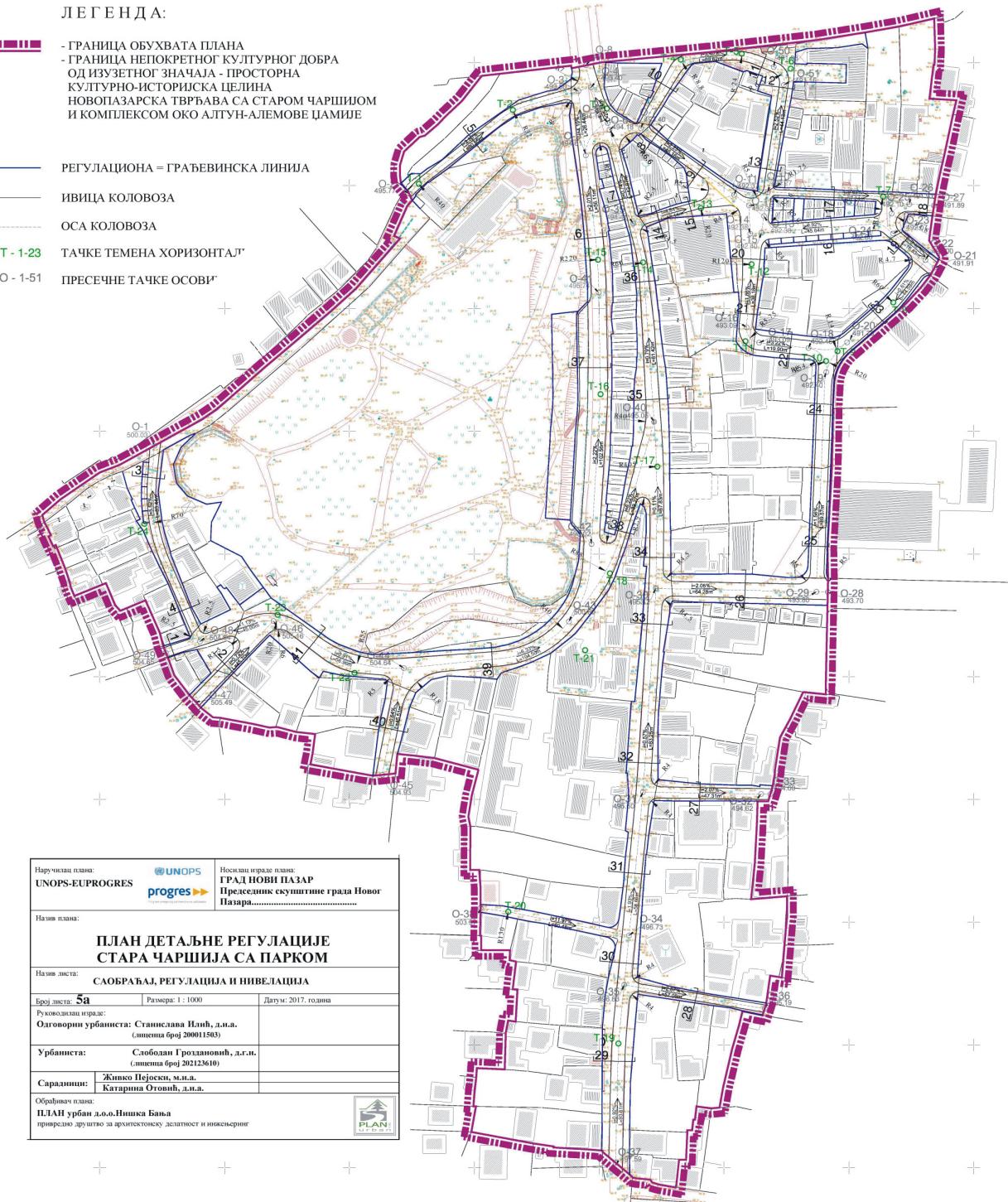
РЕГУЛАЦИОНА = ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ИВИЦА КОЛОВОЗА

ОСА КОЛОВОЗА

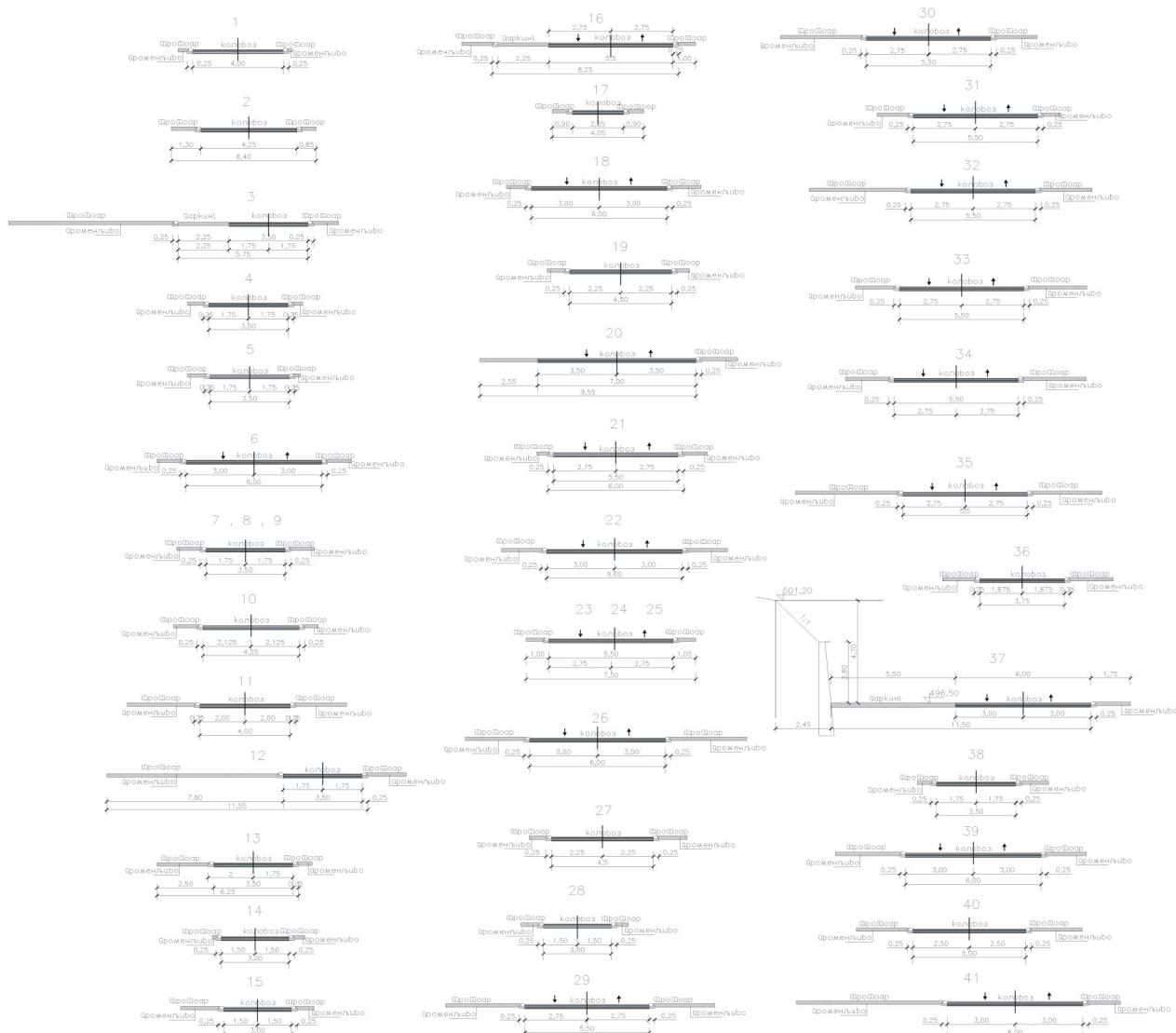
○ T - 1-23 ТАЧКЕ ТЕМЕНА ХОРИЗОНТАЛ

○ O - 1-51 ПРЕСЕЧНЕ ТАЧКЕ ОСОВИ



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ

ГРАД НОВИ ПАЗАР



Наручила власт UNOPS-EUROGRES	UNOPS progres	Исполнило власт ГРАД НОВИ ПАЗАР Председник скупштине града Новог Пазара...
Назив плана:		
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ		
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА		
Број листа: 56	Редиска: 1 / 1000	Датум: 2017. година
Руководила и рагре:		
Одговорни урбанист: Ставрена Јанк, д.л.д. (името број 20000166)		
Урбанисти: Сабољан Грачановић, д.л.д. (името број 20323610)		
Сарадници: Јанко Јејески, м.л.д. Катарина Отоши, м.л.д.		
Објављено на:		
ПЛАН УРБАНЕ ДОМЕСТИКА Банда		
предлог за усвојење за прописујућу заштиту и нивоирање		

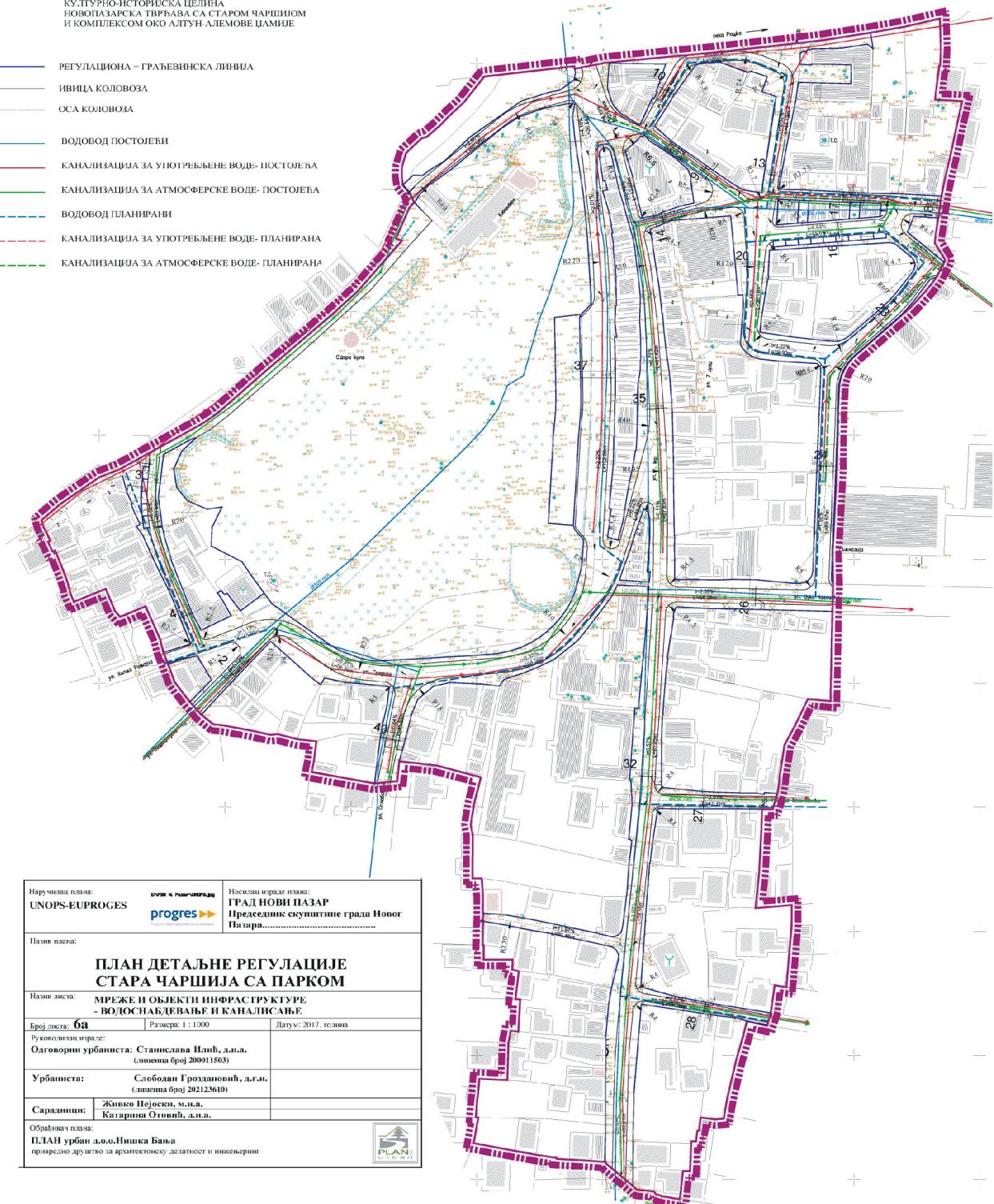
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ**

ГРАД НОВИ ПАЗАР

Л Е Г Е Н Д А:

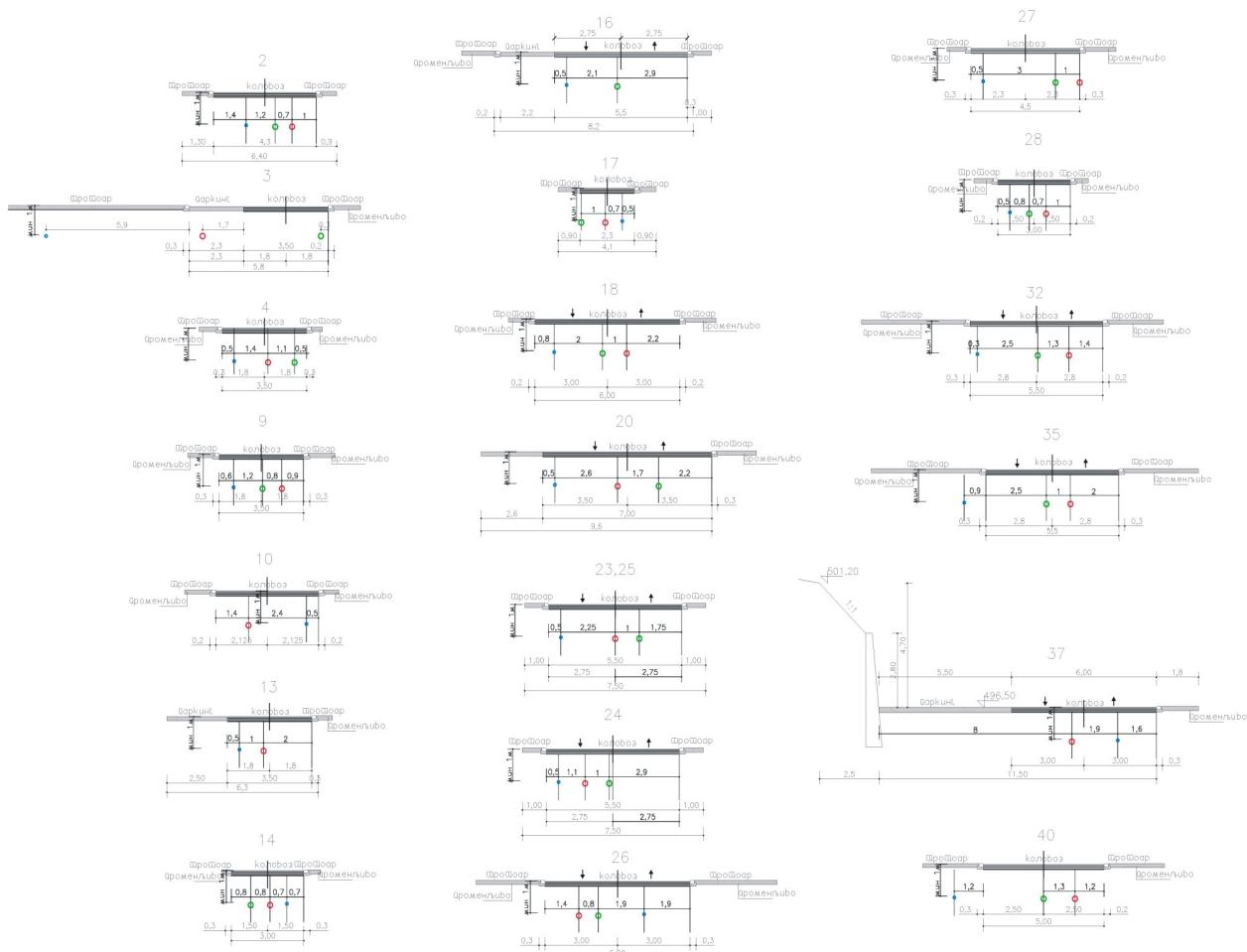
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА
ОД ИЗВЕЗТНОГ ЗНАЧАЈА - ПРОСТОРНА
КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛINA
НОВОПАЗАРСКА ТВРЂАВА СА СТАРОМ ЧАРШИЈОМ
И КОМПЛЕКСОМ ОКО АЛТУН-ДЛЕМОВЕ ЦАМИЛЕ

- РЕГУЛАЦИОНА - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИВИЦА КОЛОВОЗА
- ОСА КОЛОВОЗА
- ВОДОВОД ПОСТОЈЕЋИ
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБЉЕЊЕ ВОДЕ- ПОСТОЈЕЋА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ- ПОСТОЈЕЋА
- ВОДОВОД ПЛАНИРANI
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБЉЕЊЕ ВОДЕ- ПЛАНИРАНА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ- ПЛАНИРАНА



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ**

ГРАД НОВИ ПАЗАР



Л Е Г Е Н Д А:

- ВОДОВОД ПОСТОЈЕЋИ
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБЉЕЊЕ ВОДЕ- ПОСТОЈЕЋА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ- ПОСТОЈЕЋА
- ВОДОВОД ПЛАНИРАНИ
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБЉЕЊЕ ВОДЕ- ПЛАНИРАНА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ- ПЛАНИРАНА

Наручилац плана: UNOPS-EUPROGES	ЕВАНКИЈЕЛИЧКА Црква progres	Носилац испаде плана: ГРАД НОВИ ПАЗАР Председник скупштине града Новог Пазара.....
Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ		
Назив листа: МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И КАНАЛИЗАЦИЈА / КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ		
Број листа: 66	Размера: 1 : 1000	Датум: 2017. година
Руководилац израде: Одговорни урбаниста: Станислава Илић, д.и.а. (лиценција број 200011503)		
Урбаниста: Слободан Гроздановић, д.г.н. (лиценција број 202123610)		
Сарадници: Живко Пејоски, м.и.а. Катарина Отовић, д.и.а.		
Обрађиваач плана: ПЛАН урбан д.о.о.Иншка Бања привредно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг		

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ

ГРАД НОВИ ПАЗАР

ЛЕНДА:

