

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. tačka 21. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 2. aprila 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o ispravci greške u planu generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve, delove naselja Semenjača, Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 350-153/21

U Novom Pazaru, 2. aprila 2021. godine



PREDLOG

Na osnovu člana 2. st. 1. tačka 49. i člana 51. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon 9/20), člana 46. stava 1. tačke 6. i 77. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), čl.144. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. glasnik RS“, br. 18/16 i 95/18) na osnovu mišljenja Komisije za planove br. 06-58/21 od 31.03.2021. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj _____ 2021. godine, donosi

REŠENJE

O ISPRAVCI GREŠKE u planu generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve, delove naselja Semenjača, Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine

Član 1.

Vrši se ispravka greške - očigledne netačnosti u planu generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve, delove naselja Semenjača, Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 11/17), tako što se:

1. U tekstualnom delu plana:

a) U delu V.2 Pravila građenja opšta posle pasusa Pravila građenja-za objekte infrastrukture način građenja svakog od objekta infrastrukture se uvek definiše tehničkim,enegretskim i drugim uslovima nadležnog preduzeća za tu komunalnu infrastrukturu, DODAJE NOVI PASUS
Uslovi za formiranje građevinske parcele

Za potrebe legalizacije-ozakonjenja nezakonito izgrađenih objekata zatečene parcele se smatraju građevinskim parcelama, odnosno moguće je formirati parcele čija je površina i drugi parametri manji od planom predviđenih uz prethodno pribavljanje mišljenja Komisije za planove grada Novog Pazara. Na ovako foprmiranim parcelama nije dozvoljena dalja izgradnja osim adaptacije, sanacije, investicionog održavanja i tekućeg održavanja objekta

b) U delu plana SADRŽAJ kod GRAFIČKOG DELA dodaje se poglavlje: ELABORAT ISPRAVKE GREŠKE u planu generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve, delove naselja Semenjača, Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine

2. Na grafičkim prilozima

a) ISPRAVKA 1

Lokacija deo k.p. br. 146 KO Novi Pazar: -Ispravka na ovoj lokaciji se odnosi na promenu granice plana tj. u obuhvatu ovog plana će ući cela kat. parcela br. 146 a ne deo i granica neće prelaziti preko objekta, takođe u planu namena površina zaboravljena je šrafura u ovom delu pa se i to ispravlja.

U svim grafičkim prilozima je ubaćena nova granica plana a na karti 04-Pretežna namena površina šrafirana je deo koji nedostaje.

Lokacija deo k.p. br. 146 KO Novi Pazar-površina koja podleže ispravci na ovom prostoru je ukupno 100 m² i obuhvata deo navedene kat. parcele.

b) ISPRAVKA 2

Ispravka na ovoj lokaciji odnosi se na list 05 plan namena površina zaboravljena je šrafura u ovom delu a ispravka se odnosi na ubacivanje šrafure zona retkih naselja porodične gradnje Gs=10-25 stanova po ha.

Lokacija deo k.p. br.151/1 KO Novi Pazar – površina koja podleže ispravci na ovom prostoru je ukupno 16 ari i obuhvata deo kat. parcele.

Dodaju se SLEDEĆI GRAFIČKI PRIKAZI ELABORATA ISPRAVKE GREŠKE :

1a.Katastarsko topografska podloga sa granicom zahvata plana	1:2500
4a.Postojeća namena	1:2500
5a.Pretežno planirana namena površina i podela na celine	1:2500
6a.Urbanistička regulacija sa građevinskim linijama	1:2500
7a.Saobraćajno rešenje sa regulacionim linijama ulice-analitika	1:2500
8a.Elektrou energetska i telekomunikaciona infrastruktura	1:2500
9a.Vodoprivredna infrastruktura	1:2500
10a.Karta sprovođenja plana generalne regulacije(sa celinama i zonama)	1:2500

Član 2.

Ispravka greške proizvodi dejstvo od kada proizvodi dejstvo planski akt koji se ispravlja, a u svemu prema elaboratu za ispravku greške JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ br. 350-153/21.

Član 3.

