

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/14, 5/14 i 8/16), Gradsко veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 25. februara 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

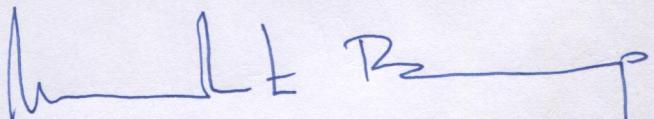
Predlog Odluke o pristupanju izradi Stambene strategije grada Novog Pazara.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 360-12/22

U Novom Pazaru, 25. februara 2022. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Vladimir Marinković



PREDLOG

Na osnovu člana 46. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon, 47/2018 i 111/2021-dr.zakon), člana 66. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 i 8/16), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj _____ 2022. godine, donosi

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI STAMBENE STRAGETIJE GRADA NOVOG PAZARA

Član 1.

Grad Novi Pazar pristupa izradi lokalne stambene strategije Grada Novog Pazara.

Član 2.

Pod lokalnom stambenom strategijom Grada Novog Pazara (u daljem tekstu: Strategija), u smislu ove Odluke, podrazumeva se dokument koji definiše načela, ciljeve i mere koje će u pogledu rešavanja problema iz oblasti stanovanja sprovoditi Grad Novi Pazar, a koji se usvaja za period od 2022. do 2032. godine.

Član 3.

Lokalna stambena strategija ustanavljava okvir za razradu sprovođenje i praćenje mera stambene politike u Republici Srbiji u periodu od deset godina od njenog usvajanja, koje imaju za cilj unapređenja kvaliteta života, kroz unapređenje uslova stanovanja građana i očuvanje i unapređenje vrednosti stambenog fonda uz očuvanje životne sredine i racionalno korišćenje resursa. U skladu sa time, Strategijom se definiše dugoročna vizija, kao i ciljevi za povećanje održivosti stanovanja u gradu Novom Pazaru.

Član 4.

Osnovna načela Strategije stanovanja su:

1. Održivi razvoj stanovanja, što podrazumeva unapređenje uslova stanovanja građana i očuvanje i unapređenje vrednosti stambenog fonda, uz istovremeno smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu i racionalno korišćenje resursa za sadašnje i buduće generacije

2. Uključivanje i učešće zasnovano na pravima, što podrazumeva uvažavanje dostojanstva ličnosti kao prava ljudi da slobodno i autonomno planiraju i osmišljavaju svoju budućnost;

3. Jednakost i nediskriminacija, koja znači da Strategija procenjuje koje su kategorije stanovništva u najprečoj stambenoj potrebi, odnosno koje žive u najtežim uslovima, identificuje prepreke sa kojima se oni suočavaju i propisuje odgovarajuće mере za njihovo prevazilaženje i postizanje ravноправности i eliminisanje segregacije u stanovanju;

4. Odgovornost ključnih aktera koja podrazumeva obavezu praćenja sprovođenja Strategije i njenog ishoda;
5. Međusektorska saradnja i integrisani pristup koji podrazumeva usklađenost sektorskih strategija i saradnju relevantnih sektora u sprovođenju;
6. Optimalno korišćenje resura, što znači korišćenje postojećih potencijala i aktivno traganje za dodatnim resursima kada je to potrebno.

Član 5.

Vizija održivog stanovanja

Svi stanovnici Republike Srbije uživaju puna prava na odgovarajuće stanovanje, u smislu omogućenog pristupa odgovarajućem stanovanju koje je na različite načine priuštivo za celokupno stanovništvo. Zemljište za stanovanje se racionalno koristi, sa posebnom pažnjom posvećenom smanjenju negativnih uticaja stambenog sektora na životnu sredinu. Registracija stambene imovine i stambenih zakupa (ili odnosa) je ažurna, čime se obezbeđuje sigurnost stambenih statusa za celokupno stanovništvo, kao i efikasno funkcionisanje stambenog tržišta u okviru zdravog finansijskog sistema, što doprinosi održivom razvoju stanovanja i društva u celini.

Član 6.

Opšti ciljevi Strategije

Opšti cilj lokalne stambene strategije je da većina stanovništva Novog Pazara uz racionalnu podršku može priuštiti pristojno stanovanje u skladu sa svojim pravima i potrebama, uz posebno posvećivanje pažnje rešavanju stambenih potreba stambeno i socijalno najranjivijih kategorija stanovništva, održavanju, unapređenju kvaliteta i iskorišćenosti stambenog fonda, registraciji svojinskih prava i drugih pravnih statusa u vezi sa stanovanjem, te uspostavljanju institucionalnih i drugih kapaciteta za dalji održivi razvoj stambenog sektora.

Posebni ciljevi strategije

U skladu sa ovim opštim ciljem Strategije utvrđuju se sledeći posebni ciljevi za njegovo ostvarivanje do kraja 2030. godine:

I Podrška za rešavanje stambenih potreba građana

1. Olakšan pristup odgovarajućem stanovanju za lica i domaćinstva koja ne mogu sopstvenim sredstvima da reše stambenu potrebu po tržišnim uslovima i obezbeđeno odgovarajuće stanovanje za stambeno i socijalno najugroženije stanovništvo.