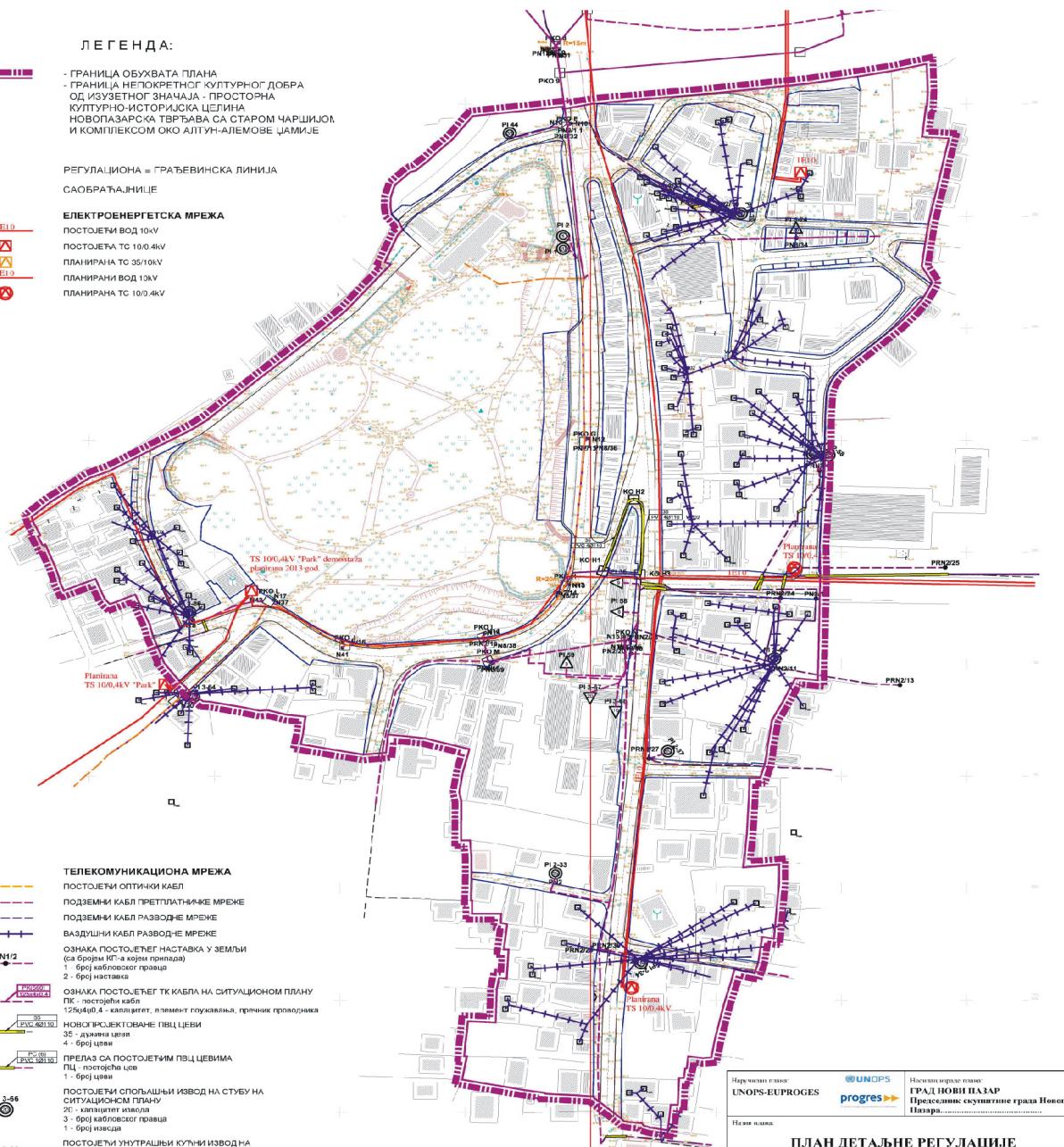
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА од ИЗЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА - ПРОСТОРНА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛINA НОВОПАЗАРСКА ТВРЂАВА СА СТАРОМ ЧАРШИЈОМ И КОМПЛЕКСОМ ОКО АЛТУН-АЛЕМОВЕ ЏАМИЈЕ

РЕГУЛАЦИОНА = ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

- ПОСТОЈЕЋИ ВОД 10kV
ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0.4kV
ПЛАНИРАНА ТС 35/10kV
ПЛАНИРАНИ ВОД 10kV
ПЛАНИРАНА ТС 10/0.4kV



Наручници гимн UNOPS-EUROGES	 	Носачи ГРАД НОВИ ПАЗАР Пресеклиски склупнице града Новог Пазара.
Назив листа:		
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ		
Назив листа: МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ		
Број листа: 7	Румер: 1 : 1000	Датум: 2017. године
Руко водећи архитекта: Одговорни урбанист: Степановић Иван, д.в.а. (спомен број: 30011198)		
Урбанист: Савићевић Грађановић, д.в.а. (спомен број: 20123404)		
Сарадници: Звездо Петровић, м.м. Катарина Остојић, д.в.а.		
(Фотографија племника)		
ПЛАН УГРДИО А.Д. НИЧКА БОВА представља доказ о претпостављеној делатности и извршењим		

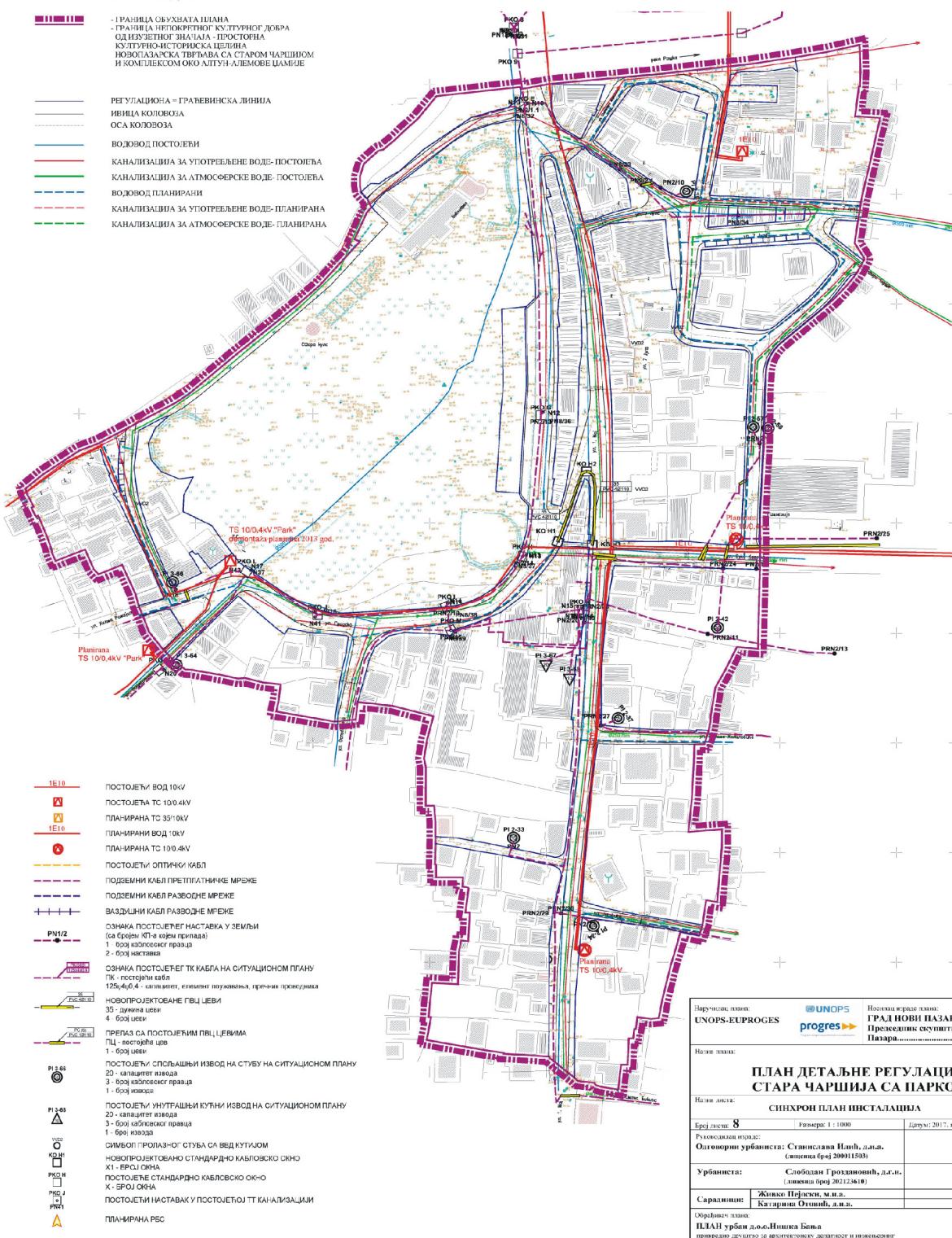
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ**

ГРАД НОВИ ПАЗАР

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХАЛА ПЛАНА
- ГРАНИЦА НИПТОНРНГО КУЛТУРНОГ ДОБРА
ОДИЗЈЕЛНОГ ЗНАЧАЈА - ПРОСТОРНА
КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕДИНА
НОВОПАЗАРСКА ТВРДЊА СА СТАРОМ ЧАРШИЈОМ
И КОМПЛЕКСОМ ОКО АЛТУН-АЛЕМОВЕ ЦАМАЈЕ

- РЕГУЛАЦИЈА - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ИВИЦА КОЛОВОЗА
ОСА КОЛОВОЗА
- ВОДОВОД ПОСТОЈЕЋИ
КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБЉЕНИ ВОДЕ-ПОСТОЈЕЋА
КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ-ПОСТОЈЕЋА
ВОДОВОД ПЛАНИРАНИ
КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБЉЕНИ ВОДЕ-ПЛАНИРАНА
КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ-ПЛАНИРАНА

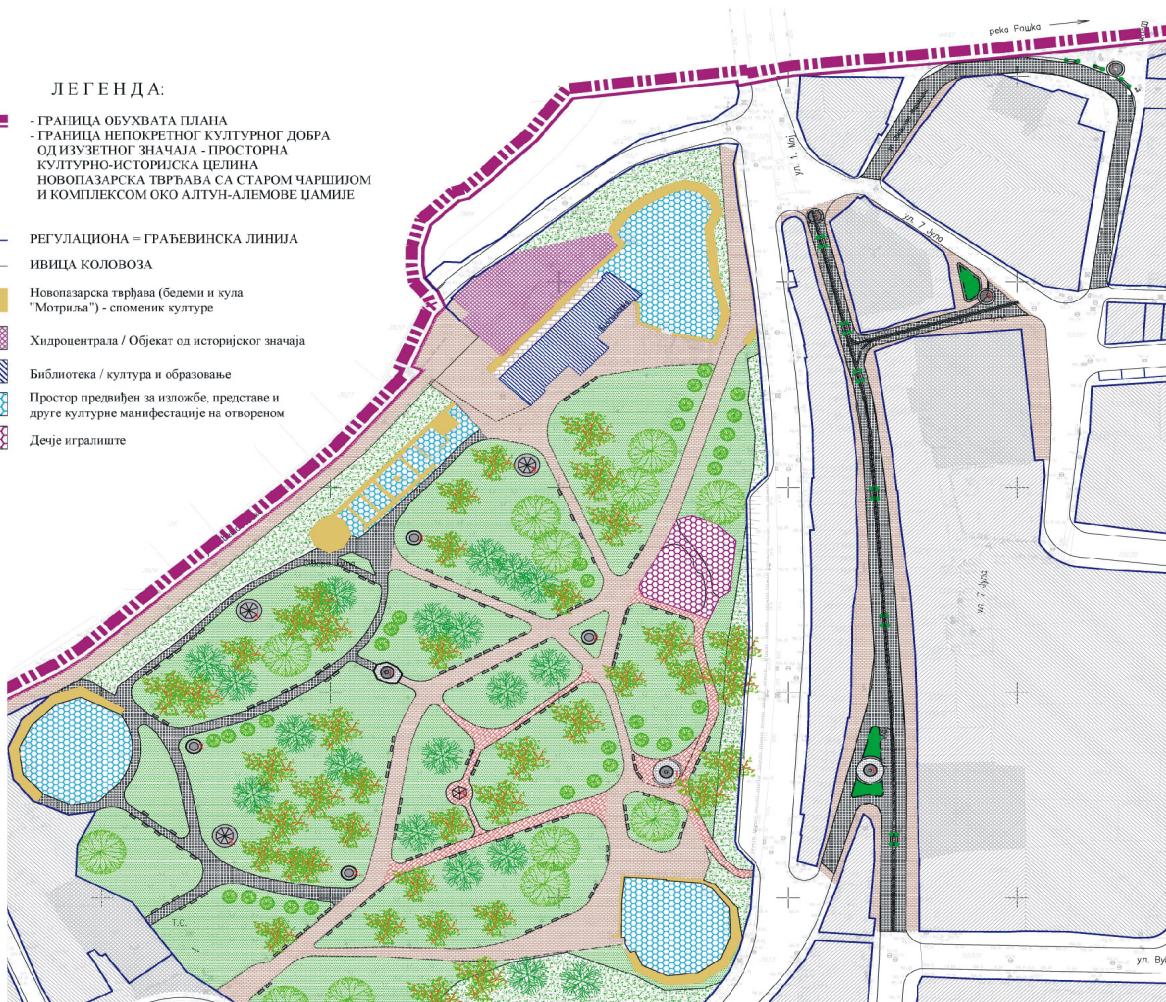


**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ**

ГРАД НОВИ ПАЗАР

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА - ПРОСТОРНА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА НОВОПАЗАРСКА ТВРЂАВА СА СТАРОМ ЧАРШИЈОМ И КОМПЛЕКСОМ ОКО АЛТУН-АЛЕМОВЕ ЦАМИЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА = ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИВИЦА КОЛОВОЗА
- Новопазарска тврђава (бедеми и кула "Мотриња") - споменик културе
- Хидроцентрала / Објекат од историјског значаја
- Библиотека / култура и образовање
- Простор предвиђен за изложбе, представе и друге културне манифестије на отвореном
- Дејце игралиште



ОБРАДА У ПАРТЕРУ:

- КАМЕНЕ ПЛОЧЕ
- КАЛДРМА
- КАМЕНЕ КОДЦЕ
- ЛОМЉЕНИ КАМЕН
- ЗЕЛЕНИЛО У ПЕШАЧКОЈ ЗОНИ
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО НА ОБОДНИМ ЗОНАМА ПАРКА
- СРЕДЊЕ И ВИСОКО РАСТИЋЕ
- 1. ■ ЈАВНА ЧЕСМА
- 2. ■ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ СПОМЕНИКА ИЛИ УМЕТНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
- 3. ■ СЕНИЦИ
- МЕСТА ЗА СЕДЕЊЕ

Наручилац плана:
UNOPS-EUPROGES

ЕУРП К. Резер-ЧЕНОВИЋ
progres►
Прогрес индустрија иницијатива

Носилац израде плана:
ГРАД НОВИ ПАЗАР
Председник скупштине града Новог Пазара.....

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ**

Назив листа: **ПРЕДЛОГ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕВАЊА
ПЕШАЧКЕ ЗОНЕ СТАРЕ ЧАРШИЈЕ И ПАРКА**

Број листа: **9** | Размера: 1 : 500 | Датум: 2017. година

Руководилац израде:
**Одговорни урбаниста: Станислава Илић, д.и.а.
(лиценца број 200011503)**

Урбаниста: **Слободан Гроздановић, д.г.и.
(лиценца број 202123610)**

Сарадници: **Живко Пејоски, м.и.а.
Катарина Отовић, д.и.а.**

Обрађивач плана:
ПЛАН урбан д.о.о.Иншка Бања
привредно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ**

ГРАД НОВИ ПАЗАР

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ИЗГЛЕД "А-А"



ПЛАНИРАНО СТАЊЕ - ИЗГЛЕД "А-А"



ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ИЗГЛЕД "Б-Б"



ПЛАНИРАНО СТАЊЕ - ИЗГЛЕД "Б-Б"



Размерник 1 : 500



Наручилац плана: UNOPS-EUPROGRES	UNOPS progress	Носилац плана: ГРАД НОВИ ПАЗАР Председник склуптине града Новог Пазара.....
Назив плана:		
Назив листа: ФАСАДНИ ИЗГЛЕДИ ПЕШАЧКЕ ЗОНЕ СТАРЕ ЧАРШИЈЕ (ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНО СТАЊЕ)	Размера: 1 : 500	Датум: 2017. година
Број листа: 10		
Руководилац израде: Одговорни урбаниста: Станислава Јелић, д.н.а. (Списена број 20001150)		
Урбаниста: Слободан Гроздановић, д.г.н. (Списена број 202123610)		
Сараднице: Жикко Петровић, м.н.а. Катарина Огњановић, д.н.а.		
Објављено издавање: ПЛАН у броју а.о.Илика Банда правредно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг		

AKTI GRADONAČELNIKA

166.

Na osnovu člana 64. Stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (“Sl. glasnik RS), broj 62/06, 69/08-dr zakon, 41/09 I 112/2015), Pravilnika o uslovima i postupku davanja u zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br.16/17) i člana 1. Odluke o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini („Sl. list grada Novog Pazara“ broj 4/2017), predsednik grada Novog Pazara je dana 15.08.2017. godine, doneo

ODLUKU

O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP I NA KORIŠĆENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI U GRADU NOVOM PAZARU

i raspisuje

OGLAS

ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP I NA KORIŠĆENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI U GRADU NOVOM PAZARU

I

Predmet javnog nadmetanja

1. **Raspisuje se** oglas za prikupljanje pisanih ponuda u **drugom** krugu za davanje u zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u gradu Novi Pazar u sledećim katastarski opštinama:

Katastarska opština	Broj javnog nadmetanja	Površina (ha,ari,m2)	Početna cena (din/ha)	Depozit 20%	Period zakupa	Stepen zaštite
ALULOVIĆE	1	0,2493	2000.00	99.72	1	
ALULOVIĆE	2	0,3294	2000.00	131.76	1	
ALULOVIĆE	3	0,6375	2000.00	255.00	1	
ALULOVIĆE	4	0,5459	2064.30	225.38	1	
ALULOVIĆE	5	3,1207	2000.00	1248.28	1	
ALULOVIĆE	6	0,2862	2000.00	114.48	1	
ALULOVIĆE	7	2,2734	2000.00	909.36	1	
ALULOVIĆE	8	4,5025	2000.00	1801.00	1	
ALULOVIĆE	9	0,7728	2406.06	371.88	1	
BAJEVICA	10	1,3892	2058.93	572.05	1	
BAJEVICA	11	0,0253	2000.00	10.12	1	
BANJA	12	0,3060	2000.00	122.40	1	
BANJA	13	0,4310	2000.00	1724.00	1	
BANJA	14	0,3405	2900.67	197.54	1	
BANJA	15	0,1386	2055.19	56.97	1	
BATNJK	16	0,1217	2000.00	48.68	1	
BARE	17	10,1012	2015.86	4072.53	1	
BARE	18	10,4290	2000.00	4171.60	1	
BARE	19	10,6865	2058.50	4399.62	1	
BARE	20	9,4768	2001.29	3793.16	1	
BARE	21	4,1859	2003.51	1677.30	1	
BARE	22	5,8914	2000.00	2356.56	1	
BARE	23	6,1609	2000.00	2464.36	1	
BARE	24	1,6178	2210.87	715.34	1	
BARE	25	1,1112	2052.19	456.08	1	
BARE	26	4,0205	2000.00	1608.20	1	
BEKOVA	27	6,0338	2015.18	2431.82	1	
BEKOVA	28	4,3021	2000.00	1720.84	1	
BEKOVA	29	13,2493	2000.00	5299.72	1	
BEKOVA	30	6,2567	2000.00	2502.68	1	
BEKOVA	31	1,7541	2000.00	701.64	1	
BEKOVA	32	20,6265	2000.00	8250.60	1	
BEKOVA	33	3,2108	2000.00	1284.32	1	
BELE VODE	34	29,6473	2000.00	11858.92	1	
BELE VODE	35	2,8346	2033.50	1152.82	1	
BELE VODE	36	6,9618	2039.23	2839.34	1	

