

Na osnovu člana 46. i 47. a u vezi sa članom 66. stav 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1.tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 9. septembra 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o davanju saglasnosti na povećanje cene toplotne energije za krajnje kupce.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 38-21/21

U Novom Pazaru, 9. septembra 2021. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Igor Novović



PREDLOG

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. u vezi sa članom 66. stav 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/2007, 83/2014 – dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 69. stav 1. tačka 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, broj 15/2016 i 88/2019), člana 46. stav 1. tačka 75. alineja 2. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), člana 137. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj _____ godine, donosi

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O USVAJANJU CENOVNIKA USLUGE SNABDEVANJA TOPLOTNOM ENERGIJOM JKP „GRADSKA TOPLANA“ NOVI PAZAR

Član 1.

Skupština grada Novog Pazara daje saglasnost na Odluku o usvajanju cenovnika usluge snabdevanja toplotnom energijom JKP „Gradska toplana“ Novi Pazar, donetoj na sednici nadzornog odbora održanoj dana 2. avgusta 2021. godine, i to:

Cena usluge snabdevanja toplotnom energijom obračunata prema korisnoj površini (m²):

- stambeni prostor: 113,00 din/m²/12 meseci bez obračunatog PDV-a, sa uračunatim PDV-om 124,30 dinara;
- poslovni prostor: 337,00 din/m²/6 meseci bez obračunatog PDV-a, sa uračunatim PDV-om 370,70 dinara.

Cena usluge snabdevanja toplotnom energijom obračunata prema utrošku toplotne energije (KWh):

- cena stambenog prostora - varijabilni deo 5,35 din/KWh bez uračunatog PDV-a, sa uračunatim PDV-om 5,88 dinara;
- cena stambenog prostora - fiksni deo 39,08 din/m²/12 meseci bez uračunatog PDV-a, sa uračunatim PDV-om 43,77 dinara;
- cena poslovnog prostora - varijabilni deo 7,54 din/KWh bez uračunatog PDV-a, sa uračunatim PDV-om 8,29 dinara;
- cena poslovnog prostora - fiksni deo 104,70 din/m²/6 meseci bez uračunatog PDV-a, sa uračunatim PDV-om 115,18 dinara.

Član 2.

Odluku objaviti u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 38-21/21

U Novom Pazaru, _____ godine

PRESEDNICA
Dr Anela Šemsović



JKP Gradska toplana Novi Pazar,
ul. 28 Novembra broj 35
telefon: +38120315 875
fax: +38120311 939
e-mail: jkptoplana@mts.rs
žiro račun: 160 - 12560 - 32 Intesa banka
matični broj 17227050, PIB 101787232

broj: 1498

u Novom Pazaru, 07.08.2021. godine

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
ZA GRADSKO VEĆE

ПИСАРНИЦА ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИЗБОРНЕ
И ПОСРЕДНЕ ПРОСМОТРЕ - ГРАД НОВИ ПАЗАР

Примљено	23.08.2021
Одбор	
III	38-21

PREDMET: Zahtev za odobravanje cene toplotne energije za krajnje kupce

OBRAZLOŽENJE ZA PREDLOŽENE CENE

I. Uvod

JKP Gradska toplana Novi Pazar bavi se proizvodnjom, distribucijom i snabdevanjem toplotne energije. Obračun toplotne energije vrši u skladu sa Zakonom o energetici (Sl. Glasnik RS, br.145/2014, 95/2018. - dr.zakon i 40/2021), Zakonom o komunalnim delatnostima (Sl. Glasnik RS, br.88/2011, 104/2016, i 95/2018), Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom (Službeni list grada Novog Pazara br.1/2013, 7/2013 i 8/2016), Tarifni sistem za obračun toplotne energije za tarifne kupce (Službeni list grada Novog Pazara br.4/2013) i Uredbom o utvrđivanju Metodologije za određivanje cene snabdevanja krajnjeg kupca toplotnom energijom (Sl. Glasnik RS, br.63/2015).

Na osnovu Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom (Službeni list grada Novog Pazara br.1/2013, 7/2013 i 8/2016) cenu toplotne energije utvrđuje Nadzorni odbor Gradske Toplane uz primenu tarifnog sistema. Na odluku o cenama saglasnost daje nadležni organ grada Novog Pazara.