Ovo rešenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljinjanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj 350-153/21

U Novom Pazaru dana _____2021. godine.

PREDSEDNICA
Dr Anela Šemsović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ovog rešenja čine :

- Član 2. st.1. tačka 49. i član 51. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US, 132/14, 145/14 , 83/18,31/19, 37/19 – dr. zakon i 9/20);
- Člana 46. stava 1. tačke 6. i 77. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19);
- Mišljenje Komisije za planove grada Novog Pazara sa sednice broj 06-58/21 od 31.03.2021. godine.

Razlozi i ciljevi donošenja rešenja o ispravci greške:

Komisiji za planove grada Novog Pazara dostavljen je predlog JP Zavoda za urbanizam grada Novog Pazara br. 728 od 07.12.2020. godine u vezi ispravke greške u planu generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš Mahala, Šestovo i Jalija. U mišljenju se navodi da je granica između plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve, delove naselja Semenjača, Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine i plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš Mahala, Šestovo i Jalija data delom kat. parcele br. 146 KO Novi Pazara za koju je pokrenut postupak izmene i dopune dela plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve, delove naselja Semenjača, Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine za kat. parcelu br. 146 KO Novi Pazar u cilju definisanje urbanističkih parametara-pravila građenja izostavljenih u planu generalne regulacije, u pogledu minimalne površine, širine fronta za kat. parcelu br. 146 KO Novi Pazar. Ovim je kat. parcela br. 146 KO Novi Pazara u obuhvatu dva planska akta i ispravkom greške na osnovu mišljenja ministarstva bi se otklonila greška i dostavljen je predlog korekcije greške granice, jer postojeća granica ide preko objekta a i ne prati šrafuru (namenu).

Komisija za planove grada Novog Pazara na sednici održanoj 16.12.2020. godine u Novom Pazaru, razmatrala je navedeno mišljenje u vezi ispravke greške pa je donela ZAKLJUČAK 1. DA JP Zavod za urbanizam **uradi predlog** elaborata ispravke greške za kat.parcelu br.146 KO Novi Pazar u pogledu korekcije granice između plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve, delove naselja semenjača, Stražište, naselja Deževski put, Postenje,

Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine i plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš Mahala, Šestovo i Jalija i dostavi ga Odeljenju za urbanizam radi dalje procedure.2. Da obrađivač izmena i dopuna plana generalne regulacije oko k.p. br.146 KO Novi Pazar, prema odluci o izradi br. 350-59/20, **usklađi nacrt planskog akta** sa aktom o ispravci greške, iz stava 1.

Postupajući po navedenom JP Zavod za urbanizam je dana 24.03.2021. godine dostavio predlog elaborata ispravke greške u celokupnom obuhvatu plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve , delove naselja Semenjača, Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine, br. 350-153/21 koji se odnosi na određena poglavlja planskog akta koja su izostavljena iz teksta plana prilikom usvajanja odnosno nedostajuće grafičke priloge u planskom aktu,sto je uočeno u toku same primene planskog akta. Dostavljena su 2 predloga elaborata ispravke greške a odeljenje je u nacrt rešenja ugradilo prvi predlog elaborata jer je rešenje u odnosu na formiranje parcele za redovnu upotrebu identično definiciji odnosno zaključku o ispravci greške u planu generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanica, Stara Čaršija, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delovi naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair br. 350-48/17 od 10.04.2017. godine (“Sl. list grada Novog Pazara”, br.3/17) što je pokazala i primena u radu.