BELE VODE	37	1,9285	2000.00	771.40	1	
BELE VODE	38	4,2505	2000.00	1700.20	1	
BELE VODE	39	14,9371	2000.00	5974.84	1	
BELE VODE	40	17,9574	2000.00	7182.96	1	
BOTUROVINA	41	0,9591	2243.41	430.33	1	
BOTUROVINA	42	1,1577	2326.86	538.76	1	
BOTUROVINA	43	1,1866	2126.16	504.58	1	
BRĐANI	44	1,1945	2000.00	477.80	1	
BRĐANI	45	5,9513	2000.00	2380.52	1	
BRĐANI	46	1,6001	2000.00	640.04	1	
BRĐANI	47	1,7128	2000.00	685.12	1	
BRĐANI	48	5,5159	2000.00	2206.36	1	
BRĐANI	49	0,8582	2000.00	343.28	1	
BRĐANI	50	0,4725	2000.00	189.00	1	
BRĐANI	51	2,9698	2038.62	1210.86	1	
BRĐANI	52	1,1493	2000.00	459.72	1	
BRĐANI	53	0,5718	2000.00	228.72	1	
BRĐANI	54	2,9386	2000.00	1175.44	1	
BRĐANI	55	3,5032	2000.00	1401.28	1	
BRĐANI	56	0,4744	2000.00	189.76	1	
BRĐANI	57	21,0344	2000.00	8413.76	1	
BRĐANI	58	9,6779	2000.00	3871.16	1	
BRESTOVO	59	22,7829	2000.00	9113.16	1	
BRESTOVO	60	15,5693	2000.00	6227.72	1	
BRESTOVO	61	9,8140	2000.00	3925.60	1	
BRESTOVO	62	10,5138	2000.00	4205.52	1	
BRESTOVO	63	12,7113	2000.00	5084.52	1	
BRESTOVO	64	11,3249	2000.00	4529.96	1	
BRESTOVO	65	7,9485	2003.49	3184.94	1	
VAREVO	66	0,9923	2392.32	474.78	1	
VAREVO	67	0,5148	2476.89	255.02	1	
VAREVO	68	0,2817	2750.40	154.95	1	
VAREVO	69	0,6130	2491.51	305.46	1	
VEVER	70	8,5795	2000.00	3431.80	1	
VEVER	71	16,0623	2000.00	6424.92	1	
VEVER	72	2,1931	2000.00	877.24	1	
VEVER	73	6,8570	2000.00	2742.80	1	
VEVER	74	10,5181	2000.00	4207.24	1	
VEVER	75	0,4834	2000.00	193.36	1	
VEVER	76	13,6789	2000.00	5471.56	1	
VEVER	77	15,1794	2000.00	6071.76	1	
VEVER	78	11,7336	2000.00	4693.44	1	

VIDOVO	79	0,6770	2153.34	380.28	1	
VIDOVO	80	15,649	2196.26	6873.86	1	
VITKOVIĆE	81	2,3466	2054.91	964.41	1	
VITKOVIĆE	82	8,8299	2000.00	3531.96	1	
VITKOVIĆE	83	1,3119	2152.79	564.85	1	
VITKOVIĆE	84	8,4504	2000.00	3380.16	1	
VITKOVIĆE	85	5,327	2000.00	2130.80	1	
VITKOVIĆE	86	3,7022	2000.00	1480.88	1	
VITKOVIĆE	87	0,1284	2000.00	51.36	1	
VITKOVIĆE	88	1,8205	2078.85	756.90	1	
VITKOVIĆE	89	3,9864	2289.85	1825.65	1	
VITKOVIĆE	90	9,2858	2280.34	4234.97	1	
VITKOVIĆE	91	0,6928	2207.78	305.90	1	
VITKOVIĆE	92	1,0277	2147.66	441.42	1	
VITKOVIĆE	93	6,5984	2111.22	2786.13	1	
VITKOVIĆE	94	0,649	2000.00	259.60	1	
VITKOVIĆE	95	9,8104	2111.74	4143.40	1	
VITKOVIĆE	96	15,5591	2000.00	6223.64	1	
VITKOVIĆE	97	8,8856	2000.00	3554.24	1	
VOJKOVIĆE	98	2,6206	2000.00	1048.24	1	
VOJKOVIĆE	99	0,9274	2000.00	370.96	1	
VOJKOVIĆE	100	7,7209	2000.00	3088.36	1	
VOJKOVIĆE	101	12,0007	2000.00	4800.28	1	
VOJKOVIĆE	102	3,0058	2000.00	1202.32	1	
VOJKOVIĆE	103	1,3431	2000.00	537.24	1	
VOJKOVIĆE	104	5,5278	2036.13	2251.06	1	
VOJKOVIĆE	105	7,1743	2000.00	2869.60	1	
VOJKOVIĆE	106	18,116	2000.00	7246.40	1	
VOJNIĆE	107	0,3138	2000.00	125.52	1	
VOJNIĆE	108	1,7033	2000.00	681.32	1	
VOJNIĆE	109	11,4608	2200.00	5042.75	1	
VOJNIĆE	110	1,8579	2000.00	743.16	1	
VOJNIĆE	111	0,4623	2368.00	184.92	1	
VOJNIĆE	112	2,7801	2357.90	1311.04	1	
VRANOVINA	113	0,3643	2750.40	200.39	1	
VRANOVINA	114	0,1896	2750.40	104.29	1	
VRANOVINA	115	0,0184	2200.00	8.10	1	
VRANOVINA	116	0,4573	2319.05	212.10	1	
VRANOVINA	117	0,0241	2200.00	10.60	1	
VUČINIĆE	118	0,3314	3000.00	198.84	1	
VUČINIĆE	119	0,2287	2000.00	91.48	1	
VUČINIĆE	120	0,4083	2000.00	163.32	1	

VUČINIĆE	121	0,4673	2000.00	186.92	1	
VUČINIĆE	122	0,1611	2000.00	64.44	1	
VUČINIĆE	123	0,1935	2000.00	77.40	1	
VUČINIĆE	124	0,2616	2000.00	104.64	1	
VUČINIĆE	125	7,0208	2000.00	2808.32	1	
VUČINIĆE	126	8,1708	2000.00	3268.32	1	
VUČINIĆE	127	3,1213	2000.00	1248.52	1	
VUČINIĆE	128	12,0368	2000.00	4814.72	1	
VUČINIĆE	129	10,1406	2000.00	4056.24	1	
VUČINIĆE	130	3,3529	2000.00	1341.16	1	
VUČINIĆE	131	41,2264	2000.00	16490.56	1	
VUČINIĆE	132	29,4457	2000.00	11778.28	1	
VUČINIĆE	133	100.0000	2000.00	40000.00	1	
VUČINIĆE	134	4,7332	2000.00	1893.28	1	
VUČINIĆE	135	3,4269	2000.00	1370.76	1	
VUČINIĆE	136	0,2890	2000.00	115.60	1	
VUČINIĆE	137	0,1685	2000.00	67.40	1	
VUČINIĆE	138	6,9071	2000.00	2762.84	1	
VUČINIĆE	139	19,9217	2000.00	7968.68	1	
VUČINIĆE	140	32,7354	2000.00	13094.16	1	
VUČINIĆE	141	27,9596	2000.00	11183.84	1	
VUČINIĆE	142	5,6202	2000.00	2248.08	1	
VUČINIĆE	143	18,1146	2000.00	7245.84	1	
VUČJA LOKVA	144	26,1073	2000.00	10442.92	1	
VUČJA LOKVA	145	4,2552	2000.00	1702.08	1	
VUČJA LOKVA	146	7,3904	2000.00	2956.16	1	
VUČJA LOKVA	147	6,1254	2000.00	2450.16	1	
VUČJA LOKVA	148	0,5763	2000.00	230.52	1	
VUČJA LOKVA	149	11,6895	2000.00	4675.80	1	
VUČJA LOKVA	150	15,3047	2000.00	6121.88	1	
VUČJA LOKVA	151	15,1799	2000.00	6071.96	1	
GOLICE	152	2,3760	2000.00	950.40	1	
GOLICE	153	11,5614	2000.00	4624.56	1	
GOLICE	154	1,5899	2000.00	635.96	1	
GOŠEVO	155	3,8355	2000.00	1534.20	1	
GOŠEVO	156	0,7013	2000.00	280.52	1	
GOŠEVO	157	13,4932	2000.00	5397.28	1	
GOŠEVO	158	23,1258	2000.00	9250.32	1	
GRAČANE	159	11,6572	2000.00	4662.88	1	
GRAČANE	160	3,4183	2000.00	1367.32	1	
GRAČANE	161	76,2593	2000.00	30503.72	1	
GRAČANE	162	5,3968	2000.00	2158.72	1	

GRAČANE	163	10,8084	2000.00	4323.36	1	
GRAČANE	164	50,4893	2000.00	20195.72	1	
GRAČANE	165	3,2928	2000.00	1317.12	1	
GRAČANE	166	2,9447	2000.00	1177.88	1	
GRAČANE	167	0,5209	2000.00	208.36	1	
GRUBETIĆE	168	9,5061	2000.00	3802.44	1	
GRUBETIĆE	169	0,7838	2052.18	321.70	1	
GRUBETIĆE	170	0,4405	2000.00	176.20	1	
GRUBETIĆE	171	0,4579	2000.00	183.16	1	
GRUBETIĆE	172	1,3126	2000.00	525.04	1	
GRUBETIĆE	173	2,9257	2000.00	1170.28	1	
GRUBETIĆE	174	0,6956	2000.00	278.24	1	
GRUBETIĆE	175	1,3933	2000.00	557.32	1	
GRUBETIĆE	176	16,7371	2000.00	6694.84	1	
GRUBETIĆE	177	13,6749	2000.00	5469.96	1	
GRUBETIĆE	178	14,3686	2000.00	5747.44	1	
DEŽEVA	179	0,3852	2707.65	208.60	1	
DEŽEVA	180	0,6335	2299.70	291.38	1	
DEŽEVA	181	1,6299	2000.00	651.96	1	
DOJNOVIĆE	182	0,4284	2000.00	171.36	1	
DOJNOVIĆE	183	0,2242	2000.00	89.68	1	
DOJNOVIĆE	184	0,3232	2000.00	129.28	1	
DOJNOVIĆE	185	0,1006	2000.00	40.24	1	
DOJNOVIĆE	186	29,5104	2000.00	11804.16	1	
DOJNOVIĆE	187	10,8816	2000.00	4352.64	1	
DOJNOVIĆE	188	68,1201	2000.00	27248.04	1	
DOLAC	189	1,2749	2007.97	511.99	1	
DOLAC	190	7,6630	2000.00	3065.20	1	
DOLAC	191	0,4753	2000.00	190.12	1	
DOLAC	192	0,6797	2000.00	271.88	1	
DOLAC	193	4,4306	2000.00	1772.24	1	
DOLAC	194	1,0527	2000.00	421.08	1	
DOLJANI	195	2,5093	2000.00	1003.72	1	
DOLJANI	196	1,4384	2000.00	575.36	1	
DOLJANI	197	0,8902	2000.00	356.08	1	
DOLJANI	198	0,6701	2000.00	268.04	1	
DOLJANI	199	0,6708	2000.00	268.32	1	
DOLJANI	200	5,6218	2000.00	2248.72	1	
DOLJANI	201	3,1790	2000.00	1271.60	1	
DRAGOČEVO	202	1,6035	2000.00	641.40	1	
DRAGOČEVO	203	17,1221	2013.77	6895.98	1	
DRAGOČEVO	204	2,6053	2000.00	1042.12	1	

DRAGOČEVO	205	7,6196	2000.00	3047.84	1	
DRAGOČEVO	206	4,1272	2000.00	1650.88	1	
DRAGOČEVO	207	4,5845	2000.00	1833.80	1	
DRAGOČEVO	208	0,1395	2104.66	58.72	1	
DRAGOČEVO	209	2,1124	2008.97	848.75	1	
DRAGOČEVO	210	2,4285	2000.00	971.40	1	
DRAGOČEVO	211	3,6741	2600.00	1910.54	1	
DRAGOČEVO	212	2,6330	2000.00	1053.20	1	
DRAGOČEVO	213	4,4994	2000.00	1799.76	1	
DRAGOČEVO	214	6,4690	2000.00	2587.60	1	
DRAMIĆE	215	3,0300	2000.00	1212.00	1	
ŽUNJEVIĆE	216	1,3497	2000.00	539.88	1	
ŽUNJEVIĆE	217	17,4198	2000.00	6967.92	1	
ŽUNJEVIĆE	218	3,4158	2000.00	1366.32	1	
ŽUNJEVIĆE	219	4,4738	2000.00	1789.52	1	
ŽUNJEVIĆE	220	3,0736	2006.66	1233.53	1	
ŽUNJEVIĆE	221	2,2129	2000.00	885.16	1	
ŽUNJEVIĆE	222	0,2500	2000.00	100.00	1	
ŽUNJEVIĆE	223	9,4090	2000.00	3763.60	1	
ŽUNJEVIĆE	224	3,3869	2000.00	1354.76	1	
ŽUNJEVIĆE	225	28,5115	2000.00	11404.60	1	
ŽUNJEVIĆE	226	16,3834	2000.00	6553.36	1	
ZABRДЕ	227	0,5103	2000.00	204.12	1	
ZABRДЕ	228	2,1516	2000.00	860.64	1	
ZABRДЕ	229	0,1699	2000.00	67.96	1	
ZABRДЕ	230	3,2596	2000.00	1303.84	1	
ZABRДЕ	231	4,7265	2000.00	1890.60	1	
ZABRДЕ	232	0,0453	2000.00	18.12	1	
ZABRДЕ	233	0,0548	2500.00	27.40	1	
ZLATARE	234	0,5882	2000.00	235.28	1	
ZLATARE	235	4,4600	2000.00	1784.00	1	
ZLATARE	236	5,2445	2000.00	2097.80	1	
ZLATARE	237	1,1612	2105.84	489.06	1	
ZLATARE	238	1,2760	2000.00	510.40	1	
ZLATARE	239	5,9575	2000.00	2383.00	1	
ZLATARE	240	0,1651	2000.00	66.04	1	
ZLATARE	241	10,9116	2000.00	4366.40	1	
IVANČA	242	0,2413	2600.00	125.48	1	
IVANČA	243	0,4878	2000.00	195.12	1	
IZBICE	244	0,7212	2304.43	332.39	1	
IZBICE	245	25,9158	2000.00	10366.32	1	
IZBICE	246	15,7003	2000.00	6280.12	1	

IZBICE	247	11,4246	2000.00	4569.84	1	
IZBICE	248	2,2274	2000.00	890.96	1	
IZBICE	249	8,0393	2000.00	3215.72	1	
IZBICE	250	38,4056	2000.00	15362.24	1	
IZBICE	251	7,0606	2000.00	2824.24	1	
IZBICE	252	4,3150	2000.00	1726.00	1	
IZBICE	253	10,4817	2015.18	4224.50	1	
IZBICE	254	0,2200	2000.00	88.00	1	
IZBICE	255	0,5060	2000.00	202.40	1	
IZBICE	256	1,8475	2000.00	739.00	1	
IZBICE	257	22,4805	2000.00	8992.20	1	
IZBICE	258	0,8953	2000.00	358.12	1	
IZBICE	259	2,1540	2000.00	861.60	1	
IZBICE	260	0,4606	2000.00	184.24	1	
IZBICE	261	2,3095	2000.00	923.80	1	
IZBICE	262	0,3724	2000.00	148.96	1	
IZBICE	263	0,1756	2000.00	70.24	1	
JAVOR	264	0,2610	2000.00	104.40	1	
JAVOR	265	8,1037	2000.00	3241.48	1	
JAVOR	266	0,1461	2000.00	58.44	1	
JAVOR	267	3,7110	2000.00	1484.40	1	
JAVOR	268	17,2169	2020.69	6958.00	1	
JAVOR	269	0,6599	2000.00	263.96	1	
JAVOR	270	3,0334	2000.00	1213.36	1	
JAVOR	271	2,6601	2000.00	1064.04	1	
JAVOR	272	2,3252	2000.00	930.08	1	
JAVOR	273	14,0497	2000.00	5619.88	1	
JAVOR	274	0,5902	2000.00	236.08	1	
JAVOR	275	5,1902	2000.00	2076.08	1	
JAVOR	276	14,1390	2000.00	5655.60	1	
JAVOR	277	3,2124	2000.00	1284.96	1	
JANČA	278	1,4121	2574.99	727.23	1	
JANČA	279	0,1275	2000.00	51.00	1	
JANČA	280	21,7857	2000.00	8714.28	1	
JANČA	281	8,8494	2000.00	3539.76	1	
JANČA	282	20,2204	2000.00	8088.16	1	
JANČA	283	10,0950	2000.00	4038.00	1	
JANČA	284	0,5586	2000.00	223.44	1	
JANČA	285	2,7203	2000.00	1088.12	1	
JANČA	286	1,6469	2000.00	658.76	1	
JANČA	287	0,1233	2750.40	67.82	1	
JOVA	288	6,3883	2000.00	2555.32	1	

JOVA	289	2,3053	2000.00	922.12	1	
JOVA	290	6,6607	2000.00	2664.28	1	
JOVA	291	18,9296	2000.00	7571.84	1	
JOVA	292	8,4425	2000.00	3377.00	1	
JOVA	293	0,1254	2000.00	50.16	1	
JOVA	294	5,1311	2000.00	2052.44	1	
JOVA	295	2,5486	2000.00	1019.44	1	
JOVA	296	8,5511	2000.00	3420.44	1	
JOVA	297	13,5664	2000.00	5426.56	1	
JOVA	298	18,4484	2000.00	7379.36	1	
JOVA	299	8,8711	2000.00	3548.44	1	
JOVA	300	7,9445	2000.00	3177.80	1	
JOVA	301	20,1230	2000.00	8049.20	1	
JOVA	302	2,9495	2000.00	1179.80	1	
JOVA	303	29,8195	2000.00	11927.80	1	
KAŠALJ	304	0,5780	2000.00	231.20	1	
KAŠALJ	305	0,1014	2000.00	40.56	1	
KAŠALJ	306	10,1920	2000.00	4076.80	1	
KAŠALJ	307	4,9243	2000.00	1969.72	1	
KAŠALJ	308	8,2268	2000.00	3290.72	1	
KAŠALJ	309	10,5302	2000.00	4212.08	1	
KAŠALJ	310	12,5021	2000.00	5000.84	1	
KAŠALJ	311	13,5812	2000.00	5432.48	1	
KAŠALJ	312	3,5526	2000.00	1421.04	1	
KAŠALJ	313	7,1904	2041.38	2935.67	1	
KAŠALJ	314	3,1242	2000.00	1249.68	1	
KAŠALJ	315	0,4729	2200.00	208.08	1	
KAŠALJ	316	0,2695	2000.00	107.80	1	
KAŠALJ	317	0,3899	2000.00	155.96	1	
KAŠALJ	318	0,9644	2000.00	385.76	1	
KAŠALJ	319	0,9120	2000.00	364.80	1	
KAŠALJ	320	3,3009	2000.00	1320.36	1	
KAŠALJ	321	7,4386	2000.00	2975.44	1	
KAŠALJ	322	11,4053	2000.00	4562.12	1	
KAŠALJ	323	12,2715	2010.61	4934.63	1	
KOVAČEVO	324	0,2199	2750.40	120.96	1	
KOVAČEVO	325	2,2350	2000.00	894.00	1	
KOVAČEVO	326	5,0583	2000.00	2023.32	1	
KOVAČEVO	327	3,4258	2000.00	1370.32	1	
KOVAČEVO	328	1,3082	2000.00	523.28	1	
KOVAČEVO	329	4,9170	2014.40	1980.96	1	
KOVAČEVO	330	0,6270	2170.98	272.24	1	