Uredbom o utvrđivanju Metodologije za određivanje cene snabdevanja krajnjeg kupca toplotnom energijom („Sl.glasnik RS“br.63/2015), utvrđena je Metodologija za određivanje

snabdevanja krajnjeg kupca toplotnom energijom. Metodologija čini sastavni deo Uredbe i istom su utvrđeni:

- elementi za obračun i način utvrđivanja maksimalne visine prihoda, kojima se energetsom subjektu u regulaturnom periodu nadoknađuju svi opravdani troškovi poslovanja, elementi za obračun i način obračuna cene toplotne energije, kategorije tarifnih kupaca u zavisnosti od namene korišćenja prostora, tarifni elementi i način njihovog izračunavanja, (tarifni elementi su računске veličine na kojima se raspoređuje maksimalna visina prihoda energetskog subjekta u regulatornom periodu), uslovi i postupak za podnošenje zahteva za promenu cene toplotne energije nadležnom organu lokalne samouprave.

Regulatorni period jeste period u trajanju od jedne kalendarske godine, a obračunski period jeste vremenski period u kome se vrši obračun isporučene toplotne energije koji svojim aktom propisuje nadležni organ.

Cena toplotne energije za kupce iskazuje se po tarifama utvrđenim metodologijom za obračunski period i utvrđuje po tarifnim elementima za svaku grupu kupca.

Pri određivanju tarifa za obračun cene toplotne energije uzimaju se u obzir opšta politika cena i planovi razvoja energetskog subjekta.

Maksimalna visina prihoda energetskog subjekta obračunava se na osnovu opravdanih troškova poslovanja u obavljanju delatnosti proizvodnje, distribucije i snabdevanja toplotnom energijom. Ocena opravdanosti troškova vrši se prema proizvodnji konkretnog troška analizom njegove svrsishodnosti, analizom količine i cene, uporednom analizom zasnovanom na podacima o troškovima u prethodnom periodu i troškovima energetskih subjekata koji obavljaju istu energetska delatnost u zemlji.

MVP – Maksimalna visina prihoda po osnovu obavljanja delatnosti proizvodnje, distribucije i snabdevanja toplotnom energijom predstavlja:

- zbir MVP_v – maksimalna visina prihoda po osnovu obavljanja delatnosti proizvodnje, distribucije i snabdevanja toplotnom energijom – varjabilni deo i

- zbir MVP_f – maksimalna visina prihoda po osnovu obavljanja delatnosti proizvodnje, distribucije i snabdevanja toplotnom energijom – fiksni deo.

Struktura troškova koji ulaze u ove dve vrste prihoda definisane su u metodologiji i u tabelama na osnovu kojih se izračunavaju cene toplotne energije za krajnje kupce, koji se sastavni deo ovog zahteva.

Po Uredbi i Metodologiji cena toplotne energije sastoji se iz dva dela:

1. Tarifa –Tf1 „Energija“ deo cene za isporučenu toplotnu energiju koja se plaća za vreme grejne cene tj. isporuke toplotne energije, i izražava se u din/kWh.

2. Tarifa –Tf2 „površina“ je deo cene za isporučenu toplotnu energiju i plaća se 12 meseci, i izražava se u din/m².

Cena toplotne energije sastoji se iz dva dela: Tarifa –Tf1 „Energija“ i Tarifa –Tf2 „površina“.

Podela krajnjih kupaca prema nameni korišćenja prostora, vrši se u dve tarifne grupe:

1. Tg1 – tarifna grupa – „stambeni prostor“;
2. Tg2 - tarifna grupa – „poslovni prostor“;

II. Predlog troškova za formiranje cene toplotne energije po metodologiji

Pregled tabela na osnovu kojih se formira cena toplotne energije dat je u prilogu:

- tabela 8. Regulatorni izveštaj;
- tabela 1. Varjabilni troškovi;
- tabela 2. Fiksni troškovi;
- tabela 3. Amortizacija;
- tabela 4. Regulisana sredstva;
- tabela 5. Stopa prinosa na regulisana sredstva;
- tabela 6. Ostali prihodi;

Navedene tabele obuhvataju sve nepohodne podatke i troškove na osnovu kojih se formira cena toplotne energije.

Metodologijom su definisane, računске operacije koje se primenjuju u tabelama i samo primenom istih može se doći do odgovarajućeg nivoa cene toplotne energije, koja se izračunava iz unetih podataka.

Fiksni operativni troškovi predstavljaju opravdane troškove koji se ne menjaju sa promenom obima proizvodnje toplotne energije i sadržani su u tabeli 3. Metodologije.

Fiksni operativni troškovi definisani Metodologijom obuhvataju troškove materijala, troškove zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda, troškove proizvodnih usluga, nematerijalne troškove i ostale rashode iz poslovanja.