Članom 2 stav 49.Zakona o planiranu i izgradnji se navodi“ 49) *tehnička greška u planskim dokumentima* jeste greška koja se uoči u toku sprovođenja usvojenog planskog dokumenta u tekstualnom ili grafičkom delu planskog dokumenta, a odnosi se na greške u nazivima, brojevima, grafičkim simbolima (tačkama, linijama i površinama), kao i druge očigledne netačnosti i nelogičnosti koje se javljaju u tekstualnom i grafičkom delu planskog dokumenta (objavljenom tekstu i overenim grafičkim prikazima)”;U mišljenju ministarstva građevinarstva ,saobraćaja i infrastrukture br.sl od 28.03.2018.godine između ostalog se navodi da “ tehničku grešku u planskim dokumentima pravno moguće izmeniti, i to analognom,odnosno subsidijarnom primenom ,Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", broj 18/16), odredbe člana 209, odnosno odredbe člana 144. novog zakona.Smisao je da organ koji je doneo planski dokument, može u svako vreme (uvek) da ispravi greške u toponimima, nazivima, brojevima, greške prilikom pisanja, računanja, izrade grafikona ili tabela, kao i prilikom izrade grafičkih prikaza, koje su rezultat objektivnih okolnosti, zmeđu ostalog neažurnosti katastarskih i topografskih podloga i slično. Ispravljanje tehničke greške se radi i u slučaju druge očigledne netačnosti.Ispravka tehničke greške proizvodi pravno dejstvo od dana od kada organ koji je doneo planski dokument, doneće odluku o ispravljanju tehničke greške. O ispravci tehničke greške u planskom dokumentu, prethodno je potrebno da se izjasni Komisija za planove, i u tom smislu doneće pozitivnu odluku (zaključak), pre odlučivanja na organu koji je doneo planski dokument. Zaključak o ispravci tehničke greške se objavljuje u službenom glasilu, u kome su objavljaju i drugi akti koje donosi organ nadležan za donošenje planskih dokumenata”

Imajući u vidu navedeno organ je izradio predlog rešenja o ispravci greške u navedenom planskom aktu.

Finansijska sredstva za sprovodenje rešenja:

Za sprovodenje navedenog rešenja nisu potrebna finansijska sredstva.

**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKE UPRAVE ZA
IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA
Broj 350- 153/21 od 25.03. 2021. godine**

Savetnik
Enis Zeković, dipl. pravnik

RUKOVODILAC
Nihat Crnovršanin dipl. ing. gradevine

GRAD NOVI PAZAR – SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA



**PREDLOG 1 ELABORATA ISPRAVKE GREŠKE
U TEKSTUALNOM DELU GRFICKOM DELU**

**PLANA GENERALNE REGULACIJE III za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i
Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo naselja Stražište, naselja Deževski put,
Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina**

Broj : _____

U Novom Pazaru

PREDSEDNIK SKUPŠTINE GRADA NOVOG PAZARA:

Novi Pazar, 2021.godine

**ISPRAVKA GREŠKE U TEKSTUALNOM I GRAFIČKOM DELU PLANA GENERALNE
REGULACIJE III za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo
naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina**

**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**



**PREDLOG 1 ELABORATA ISPRAVKE GREŠKE
U TEKSTUALNOM DELU I GRFICKOM DELU**

**PLANA GENERALNE REGULACIJE III za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i
Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo naselja Stražište, naselja Deževski put,
Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina**

OBRAĐIVAČ PLANA



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28.Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

VD Direktor,

Enes Škrielić, dipl.inž.građ.



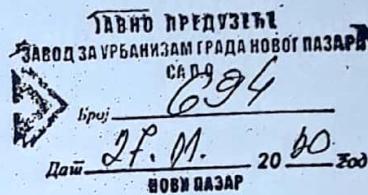
Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 86575/2020



5000181183375

Дана, 23.11.2020. године
Београд



Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара, матични број: 20591510, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Енес Шкријель

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрационија пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара

Регистарски/матични број: 20591510

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Суат Љајић
ЈМБГ: 0301976783972

Функција у привредном субјекту: Директор

Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Енес Шкријель
ЈМБГ: 2302978783930

Функција у привредном субјекту: в.д. директора

Начин заступања: самостално

Образложение

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 86575/2020, дана 19.11.2020. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 83036/2020 од 13.11.2020 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 2) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



Миладин Маглов



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28.Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Na osnovu čl.52 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odлука US i 24/11121/12,42/13 Odluka US 50/13 Odluka US 98/13 Odluka US 132/2014 ,145/2014, 83/18, 31/19 i 37/19 I 9/20 i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranje (Sl.gl.RS br.32/19god.),

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE ZA IZRADU ELABORATA ISPRAVKE GREŠKE U DELU PLANA PLANA GENERALNE REGULACIJE III za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina

određuje se:

Slavica Makojević, d.i.a. **Broj licence** 200 0960 07.