II Unapređenje postojećeg stambenog fonda kroz održavanje i obnovu

2. Obezbeđeno efikasno upravljanje stambenim zgradama i izvršena obnova stambenih zgrada i kuća čiji je vek amortizacije ističe do 2030 godine.

III Sprečavanje nezakonite izgradnje i sanacija neformalnih naselja

3. Uspostavljen sistem za sanaciju i unapređenje neformalnih naselja u koja ispunjavaju uslove za ozakonjenje stambenih objekata.

IV Izgradnja kapaciteta za održivi razvoj stanovanja

4. Unapređeni institucionalni i drugi neophodni kapaciteti za održivi razvoj stanovanja u skladu sa zakonom koji uređuje oblast stanovanja.

Član 7.

Izrada Strategije podrazumeva organizovanje foruma za stručne i javne rasprave, okruglih stolova i radionica na kojima se usaglašavaju predložena rešenja. U njihov rad mogu biti uključeni i svi ostali zainteresovani učesnici, kako bi se obezbedila participacija i transparentnost procesa odlučivanja i pravovremeno obaveštavanje javnosti.

Član 8.

Sredstva za praćenje procesa izrade Strategije će se obezbediti iz budžeta Grada, donacija i drugih izvora.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 360-12/22

U Novom Pazaru, _____ 2022. godine

PREDSEDNICA
Dr Anela Šemsović

OBRAZLOŽENJE

I – PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni osnov za donošenje Odluke o pristupanju izradi stambene Strategije Grada Novog Pazara sadržan je u odredbama člana 46. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon, 47/2018 i 111/2021-dr.zakon), člana 66. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 6/19) i člana 115. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 104/2016 i 9/2020 - dr. zakon).

II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Zakonom o stanovanju i održavanju zgrada, koji je donet krajem 2016. godine - skoro četvrt veka od prethodnog sistemskog zakona koji je uređivao istu oblast – Zakona o stanovanju, u članu 115. predviđeno je donošenje Nacionalne stambene strategije kojom se utvrđuju ciljevi održivog razvoja stanovanja u jedinicama lokalne samouprave. Kao osnovni razlog donošenja ovog zakona navedena je potreba da se oblast stanovanja pravno uredi u skladu sa izmenjenim društveno-ekonomskim uslovima u odnosu na period donošenja prethodnih stambenih propisa, kao i u cilju prevazilaženja problema u stambenom sektoru koji su se u tom periodu stalno uvećavali. Stoga je bilo neophodno i redefinisati javni interes u stanovanju koji će biti u skladu sa današnjim zahtevima javnih politika i razvojnim tendencijama društva. U skladu s tim, Zakonom o stanovanju i održavanju zgrada kao javni interes se smatra održivi razvoj stanovanja, čime se sadašnjim i budućim generacijama osigurava zadovoljavanje njihovih stambenih potreba i poboljšanje kvaliteta života. Zakonom se precizira da u oblasti stanovanja održivi razvoj predstavlja unapređenje uslova stanovanja građana i očuvanje i unapređenje vrednosti stambenog fonda, uz istovremeno smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu i racionalno korišćenje resursa.

Zakonom o stanovanju i održavanju zgrada je u članu 2. utvrđeno da u cilju ostvarivanja javnog interesa u stanovanju, Republika Srbija, autonomna pokrajina i jedinice lokalne samouprave donose strateške dokumente za sprovođenje stambene politike i obezbeđuju sredstva u svojim budžetima za ispunjenje obaveza utvrđenih Zakonom i strateškim dokumentima.

Strategija predstavlja ključni dokument stambene politike kojim se definišu ciljevi održivog razvoja stanovanja koje je moguće dostići u narednom desetogodišnjem periodu, kao i način za ostvarivanje ovih ciljeva.

Osnovni cilj stambene politike u zemljama sa tržišnom privredom je da se u što većoj meri uskladi ponuda i tražnja, kako bi što veći broj domaćinstava na stambenom tržištu pribavio stanove odgovarajuće veličine i opremljenosti u funkcionalnom okruženju, odnosno kako bi obezbedio stambene usluge uz razumne cene. Za domaćinstva kojima je neophodan određeni vid javne podrške u zadovoljenju osnovnih stambenih potreba, ona treba da bude što racionalnija, a odabir stanovništva za ostvarivanje stambene podrške što manje privilegovan.

Usvajanjem ove Odluke ispunjava se jedan od uslova za prijavu na Javni poziv za dostavljanje prijava za pružanje tehničke podrške jedinicama lokalne samouprave (JLS) u razvijanju ili reviziji lokalnih stambenih strategija, koji je raspisan u okviru programa „Podrška EU socijalnom stanovanju i aktivnoj inkluziji“.

Obradivač,
Mukadesa Brunčević