Varjabilni troškovi predstavljaju opravdane troškove koji se menjaju sa promenom obima proizvodnje, distribucije i snabdevanja toplotnom energijom kao što su troškovi energenata, hemijski pripremljene vode, električne energije i ostali varjabilni troškovi. Najznačajnije učešće u varjabilnim troškovima u 2020. godini imali su troškovi mazuta, koji učestvuju sa 77%, uglja 13% i troškovi električne energije 7%.

U 2021. godini kako na svetskom tako i na domaćem tržištu naftnih derivata došlo je do velikih promena. U januaru 2021. godine prestala je proizvodnja lož ulja-mazuta S (sa sadržajem sumpora 3%) i prešlo se korišćenje lož ulja-mazuta NSG (sa sadržajem sumpora 1%). Ova promena kao i rast nafte na svetskoj berzi prouzrokovalo je i porast cene lož ulja-mazuta NSG koja je u 01.01.2021. godine iznosila 62,36.-din/kg, a na dan 05.08.2021. godine 78,80.-din/kg fco Pančevo (Novi Sad). Isto tako ugovorena nabavna cena električne energije za grejnu sezonu

2020/2021 iznosila je 51,21 e/MWh, dok je trenutno cena električne neregije na tržištu 80,53 e/MWh sa tendencijom daljeg rasta.

Poredeći novo utvrđene cene sa cenama od 01.12.2014. godine, kada je bilo poslednje povećanje cena gde se obračun vrši prema korisnoj površini prostora, ovim zahtevom dolazi se do povećanje cena kod korisnika stambenog i poslovnog prostora gde se obračun vrši prema korisnoj površini prostora u iznosu od 10%, kao i kod korisnika kod kojih se obračun vrši prema utrošku toplotne energije varjabilnog dela u iznosu od 10%, dok fiksni deo ostaje nepromenjen.

III. Predlog cene toplotne energije

Cena toplotne energije se sastoji od pojedinačnih tarifnih elemenata iskazanih po tarifnim grupama:

1. Tg1 – Tarifna grupa – „stambeni prostor“;
tarifni elementi:
Energija (varjabilni deo) $Tf1=5,35$ (din/kWh)
Površina (fiksni deo) $Tf2= 43,77$ (din/m²/mes) – obračunava se 12 meseci.
2. Tf1 – Tarifna grupa – „poslovni prostor“;
tarifni elementi:
Energija (varjabilni deo) $Tf1=7,54$ (din/kWh)
Površina (fiksni deo) $Tf2= 115,18$ (din/m²/mes) – obračunava se 6 meseci.

Cena usluge snabdevanja toplotnom energijom obračunata prema korisnoj površini (m²):

- stambeni prostor: 113,00.-din/m²/12 meseci;
- poslovni prostor: 337,00.-din/m²/6 meseci;

Napred navedene cene su bez PDV-a.

IV. Razlozi za podnošenje zahteva za odobravanje cene toplotne energije

Osnovi razlozi za podnošenje zahteva za odobrenje cene toplotne energije:

- usaglašavanje utvrđivanja cena toplotne energije sa Metodologijom za određivanje cene snabdevanja krajnjeg kupca toplotnom energijom;
- formiranje cene toplotne energije koja će pokriti sve opravdane troškove poslovanja;
- zadnje povećanje cene toplotne energije je bilo 01.12.2014. godine, što predstavlja sedam godina od kada JKP Gradska toplana nije menjala cene, tj. nije ih povećavala.

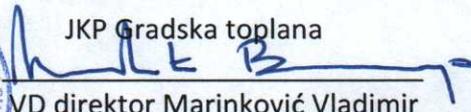
U prilogu zahteva za odobravanja cene toplotne energije dostavljaju se sledeća dokumeta:

- tabela 8. Regulatorni izveštaj;
- tabela 1. Varjabilni troškovi;

- tabela 2. Fiksni troškovi;
- tabela 3. Amortizacija;
- tabela 4. Regulisana sredstva;
- tabela 5. Stopa prinosa na regulisana sredstva;
- tabela 6. Ostali prihodi;
- Odluka Nadzornog odbora o ceni toplotne energije;
- Predlog Cenovnika za uslugu snabdevanja toplotnom energijom;
- Važeći Cenovnik za uslugu snabdevanja toplotnom energijom broj 1845 15.10.2019. godine;



JKP Gradska toplana


VD direktor Marinković Vladimir

[Faint, illegible handwritten text]