KOVAČEVO	331	2,7912	2000.00	1116.48	1	
KOVAČEVO	332	0,5810	2000.00	232.40	1	
KOVAČEVO	333	0,0831	2000.00	33.24	1	
KOVAČEVO	334	0,9334	2000.00	373.36	1	
KOVAČEVO	335	2,6095	2000.00	1043.80	1	
KOVAČEVO	336	0,9312	2000.00	372.48	1	
KOŽLJE	337	0,2312	2000.00	92.48	1	
KOŽLJE	338	17,2822	2000.00	6912.88	1	
KOŽLJE	339	1,5071	2122.98	639.91	1	
KOŽLJE	340	1,4856	2000.00	594.24	1	
KOŽLJE	341	0,8257	2000.00	330.28	1	
KOŽLJE	342	6,7024	2000.00	2680.96	1	
KOŽLJE	343	2,0312	2000.00	812.48	1	
KOŽLJE	344	3,0543	2000.00	1221.72	1	
KOŽLJE	345	2,8942	2000.00	1157.68	1	
KOŽLJE	346	2,1727	2000.00	869.08	1	
KOŽLJE	347	0,9882	2000.00	395.28	1	
KOPRIVNICA	348	3,0978	2000.00	1239.12	1	
KOPRIVNICA	349	8,6073	2000.00	3442.92	1	
KOSURIĆE	350	3,1915	2000.00	1276.60	1	
KOSURIĆE	351	0,4314	2000.00	172.56	1	
KOSURIĆE	352	1,7897	2000.00	715.88	1	
KOSURIĆE	353	3,3417	2000.00	1336.68	1	
KRUŠEVO	354	10,5211	2013.55	4236.96	1	
KRUŠEVO	355	6,5211	2000.00	2608.44	1	
KRUŠEVO	356	5,4500	2000.00	2180.00	1	
KRUŠEVO	357	1,8989	2000.00	759.56	1	
KRUŠEVO	358	0,9250	2000.00	370.00	1	
KRUŠEVO	359	0,3170	2000.00	126.80	1	
KRUŠEVO	360	0,1374	2000.00	54.96	1	
KRUŠEVO	361	3,0272	2000.00	1210.88	1	
KRUŠEVO	362	5,7324	2000.00	2292.96	1	
KRUŠEVO	363	5,2407	2000.00	2096.28	1	
KUZMIČEVO	364	1,0417	2000.00	416.68	1	
KUZMIČEVO	365	4,4586	2000.00	1783.44	1	
KUZMIČEVO	366	12,6827	2000.00	5073.08	1	
KUZMIČEVO	367	3,0844	2000.00	1233.76	1	
LEČA	368	0,0808	2000.00	32.32	1	
LEČA	369	2,1403	2000.00	856.12	1	
LEČA	370	0,7422	2000.00	296.88	1	
LEČA	371	0,9353	2000.00	374.12	1	
LEČA	372	0,3203	2000.00	128.12	1	

LEČA	373	12,4992	2000.00	4999.68	1	
LEČA	374	1,9323	2000.00	772.92	1	
LEČA	375	7,0549	2000.00	2821.96	1	
LEČA	376	0,4576	2000.00	183.04	1	
LEČA	377	0,3165	2000.00	126.60	1	
LEČA	378	2,2545	2000.00	901.80	1	
LOPUŽNJE	379	1,7626	2000.00	705.04	1	
LOPUŽNJE	380	5,2856	2000.00	2114.24	1	
LOPUŽNJE	381	4,7003	2000.00	1880.12	1	
LOPUŽNJE	382	3,7040	2000.00	1481.60	1	
LOPUŽNJE	383	5,7872	2000.00	2314.88	1	
LOPUŽNJE	384	19,4799	2000.00	7791.96	1	
LOPUŽNJE	385	2,2127	2000.00	885.08	1	
LOPUŽNJE	386	4,0639	2000.00	1625.56	1	
LOPUŽNJE	387	12,0446	2000.00	4817.84	1	
LOPUŽNJE	388	2,1220	2000.00	848.80	1	
LOPUŽNJE	389	9,5450	2000.00	3818.00	1	
LOPUŽNJE	390	50,2407	2000.00	20096.28	1	
LOPUŽNJE	391	30,7658	2000.00	12306.32	1	
LOPUŽNJE	392	4,7515	2120.91	2015.50	1	
LOPUŽNJE	393	13,0821	2000.00	5232.84	1	
LOPUŽNJE	394	4,6373	2000.00	1854.92	1	
LOPUŽNJE	395	2,0977	2000.00	839.08	1	
LOPUŽNJE	396	2,4115	2000.00	964.60	1	
LOPUŽNJE	397	4,7761	2000.00	1910.44	1	
LOPUŽNJE	398	6,8444	2000.00	2737.76	1	
LOPUŽNJE	399	17,6675	2000.00	7067.00	1	
LOPUŽNJE	400	1,2229	2000.00	489.16	1	
LUKARE	401	1,0950	2000.00	438.00	1	
LUKARE	402	1,0713	2000.00	428.52	1	
LUKARE	403	3,0576	2000.00	1223.04	1	
LUKARE	404	9,3738	2000.00	3749.52	1	
LUKARE	405	1,1024	2000.00	440.96	1	
LUKARE	406	0,4564	2000.00	182.56	1	
LUKARE	407	0,6867	2000.00	274.68	1	
LUKARE	408	1,3675	2161.35	591.13	1	
LUKARE	409	2,6184	2000.00	1047.36	1	
LUKARE	410	0,8264	2000.00	330.56	1	
LUKARE	411	2,7706	2000.00	1108.24	1	
LUKARE	412	3,0156	2008.64	1211.45	1	
LUKARE	413	9,3473	2000.00	3738.92	1	
LUKARE	414	0,5681	2075.94	235.86	1	

LUKARE	415	7,5494	2000.00	3019.76	1	
LUKARSKO GOŠEVO	416	0,3645	3000.00	218.70	1	
LUKARSKO GOŠEVO	417	0,0541	2455.36	26.57	1	
LUKARSKO GOŠEVO	418	0,4166	2000.00	166.64	1	
LUKARSKO GOŠEVO	419	0,5547	2039.98	226.31	1	
LUKARSKO GOŠEVO	420	2,4725	2000.00	989.00	1	
LUKARSKO GOŠEVO	421	0,5227	2000.00	209.08	1	
LUKARSKO GOŠEVO	422	1,5522	2000.00	620.88	1	
LUKARSKO GOŠEVO	423	2,1602	2000.00	864.08	1	
LUKARSKO GOŠEVO	424	0,6426	2081.89	267.57	1	
LUKOCREVO	425	5,4180	2000.00	2167.20	1	
LUKOCREVO	426	1,9202	2000.00	768.08	1	
LUKOCREVO	427	0,4598	2620.88	241.02	1	
MIŠČIĆE	428	1,7841	2143.54	764.86	1	
MUR	429	0,2096	2000.00	83.84	1	
MUR	430	10,4603	2000.00	4184.12	1	
MUR	431	3,6712	2000.00	1468.48	1	
MUR	432	0,6202	2000.00	248.08	1	
MUR	433	0,0359	2000.00	14.36	1	
MUR	434	0,9757	2000.00	390.28	1	
MUHOVO	435	0,1214	2500.00	60.70	1	
MUHOVO	436	1,1345	2348.70	532.92	1	
MUHOVO	437	0,0894	2000.00	35.76	1	
MUHOVO	438	2,3852	2000.00	954.08	1	
MUHOVO	439	1,6221	2000.00	648.84	1	
MUHOVO	440	23,932	2000.00	9572.80	1	
MUHOVO	441	5,9024	2000.00	2360.96	1	
MUHOVO	442	36,4674	2000.00	14586.96	1	
MUHOVO	443	26,3052	2000.00	10522.08	1	
MUHOVO	444	2,5152	2000.00	1006.08	1	
MUHOVO	445	13,0860	2000.00	5234.40	1	
MUHOVO	446	5,0211	2092.97	2101.80	1	
MUHOVO	447	27,3338	2000.00	10933.52	1	
MUHOVO	448	36,3816	2000.00	14552.64	1	

MUHOVO	449	1,8703	2006.60	750.59	1	
MUHOVO	450	6,9438	2132.99	2962.22	1	
MUHOVO	451	20,0444	2000.00	8017.76	1	
MUHOVO	452	1,3446	2000.00	537.84	1	
MUHOVO	453	1,9401	2000.00	776.04	1	
MUHOVO	454	0,2991	2000.00	119.64	1	
MUHOVO	455	18,6379	2000.00	7455.16	1	
MUHOVO	456	6,1287	2000.00	2451.48	1	
MUHOVO	457	10,1342	2000.00	4053.68	1	
MUHOVO	458	0,3480	2000.00	139.20	1	
MUHOVO	459	11,3887	2000.00	4555.48	1	
MUHOVO	460	0,4652	2000.00	186.08	1	
MUHOVO	461	0,9344	2322.13	433.96	1	
MUHOVO	462	0,9052	2452.22	443.95	1	
MUHOVO	463	0,5167	2276.18	235.22	1	
MUHOVO	464	0,4615	2415.50	222.95	1	
MUHOVO	465	0,9147	2000.00	365.88	1	
MUHOVO	466	0,9416	2000.00	376.64	1	
MUHOVO	467	0,6341	2000.00	253.64	1	
MUHOVO	468	0,2233	2000.00	89.32	1	
MUHOVO	469	11,0137	2426.36	5344.64	1	
MUHOVO	470	2,3976	2000.00	959.04	1	
MUHOVO	471	1,4068	2000.00	562.72	1	
NEGOTINAC	472	18,013	2000.00	7205.20	1	
NEGOTINAC	473	22,4335	2000.00	8973.40	1	
NEGOTINAC	474	32,6286	2000.00	13051.44	1	
NEGOTINAC	475	13,3378	2000.00	5335.12	1	
NEGOTINAC	476	7,8415	2000.00	3136.60	1	
NEGOTINAC	477	3,9979	2000.00	1599.16	1	
NEGOTINAC	478	1,3009	2000.00	520.36	1	
NEGOTINAC	479	8,7567	2000.00	3502.68	1	
NEGOTINAC	480	3,6594	2000.00	1463.76	1	
NEGOTINAC	481	7,7774	2000.00	3110.96	1	
ODOJEVIĆE	482	4,8945	2000.00	1957.80	1	
ODOJEVIĆE	483	24,5501	2000.00	9820.04	1	
ODOJEVIĆE	484	4,7528	2000.00	1901.12	1	
ODOJEVIĆE	485	4,3920	2000.00	1756.80	1	
ODOJEVIĆE	486	1,7420	2000.00	696.80	1	
ODOJEVIĆE	487	3,8422	2000.00	1536.88	1	
ODOJEVIĆE	488	3,938	2000.00	1575.20	1	
ODOJEVIĆE	489	2,9042	2000.00	1161.68	1	
ODOJEVIĆE	490	22,6319	2000.00	9052.76	1	

ODOJEVIĆE	491	21,6486	2000.00	8659.44	1	
ODOJEVIĆE	492	1,9986	2000.00	799.44	1	
ODOJEVIĆE	493	1,3219	2000.00	528.76	1	
ODOJEVIĆE	494	3,1348	2000.00	1253.92	1	
ODOJEVIĆE	495	21,5261	2000.00	8610.44	1	
ODOJEVIĆE	496	74,4916	2000.00	29796.64	1	
ODOJEVIĆE	497	3,1539	2000.00	1261.56	1	
ODOJEVIĆE	498	1,5972	2000.00	638.88	1	
ODOJEVIĆE	499	100,0000	2000.00	40000.00	1	
ODOJEVIĆE	500	22,2290	2000.00	8891.60	1	
ODOJEVIĆE	501	0,2555	2000.00	102.20	1	
ODOJEVIĆE	502	3,9478	2000.00	1579.12	1	
ODOJEVIĆE	503	3,0149	2000.00	1205.96	1	
ODOJEVIĆE	504	0,5786	2500.00	289.30	1	
ODOJEVIĆE	505	1,6398	2000.00	655.92	1	
OKOSE	506	1,7952	2000.00	718.08	1	
OKOSE	507	0,2656	2000.00	106.24	1	
OKOSE	508	19,2304	2000.00	7692.16	1	
OKOSE	509	28,2075	2000.00	11283.00	1	
OSAONICA	510	0,1194	2000.00	47.76	1	
OSAONICA	511	12,2281	2000.00	4891.24	1	
OSAONICA	512	0,2346	2000.00	93.84	1	
OSAONICA	513	24,0116	2000.00	9604.64	1	
OSAONICA	514	0,4262	2000.00	170.48	1	
OSAONICA	515	5,7351	2000.00	2294.04	1	
OSAONICA	516	7,8006	2000.00	3120.24	1	
OHOLJE	517	2,1748	2000.00	869.92	1	
PAVLJE	518	1,8081	2000.00	723.24	1	
PAVLJE	519	0,3715	2000.00	148.60	1	
PAVLJE	520	0,0668	2000.00	26.72	1	
PAVLJE	521	0,8201	2000.00	328.04	1	
PAVLJE	522	1,1332	2000.00	453.28	1	
PAVLJE	523	4,4721	2000.00	1788.84	1	
PAVLJE	524	2,2193	2000.00	887.72	1	
PAVLJE	525	0,9862	2000.00	394.48	1	
PAVLJE	526	0,3789	2000.00	151.56	1	
PAVLJE	527	1,2401	2000.00	496.04	1	
PAVLJE	528	2,4644	2000.00	985.76	1	
PAVLJE	529	0,1278	2000.00	51.12	1	
PAVLJE	530	0,8339	2000.00	333.56	1	
PAVLJE	531	0,3591	2000.00	143.64	1	
PAVLJE	532	0,9387	2000.00	375.48	1	

PAVLJE	533	0,9898	2000.00	395.92	1	
PAVLJE	534	1,4374	2000.00	574.96	1	
PAVLJE	535	30,6628	2000.00	12265.12	1	
PARALOVO	536	0,1098	2000.00	43.92	1	
PARALOVO	537	1,0343	2000.00	413.72	1	
PARALOVO	538	1,2680	2000.00	507.20	1	
PARALOVO	539	0,9458	2611.75	494.04	1	
PASJI POTOK	540	0,8143	2000.00	325.72	1	
PASJI POTOK	541	1,6163	2000.00	646.52	1	
PASJI POTOK	542	1,1367	2000.00	454.68	1	
PASJI POTOK	543	75,4811	2000.00	30192.44	1	
PASJI POTOK	544	50,0000	2000.00	20000.00	1	
PASJI POTOK	545	0,1384	2000.00	55.36	1	
PASJI POTOK	546	24,8249	2000.00	9929.96	1	
PASJI POTOK	547	0,1231	2000.00	49.24	1	
PASJI POTOK	548	0,8946	2000.00	357.84	1	
PASJI POTOK	549	5,9507	2000.00	2380.28	1	
PASJI POTOK	550	39,5981	2001.49	15851.02	1	
PASJI POTOK	551	6,9270	2000.00	2770.80	1	
PILARETA	552	1,2787	2000.00	511.48	1	
POŽEGA	553	0,2749	3250.40	178.70	1	
POŽEGA	554	2,9541	2047.36	1209.62	1	
POŽEGA	555	0,0171	2000.00	6.84	1	
POŽEGA	556	1,1014	2000.00	440.56	1	
POŽEGA	557	0,2894	2000.00	115.76	1	
POŽEGA	558	1,3637	2000.00	545.48	1	
POŽEŽINA	559	0,3974	2000.00	158.96	1	
POŽEŽINA	560	0,0644	2000.00	25.76	1	
POŽEŽINA	561	0,0174	2000.00	6.96	1	
POŽEŽINA	562	1,3191	2000.00	527.64	1	
POŽEŽINA	563	0,6154	2000.00	246.16	1	
POŽEŽINA	564	1,7085	2000.00	683.40	1	
POŽEŽINA	565	4,9292	2000.00	1971.68	1	
POŽEŽINA	566	5,5229	2000.00	2209.16	1	
POŽEŽINA	567	0,4430	2087.14	184.92	1	
POLOKCE	568	0,0340	2200.00	14.96	1	
POLOKCE	569	25,4485	2000.00	10179.40	1	
POPE	570	0,2666	2000.00	106.64	1	
POPE	571	2,1512	2000.00	860.48	1	
POPE	572	0,1990	2000.00	79.60	1	
POPE	573	0,1973	2000.00	78.92	1	
POPE	574	0,0285	2000.00	11.40	1	

POPE	575	2,8375	2000.00	1135.00	1	
POPE	576	0,0863	2000.00	34.52	1	
POPE	577	1,4842	2000.00	593.68	1	
POPE	578	1,1072	2000.00	442.88	1	
POPE	579	2,4505	2000.00	980.20	1	
POPE	580	0,8953	2000.00	358.12	1	
POPE	581	1,3063	2000.00	522.52	1	
POPE	582	14,1097	2000.00	5643.88	1	
POPE	583	20,9777	2000.00	8391.08	1	
POPE	584	0,0260	2000.00	10.40	1	
POPE	585	67,0514	2000.00	26820.56	1	
POPE	586	16,4578	2000.00	6583.12	1	
POPE	587	3,2525	2000.00	1301.00	1	
POPE	588	11,8561	2000.00	4742.44	1	
POSTENJE	589	3,2767	2000.00	1310.68	1	
POSTENJE	590	0,5863	2000.00	234.52	1	
POSTENJE	591	0,6384	2000.00	255.36	1	
POSTENJE	592	6,4513	2000.00	2580.52	1	
POSTENJE	593	33,4504	2000.00	13380.16	1	
POSTENJE	594	7,3009	2000.00	2920.36	1	
POSTENJE	595	6,1208	2000.00	2448.32	1	
POSTENJE	596	2,7828	2000.00	1113.12	1	
POSTENJE	597	0,2620	3000.00	157.20	1	
POSTENJE	598	0,6067	2750.40	333.74	1	
PRĆENOVA	599	0,5021	2500.00	251.05	1	
PRĆENOVA	600	3,0765	2392.14	1471.88	1	
PRĆENOVA	601	0,2297	2000.00	91.88	1	
PRĆENOVA	602	3,3460	2000.00	1338.40	1	
PRĆENOVA	603	3,0790	2000.00	1231.60	1	
PRĆENOVA	604	9,6701	2095.30	4052.34	1	
PRĆENOVA	605	3,5940	2000.00	1437.60	1	
PRĆENOVA	606	1,1946	2000.00	477.84	1	
PRĆENOVA	607	0,4016	2000.00	160.64	1	
PRĆENOVA	608	0,0407	2000.00	16.28	1	
PRĆENOVA	609	1,1389	2000.00	455.56	1	
PUSTOVLAH	610	9,6544	2000.00	3861.76	1	
PUSTOVLAH	611	9,8286	2000.00	3931.44	1	
PUSTOVLAH	612	1,6052	2000.00	642.08	1	
PUSTOVLAH	613	0,1476	2000.00	59.04	1	
PUSTOVLAH	614	7,7230	2000.00	3089.20	1	
PUSTOVLAH	615	18,8014	2000.00	7520.56	1	
PUSTOVLAH	616	0,0519	2000.00	20.76	1	