Preduzece:

JP Zavod za urbanizam grada Novog Pazara
28 Novembra bb

Odgovorno lice / zastupnik:

VD Direktor Enes Skrielj d.i.a

Pečat:

Potpis:

Mesto i datum:

Novi Pazar , 02. 2021.g.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славица Ж. Макојевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 3012973788913

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0960 07



У Београду,
1 марта 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

**ISPRAVKA GREŠKE U TEKSTUALNOM I GRAFIČKOM DELU PLANA GENERALNE
REGULACIJE III za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo
naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina**

Novi Pazar, 2021.godine

SADRŽAJ

A. TEKSTUALNI DEO

B. GRAFICKI DEO

C. DOKUMENTACIJA

- Dopis Gradske uprave za izvorne i poverene poslove - Odeljenja za urbanizam i izgradnju broj : 350-1/20 od 09.01. 2020.god. sa zahtevom glavnog urbaniste za ispravku greške u PGR-e

**ISPRAVKA GREŠKE U TEKSTUALNOM I GRAFIČKOM DELU PLANA GENERALNE
REGULACIJE III za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo
naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina**

Na osnovu člana 35. stav 7. Zakona o planiranju izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odлука US, 24/11, 121/12-odлука US, 42/13-odлука US, 50/13-odлука US, 98/13-odлука US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - čl.2) i mišljenja Ministarstva građevinarstva saobraćaja i infrastrukture br.službeno od 28.03.2018 godine, obradjivač plana „Javno preduzeće Zavod za urbanizam grada Novog Pazara,, nakon uvida u objavljeni tekstualni deo i grafički deo Plana generalne regulacije iii za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina („Sl.list grada Novog Pazara br.2/2017) na osnovu mišljenje Komisije za planove grada Novog Pazara, br. br.06 -242/20 od decembra 2020.god. daje prelog za ispravku tekstualnog i grafičkog dela plana.

I S P R A V K A

U tekstulanom i grafičkom delu Plana generalne regulacije iii za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina („Sl.list grada Novog Pazara br.11/2017) u delu .

V.2. Pravila građenja-opsta

vrši se ispravka greške tako što se :

Posle pasusa

Pravila građenja-za objekte infrastrukture Način građenja svakog od objekta infrastrukture se uvek definiše tehničkim, energetskim, i drugim uslovima nadležnog preduzeća za tu komunalnu infrastrukturu.

Dodaje novi pasus

Uslovi za formiranje gradevinske parcele

**ISPRAVKA GREŠKE U TEKSTUALNOM I GRAFIČKOM DELU PLANA GENERALNE
REGULACIJE III za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo
naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina**

Katastarske parcele koje ne zadovoljavaju uslove minimalne površine i širine fronta date ovim planom, ukoliko imaju izgrađen objekat prihvataju se kao građevinske, uz mogućnost rekonstrukcije u skladu sa parametrima plana. Za svaku novu izgradnju, građevinska parcela se mora formirati u skladu sa pravilima ovog plana za parcele osim za parcele za redovnu upotrebu objekata .

Pravila građenja-za redovnu upotrebu objekta

„Pravila za parcele koje nastaju u postupku određivanja zemljišta za redovnu upotrebu, a koje mogu biti nestandardne ukoliko nema dovoljno prostora za formiranje parcele standarde veličine I oblika,

Ukoliko se objekat nalazi u zatvorenom bloku i nema dovoljno prostora za formiranje parcele standardne veličine i oblika.

U tom slučaju, parcele se formiraju tako da obuhvataju najmanje zemljište ispod objekta i zemljište oko objekta do planiranih regulacionih linija.

Ukoliko se objekat nalazi u otvorenom bloku i nema dovoljno prostora za formiranje parcele standardne veličine i oblika.

U tom slučaju, parcele se formiraju tako da obuhvataju najmanje zemljište ispod objekta, uključujući zaštitni trotoar oko objekta (osim trotoara koji je deo poprečnog profila javne saobraćajne površine), kao i horizontalnu projekciju podzemnih etaža, ukoliko su one veće od prizemlja .