Табела 8. Регулаторни извештај

РБ	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода (МВП)	109.991.996,23
1.1.	Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)	68.264.041,37
1.2.	Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)	41.727.954,86
2	Оперативни трошкови	122.804.091,37
2.1.	Варијабилни трошкови (ОТв)	68.264.041,37
2.2.	Фиксни трошкови (ОТф)	54.540.050,00
3	Амортизација (А)	7.540.089,00
4	Стопа приноса на регулисана средства (ПР)	0,02
5	Регулисана средства (РС)	58.200.592,88
6	Остали приход (ОП)	21.516.196,00
7	Корекциони елемент (КЕ)	0,00
8	ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ	
8.1.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНОГ ИЗВОРА ПРЕМА СТВАРНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА (%)	0,78
8.2.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНЕ МРЕЖЕ (%)	0,92
8.3.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРИМАРНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА СТВАРНО КОРИШЋЕНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА НА УЛАЗУ У ПРОИЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (kWh)	14749302
8.4.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ (kWh)	11504456
8.5.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА (KWh)	10584099
8.5.1.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА - СТАМБЕНИ ПРОСТОР (KWh)	6178967
8.5.2.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (KWh)	4405132
8.6.	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (kWh/m ² /god)	139
8.7.	УКУПНА ПОВРШИНА КОЈОЈ СЕ ИСПОРУЧУЈЕ ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА (m ²)	72447
8.7.1.	УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (m ²)	44453
8.7.2.	УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m ²)	27994
8.8.	УКУПНА ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА KW	12533
8.8.1.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА KW	8291
8.8.2.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА KW	4242
8.9.	Ктгв	1,25
8.10.	Ктгф1	1,25
8.11.	Ктгф2	
9	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ	
9.1.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (дин/kwh)	6
9.2.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/m ² /god)	576
9.3.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/kW/god)	3329
9.4.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ПАУШАЛ (дин/m ² /god)	1472
10	ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА	
10.1.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР ДЕО) (дин/kWh)	5,88
10.2.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС ДЕО) (дин/m ² /god)	525,24
10.3.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС ДЕО) (дин/kW/god)	5033
10.4.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР ДЕО) (дин/kWh)	7,35
10.5.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС ДЕО) (дин/m ² /god)	656,55
10.6.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС ДЕО) (дин/kW/god)	0
10.7.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/m ² /god)	1343
10.8.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/m ² /god)	1678
11	ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ	44
11.1.	трошкови читавања уређаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места (по једном читавању)	2363
11.2.	укупан број мерних места који се читавају	54
12а	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	110455704
12б	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	110455704
12.1.	ПРОВЕРА МВП-а(В)	68727749
12.2.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по m ²	41727955
12.3.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по kW	41727955

Табела 1. Варијабилни трошкови

РБ	Варијабилни трошкови 2	Претходна пословна година					Усаглашено за реуگلаторни период у складу са Методологијом* 7
		Јединица мере утршене енергије, енергента, односно потрошње воде на систему 3	Јединична цена (просечна пондерисана цена) 4	Количина 5	Износ насталог трошка 6 (4*5)		
1	Трошак природног гаса				0,00		
2	Трошак уља за ложење		53,35	982.738,08	52.429.076,57		52.429.076,57
3	Трошак угља		12,64	709.020,00	8.962.012,80		8.962.012,80
4	Трошак осталих енергената				0,00		
5	Трошак купљене топлотне енергије				0,00		
6	Укупни трошак електричне енергије		12,50	362.050,00	4.525.625,00		6.522.952,00
6.1.	<i>трошак топлотни извори</i>				0,00		
6.2.	<i>трошак ее дистрибутивна мрежа</i>		12,50	362.050,00	4.525.625,00		
6.3.	<i>трошак ее топлотне подстанце</i>				0,00		
7	Укупни трошак за воду		98,86	1.295,00	128.023,70		350.000,00
7.1.	<i>трошак воде на систему</i>		98,86	1.295,00	128.023,70		
7.2.	<i>трошак припреме воде</i>				0,00		
8	Остали варијабилни трошкови				0,00		
8	Укупно варијабилни трошкови				66.044.738,07		68.264.041,37

* уколико нема усаглашавања са Методологијом преносе се подаци из претходне колоне