PUSTOVLAH	617	4,7539	2000.00	1901.56	1	
RADALJICA	618	1,1297	2086.01	471.31	1	
RADALJICA	619	100,0000	2200.00	44000.00	1	
RADALJICA	620	74,1311	2200.00	32617.69	1	
RADALJICA	621	3,8204	2000.00	1528.16	1	
RADALJICA	622	2,6833	2000.00	1073.32	1	
RADALJICA	623	0,8122	2000.00	324.88	1	
RADALJICA	624	0,5147	2000.00	205.88	1	
RADALJICA	625	14,8282	2000.00	5931.28	1	
RADALJICA	626	12,3388	2000.00	4935.52	1	
RADALJICA	627	12,9153	2000.00	5166.12	1	
RADALJICA	628	29,8028	2000.00	11921.12	1	
RADALJICA	629	0,3778	2000.00	151.12	1	
RADALJICA	630	12,5483	2000.00	5019.32	1	
RADALJICA	631	32,3953	2000.00	12958.12	1	
RADALJICA	632	2,4638	2000.00	985.52	1	
RADALJICA	633	8,7866	2000.00	3514.64	1	
RADALJICA	634	8,2897	2000.00	3315.88	1	
RADALJICA	635	2,2223	2200.00	977.82	1	
RAJETIĆE	636	0,4488	2000.00	179.52	1	
RAJETIĆE	637	0,9998	2000.00	399.92	1	
RAJETIĆE	638	2,8661	2000.00	1146.44	1	
RAJETIĆE	639	2,4159	2000.00	966.36	1	
RAJETIĆE	640	3,2290	2000.00	1291.60	1	
RAJETIĆE	641	12,7593	2006.08	5119.23	1	
RAJETIĆE	642	1,4882	2049.15	609.91	1	
RAJETIĆE	643	0,8801	2000.00	352.04	1	
RAJETIĆE	644	4,2311	2150.17	1819.51	1	
RAJETIĆE	645	2,4754	2085.89	1032.68	1	
RAJETIĆE	646	0,6918	2000.00	276.72	1	
RAJETIĆE	647	2,8269	2023.15	1143.85	1	
RAJETIĆE	648	2,5346	2007.74	1017.76	1	
RAJETIĆE	649	0,8676	2195.25	380.92	1	
RAJETIĆE	650	11,1152	2015.78	4481.17	1	
RAJETIĆE	651	1,1604	2216.18	514.33	1	
RAJETIĆE	652	1,1703	2000.00	468.12	1	
RAJETIĆE	653	5,1089	2000.00	2043.56	1	
RAJETIĆE	654	3,6519	2000.00	1460.76	1	
RAJETIĆE	655	14,4997	2000.00	5799.88	1	
RAJETIĆE	656	4,1297	2000.00	1651.88	1	
RAJETIĆE	657	5,8907	2000.00	2356.28	1	
RAJETIĆE	658	0,7096	2000.00	283.84	1	

RAJETIĆE	659	1,5602	2000.00	624.08	1	
RAJETIĆE	660	0,3771	2000.00	150.84	1	
RAJETIĆE	661	4,6621	2000.00	1864.84	1	
RAJETIĆE	662	4,6359	2000.00	1854.36	1	
RAJETIĆE	663	6,2501	2012.03	2515.08	1	
RAJETIĆE	664	0,1996	2000.00	79.84	1	
RAJETIĆE	665	5,4141	2035.95	2204.57	1	
RAJKOVIĆE	666	2,5811	2000.00	1032.44	1	
RAJKOVIĆE	667	1,2211	2000.00	488.44	1	
RAJČINOVICIĆE	668	0,5588	3250.40	363.26	1	
RAJČINOVICIĆE	669	0,9149	3250.40	594.76	1	
RAJČINOVICIĆE	670	0,7693	3250.40	500.10	1	
RAJČINOVICKA TRNAVA	671	0,0690	2000.00	27.60	1	
RAJČINOVICKA TRNAVA	672	11,8608	2000.00	4744.32	1	
RAJČINOVICKA TRNAVA	673	0,2255	2000.00	90.20	1	
RAJČINOVICKA TRNAVA	674	4,4603	2000.00	1784.12	1	
RAJČINOVICKA TRNAVA	675	4,2600	2000.00	1704.00	1	
RAJČINOVICKA TRNAVA	676	7,5456	2000.00	3018.24	1	
RAKOVAC	677	1,8249	2000.00	729.96	1	
RAKOVAC	678	1,2000	2000.00	480.00	1	
RAKOVAC	679	6,5521	2000.00	2620.84	1	
RAST	680	5,0260	2000.00	2010.40	1	
RAST	681	0,2852	2000.00	114.08	1	
RAST	682	4,9593	2000.00	1983.72	1	
RAST	683	31,7015	2000.00	12680.60	1	
RAST	684	0,0911	2000.00	36.44	1	
RAST	685	0,3359	2000.00	134.36	1	
RAST	686	7,3126	2000.00	2925.04	1	
RAST	687	17,777	2000.00	7110.80	1	
RAST	688	3,0411	2000.00	1216.44	1	
RAST	689	3,2742	2000.00	1309.68	1	
RAST	690	0,7869	2000.00	314.76	1	
RAST	691	2,1769	2000.00	870.76	1	
RAST	692	5,4392	2000.00	2175.68	1	
SEBEČEVO	693	0,9328	2000.00	373.12	1	
SEBEČEVO	694	0,2837	2000.00	113.48	1	
SEBEČEVO	695	0,9314	2000.00	372.56	1	

SEBEČEVO	696	0,3611	2000.00	144.44	1	
SEBEČEVO	697	0,5213	2000.00	208.52	1	
SEBEČEVO	698	8,5779	2000.00	3431.16	1	
SEBEČEVO	699	3,6703	2000.00	1468.12	1	
SEBEČEVO	700	0,4574	2000.00	182.96	1	
SEBEČEVO	701	0,2396	2000.00	95.84	1	
SEBEČEVO	702	1,2856	2000.00	514.24	1	
SEBEČEVO	703	3,6117	2000.00	1444.68	1	
SEBEČEVO	704	2,4182	2000.00	967.28	1	
SEBEČEVO	705	0,2238	2000.00	89.52	1	
SEBEČEVO	706	0,5661	2000.00	226.44	1	
SEBEČEVO	707	0,5425	2000.00	217.00	1	
SEBEČEVO	708	0,1653	2000.00	66.12	1	
SEBEČEVO	709	0,3001	2000.00	120.04	1	
SEBEČEVO	710	2,8038	2000.00	1121.52	1	
SEBEČEVO	711	1,1578	2000.00	463.12	1	
SEBEČEVO	712	1,6943	2000.00	677.72	1	
SEBEČEVO	713	0,3345	2000.00	133.80	1	
SEBEČEVO	714	0,1573	2000.00	62.92	1	
SEBEČEVO	715	1,4435	2000.00	577.40	1	
SEBEČEVO	716	0,1859	2500.00	92.95	1	
SITNIČE	717	3,7576	2000.00	1503.04	1	
SITNIČE	718	85,0745	2000.00	34029.80	1	
SITNIČE	719	6,5814	2000.00	2632.56	1	
SITNIČE	720	4,6376	2000.00	1855.04	1	
SITNIČE	721	0,8014	2000.00	320.56	1	
SITNIČE	722	6,7040	2000.00	2681.60	1	
SITNIČE	723	6,3546	2000.00	2541.84	1	
SITNIČE	724	1,2630	2000.00	505.20	1	
SITNIČE	725	17,9431	2000.00	7177.24	1	
SITNIČE	726	0,5926	2000.00	237.04	1	
SITNIČE	727	0,4381	2000.00	175.24	1	
SITNIČE	728	0,8334	2000.00	333.36	1	
SITNIČE	729	0,1325	2000.00	53.00	1	
SITNIČE	730	4,1575	2000.00	1663.00	1	
SITNIČE	731	3,3729	2000.00	1349.16	1	
SITNIČE	732	0,4067	2197.42	178.74	1	
SITNIČE	733	0,3790	2000.00	151.60	1	
SITNIČE	734	1,2300	2153.26	529.70	1	
SKUKOVO	735	0,2056	2000.00	82.24	1	
SKUKOVO	736	0,8153	2000.00	326.12	1	
SKUKOVO	737	3,6695	2000.00	1467.80	1	

SLATINA	738	0,0784	2500.00	39.20	1	
SLATINA	739	22,3571	2000.00	8942.84	1	
SLATINA	740	0,4989	2000.00	199.56	1	
SLATINA	741	0,3094	2000.00	123.76	1	
SLATINA	742	0,5247	2000.00	209.88	1	
SLATINA	743	0,1389	2000.00	55.56	1	
SLATINA	744	16,6641	2000.00	6665.64	1	
SLATINA	745	0,7624	2000.00	304.96	1	
SLATINA	746	0,3283	2000.00	131.32	1	
SLATINA	747	0,2633	2000.00	105.32	1	
SLATINA	748	1,2613	2000.00	504.52	1	
SLATINA	749	3,2974	2000.00	1318.96	1	
SLATINA	750	0,7174	2000.00	286.96	1	
SLATINA	751	0,2227	2000.00	89.08	1	
SLATINA	752	0,2056	2000.00	82.24	1	
SLATINA	753	0,5559	2000.00	222.36	1	
SLATINA	754	0,3231	2000.00	129.24	1	
SMILOV LAZ	755	4,1155	2079.65	1711.76	1	
SMILOV LAZ	756	2,0911	2105.98	880.76	1	
SMILOV LAZ	757	0,0423	2074.47	17.55	1	
SMILOV LAZ	758	0,2361	2000.00	94.44	1	
SMILOV LAZ	759	18,3365	2000.00	7334.60	1	
SREDNJA TUŠIMLJA	760	0,2130	2000.00	85.20	1	
SREDNJA TUŠIMLJA	761	5,8489	2000.00	2339.56	1	
SREDNJA TUŠIMLJA	762	0,2352	2000.00	94.08	1	
SREDNJA TUŠIMLJA	763	10,2073	2000.00	4082.92	1	
STRADOVO	764	27,5763	2000.00	11030.52	1	
STRADOVO	765	0,3245	2000.00	129.80	1	
STRADOVO	766	0,5878	2000.00	235.12	1	
STRADOVO	767	14,9315	2000.00	5972.60	1	
STRADOVO	768	3,2169	2000.00	1286.76	1	
STRADOVO	769	13,4964	2000.00	5398.56	1	
SUDSKO SELO	770	0,2442	2000.00	97.68	1	
SUDSKO SELO	771	0,7253	2000.00	290.12	1	
SUDSKO SELO	772	0,9962	2000.00	398.48	1	
SUDSKO SELO	773	0,5786	2000.00	231.44	1	
SUDSKO SELO	774	1,3662	2000.00	546.48	1	
SUDSKO SELO	775	0,7366	2000.00	294.64	1	

SUDSKO SELO	776	0,2363	2000.00	94.52	1	
SUDSKO SELO	777	0,1287	2000.00	51.48	1	
SUDSKO SELO	778	1,9320	2000.00	772.80	1	
SUDSKO SELO	779	0,3596	2000.00	143.84	1	
SUDSKO SELO	780	2,9933	2000.00	1197.32	1	
SUDSKO SELO	781	1,1014	2000.00	440.56	1	
SUDSKO SELO	782	0,1463	2000.00	58.52	1	
SUDSKO SELO	783	13,3259	2000.00	5330.36	1	
TENKOVO	784	2,8544	2000.00	1141.76	1	
TENKOVO	785	0,1836	2253.82	82.76	1	
TENKOVO	786	0,3076	2000.00	123.04	1	
TENKOVO	787	21,3586	2000.00	8543.44	1	
TENKOVO	788	16,5349	2000.00	6613.96	1	
TENKOVO	789	0,0464	2000.00	18.56	1	
TENKOVO	790	0,4084	2000.00	163.36	1	
TENKOVO	791	2,8983	2000.00	1159.32	1	
TENKOVO	792	9,4733	2000.00	3789.32	1	
TENKOVO	793	0,2278	2000.00	91.12	1	
TENKOVO	794	0,9937	2000.00	397.48	1	
TENKOVO	795	1,3219	2000.00	528.76	1	
TENKOVO	796	4,3074	2000.00	1722.96	1	
TENKOVO	797	9,6013	2000.00	3840.52	1	
TENKOVO	798	11,2779	2000.00	4511.16	1	
TENKOVO	799	1,6502	2000.00	660.08	1	
TENKOVO	800	29,9965	2000.00	11998.60	1	
TENKOVO	801	9,4006	2000.00	3760.24	1	
TENKOVO	802	8,4965	2000.00	3398.60	1	
TRNAVA	803	0,7513	2000.00	300.52	1	
TRNAVA	804	0,1269	2200.00	55.84	1	
TRNAVA	805	0,2100	2000.00	84.00	1	
TRNAVA	806	3,1592	2000.00	1263.68	1	
TRNAVA	807	1,3512	2000.00	540.48	1	
TRNAVA	808	0,6767	2000.00	270.68	1	
TRNAVA	809	2,7414	2000.00	1096.56	1	
TRNAVA	810	0,4856	2000.00	194.24	1	
TRNAVA	811	0,2578	2000.00	103.12	1	
TRNAVA	812	2,1837	2000.00	873.48	1	
TRNAVA	813	0,5703	2000.00	228.12	1	
TRNAVA	814	0,2842	2000.00	113.68	1	
TRNAVA	815	0,6761	2000.00	270.44	1	
TRNAVA	816	2,8919	2000.00	1156.76	1	
TUNOVO	817	0,7617	2000.00	304.68	1	

TUNOVO	818	3,8620	2200.00	1699.28	1	
TUNOVO	819	5,7289	2400.00	2749.87	1	
TUNOVO	820	3,9523	2400.00	1897.10	1	
COKOVIĆE	821	5,1045	2000.00	2041.80	1	
COKOVIĆE	822	3,9742	2000.00	1589.68	1	
COKOVIĆE	823	6,5871	2000.00	2634.84	1	
COKOVIĆE	824	2,3330	2000.00	933.20	1	
ČAŠIĆ DOLAC	825	22,3282	2000.00	8931.28	1	
ČAŠIĆ DOLAC	826	3,1071	2000.00	1242.84	1	
ČAŠIĆ DOLAC	827	1,1506	2000.00	460.24	1	
ČAŠIĆ DOLAC	828	1,0344	2000.00	413.76	1	
ČAŠIĆ DOLAC	829	2,7985	2000.00	1119.40	1	
ČAŠIĆ DOLAC	830	0,6024	2000.00	240.96	1	
ČAŠIĆ DOLAC	831	3,1317	2000.00	1252.68	1	
ČAŠIĆ DOLAC	832	9,6250	2000.00	3850.00	1	
ČAŠIĆ DOLAC	833	0,6008	2000.00	240.32	1	
ČAŠIĆ DOLAC	834	54,3362	2000.00	21734.48	1	
ŠAVCI	835	0,5021	2000.00	200.84	1	
ŠAVCI	836	0,3260	2000.00	130.40	1	
ŠAVCI	837	0,1456	2000.00	58.24	1	
ŠAVCI	838	1,6409	2000.00	656.36	1	
ŠTITARE	839	47,2851	2000.00	18914.04	1	
ŠTITARE	840	4,9177	2000.00	1967.08	1	
ŠTITARE	841	6,6386	2000.00	2655.44	1	
ŠTITARE	842	2,2526	2000.00	901.04	1	
ŠTITARE	843	8,7638	2000.00	3505.52	1	
ŠTITARE	844	4,5004	2000.00	1800.16	1	
		5465,7968				

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih parcela po katastarskim opštinama i spisak parcela po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), koja su predmet izdavanja u zakup i na korišćenje, može se izvršiti u zgradи Gradske uprave Grada Novi Pazar, u kancelariji br. 42 , svakog radnog dana od 10 do 14 časova.

Kontakt osobe: Ramiz Paljevac i Milica Belić tel: 313-644 lok.148 i 150.

3. Zemljište iz ovog oglasa daje se u viđenom stanju.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u zakup i na korišćenje može se izvršiti za:

1.	KO Aluloviće	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
2.	KO Bajevica	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
3.	KO Banja	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
4.	KO Batnjik	dana 21.08.2017. od 8-14 časova
5.	KO Bare	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
6.	KO Bekova	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
7.	KO Bele Vode	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
8.	KO Boturovina	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
9.	KO Brđani	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
10.	KO Brestovo	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
11.	KO Vever	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
12.	KO Vidovo	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
13.	KO Vitkoviće	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
14.	KO Vojkoviće	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
15.	KO Vojniće	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
16.	KO Vranovina	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
17.	KO Vučiniće	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
18.	KO Vučja Lokva	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
19.	KO Golice	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
20.	KO Goševo	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
21.	KO Gračane	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
22.	KO Grubetiće	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
23.	KO Deževa	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
24.	KO Dojinoviće	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
25.	KO Dolac	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
26.	KO Doljani	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
27.	KO Dragočevo	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
28.	KO Dramiće	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
29.	KO Žunjeviće	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
30.	KO Zabrdje	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
31.	KO Zlatare	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
32.	KO Ivanča	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
33.	KO Izbice	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
34.	KO Javor	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
35.	KO Janča	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
36.	KO Jova	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
37.	KO Kašalj	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
38.	KO Kovačevo	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
39.	KO Kožlje	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
40.	KO Koprivnica	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
41.	KO Kosuriće	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
42.	KO Kruševvo	dana 21.08.2017 od 8-14 časova

43.	KO Kuzmićevo	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
44.	KO Leča	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
45.	KO Lopužnje	dana 21.08.2017 od 8-14 časova
46.	KO Lukare	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
47.	KO Lukarsko Goševo	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
48.	KO Lukocrevo	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
49.	KO Mišiće	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
50.	KO Mur	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
51.	KO Muhovo	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
52.	KO Negotinac	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
53.	KO Odojeviće	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
54.	KO Okose	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
55.	KO Osaonica	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
56.	KO Oholje	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
57.	KO Pavlje	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
58.	KO Paralovo	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
59.	KO Pasji Potok	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
60.	KO Pilareta	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
61.	KO Pobrde 01	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
62.	KO Požega	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
63.	KO Požežina	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
64.	KO Polokce	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
65.	KO Pope	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
66.	KO Postenje	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
67.	KO Prćenova	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
68.	KO Pustovlah	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
69.	KO Radaljica	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
70.	KO Rajetiće	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
71.	KO Rajkoviće	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
72.	KO Rajčinoviće	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
73.	KO Rajčin. Trnava	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
74.	KO Rakovac	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
75.	KO Rast	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
76.	KO Sebečevo	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
77.	KO Sitniče	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
78.	KO Skukovo	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
79.	KO Slatina	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
80.	KO Smilov Laz	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
81.	KO Srednja Tušimlja	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
82.	KO Stradovo	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
83.	KO Sudsko selo	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
84.	KO Tenkovo	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
85.	KO Trnava	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
86.	KO Tunovo	dana 22.08.2017 od 8-14 časova

87.	KO Cokoviće	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
88.	KO Čašić Dolac	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
89.	KO Šavci	dana 22.08.2017 od 8-14 časova
90.	KO Štitare	dana 22.08.2017 od 8-14 časova

5. Ukoliko nakon raspisivanja Oglasa za javno nadmetanje za zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dođe do promena površine iz oglasa po bilo kom zakonskom osnovu, dalji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u zakup i na korišćenje će se sprovesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu po osnovu zakupa i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini snosi lice koje dobije to zemljište u zakup, odnosno na korišćenje.