Za potrebe određivanja zemljišta za redovnu upotrebu, obavezna je izrada projekata parcelacije, odnosno, preparcelacije.

Granice projekta parcelacije, odnosno, preparcelacije, utvrđuju se tako da obuhvataju celu ili deo katastarske parcele ili više njih, na kojima se nalazi objekat ili više objekata za koje treba formirati zemljište za redovnu upotrebu,,

1.U tekstualnom delu plana u SADRŽAJ kod GRAFIČKOG DELA DODAJE SE: poglavljje ELABORAT ISPRAVKE GREŠKE U DELU PLANA GENERALNE REGULACIJE Plana generalne regulacije iii za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina

(„Sl.list grada Novog Pazara br.11/2017)

Ispravka greške se vrši na grafičkim prilozima:

ISPRAVKA BR 1

Lokacija deo kp.146 KO Novi Pazar

- ispravka na ovoj lokaciji odnose se na promenu granice plana ,tj u obuhvatu ovog plana će ući cela parcela 146 a ne deo I granica nece prelaziti preko objekta ,takođe u planu

**ISPRAVKA GREŠKE U TEKSTUALNOM I GRAFIČKOM DELU PLANA GENERALNE
REGULACIJE III za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo
naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina**

namena povrsina zaboravljena je srafura u ovom delu I to je ispravljeno .
U svim grafičkim prilogzima je ubacena nova granica plana a na karti 04 Pretežna namena
površina srafiran je deo koji nedostaje

***Lokacija deo kp.146 KO Novi Pazar -površina koja podleže ispravci na ovom na ovom
prostoru je ukupno 100m2 ili 1 ar i obuhvata deo navedene katastarske parcele.***

ISPRAVKA BR 2

lokacija deo.kp 151/1 KO Novi Pazar.

***- Ispravka na ovoj lokaciji odnose se na list 05 plan namena povrsina zaboravljena je
srafura u ovom delu I to je ispravljeno . ubacena je srafura zone retkih nasela porodicne
gradnje Gs=10-25 stanova po ha***

***Lokacija deo kat parcele 151/1 KO Novi Pazar -površina koja podleže ispravci na ovom
prostoru je ukupno 16 ari i obuhvata deo navedene katastarske parcele.***

GRAFIČKI PRIKAZI ELABORATA ISPRAVAKE GRESKE

GRAFIČKI PRIKAZI:

***1a.KATASTARSKO TOPOGRAFSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA
PLANA...R .1:2500***

4a. POSTOJEĆA NAMENA.....R.....1:2500

***5a. PRETEŽNO PLANIRANA NAMENA POVRŠINA I PODELA NA CELINE
1:2500***

6a. URBANISTIČKA REGULACIJA SA GRAĐEVINSKIM LINIJAMA R 1: 2 500

7a. SAOBRAĆAJNO REŠENJE SA REGULACIONIM LINIJAMA ULICA-analitikom

8a. ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA R

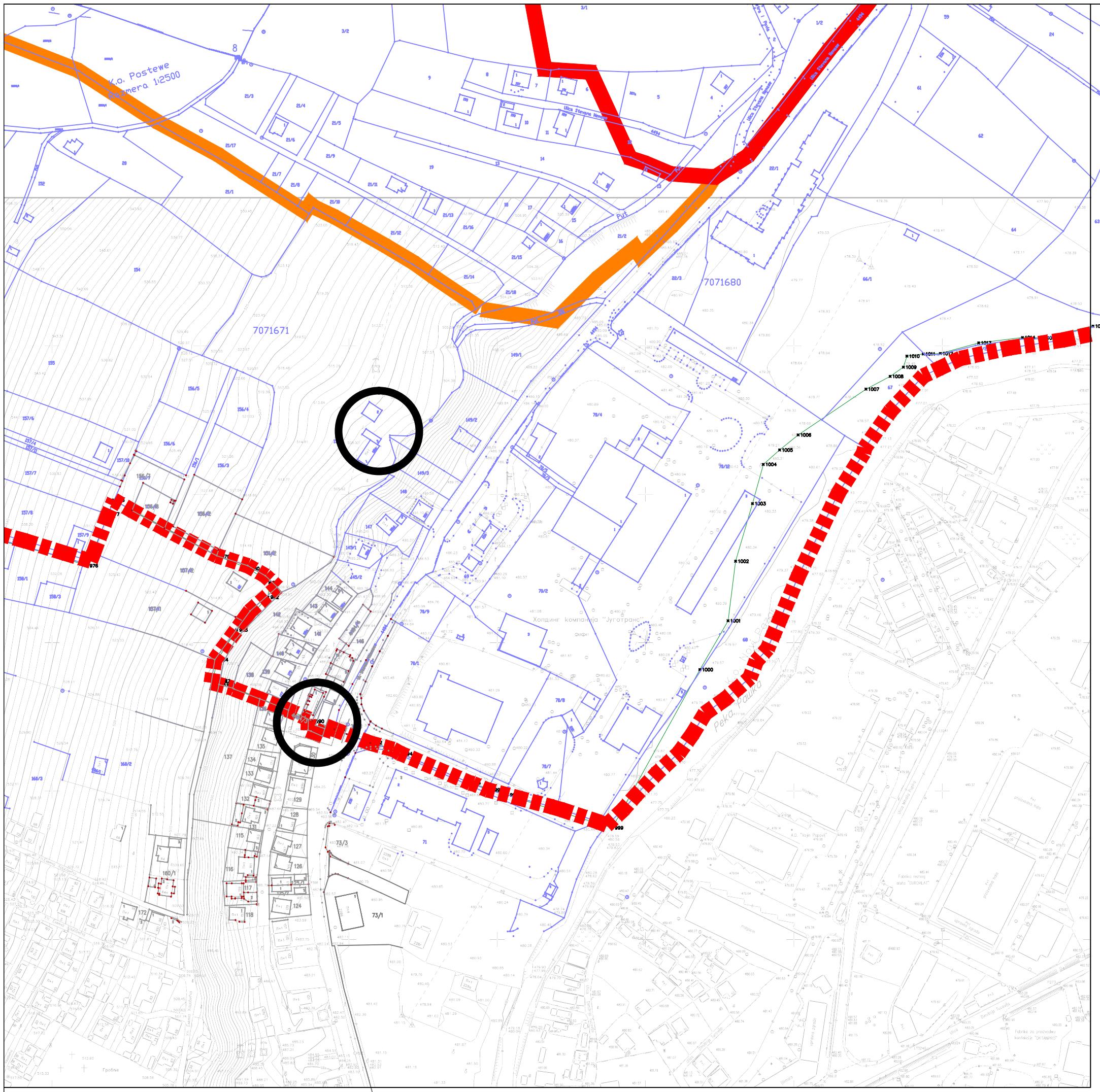
1:2500

9a.VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA

***10a.KARTA SPROVOĐENJA PLANA GENERALNE REGULACIJE
(sa celinama i zonama) R 1:2500***

Odgovorni urbanista,
Slavica Makojević, dipl.ing.arh.

VD Direktor,
Enes Škrielj dipl.ing.građ.



REPUBLIKA SRBIJA MINISTARSTVO
GRAĐEVINARSTVA SAOBRAĆAJA I
INFRASTRUKTURE

JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA

PLAN GENERALNE REGULACIJE
BR 3

ISPRAVKA GRESKE ZA K.P.145 i 151/1 KO Novi Pazar
PGR 3
PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG
MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUVATA NASELJA U
ZASTITI DURDEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE,DELOVE
NASELJA SEMENJACA,STRAZISTA, NASELJA DEZEVSKI
PUT,POSTENJE,PETROVICA LUG I ZASTICENO PODRUCJE
GRADINE

LEGENDA

- ■ ■ GRANICA PLANA
GENERALNE REGULACIJE
- GRANICA GRAĐEVINSKOG
PODRUCJA
- ■ ■ GRANICA PROSTORNOG PLANA
PODRUČJA POSEBNE NAMENE
PROSTORNE KULTURNO ISTORISKE
CELINE STARI RAS SA SPOPOCANIMA

GRANICE ZONA ZAŠTITE NKD S A REŽIMIMA ZAŠTITE
ZA PODRUČJE POSEBNE NAMENE SVETSKE KULTURNE
BAŠTINE ĐURĐEVI STUPOVI - PETROVA CRKVA

- IZUZETAN ZNAČAJ -

- 01 ZONA KULTURNOG DOBRA
- 02 ZAŠTIĆENA OKOLINA KULTURNOG DOBRA
- 03 PROSTOR NA KOME SE ŠTITI PEJZAŽ

JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, ul.28 Novembar bb, tel./fax:020 323 222.