Табела 2. Фиксни трошкови *

Редни број	Конто	Позиција	Износ (петходна пословна година)	Износ усаглашен за регулаторни период у складу са Методологијом**
1	2	3	4	5
1.	51	Трошкови материјала и енергије	2.214.999,00	2.214.999,00
1.1.	511	Трошкови материјала за израду	1.473.762,00	1.473.762,00
1.2.	512	Трошкови осталог материјала (режијског)		
1.2.1.		<i>Трошкови канцеларијског материјала</i>	218.926,00	218.926,00
1.2.2.		<i>Трошкови материјала и резервних делова за одржавање основних средстава</i>		
1.2.3.		<i>Сви други трошкови осталог материјала (режијског)</i>	333.015,00	333.015,00
1.3.	513	Трошкови горива и енергије		189.296,00
1.3.1.		<i>Трошкови електричне енергије</i>		
1.3.2.		<i>Трошкови горива за транспортна средства</i>	189.296,00	189.296,00
1.3.3.		<i>Сви други трошкови горива и енергије</i>		
1.4.	514	Трошкови резервних делова		
1.5.	515	Трошкови једнократног отписа алата и инвентара		
2.	52	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	37.237.857,00	37.237.857,00
2.1.	520	Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	29.654.154,00	29.654.154,00
2.2.	521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	4.937.416,00	4.937.416,00
2.3.	522	Трошкови накнада по уговору о делу	198.000,00	198.000,00
2.4.	523	Трошкови накнада по ауторским уговорима		
2.5.	524	Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима		
2.6.	525	Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора		
2.7.	526	Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	480.000,00	480.000,00
2.8.	529	Остали лични расходи и накнаде	1.968.287,00	1.968.287,00
2.8.1.		<i>Трошкови превоза на радно место и са радног места</i>	842.744,00	842.744,00
2.8.2.		<i>Јубиларне награде</i>	152.856,00	152.856,00
2.8.3.		<i>Отпремнине</i>	356.502,00	356.502,00
2.8.4.		<i>Трошкови смештаја, исхране и превоза на службеном путу и на терену</i>	94.480,00	94.480,00
2.8.5.		<i>Трошкови добровољног додатног пензијског и инвалидског осигурања</i>		
2.8.6.		<i>Сви други остали лични расходи и накнаде</i>	521.705,00	521.705,00
3.	53	Трошкови производних услуга	5.175.448,00	5.175.448,00
3.1.	530	Трошкови услуга на изради учинака		
3.2.	531	Трошкови транспортних услуга	5.175.448,00	5.175.448,00
3.2.1.		<i>Трошкови ПТТ услуга</i>	655.880,00	655.880,00
3.2.2.		<i>Сви други трошкови транспортних услуга</i>	4.293.368,00	4.293.368,00
3.3.	532	Трошкови услуга одржавања	226.200,00	226.200,00
3.4.	533	Трошкови закупнина	0,00	0,00
3.4.1.		<i>Трошкови закупа пословног простора</i>		
3.4.2.		<i>Сви остали трошкови закупнина</i>		
3.5.	534	Трошкови сајмова		
3.6.	535	Трошкови рекламе и пропаганде		
3.7.	536	Трошкови истраживања		
3.8.	537	Трошкови развоја који се не капитализују		
3.9.	539	Трошкови осталих услуга		
4.	55	Нематеријални трошкови	9.911.746,00	9.911.746,00
4.1.	550	Трошкови непроизводних услуга	1.537.908,00	1.537.908,00
4.1.1.		<i>Трошкови стручног образовања запослених, услуге у вези са стручним усавршавањем (семинари, симпозијуми и сл.) и трошкови часописа и стручне литературе</i>		

4.1.2.		Трошкови студентских и омладинских задруга		
4.1.3.		Трошкови адвокатских услуга	331.866,00	331.866,00
4.1.4.		Трошкови чувања имовине и физичког обезбеђења		
4.1.5.		Сви остали трошкови непроизводних услуга	1.081.000,00	1.081.000,00
4.2.	551	Трошкови репрезентације	125.042,00	125.042,00
4.3.	552	Трошкови премија осигурања	1.322.811,00	1.322.811,00
4.3.1.		Трошкови премија осигурања имовине	237.683,00	237.683,00
4.3.2.		Трошкови премија осигурања запослених	70.737,00	70.737,00
4.3.3.		Сви други трошкови премија осигурања		
4.4.	553	Трошкови платног промета	969.990,00	969.990,00
4.5.	554	Трошкови чланарина	44.401,00	44.401,00
4.6.	555	Трошкови пореза	0,00	0,00
4.6.1.		Трошкови пореза на имовину		
4.6.2.		Сви други трошкови пореза		
4.7.	556	Трошкови доприноса		
4.8.	559	Остали нематеријални трошкови	7.051.027,00	7.051.027,00
4.8.1.		Трошкови такси (административне, судске, регистрационе, локалне и др.)	447.545,00	447.545,00
4.8.2.		Сви други остали нематеријални трошкови	6.603.482,00	6.603.482,00
5.		Део резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених а који се исплаћују у регулаторном периоду		
6.		Остали расходи из пословања (специфицирати)***		
7		УКУПНО ФИКСНИ ТРОШКОВИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5+6)	54.540.050,00	54.540.050,00

* трошкови приказани у Табели 3. Фиксни трошкови не обхватају износ варијабилних трошкова приказаних у Табели 2.