7. Zemljište iz ovog Oglasa daje se u zakup i na korišćenje isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Poljoprivredno zemljište u državnoj svojini grupisano u javna nadmetanja označeno sa * i ** u tabeli tačke 1. Ovog oglasa nije bilo izdato najmanje tri agroekonomski godine i nije bilo predmet korišćenja.

9. Zemljište iz ovog oglasa ne može se davati u podzakup.

II

- Uslovi za prijavljivanje na javno nadmetanje

1. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ima:

- pravno i fizičko lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu najmanje tri godine.

2. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za brojeve javnih nadmetanja označenih * i ** u tabeli tačke 1. ovog oglasa ima:

- fizičko i pravno lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u **aktivnom statusu-za poljoprivrednu proizvodnju**;
- fizičko i pravno lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu, uz obavezu da u roku navedenom u ugovoru o korišćenju pribave odobrenje za investicionе radeve koje daje Ministarstvo i to u skladu sa članom 67. **Zakona o poljoprivrednom zemljištu**- za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva.

3. Ispunjenošć uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ponuđač dokazuje fotokopijama sledećih dokumenata:

- lična karta ili očitana lična karta za lične karte sa čipom za fizička lica,
- izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljinja oglasa) za pravna lica;
- potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava za tri godine;

4. Ispunjenošć uslova za prijavljivanje za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za poljoprivrednu proizvodnju brojeve javnih nadmetanja označenih * u tabeli tačke 1. ovog oglasa ponuđač dokazuje fotokopijama sledećih dokumenata:

- fotokopijom lične karte ili očitanom ličnom kartom za lične karte sa čipom za fizička lica, odnosno, fotokopijom izvoda iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljinja oglasa) za pravna lica;
- potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava.

5. Ispunjenošć uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva ponuđač za brojeve javnih nadmetanja označenih ** u tabeli tačke 1. ovog oglasa dokazuje fotokopijama sledećih dokumenata:

- potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava;
- **za pravna lica** - izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljinja oglasa) sa podatkom da je lice registrovano za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva i energetska dozvola odnosno saglasnost nadležnog organa, koju dostavlja najkasnije u roku od dve godine od dana zaključenja Ugovora o korišćenju sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede;

- **za fizička lica** Ugovor sa proizvođačem energije koga snabdeva sirovinom, a koji ima energetsku dozvolu odnosno saglasnost nadležnog organa;

6. Ponuđači su dužni da pre početka javnog nadmetanja dostave originale dokumenata iz tačke 3, 4 i 5. ovog odeljka na uvid Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja. Najpovoljniji ponuđač je dužan da nakon zaključenja zapisnika sa javnog nadmetanja, pred originale dokumenata iz tačke 3,4 i 5. ovog odeljka Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, koja razmatra dokumentaciju i utvrđuje ispunjenost uslova iz ovog oglasa.

7. Ponuđač ili njegov ovlašćeni predstavnik dužan je da prisustvuje javnom nadmetanju, u suprotnom se smatra da je odustao od javnog nadmetanja.

8. Ovlašćeni predstavnik ponuđača dužan je da dostavi overeno punomoćje od strane nadležnog organa Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja pre početka javnog nadmetanja.Ovlašćeni predstavnik može zastupati samo jednog ponuđača na javnom nadmetanju.

9.Ponuđači su dužni da zajedno sa prijavom za javno nadmetanje dostave dokaz o uplati depozita u tačnom dinarskom iznosu navedenom u tabeli tačke 1. ovog oglasa, za svako javno nadmetanje pojedinačno, **na račun Gradske uprave Novi Pazar broj:**
840-0000003113741-05

10. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni depozit će se vratiti nakon javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču depozit će biti uračunat u godišnju zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude depozit se ne vraća. Depozit se ne vraća naponuđaču koji je odlukom Komisije za sprovodenje postupka javnog nadmetanja udaljen sa javnog nadmetanja zbog narušavanja reda i discipline.

11. Ukoliko ponuđena cena prelazi dvostruki iznos početne cene, potrebno je da najpovoljniji ponuđač, nakon otvaranja ponuda, u toku nadmetanja, dopuni depozit do 50% ponuđene cene.

12. Javnonadmetanje će se održati ukoliko bude blagovremeno dostavljena najmanje jedna prijava.

13. Pravo zakupa i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini nemaju pravna i fizička lica upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava koja:

- 1) su u pasivnom statusu;
- 2) nisu ispunila sve obaveze iz prethodnih ili tekućih ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini;
- 3) su izvršila ometanje poseda poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini;
- 4) su narušavala nesmetano odvijanje bilo kog dela postupka javnog nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u zakup;
- 5) su bespravno koristila poljoprivredno zemljište u državnoj svojini;
- 6) su dala zakupljeno poljoprivredno zemljište u državnoj svojini u podzakup.

III

- Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje -

1. Formular za prijavljivanje popunjten u celosti i potpisani,
2. Dokaz o uplati depozita
3. Za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dokumentaciju navedenu u delu II tačka 3. ovog oglasa
4. Za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za poljoprivrednu proizvodnju dokumentaciju navedenu u delu II tačka 4. ovog oglasa
5. Za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva dokumentaciju navedenu u delu II tačka 5. ovog oglasa;

Formular prijave i adresirane koverte, odnosno štampane nalepnice sa adresom Gradske uprave, se mogu preuzeti svakog radnog dana na pisarnici Gradske uprave grada Novi Pazar. Potrebno je da se ponuđač blagovremeno upozna sa sadržajem formulara prijave.

Prijava na oglas se podnosi u zatvorenoj koverti na kojoj mora da piše:

Na prednjoj strani:

- **Adresa:** Grad Novi Pazar, ulica Stevana Nemanje br. 2,
**Komisiji za sprovodenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog
zemljišta u državnoj svojini**
- **Upisti naznaku PONUDA-NE OTVARATI**
- Broj javnog nadmetanja _____(navesti i KO)

Na zadnjoj strani:

- Ime i prezime/ naziv i adresa ponuđača

Zajedno sa prijavom na oglas dostavlja se navedena dokumentacija.

IV

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 13 sati, dana 25. 08. 2017. godine. Blagovremenim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu Gradske uprave garada Novi Pazar do navedenog roka, bez obzira na način dostavljanja.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.

V

JAVNO NADMETANJE

Javno nadmetanje za davanje u zakup i na korišćenje zemljišta iz dela 1. Tačka 1. Ovog oglasa održaće se u zgradi Gradske uprave grada Novi Pazar, ulica Stevana Nemanje br. 2 dana 28.08.2017 godine i to za sve KO od 10 časova.

VI**Plaćanje zakupnine**

Zakupnina će biti preračunata u evre po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan javnog nadmetanja.

Zakupnina se plaća unapred u dinarskoj protiv vrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate.

VII**- Уплате закупнице и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнице у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Градске управе града Новог Пазара.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупница се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнице пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнице као средство обезбеђења плаћања закупнице, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупница за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли Градске управе града Новог Пазара и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НОВИ ПАЗАР

Број: 320-38/17

Дана: 08.08.2017 године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Нихат Бишевац



AKTI GRADSKE UPRAVE ZA NAPLATU JAVNIH PRIHODA

167.

Na osnovu člana 8. Zakona o informacionoj bezbednosti („Službeni glasnik RS”, broj 6/16), člana 2. Uredbe o bližem sadržaju Pravilnika o bezbednosti informaciono-komunikacionih sistema od posebnog značaja, načinu provere informaciono-komunikacionih sistema od posebnog značaja i sadržaju izveštaja o proveri informaciono-komunikacionog sistema od posebnog značaja („Sl. glasnik RS“, br. 94/2016) i člana 46. stav 1. tačka 3. u vezi sa članom 57. stav 2. Odluke o organizaciji Gradskih uprava grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara”, br. 1/17), načelnik Gradske uprave za naplatu javnih prihoda grada Novog Pazara dana 28.07.2017.godine doneo je

PRAVILNIK O BEZBEDNOSTI INFORMACIONO - KOMUNIKACIONOG SISTEMA GRADSKE UPRAVE ZA NAPLATU JAVNIH PRIHODA GRADA NOVOG PAZARA

I. Uvodne odredbe

Član 1.

Ovim Pravilnikom se utvrđuju se mere zaštite, principi, način i procedure postizanja i održavanja adekvatnog nivoa bezbednosti informaciono-komunikacionog sistema Uprave za naplatu javnih prihoda grada Novog Pazara (u daljem tekstu: IKT sistem), kao i ovlašćenja i odgovornosti u vezi sa bezbednošću i resursima IKT sistema koji koristi Gradska uprava za naplatu javnih prihoda grada Novog Pazara.

Član 2.

Pojedini termini upotrebljeni u ovom Pravilniku imaju sledeće značenje:

- 1) *Operator* je Gradska uprava za naplatu javnih prihoda grada Novog Pazara koja, u okviru obavljanja svoje delatnosti, odnosno za obavljanje poslova iz svoje nadležnosti, koristi IKT sistem;
- 2) *Informaciona dobra* su svi resursi Gradske uprave za naplatu javnih prihoda grada Novog Pazara koji sadrže poslovne informacije, odnosno svi resursi putem kojih se vrši izrada, obrada, čuvanje, prenos, brisanje i uništavanje podataka u IKT sistemu, uključujući sve elektronske zapise, računarsku opremu, mobilne uređaje, baze podataka, poslovne aplikacije i slično;
- 3) *Korisnik IKT sistema* je zaposleni u Gradskoj upravi za naplatu javnih prihoda grada Novog Pazara i drugi korisnik resursa IKT sistema;
- 4) *Nadležni subjekt IKT sistema* su inžinjeri sistema, baze podataka i mreže Gradske uprave za naplatu javnih prihoda grada Novog Pazara u čijoj su nadležnosti poslovi planiranja razvoja, održavanja i funkcionisanja računarsko-komunikacione infrastrukture i razvoj informacionih tehnologija.

Član 3.

O informacionim dobrima vodi se posebna evidencija.

Evidenciju iz stava 1. ovog člana vodi nadležni subjekt IKT sistema.

Član 4.

Pod poslovima iz oblasti bezbednosti IKT sistema smatraju se:

- poslovi zaštite informacionih dobara, odnosno sredstava i imovine za nadzor nad poslovnim procesima od značaja za informacionu bezbednost;
- poslovi upravljanje rizicima u oblasti informacione bezbednosti, kao i poslovi predviđeni procedurama u oblasti informacione bezbednosti;
- poslovi onemogućavanja, odnosno sprečavanja neovlašćene ili nenamerne izmene, oštećenja ili zloupotrebe sredstava, odnosno informacionih dobara IKT sistema Operatora, kao i pristup, izmene ili korišćenje sredstava bez ovlašćenja i bez evidencije o tome;
- praćenje aktivnosti, revizije i nadzora u okviru upravljanja informacionom bezbednošću i
- obaveštavanje nadležnih organa o incidentima u IKT sistemu, u skladu sa propisima.

II Korišćenje IKT sistema

1. Upravljanje IKT sistemom

Član 5.

IKT sistemom upravlja nadležni subject IKT sistema

Nadležni subject IKT sistema je dužan da sve korisnike resursa IKT sistema upozna sa odgovornostima i pravilima korišćenja resursa IKT sistema, da ih obuči za korišćenje resursa IKT sistema, da po

završetku obuke od zaposlenog uzme izjavu o obučenosti za korišćenje resursa IKT sistema i da o istima vodi evidenciju.

Član 6.

U slučaju promene radnog mesta, odnosno nadležnosti korisnika IKT sistema, nadležni subject IKT sistema će izvršiti promenu prava u korišćenju IKT sistema koje je korisnik IKT sistema imao u skladu sa opisom radnih zadataka.

Član 7.

U slučaju prestanka radnog angažovanja korisnika IKT sistema, korisnički nalog se ukida.

Korisnik IKT sistema, kome je prestalo radno angažovanje po bilo kom osnovu kod Operatora, ne sme da otkriva podatke koji su od značaja za informacionu bezbednost IKT sistema.

2. Administratorski i korisnički nalog

Član 8.

Pravo pristupa IKT sistemu imaju samo zaposleni, odnosno korisnici koji imaju administratorske i korisničke naloge.

Administratorski nalog je jedinstveni nalog kojim je omogućen pristup i administracija svih resursa IKT sistema, kao i otvaranje novih i izmena postojećih naloga.

Administratorski nalog može/mogu da koristi/e samo zaposleni nadležnog subjekta IKT sistema.

Korisnički nalog se sastoji od korisničkog imena i lozinke, koji se mogu ukucavati ili čitati sa medija na kome postoji elektronski sertifikat, na osnovu koga/jih se vrši autentifikacija - provera identiteta i autorizacija - provera prava pristupa, odnosno prava korišćenja resursa IKT sistema od strane korisnika IKT sistema.

Korisnički nalog dodeljuju administratori IKT sistema (nadležni subjekt IKT sistema), na osnovu zahteva zaposlenog zaduženog za upravljanje ljudskim resursima u saradnji sa neposrednim rukovodiocem i to tek nakon unosa podataka o zaposlenom u softver za upravljanje ljudskim resursima, a u skladu sa potrebama obavljanja poslovnih zadataka od strane korisnika IKT sistema.

Administratori IKT sistema vode evidenciju o korisničkim nalozima, proverava njihovo korišćenje, menja prava pristupa i ukida korisničke naloge na osnovu zahteva organizacione jedinice Operatora nadležne za upravljanje ljudskim resursima, odnosno rukovodioca u organizacionim jedinicama Operatora.

3. Odgovornosti korisnika za zaštitu sopstvenih sredstava za autentifikaciju

Član 9.

Korisnički nalog se sastoji od korisničkog imena i lozinke.

Korisničko ime se kreira po matrici ime.prezime, latiničnim pismom bez upotrebe slova đ, ž, č, Č, đž, š. Umesto ovih slova koriste se slova iz sledeće tabele:

Slova koja se ne koriste	Ispravna slova
đ	dj
ž	z
ć,č	c
dž	dz
š	s

Lozinka mora da sadrži minimum šest karaktera kombinovanih od malih i velikih slova i cifara.

Lozinka ne sme da sadrži prepoznatljive podatke korisnika IKT sistema.

Ako korisnik IKT sistema posumnja da je drugo lice oktrilo njegovu lozinku dužan je da o tome odmah obavesti nadležni subjekt IKT sistema.

Korisnik IKT sistema dužan je da menja lozinku u skladu sa potebama.

Neovlašćeno ustupanje korisničkog naloga drugom licu podleže disciplinskoj odgovornosti. Za poslove izvršene pod određenim korisničkim imenom i lozinkom odgovoran je korisnik IKT sistema kojem su dodeljeni.

III Predmet, mere i subjekti zaštite IKT sistema

1. Predmet zaštite IKT sistema

Član 10.

Predmet zaštite IKT sistema su:

- hardverske i softverske komponente IKT sistema,
- podaci koji se obrađuju ili čuvaju na komponentama IKT sistema i
- korisnički nalozi i drugi podaci o korisnicima informatičkih resursa IKT sistema

2. Mere i subjekti zaštite IKT sistema

Član 11.

Mere propisane ovim Pravilnikom se odnose na sve organizacione jedinice Operatora, na sve korisnike IKT sistema Operatora, kao i na treća lica koja koriste informatičke resurse Operatora.

Član 12.

Merama zaštite IKT sistema Operatora obezbeđuje se prevencija od nastanka incidenta, odnosno prevencija i minimizacija štete od incidenta koji ugrožavaju vršenje nadležnosti i obavljanje delatnosti, a posebno u okviru pružanja usluga drugim licima.

Radi zaštite tajnosti, autentičnosti i integriteta podataka, Operator može da razmotri korišćenje odgovarajućih mera kriptozaštite.

Član 13.

Poslove iz oblasti bezbednosti IKT sistema Operatora obavlja nadležni subjekt IKT sistema.

3. Obaveze korisnika

Član 14.

Korisnik IKT sistema je dužan da poštuje i sledeća pravila bezbednog i primerenog korišćenja resursa IKT sistema:

- 1) da koristi informatičke resurse isključivo u poslovne svrhe;

- 2) da prihvati da su svi podaci koji se skladište, prenose ili procesiraju u okviru informatičkih resursa vlasništvo Operatora i da mogu biti predmet nadgledanja i pregledanja;
- 3) da postupa sa poverljivim podacima u skladu sa propisima, a posebno prilikom kopiranja i prenosa podataka;
- 4) da bezbedno čuva svoje lozinke, odnosno da ih ne odaje drugim licima;
- 5) da menja lozinke saglasno utvrđenim pravilima;
- 6) da se, pre svakog udaljavanja od radne stanice, odjavi sa sistema, odnosno zaključa radnu stanicu;
- 7) da koristi DVDRW, CDRW i USB eksterne memorije na radnoj stanicici samo uz odobrenje nadležnog subjekta IKT sistema;
- 8) da zahtev za instalaciju softvera ili hardvera podnosi u pisanoj formi, odobren od strane neposrednog rukovodioca;
- 9) da obezbedi sigurnost podataka u skladu sa važećim propisima
- 10) da pristupa informatičkim resursima samo na osnovu eksplicitno dodeljenih korisničkih prava od strane nadležnog subjekta IKT sistema;
- 11) da ne sme da zaustavlja rad ili briše antivirusni program, menja njegove podešene opcije, niti da neovlašćeno instalira drugi antivirusni program;
- 12) da na radnoj stanicici ne sme da skladišti sadržaj koji ne služi u poslovne svrhe;
- 13) da izrađuje zaštitne kopije (backup) podataka u skladu sa propisanim procedurama;

- 14) da koristi internet, intranet i elektronsku poštu Operatora u skladu sa propisanim procedurama
- 15) da prihvati da se određene vrste informatičkih intervencija (izrada zaštitnih kopija, ažuriranje programa, pokretanje antivirusnog programa i sl.) obavljaju u utvrđeno vreme;
- 16) da prihvati da svi pristupi informatičkim resursima i informacijama treba da budu zasnovani na principu minimalne neophodnosti;
- 17) da prihvati instalaciju tehnika i programa u cilju sigurnosti IKT sistema;
- 18) da ne sme da instalira, modifikuje, isključuje iz rada ili briše zaštitni, sistemski ili aplikativni softver

4. Ograničenje pristupa podacima i sredstvima za obradu podataka

Član 15.

Pristup resursima IKT sistema određen je vrstom naloga, odnosno dodeljenom ulogom koju korisnik IKT sistema ima.

Zaposleni IKT sistema koji ima administratorski nalog, ima prava pristupa svim resursima IKT sistema (softverskim i hardverskim, mreži i mrežnim resursima) u cilju instalacije, održavanja, podešavanja i upravljanja resursima IKT sistema.

Korisnik IKT sistema može da koristi samo svoj korisnički nalog koji je dobio od nadležnog subjekta IKT sistema i ne sme da omogući drugom licu korišćenje njegovog korisničkog naloga, sem administratoru IKT sistema za podešavanje korisničkog profila i radne stanice.

Korisnik IKT sistema koji na bilo koji način zloupotrebi prava, odnosno resurse IKT sistema, podleže krivičnoj i disciplinskoj odgovornosti.

IV Pojedinačne mere zaštite

1. Fizička zaštita objekata, prostora, prostorija odnosno zona u kojima se nalaze sredstva i dokumenti IKT sistema i obrađuju podaci u IKT sistemu

Član 16.

Prostor u kome se nalaze serveri, mrežna ili komunikaciona oprema IKT sistema, organizuje sa kao administrativna zona.