REPUBLIKA SRBIJA MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA
SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE

GRAD NOVI PAZAR

PGR 3
PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG
MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUVATA
NASELJA U ZASTITI DURDEVIH STUPOVA I PETROVE
CRKVE,DELOVE NASELJA SEMENJACA,STRAZISTA,
NASELJA DEZEVSKI PUT,POSTENJE,PETROVICA LUG I
ZASTICENO PODRUCJE GRADINE

KATASTARSKO TOPOGRAFSKA
POLOGA SA
GRANICOM ZAHVATA PLANA

JP ZAVOD ZA URBANIZAM
V Direktor Enes Skričić dia

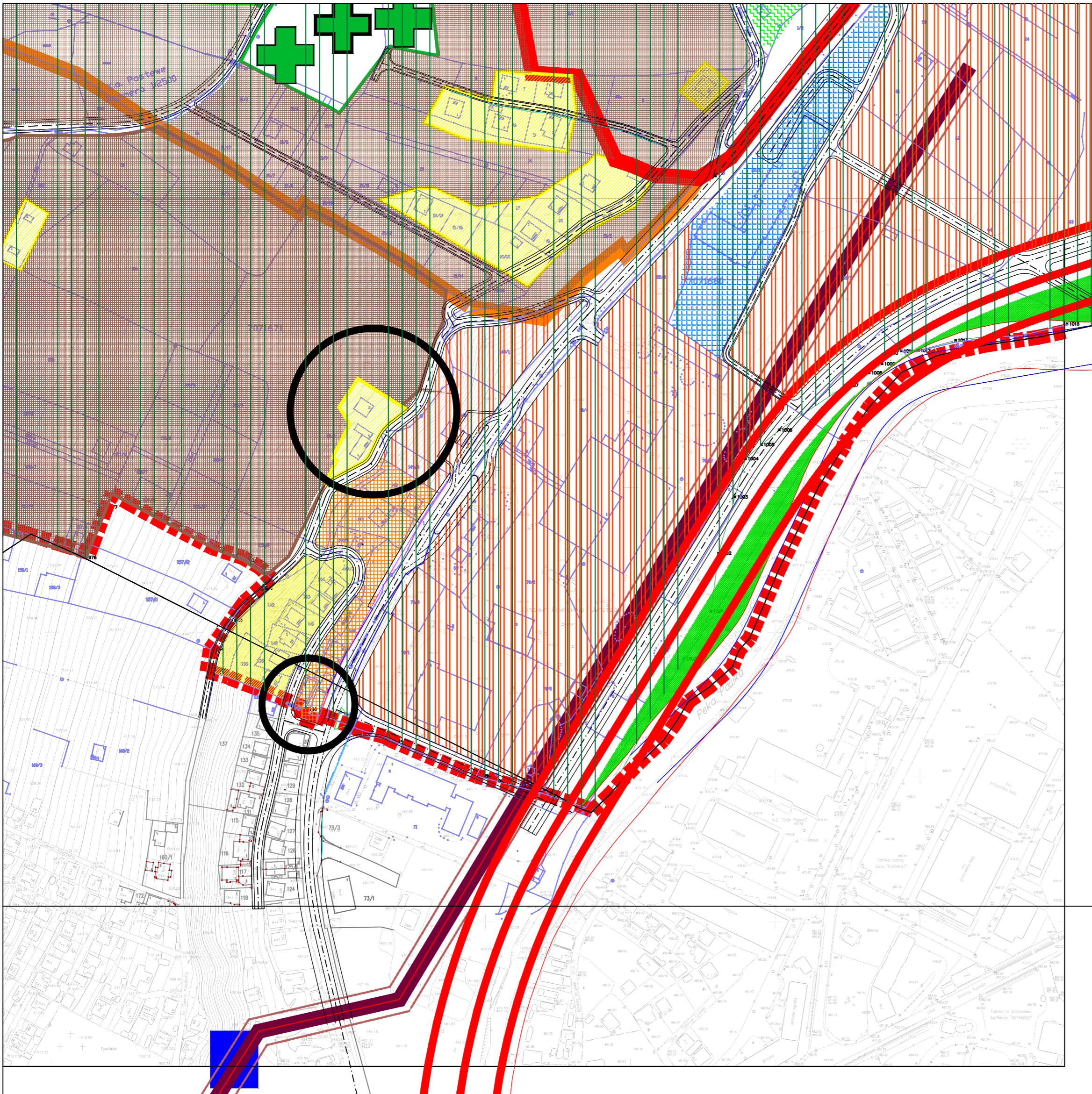
1: 2500

Predsednik skupštine grada Novog Pazarra

Slavica Makojević dipl.ing.arh.

Slavica Makojević dipl.ing.arh.

DATUM: TEHNIČKI DNEVNIK: LIST BR.:
02 /2013(21) 01a



REPUBLIKA SRBIJA MINISTARSTVO
GRADEVINSKOG SAOBRACAJIA I
INFRASTRUKTURE
JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA
PLAN GENERALNE REGULACIJE
BR 3

LEGENDA:
GRANICA PGR 3
GRANICA GRAĐAVINSKOG PODRUČJA

GRADEVINSKO PODRUČJE JAVNE POVRŠINE

OBRAZOVANJE
OSNOVNO OBRAZOVANJE
SREDNJE OBRAZOVANJE
VIŠE I VISOKO ŠKOLSTVO
POVRŠINE JAVNE NAMENE
ZDRAVSTVO
OSNOVNA ZDRASTVENA ZAŠTITA
BOLNIČKI KOMPLEKS