** уколико нема усаглашавања са методологијом преносе се подаци из претходне колоне

*** расходи у вези са отписом потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од% потраживања

Табела 3. Амортизација

Редни број	Средства која су у функцији обављања енергетске делатности	Трошкови амортизације постојећих средстава у регулаторном периоду АПСТ	Процењени корисни век средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду (у годинама)	Вредност активираних нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме у припреми и аванса датих за њихову набавку у регулаторном периоду	Трошкови амортизације средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду ААСТ	Укупни трошкови амортизације у регулаторном периоду АТ
1	2	3	4	5	6 (5 * 50% / 4)	7 (3 + 6)
1.	Грађевински објекти	94.879		0	0	94.879
1.1.	Пословни простор					0
1.2.	Остало	94.879				94.879
2.	Постројења и опрема	7.445.210		0	0	7.445.210
2.1.	Возила					0
2.2.	Рачунарска опрема					0
2.3.	Остало	7.445.210				7.445.210
3.	Остале некретнине, постројења и опрема					0
4.	Укупно некретнине, постројења и опрема (1 + 2 + 3)	7.540.089		0	0	7.540.089
5.	Нематеријална улагања					0
7	Укупно амортизација (4+5)	7.540.089		0	0	7.540.089

у %

Табела 5а. Стопа приноса на регулисана средства

Редни број	Позиција	у %
1.	Цена сопственог капитала после опорезивања*	5,00%
2.	Пондерисана просечна цена позајмљеног капитала	2,00%
3.	Учешће сопственог капитала у финансирању регулисаних средстава	0,00%
4.	Учешће позајмљеног капитала у финансирању регулисаних средстава	100,00%
5.	Стопа пореза на добит према важећим законским прописима	15,00%
6.	Стопа приноса на регулисана средства	2,00%

* У периоду до успостављања тржишта топлотне енергије цена сопственог капитала не може бити већа од 10%.

Табела 5б. Позајмљени капитал

Редни број	Конто	Позиција	Износ из последњег финансијског извештаја	Годишња каматна стопа (пондерисана по позицијама, у %)
1.	41	Дугорочне обавезе	143.696.234	1,50%
1.1.	414	Дугорочни кредити и зајмови у земљи		
1.2.	415	Дугорочни кредити и зајмови у иностранству		
1.3.	41 без 414 и 415	Све остале дугорочне обавезе	143.696.234	1,50%
2.	42 осим 427	Краткорочне финансијске обавезе	61.273.507	2,61%
2.1.	422	Краткорочни кредити и зајмови у земљи	20.000.000	8,00%
2.2.	423	Краткорочни кредити и зајмови у иностранству говне рез		
2.3.	424 и 425	Део дугорочних кредита и зајмова и осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године		
2.4.	420, 421, 426 и 429	Све остале краткорочне финансијске обавезе	41.273.507	
3.		Укупно (1 + 2)	204.969.741	1,83%

Табела 6. Остали приходи

Редни број	Позиција	Износ (из последњег финансијског извештаја)
1	Приходи од продаје средстава	
2	Приходи од продаје опреме	1.374.018
3	Приходи од прикљача	
4	Приход од сагласности	
5	Приход од пројектовања	
6	Приход од вођења надзора	
7	Приход од интервенција	569.460
8	Приход од закупнина	
9	Приход од обрачунатих камата	19.572.718
10	Остали приход*	
11	Укупно (1 + ... + 10)	21.516.196

* приходи од наплате отписаних потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од% потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију



PREDLOG:

C E N O V N I K

USLUGE SNABDEVANJA TOPLOTNOM ENERGIJOM

Cena usluge snabdevanja toplotnom energijom obračunata prema korisnoj površini (m²):

- stambeni prostor: 113,00.-din/m²/12 meseci bez uračunatog PDV-a, sa uračunatim PDV-om 124,30.-din;
- poslovni prostor: 337,00.-din/m²/6 meseci bez uračunatog PDV-a, sa uračunatim PDV-om 370,70.-din;

Cena usluge snabdevanja toplotnom energijom obračunata prema utrošku toplotne energije (KWh):

- cena stambenog prostora – varjabilni deo 5,35.-din/KWh bez uračunatog PDV-a, sa uračunatim PDV-om 5,88.-din;
- cena stambenog prostora – fiksni deo 39,08.-din/m²/12 meseci bez uračunatog PDV-a, sa uračunatim PDV-om 43,77.-din;
- cena poslovnog prostora – varjabilni deo 7,54.-din/KWh bez uračunatog PDV-a, sa uračunatim PDV-om 8,29.-din;
- cena poslovnog prostora – fiksni deo 104,70.-din/m²/6 meseci bez uračunatog PDV-a, sa uračunatim PDV-om 115,18.-din;

Cenovnik se primenjuje od 15.10.2021. godine.