Administrativna zona se uspostavlja za fizički pristup resursima IKT sistema u kontrolisanom, vidljivo označenom prostoru, koji je obezbeđen mehaničkom bravom.

Prostor mora da bude obezbeđen od kompromitujućeg elektromagnetskog zračenja (KEMZ), požara i drugih elementarnih nepogoda, i u njemu treba da bude odgovarajuća temperatura (klimatizovan prostor).

Evidenciju o ulasku u ovu zonu vodi nadležni subjekt IKT sistema.

Član 17.

Ulaz u prostoriju u kojoj se nalazi IKT oprema, dozvoljen je samo zapslenima u nadležnom subjektu IKT sistema.

Osim lica iz stava 1. ovog člana, pristup administrativnoj zoni mogu imati i treća lica u cilju instalacije i servisiranja određenih resursa IKT sistema, a po

prethodnom odobrenju načelnika Gradske uprave za napaltu javnih prihoda grada Novog Pazara i uz prisustvo nekog od zapslenih u nadležnom subjektu IKT sistema.

Pristup administrativnoj zoni može imati i zaposleni/a na poslovima održavanja higijene uz prisustvo nekog od zapslenih u nadležnom subjektu IKT sistema.

Prostorija iz stava 1. ovog člana mora biti vidljivo obeležena i u njoj se mora nalaziti protivpožarna oprema, koja se može koristiti samo u slučaju požara u prostoriji u kojoj se nalazi IKT oprema i mediji sa podacima.

Prozori i vrata na prostoriji iz stava 1. ovog člana moraju uvek biti zatvoreni.

Serveri i aktivna mrežna oprema (switch, modem, router, firewall), moraju stalno biti priključeni na uređaje za neprekidno napajanje - UPS.

U slučaju nestanka električne energije, u periodu dužem od kapaciteta UPS-a, ovlašćeno lice je dužno da isključi opremu u skladu sa procedurama proizvođača opreme.

IKT oprema iz prostorije iz stava 1. ovog člana se u slučaju opasnosti (požar, vremenske nepogode i sl.) može izneti i bez odobrenja načelnika.

U slučaju iznošenja opreme iz prostorije iz stava 1. ovog člana radi selidbe, ili servisiranja, neophodno je odobrenje načelnika Gradske uprave za napaltu javnih prihoda grada Novog Pazara koji će odrediti uslove, način i mesto iznošenja opreme.

Ako se oprema iznosi radi servisiranja, pored odobrenja načelnika Gradske uprave za napaltu javnih prihoda grada Novog Pazara, potrebno je sačiniti zapisnik u kome se navodi naziv i tip

opreme, serijski broj, naziv servisera, ime i prezime ovlašćenog lica servisera.

Ugovorom sa serviserom obavezno se definiše obaveza zaštite podataka koji se nalaze na medijima koji su deo IKT resursa Operatora.

2. Bezbednost rada na daljinu i upotreba mobilnih uređaja

Član 18.

Neregistrovani korisnici, putem mobilnih uređaja mogu da pristupe samo onim delovima mreže koji su konfigurisani tako da omogućavaju pristup Internetu ali ne i delovima mreže kroz koju se obavlja službena komunikacija.

Korisnici resursa IKT sistema, mogu putem mobilnih uređaja ili računara, koji su u vlasništvu Operatora i koji su podešeni od strane nadležnog subjekta IKT sistema, da pristupaju samo onim delovima IKT sistema koji im omogućavaju obavljanje radnih zadataka u okviru njihove nadležnosti (elektronska pošta, pojedine aplikacije vezane za obavljanje posla i drugo), a na osnovu pisane saglasnosti načelnika Gradske uprave za naplatu javnih prihoda grada Novog Pazara.

Mobilni uređaji moraju biti podešeni tako da omoguće siguran i bezbedan pristup, uz aktivan odgovarajući softver za zaštitu od virusa i drugog zlonamernog softvera.

Pristup resursima IKT sistema Operatora sa udaljenih lokacija, od strane korisnika IKT sistema, u cilju obavljanja radnih zadataka, omogućen je putem zaštićene VPN/internet konekcije.

Korisniku IKT sistema je zabranjena samostalna instalacija softvera i podešavanje mobilnog uređaja, kao i davanje uređaja drugim neovlašćenim licima (na uslugu, servisiranje i sl.)

Ukoliko se ustanovi neovlašćen pristup o tome se putem elektronske pošte odmah, a najkasnije sutradan obaveštava načelnik Gradske uprave za napaltu javnih prihoda grada Novog Pazara, a ta MAC adresa se unosi u «block» listu softvera koji se koristi za kontrolu pristupa.

Član 19.

Pristup resursima IKT sistema, sa privatnog uređaja, nije dozvoljen, osim ako je uređaj u vlasništvu Operatora oštećen i nije obezbeđena zamena.

Saglasnost na korišćenje privatnog uređaja u slučaju iz stava 1. ovog člana daje načelnik Gradske uprave za napaltu javnih prihoda grada Novog Pazara.

Evidenciju privatnih uređaja sa kojih će biti omogućen pristup vodi nadležni subjekt IKT sistema.

Član 20.

Privatni uređaji sa kojih će se pristupati resursima IKT sistema moraju biti podešeni od strane nadležnog subekta IKT sistema.

Privatni uređaji sa kojih se može pristupati resursima IKT sistema mogu se koristiti samo za obavljanje poslova u nadležnosti korisnika IKT sistema i to samo u periodu kada nije moguće koristiti uređaj u vlasništvu Operatora.

Nadležni subjekt IKT sistema je dužan da pre predaje uređaja ovlašćenom servisu, ukoliko kvar nije takve vrste da to onemogućava, uradi *backup* podataka koji

se nalaze u mobilnom uređaju, a potom ih obriše iz uređaja, i po povratku iz servisa ponovo vrati podatke u mobilni uređaj.

3. Zaštita nosača podataka

Član 21.

Podaci koji se nalaze u IKT sistemu predstavljaju tajni podatak koji je, u skladu sa propisima o tajnosti podataka, određen ili označen određenim stepenom tajnosti.

Podaci koji se označe kao tajni, moraju biti zaštićeni u skladu sa odredbama Uredbe o posebnim merama zaštite tajnih podataka u infirmaciono - telekomunikacionim sistemima.

Član 22.

Nadležni subjekt IKT sistema će uspostaviti organizaciju pristupa podacima, posebno onima koji budu označeni tajnim u skladu sa Zakonom o tajnosti podataka, tako da dokumenti sa oznakom tajnosti mogu da se snime, odnosno arhiviraju ili zapišu na fajl serveru u folderu nad kojim će pravo pristupa imati samo korisnici IKT sistema koji na to budu imali pravo.

Dokumenti sa oznakom tajnosti može da snimi na druge nosače (eksterni HDD, USB, CD, DVD) načelnik Gradske uprave za napaltu javnih prihoda grada Novog Pazara ili zaposleni kojeg ovlasti načelnik Gradske uprave za napaltu javnih prihoda grada Novog Pazara.

Evidenciju nosača na kojima su snimljeni podaci sa oznakom tajnosti, vodi nadležni subjekt IKT sistema.

Nosači na kojima se nalaze dokumenti sa oznakom tajnosti moraju biti propisno obeleženi i odloženi na mesto na kome će biti zaštićeni od neovlašćenog pristupa.

U slučaju transporta nosača sa podacima sa oznakom tajnosti, načelnik Gradske uprave za napaltu javnih prihoda grada Novog Pazara će odrediti odgovornu osobu i način transporta.

Prilikom brisanja podataka sa oznakom tajnosti sa nosača na kojima su se nalazili, podaci moraju biti nepvratno obrisani, a ako to nije moguće, takvi nosači moraju fizički oštećeni, odnosno uništeni.

4. Obezbeđivanje ispravnog i bezbednog funkcionisanja sredstava za obradu podataka

Član 23.

Za razvoj i testiranje softvera pre uvođenja u rad u IKT sistem moraju se koristiti serveri koji su namenjeni testiranju i razvoju.

Zabranjeno je korišćenje servera koji se koriste u operativnom radu za testiranje softvera.

Pre uvođenja u rad novog softvera neophodno je napraviti kopiju-arhivu postojećih podataka.

5. Zaštita podataka i sredstava za obradu podataka od zlonamernog softvera

Član 24.

Zaštita od zlonamernog softvera na mreži sprovodi se u cilju zaštite od virusa i druge vrste zlonamernog koda koji u računarsku mrežu mogu dospeti internet konekcijom, email-om, zaraženim prenosnim medijima (USB memorija, CD itd.), instalacijom nelicenciranog softvera i sl..

Za uspešnu zaštitu od virusa na svakom računaru se instalira antivirusni program. Svakodnevno se automatski u tačno određeno vreme vrši dopuna antivirusnih definicija.

6. Zaštita pri korišćenju interneta

Član 25.

U cilju zaštite, odnosno upada u IKT sistem Operadora sa interneta, nadležni subjekt IKT sistema je dužan da održava sistem za sprečavanje upada.

Rukovodioci organizacionih jedinica Operatora određuju koji zaposleni imaju pravo pristupa internetu radi prikupljanja podataka i ostalih informacija vezanih za obavljanje poslova u njihovoј nadležnosti.

Funkcioneri i zaposleni kojima je odobreno korišćenje interneta i elektronske pošte dužni su da prilikom korišćenja istog postupaju po međunarodnim konvencijama i pravilima ponašanja.

Korisnicima koji su priključeni na IKT sistem je zabranjeno samostalno priključenje na internet, odnosno priključenje preko sopstvenog modema.

Nadležni subjekt IKT sistema može ukinuti pristup internetu u slučaju dokazane zloupotrebe istog.

Korisnici IKT sistema kojima je odobreno korišćenje interneta dužni su da se pridržavaju mera zaštite od virusa i upada sa interneta u IKT sistem, a svaki računar čiji se korisnik priključuje na internet mora biti odgovarajuće podešen i zaštićen, pri čemu podešavanje vrši nadležni subjekt IKT sistema.

Prilikom korišćenja interneta korisnik IKT sistema kome je odobreno korišćenje interneta dužan je izbegavati sumnjičive WEB stranice, u cilju sprečavanja instaliranja programa koji mogu naneti štetu IKT sistemu.

U slučaju da korisnik primeti neobično ponašanje računara, tu pojavu je dužan da bez odlaganja prijavi nadležnom subjektu IKT sistema.

Član 26.

Korisniku IKT sistema kome je dozvoljeno korišćenje interneta, zabranjeno je gledanje filmova i igranje igrica na računarima i pretraživanje WEB stranica koje sadrže pornografski i ostali nedoličan sadržaj, kao i samovoljno preuzimanje istih sa interneta.

Član 27.

Nedozvoljena upotreba interneta obuhvata i:

- instaliranje, distribuciju, oglašavanje, prenos ili na drugi način činjenje dostupnim „piratskih“ ili drugih softverskih proizvoda koji nisu licencirani na odgovarajući način;
- narušavanje sigurnosti mreže ili na drugi način onemogućavanje poslovne internet komunikacije;
- namerno širenje destruktivnih i opstruktivnih programa na internetu (internet virusi, internet trojanski konji, internet crvi i druga vrsta nedozvoljenih softvera);
- nedozvoljeno korišćenje društvenih mreža i drugih internet sadržaja koje je ograničeno odlukom nadležnog

organa Operatora;

- preuzimanje podataka u količini koja prouzrokuje veliko opterećenje na mreži;
- preuzimanje materijala zaštićenih autorskim pravima;
- korišćenje linkova koji nisu u vezi sa poslom;
- nedozvoljeni pristup sadržaju, promena sadržaja, brisanje ili prerada sadržaja preko interneta.

7. Zaštita od gubitka podataka

Član 28.

Za potrebe obnove, baze podataka obavezno se arhiviraju na prenosive medije (CD, DWD, EKSTERNI HDD), najmanje jednom dnevno, nedeljno, mesečno i godišnje, nakon radnog vremena.

Ostali fajlovi - dokumenti se arhiviraju najmanje jednom nedeljno, mesečno i godišnje.

Podaci o korisnicima IKT sistema, arhiviraju se najmanje jednom mesečno.

Član 29.

Svaki primerak godišnje kopije-arhive čuva se u roku koji je definisan Uputstvom o kancelarijskom poslovanju organa državne uprave.

Svaki primerak prenosnog informatičkog medija sa kopijama-arhivama, mora biti označen brojem, vrstom (dnevna, nedeljna, mesečna, godišnja), datumom izrade kopije-arhive, kao i imenom zaposlenog/korisnika koji je izvršio kopiranje-arhiviranje.

Dnevne, nedeljne i mesečne kopije-arhive se čuvaju u prostoriji koja je obezbeđena fizički i u skladu sa merama zaštite od požara.

Godišnje kopije-arhive se izrađuju u dva primerka, od kojih se jedan čuva u prostoriji u kojoj se čuvaju dnevne, nedeljne i mesečne kopije-arhive, a drugi primerak u posebnom objektu van zgrade uprave.

Odluku o posebnom objektu u kome će se čuvati drugi primerak godišnje kopije - arhive donosi načelnik Gradske uprave za napaltu javnih prihoda grada Novog Pazara posebnim rešenjem.

Član 30.

Ispravnost kopija-arhiva proverava se najmanje na šest meseci i to tako što se vrši vraćanje baza podataka koje se nalaze na mediju, pri čemu podaci, posle vraćanja, treba da budu ispravni i spremni za upotrebu.

8. Čuvanje podataka o događajima koji mogu biti od značaja za bezbednost IKT sistema

Član 31.

O aktivnostima administratora IKT sistema i korisnika IKT sistema vodi se dnevnik aktivnosti.

Svakog poslednjeg radnog dana u nedelji datoteka u kojoj se nalazi dnevnik aktivnosti se arhivira po proceduri za izradu kopija-arhiva ostalih podataka u IKT sistemu u skladu sa članom 28. ovog Pravilnika.

9. Sistem za kontrolu

Član 32.

Sistem za kontrolu i dojavu o greškama, neovlašćenim aktivnostima i drugim mogućim problemima u IKT sistemu, mora biti podešen tako da odmah obaveštava administratora IKT sistema nadležnog subjekta IKT sistema i načelnika Gradske uprave za napaltu javnih prihoda grada Novog Pazara o svim neregularnim aktivnostima korisnika IKT sistema, pokušajima upada i upadima u sistem.

10. Obezbeđivanje integriteta softvera i operativnih sistema

Član 33.

U IKT sistemu može da se instalira samo softver za koji postoji važeća licenca u vlasništvu Operatora, odnosno Freeware i Open source verzije.

Instalaciju i podešavanje softvera može da vrši samo nadležni subjekti IKT sistema, odnosno korisnik IKT sistema koji ima ovlašćenje za to.

Instalaciju i podešavanje softvera može da izvrši i treće lice, u slučaju da je softver nabavljen u postupku javne nabavke, a na način koji se definiše ugovorom o nabavci.

Treće lice može da izvrši instalaciju i podešavanje softvera kada je između Operatora i njega ugovorenopravljeno održavanje softvera u određenom vremenskom periodu.

Član 34.

Pre svake instalacije nove verzije softvera, odnosno podešavanja, neophodno je napraviti kopiju postojećeg, kako bi se obezbedila mogućnost povratka na prethodno stanje u slučaju neočekivanih situacija.

11. Zaštita od zloupotrebe bezbednosnih slabosti IKT sistema

Član 35.

Nadležni subjekt IKT sistema najmanje jednom mesečno, a po potrebi i češće vrši analizu dnevnika aktivnosti u cilju identifikacije potencijalnih slabosti IKT sistema.

Ukoliko se identifikuju slabosti koje mogu da ugroze bezbednost IKT sistema, nadležni subjekt IKT sistema je dužan da odmah izvrši podešavanja, odnosno instalira softver koji će otkloniti uočene slabosti.

12. Revizija IKT sistema

Član 36.

Revizija IKT sistema se mora vršiti tako da ne ometa poslovne procese korisnika IKT sistema.

Nadležni subjekt IKT sistema odrediće vreme obavljanja revizije, u zavisnosti od vrste poslova i radnih zadataka korisnika IKT sistema kod Operatora.

13. Zaštita opreme IKT sistema

Član 37.

Komunikacioni kablovi i kablovi za napajanje moraju biti postavljeni u zid ili kanalnice, tako da se onemogući neovlašćen pristup, odnosno da se izvrši izolacija.

Mrežna oprema (switch, router, firewall) moraju se nalaziti u rack ormanu, zaključani. Nadležni subjekt IKT sistema je dužan da stalno vrši kontrolni pregled mrežne opreme i blagovremeno preduzima mere u cilju otklanjanja eventualnih nepravilnosti.

Bežična mreža koju mogu da koriste posetioci objekata u nadležnosti Gradske uprave za napaltu javnih prihoda grada Novog Pazara, mora biti odvojena od interne mreže koju koriste korisnici IKT sistema i kroz koju se vrši razmena službenih podataka.

Bežična mreža iz stava 4. ovog člana treba da bude posebno označena.

14. Bezbednost IKT sistema u slučaju razmene podataka

Član 38.

Podaci koji su označeni oznakom tajnosti, razmenjuju se sa drugim organima, organizacijama ili pravnim licima u skladu sa potpisanim aktom o razmeni podataka.

Akt iz stava 1 ovog člana sadrži podatke o ovlašćenim licima za razmenu podataka, načinu razmene podataka, pravni okvir za takvu vrstu razmene, kao i pravni okvir kojim se definiše zaštita podataka koji se razmenjuju.

15. Zaštitapodataka koji se koriste zapotrebe testiranja IKT sistema odnosno delova sistema

Član 39.

Za potrebe testiranja IKT sistema, odnosno delova sistema nadležni subjekt IKT sistema može da koristi podatke koji nisu označeni oznakom tajnosti, odnosno službenosti.

16. Učešće trećih lica u poslovima IKT sistema

Član 40.

Način instaliranja novih, zamena i održavanje postojećih resursa IKT sistema od strane trećih lica koja nisu zaposlena kod

Operatora, reguliše se međusobno zaključenim ugovorom.

Nadležni subjekt IKT sistema je zadužen za tehnički nadzor nad realizacijom ugovorenih obaveza od strane trećih lica.

Član 41.

Treća lica-pružaoci usluga izrade i održavanja softvera mogu pristupiti samo onim podacima koji se nalaze u bazama podataka koje su deo softvera koji su oni izradili, odnosno za koje postoji ugovorom definisan pristup.

Nadležni subjekt IKT sistema je odgovoran za kontrolu pristupa i nadzor nad izvršenjem ugovorenih obaveza, kao i za poštovanje odredbi ovog Pravilnika kojima su takve aktivnosti definisane.

Član 42.

Nadležni subjekt IKT sistema je odgovoran za nadzor nad poštovanjem ugovorenih obaveza od strane trećih lica-pružaoca usluga u oblasti poštovanja odredbi kojima je definisana bezbednost resursa IKT sistema.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza, nadležni subjekt IKT sistema je dužan da odmah obavesti načelnika Gradske uprave napaltu javnih prihoda grada Novog Pazar, radi preuzimanja mera u cilju otklanjanja nepravilnosti.

17. Preventivne mere i reagovanje na bezbednosne incidente

Član 43.

U slučaju bilo kakvog incidenta koji može da ugrozi bezbednost resursa IKT sistema, korisnik IKT sistema je dužan da odmah obavesti nadležnog subjekta IKT sistema.