JKP Gradska toplana
zam. predsednika Nadzornog odbora

Vladan Leković

CENOVNIK USLUGE SNABDEVANJA TOPLOTNOM ENERGIJOM

Cena usluge snabdevanja toplotnom energijom obračunata prema korisnoj površini (m²):

- stambeni prostor: 102,00.-din/m²/12 meseci bez uračunatog PDV-a, sa uračunatim PDV-om 112,00.-din;
- poslovni prostor: 306,00.-din/m²/6 meseci bez uračunatog PDV-a, sa uračunatim PDV-om 336,00.-din;

Cena usluge snabdevanja toplotnom energijom obračunata prema utrošku toplotne energije (KWh):

- cena stambenog prostora – varjabilni deo 4,87.-din/KWh bez uračunatog PDV-a, sa uračunatim PDV-om 5,36.-din;
- cena stambenog prostora – fiksni deo 39,08.-din/m²/12 meseci bez uračunatog PDV-a, sa uračunatim PDV-om 43,77.-din;
- cena poslovnog prostora – varjabilni deo 6,80.-din/KWh bez uračunatog PDV-a, sa uračunatim PDV-om 7,49.-din;
- cena poslovnog prostora – fiksni deo 104,70.-din/m²/6 meseci bez uračunatog PDV-a, sa uračunatim PDV-om 115,18.-din;

Cenovnik se primenjuje od 15.10.2019. godine.

Kejanić




DIREKTOR
JKP Gradska toplana

Marinković
dipr. prav. Marinković Vladimir

Na osnovu člana 48. Statuta JKP Gradska toplana broj 543 od 24.03.2017. godine na VII sednici održanoj dana 02.08.2021. godine, Nadzorni odbor donosi

O D L U K U

1. **USVAJA SE** predloženi cenovnik usluge snabdevanja toplotnom energijom.
2. Ova odluka JKP Gradska toplana Novi Pazar stupa na snagu danom davanja saglasnosti od strane Skupštine grada Novog Pazara.
3. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Cenovnik usluge snabdevanja toplotnom energijom broj 1845 od 15.10.2019. godine.
4. Ovu Odluku dostaviti osnivaču na dalju nadležnost.

O b r a z l o ž e n j e

Stručne službe preduzeća na osnovu ulaznih podataka i parametara u skladu sa Metodologijom zaključile su opravdanim povećanje cene usluge snabdevanja toplotnom energijom u iznosu od 10% opravdanim.

Varjabilni troškovi predstavljaju opravdane troškove koji se menjaju sa promenom obima proizvodnje, distribucije i snabdevanja toplotnom energijom kao što su troškovi energenata, hemijski pripremljene vode, električne energije i ostali varjabilni troškovi. Najznačajnije učešće u varjabilnim troškovima u 2020. godini imali su troškovi mazuta, koji učestvuju sa 77%, uglja 13% i troškovi električne energije 7%.

U 2021. godini kako na svetskom tako i na domaćem tržištu naftnih derivata došlo je do velikih promena. U januaru 2021. godine prestala je proizvodnja lož ulja-mazuta S (sa sadržajem sumpora 3%) i prešlo se korišćenje lož ulja-mazuta NSG (sa sadržajem sumpora 1%). Ova promena kao i rast nafte na svetskoj berzi prouzrokovalo je i porast cene lož ulja-mazuta NSG koja je u 01.01.2021. godine iznosila 62,36.-din/kg, a na dan 05.08.2021. godine 78,80.-din/kg fco Pančevo (Novi Sad). Isto tako ugovorena nabavna cena električne energije za grejnu sezonu 2020/2021 iznosila je 51,21 e/MWh, dok je trenutno cena električne neregije na tržištu 80,53 e/MWh sa tendencijom daljeg rasta.

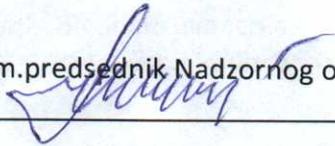
Na osnovu napred navedenog, doneta je odluka kao u dispozitivu.

Dostaviti:

- skupština grada Novog Pazara;
- finan. komercijalnoj službi;
- arhiva.



zam.predsednik Nadzornog odbora


Vladan Leković



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje br. 2 , tel. : 020/316-469
Odeljenje za privredu
www.novipazar.rs, privreda@novipazar.org.rs
Broj: 38-21/21
Datum: 25.08.2021.

Gradsko veće Novi Pazar

- Odeljenje za skupštinske poslove, poslove gradonačelnika i Gradskog veća -

Predmet: Zahtev za odobravanje cene toplotne energije za krajnje kupce

Na osnovu dopisa od 23.08.2021. godine broj 38-21/21 u kome se traži naše mišljenje u vezi zahteva JKP „Gradska toplana“ Novi Pazar za odobravanje cene toplotne energije za krajnje kupce.

Nadzorni odbor JKP „Gradska toplana“ doneo je odluku da se traži od osnivača odobravanje cene toplotne energije za krajnje kupce .

Poredeći novo utvrđene cene sa cenama od 01.12.2014 godine, kada je bilo poslednje povećanje cena gde se obračun vrši prema korisnoj površini prostora, ovim zahtevom dolazi se do povećanja cena kod korisnika stambenog i poslovnog prostora gde se obračun vrši prema korisnoj površini prostora u iznosu od 10% kao i kod korisnika kod kojih se obračun vrši prema utrošku energije varjabilnog dela u iznosu od 10% dok fiksni deo ostaje nepromenjen.

Osnovni razlozi za podnošenje zahteva za odobrenje cene toplotne energije:

- usaglašavanje utvrđivanja cena toplotne energije sa Metodologijom za određivanje cene snabdevanja krajnjeg kupca toplotnom energijom ,
- povećanje troškova proizvodnje toplotne energije uzrokovane promenom cena energenata, mazuta od 62,36 din/kg na 78,80 din/kg kao i povećanje ugovorene cene električne energije od 51,21 e/MWh na 80,53 e/MWh
- formiranje cene toplotne energije koja će pokriti sve opravdane troškove poslovanja.
- zadnje povećanje cene toplotne energije bilo je 01.12.2014 godine.

PREDLOŽENE CENE GREJANJA ZA 2021/22 SU SLEDEĆE:

Kategorija	Važeće cene	Predložene cene
Stambeni prostor	102,00din/m2/12 meseci	113,00 din/m2/12 meseci
Poslovni prostor	306,00din/m2/6 meseci	337,00din/m2/6meseci

Napomena: cene su date bez PDV-a

Važeća cena usluge snabdevanja toplotnom energijom obračunata prema utrošku toplotne energije (KWh):

- Cena stambenog prostora – varjabilni deo 4,87.-din/KWh bez uračunatog PDV-a,sa uračunatim PDV- om 5,36.- din.
- Cena stambenog prostora – fiksni deo 39,08.-din/m2/12 meseci bez uračunatog PDV-a, sa uračunatim PDV-om 43,77.-din.
- Cena poslovnog prostora – varjabilni deo 6,80.-din/KWh bez uračunatog PDV-a, sa uračunatim PDV-om 7,49,-din.
- Cena poslovnog prostora – fiksni deo 104,70.-din/m2/6 meseci bez uračunatog PDV-a,sa uračunatim PDV-om 115,18.-din.

Predložena cena usluge snabdevanja toplotnom energijom obračunata prema utrošku toplotne energije (KWh):

- Cena stambenog prostora – varjabilni deo 5,35.-din/KWh bez uračunatog PDV-a,sa uračunatim PDV- om 5,88.- din.
- Cena stambenog prostora – fiksni deo 39,08.-din/m2/12 meseci bez uračunatog PDV-a, sa uračunatim PDV-om 43,77.-din.
- Cena poslovnog prostora – varjabilni deo 7,54.-din/KWh bez uračunatog PDV-a, sa uračunatim PDV-om 8,29,-din.
- Cena poslovnog prostora – fiksni deo 104,70.-din/m2/6 meseci bez uračunatog PDV-a,sa uračunatim PDV-om 115,18.-din.

Imajući u vidu navedene činjenice i preporuku Vlade RS i Narodne banke Srbije da se regulisane cene drže u okvirima 3+/-1,5% u 2021 godini, mišljenje odeljenja za privredu je da ipak treba odobriti traženo povećanje od 10%.

Strucni saradnik
Samela Durević

Durević Samela

Rukovodilac Odeljenja za privredu
Rastko Arsenijević

R. Arsenijević