Po prijemu prijave stava 1. ovog člana, nadležni subjekt IKT sistema je dužan da odmah obavesti načelnika Gradske uprave za napaltu javnih prihoda grada Novog Pazara i preduzme mere u cilju zaštite resursa IKT sistema.

Član 44.

Ukoliko se radi o incidentu koji je definisan Uredbom o postupku dostavljanja podataka, listi, vrstama i značaju incidenata i postupku obaveštavanja o incidentima u informaciono-komunikacionim sistemima od posebnog značaja, nadležni subjekt IKT sistema je dužan da obavesti načelnika Gradske uprave za napaltu javnih prihoda grada Novog Pazara koji o incidentu obaveštava nadležni organ definisan navedenom Uredbom.

Nadležni subjekt IKT sistema vodi evidenciju o svim incidentima, kao i prijavama incidenata, u skladu sa Uredbom, na osnovu koje, protiv odgovornog lica, mogu da se vode disciplinski, prekršajni ili krivični postupci.

V Izmene postojećeg i uspostavljanje novog IKT sistema

Član 45.

O uspostavljanju novog IKT sistema, odnosno uvođenju novih delova i izmenama postojećih delova IKT sistema, nadležni subjekt IKT sistema vodi dokumentaciju.

Dokumentacija iz stava 1. ovog člana mora da sadrži opise svih procedura, a posebno procedura koje se odnose na bezbednost IKT sistema.

VI Mere u cilju obezbeđenja kontinuiteta obavljanja posla u vanrednim okolnostima

Član 46.

U slučaju vanrednih okolnosti, koje mogu da dovedu do izmeštanja IKT sistema iz zgrade Gradske uprave za napaltu javnih prihoda grada Novog Pazara, nadležni subjekt IKT sistema je dužan da u najkraćem roku prenese delove IKT sistema neophodne za funkcionisanje u vanrednoj situaciji na rezervnu lokaciju.

Delove IKT sistema koji nisu neophodni za funkcionisanje u vanrednim situacijama, skladište se na rezervnu lokaciju, koju odredi načelnik Gradske uprave za napaltu javnih prihoda grada Novog Pazara.

Skladištenje delova IKT sistema koji nisu neophodni vrši se na način da oprema bude bezbedna i obeležena, u skladu sa evidencijom koja se o njoj vodi.
Proveru IKT sistema vrši nadležni subjekt IKT sistema.

VII Provera IKT sistema

Član 47.

Provera IKT sistema se vrši tako što se:

- 1) proverava usklađenost ovog Pravilnika, uzimajući u obzir i akta na koji se vrši upućivanje, sa propisanim uslovima, odnosno proverava da li su Pravilnikom adekvatno predviđene mere zaštite, procedure, ovlašćenja i odgovornosti u IKT sistemu;
- 2) proverava da li se u operativnom radu adekvatno primenjuju predviđene mere zaštite i procedure u skladu sa utvrđenim ovlašćenjima i odgovornostima, metodama intervjuja, simulacije, posmatranja, uvida u predviđene evidencije i drugu dokumentaciju;

- 3) vrši provera bezbednosnih slabosti na nivou tehničkih karakteristika komponenti IKT sistema metodom uvida u izabrane proizvode, arhitekture rešenja, tehničke konfiguracije, tehničke podatke o statusima, zapise o događajima (logove), kao i metodom testiranja postojanja poznatih bezbednosnih slabosti u sličnim okruženjima.

O izvršenoj proveri sačinjava se izveštaj, koji se dostavlja načelniku Gradske uprave za napaltu javnih prihoda grada Novog Pazara.

Član 49.

Izveštaj iz člana 48. ovog Pravilnika sadrži:

- 1) naziv Operatora;
- 2) vreme provere;
- 3) podatke o licima koja su vršila proveru;
- 4) izveštaj o sprovedenim radnjama provere;
- 5) zaključke po pitanju usklađenosti Pravilnika o bezbednosti IKT uslovima;- sistema sa propisanim
- 6) zaključke po pitanju adekvatne primene predviđenih mera zaštite-u operativnom radu;
- 7) zaključke po pitanju eventualnih bezbednosnih slabosti karakteristika komponenti IKT sistema;-na nivou tehničkih
- 8) ocena ukupnog nivoa informacione bezbednosti;
- 9) predlog eventualnih korektivnih mera;
- 10) potpis odgovornog lica koje je sprovedeo proveru IKT sistema.

VIII Disciplinska odgovrnost**Član 50.**

Nepoštovanje odredbi ovog Pravilnika predstavlja povredu radnih obaveza i povlači disciplinsku odgovornost korisnika informatičkih resursa IKT sistema Operatora.

Član 51.

Svako korišćenje IKT resursa Operatora van dodeljenih ovlašćenja, podleže disciplinskoj odgovornosti zaposlenog kojom se definiše odgovornost za neovlašćeno korišćenje imovine.

Član 52.

Korisnicima koji neadekvatnim korišćenjem interneta uzrokuju zagušenje, prekid u radu ili narušavaju bezbednost mreže može se oduzeti pravo pristupa.

IX Izmena Pravilnika**Član 53.**

U slučaju nastanka promena koje mogu nastupiti usled tehničko-tehnoloških, kadrovskih, organizacionih promena u IKT sistemu i događaja na globalnom i nacionalnom nivou koji mogu narušiti informacionu bezbednost, nadležni subjekt IKT sistema je dužan da obavesti načelnika Gradske uprave za napaltu javnih prihoda grada Novog Pazara, kako bi on mogao da pristupi izmeni ovog Pravilnika u cilju unapređenja mera zaštite, načina i procedura postizanja i održavanja adekvatnog nivoa bezbednosti IKT sistema, kao i preispitivanja ovlašćenja i odgovornosti u vezi sa bezbednošću i resursima IKT sistema.

X Prelazne i završne odredbe**Član 54.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

Broj: 090-1/17

U Novom Pazaru, 28.07.2017. godine

**GRADSKA UPRAVA ZA NAPLATU
JAVNIH PRIHODA
GRADA NOVOG PAZARA**

**INŽINJERI SISTEMA,
BAZE PODATAKA I MREŽE
Vahid Etemović dipl.ing
Orhan Radončićdipl.ing**

**NAČELNICA GRADSKE UPRAVE
ZA NAPLATU JAVNIH PRIHODA
GRADA NOVOG PAZARA
Enisa Kolić dipl.ecc**

AKTI USTAVNOG SUDA

168.

Ustavni sud u sastavu: predsednik Vesna Ilić Prelić i sudije Tatjana Babić, Bratislav Đokić, dr Dragana Kolarić, dr Tamaš Korhec (Korhecz Tams), dr Milan Marković, Snežana Marković, Miroslav Nikolić, Milan Stanić, mr Tomislav Stojković, Sabahudin Tahirović, dr Jovančirić, dr Milan Škulić i dr Tijana Šurlan, na osnovu člana 167. stav 1. tačka 4. Ustava Republike Srbije, na sednici održanoj 22. juna 2017. godine, doneo je

ODLUKU

1. Utvrđuje se da odredbe člana 1. stav 2. tač. 3. i 4. i čl. 11. i 12. Odluke o naknadama i drugim primanjima zaposlenih u gradskim upravama i izabranim, odnosno postavljenih lica („Službeni list opštine Novi Pazar“, broj 14/08) nisu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom.

2. Odbacuje se zahtev za obustavu izvršenja pojedinačnih akata i radnji preduzetih na osnovu odredaba Odluke iz tačke 1.

Obratljivo

Predlogom Ministarstva državne uprave i lokalne samouprave pokrenut je postupak za ocenu ustavnosti i zakonitosti odredaba čl. 11. i 12. Odluke navedene u izreci. Predlagač navodi da je osporenim odredbama Odluke zaposlenima i izabranim i postavljenim licima utvrđeno dodatno pravo na naknadu za ishranu u toku rada i regres za korišćenje godišnjeg odmora, što je u suprotnosti sa odredbama člana 4. Zakona o platama u državnim organima i javnim službama, kojima je, između ostalog, propisano da koeficijent za obračun i isplatu plata sadrži i dodatak na ime naknade za ishranu u toku rada i regresa za korišćenje godišnjeg odmora, kao i sa Uredbom o koeficijentima za obračun i isplatu plata imenovanih i postavljenih lica i zaposlenih u državnim organima.

Time je, po mišljenju predлагаča, povređena i odredba člana 195. stav 2. Ustava, prema kojoj svi opšti akti jedinica lokalne samouprave moraju biti saglasni sa zakonom. Ustavnom суду se predlaže da u sprovedenom postupku utvrdi da osporene odredbe Odluke nisu saglasne sa odredbama člana 195. stav 2. Ustava i člana 4. stav 2. Zakona o platama u državnim organima i javnim službama i da, do donošenja konačne odluke, obustavi izvršenje pojedinačnih akata i radnji preduzetih na osnovu osporenih odredaba.

Postupajući po podnetom predlogu, Ustavni sud je, u sprovedenom postupku, utvrdio da je osporen akt, Odluku o naknadama i drugim primanjima zaposlenih u gradskim upravama i izabranim, odnosno postavljenih lica („Službeni list opštine Novi Pazar“, broj 14/08), donela Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 29. avgusta 2008. godine, kao i da je Odluka na snazi. Kao pravni osnov donošenja Odluke naveden je član 46. stav 1. tačka 1) Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07). Odlukom je predviđeno: da se njome utvrđuju visina, uslovi i način isplate određenih naknada i drugih primanja zaposlenih u gradskim upravama i izabranim, odnosno postavljenih lica (član 1. stav 1.); da se naknadama i drugim primanjima smatraju naknade za službeno putovanje, naknada za prevoz na rad i sa rada, dodatak na platu za ishranu u toku rada, dodatak na platu za regresiranje godišnjeg odmora, naknada za odvojen život od porodice i naknada za selidbene troškove (član 1. stav 2.). Osporenim odredbama Odluke određeno je: da se mesečni dodatak za ishranu u toku rada isplaćuje u visini od 20% prosečne mesečne zarade u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike, da se dodatak iz stava 1. isplaćuje za dane provedene na radu i da se dnevni iznos dodatka obračunava deljenjem iznosa mesečnog dodatka sa brojem radnih dana u mesecu za koji se dodatak isplaćuje (član 11.); da se visina dodatka na ime regresa za korišćenje godišnjeg odmora utvrđuje u

visini prosečne zarade u Republici prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike, ako zaposleni ima pravo na korišćenje godišnjeg odmora u trajanju od najmanje 20 radnih dana, a srazmeran deo regresa za korišćenje godišnjeg odmora ako zaposleni ima pravo na godišnji odmor u trajanju kraćem od 20 radnih dana, kao i da se regres isplaćuje, u principu, pri odlasku zaposlenog na godišnji odmor, a najkasnije do 31. decembra tekuće godine (član 12.).

Ispitujući zakonitost osporenih odredaba predmetnog opštег akta jedinice lokalne samouprave, Ustavni sud najpre konstatuje da odredba člana 46. tačka 1) Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07), na koju se donosilac pozvao, nije mogla biti materijalnopravni osnov za uređivanje spornih dodataka na platu za ishranu u toku rada i za regresiranje godišnjeg odmora, budući da se navedenom zakonskom normom samo propisuje nadležnost opštinskog veća da predlaže (skupštini jedinice lokalne samouprave) statut, budžet i druge odluke i akte koje donosi skupština. Naprotiv, pitanja koja se tiču utvrđivanja kako plata, tako i dodataka, naknada i ostalih primanja, između ostalog izabranih i postavljenih lica i zaposlenih u organima i organizacijama teritorijalne autonomije i lokalne samouprave, uređena su Zakonom o platama u državnim organima i javnim službama („Službeni glasnik RS“, br. 34/01, 62/06-dr. zakon, 116/08-dr. zakon, 92/11, 99/11-dr. zakon, 10/13, 55/13, 99/14 i 21/16- dr. zakon), saglasno članu 1. tačka 2) tog zakona, koji je još uvek u primeni. Naime, Ustavni sud ukazuje da je prelaznim odredbama člana 39. Zakona o sistemu plata zaposlenih u javnom sektoru („Službeniglasnik RS“, br. 18/16 i 108/16) predviđeno donošenje posebnih zakona kojima se uređuju plate i druga primanja pojedinih kategorija zaposlenih u javnom sektoru, odnosno usaglašavanje postojećih zakona kojima su ta pitanja uređena, te da je, saglasno prethodnim odredbama, završnom odredbom člana 40. Zakona njegova primena odložena.

Odredbama Zakona o platama u državnim organima i javnim službama u odnosu na koje je tražena ocena zakonitosti osporene Odluke i drugim relevantnim odredbama tog zakona, propisano je: da se plate izabranih, imenovanih i postavljenih lica i zaposlenih iz člana 1. ovog zakona utvrđuju na osnovu osnovice za obračun plata, koeficijenta, dodatka naplatu i obaveza koje zaposleni plaća po osnovu poreza i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje iz plate, u skladu sa zakonom (član 2. stav 1.); da osnovnu platu izabranih, imenovanih i postavljenih lica i zaposlenih iz člana 1. ovog zakona čini proizvod osnovice i koeficijenta, osim za zaposlene iz člana 1. tačka 4) ovog zakona (član 2. stav 3.); da koeficijent izražava složenost poslova, odgovornost, uslove rada i stručnu spremu (član 4. stav 1.); da koeficijent sadrži i dodatak na ime naknade za ishranu u toku rada i regresa za korišćenje godišnjeg odmora (član 4. stav 2.).

Ustavni sud dodatno napominje da je i Zakonom o zaposlenima u autonomnim pokrajinama i jedinicama lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, broj 21/16) predviđeno da funkcioner (član 11. stav 1.), službenik (član 27.), kao i nameštenik (član 186. stav 4.) imaju pravo na platu, naknade i druga primanja prema zakonu kojim se uređuju plate u autonomnoj pokrajini i jedinici lokalne samouprave.

Iz navedenog zakonskog okvira proizlazi da se na plate, naknade i druga primanja zaposlenih i izabranih i postavljenih lica u organima jedinica lokalne samouprave i dalje primenjuju odredbe Zakona o platama u državnim organima i javnim službama. Prema odredbama tog zakona, osnovnu platu izabranih, imenovanih i postavljenih lica i zaposlenih čini proizvod osnovice za obračun plate i koeficijenta (član 2. stav 3.), pri čemu, koeficijent, kao jedan od dva elementa za obračun plate, ne samo da izražava složenost poslova, odgovornost, uslove rada i stručnu spremu, već je u njemu, kako je to izričito propisano članom 4. stav 2. Zakona, sadržan i dodatak na ime naknade za ishranu u toku rada i regresa za korišćenje godišnjeg odmora.

Takođe, Ustavni sud ističe da iz odredaba člana 9. Zakona sledi da jedinica lokalne samouprave jeste ovlašćena da svojim aktom utvrdi koeficijente za obračun i isplatu plate kako izabranih i postavljenih lica, tako i zaposlenih u organima te jedinice lokalne samouprave, ali da ovo ovlašćenje trpi dva zakonska ograničenja. Prvo, da se koeficijenti za obračun i isplatu plate ne mogu utvrđivati u visini koja je iznad Zakonom propisane visine za tačno odredene kategorije lica, prema Zakonom propisanim kriterijumima i, drugo, da se ne može predvideti uvećanje plate po osnovu bilo kog dodatka za koji je Zakonom propisano da je već sadržan u koeficijentu.

Imajući u vidu da je donosilac osporenog opštег akta odredbama čl. 11. i 12. Odluke uredio, kao posebno primanje zaposlenih u gradskim upravama i izabranih, odnosno postavljenih lica u toj jedinici lokalne samouprave, dodatke na platu po osnovu mesečnog dodatka za ishranu u toku rada i dodatak na ime regresa za korišćenje godišnjeg odmora, a da su dodaci po ovim osnovima, saglasno izričitoj odredbi člana 4. stav 2. Zakona, već sadržani u koeficijentu na osnovu koga se vrši obračun i isplata plata izabranim i postavljenim licima i zaposlenima u organima grada Novog Pazara, to je Ustavni sud ocenio da odredbe čl. 11. i 12. Odluke nisu saglasne sa odredbom člana 4. stav 2. Zakona o platama u državnim organima i javnim službama. Pored toga, Ustavni sud je konstatovao da su odredbe člana 1. stav 2. tač. 3. i 4. Odluke u neposrednoj pravnoj vezi sa osporenim odredbama čl. 11. i 12. Odluke, jer je tim odredbama predviđeno da se naknadama i drugim primanjima smatraju, pored ostalih, dodatak za ishranu u toku u rada i dodatak na ime regresa za korišćenje godišnjeg odmora, te je na osnovu njih potom, odredbama čl. 11. i 12. Odluke, određena visina ovih dodataka. Polazeći od navedenog, a s obzirom na to da Ustavni sud u postupku ocenjivanja ustavnosti i zakonitosti, saglasno odredbi člana 54. stav 1. Zakona o Ustavnom суду („Službeni glasnik RS“, br. 109/07, 99/11, 18/13-Odluka US, 40/15-dr. zakon i 103/15), nije ograničen zahtevom predлагаča, Sud je utvrdio da nisu u

saglasnosti sa zakonom ni odredbe člana 1. stav 2. tač. 3. i 4. Odluke.

Budući da je ocenio da odredbe člana 1. stav 2. tač. 3. i 4. i čl. 11. i 12. Odluke nisu u saglasnosti sa zakonom, a da prema odredbi člana 195. stav 2. Ustava Republike Srbije, statuti, odluke i svi drugi opšti akti autonomnih pokrajina i jedinica lokalne samouprave moraju biti saglasni sa zakonom, Ustavni sud je utvrdio da navedene odredbe Odluke nisu u saglasnosti ni sa Ustavom.

S obzirom na to da je doneo konačnu odluku, Ustavni sud je zahtev predлагаča za obustavu izvršenja pojedinačnih akata i radnji preduzetih na osnovu osporenih odredaba Odluke odbacio, na osnovu odredbe člana 56. stav 3. Zakona o Ustavnom суду.

Saglasno svemu izloženom, Ustavni sud je, na osnovu odredaba člana 42a stav 1. tačka 2), člana 45. tač. 1) i 4) i člana 46. tačka 3) Zakona o Ustavnom суду člana 89. Poslovnika o radu Ustavnog суда („Službeni glasnik RS“, broj 103/13), doneo Odluku kao u izreci.

Na osnovu člana 168. stav 3. Ustava, odredbe člana 1. stav 2. tač. 3. i 4. i čl. 11. i 12. Odluke o naknadama i drugim primanjima zaposlenih u gradskim upravama i izabranih, odnosno postavljenih lica, navedene u izreci, prestaju da važe danom objavlјivanja Odluke Ustavnog суда u „Službenom glasniku Republike Srbije“.

**PREDSEDNIK
USTAVNOG SUDA
Vesna Ilić Prelić**

S A D R Ž A J

AKTI SKUPŠTINE GRADA

- 165.** Plan detaljne regulacije Stara čaršija sa parkom u Novom Pazaru 1

AKTI GRADONAČELNIKA

- 166.** Odluku o raspisivanju javnog oglasa za davanje u zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u gradu Novom Pazaru.....50

AKTI GRADSKE UPRAVE ZA NAPLATU JAVNIH PRIHODA

- 167.** Pravilnik o bezbednosti informaciono - komunikacionog sistema gradske uprave za naplatu javnih prihoda grada Novog Pazara.....79

AKTI USTAVNOG SUDA

- 168.** Odluka Ustavnog suda broj, IUo-70/2017..... 93