ZDRASTVENO BANJSKI KOMPLEKS -specijalizovana bolnica-
DEČJA I SOCIJALNA ZAŠTITA
DEČIJA ZAŠTITA
SOCIJALNA ZAŠTITA
KULTURA
OBJEKTI KULTURE
UPRAVA I ADMINISTRACIJA
UPRAVA, ADMINISTRACIJA
POSEBNA NAMENA
KOMUNALNI OBJEKTI
ZONE KOMUNALNIH DELATNOSTI
MUSLIMANSKO GROBLJE
PRAVOSLAVNO GROBLJE
ZELENILLO
GRADSKI PARK
BANJSKI PARK
ZELENILLO
ŠUME U GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU
PARK-ŠUMA
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
SPORT I REKREACIJA
GRADSKI SPORTSKI CENTAR
SPORTSKO REKREATIVNI CENTRI
MREŽA I OBJEKTI SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
ŽELEZNICKA STANICA
TERETNA STANICA
TERETNI TERMINAL
ROBNO-TRANSPORTNI CENTAR
OBILAZNIČA-prostor rezervisan za izradu plana detaljne regulacije
GRADSKIE MAGISTRALE
GRADSKIE SAOBRACAJNE
SABIJNE SAOBRACAJNE
PEŠAČKE I BICIKLISTIČKE STAZE
ŽELEZNICKA PRUGA
POSTOJEĆI DALEKOVOD 110 KV
PLANIRANI DALEKOVOD 110 KV
POSTOJEĆI DALEKOVOD 35 KV
PLANIRANI DALEKOVOD 35 KV
POSTOJEĆE TRAFOSTANICE KOD KOJIH SE MENJA PRENOSNI ODNOS 110/35/10 KV I 110/20/10
PLANIRANA TRAFOSTANICA 110/35/20 KV
POSTOJEĆE TRAFOSTANICE 35/10 KV
PLANIRANA TRAFOSTANICA 35/10 KV
PLANIRANI KORIDOR OKO 110 KV DALEKOVODA
PLANIRANI KORIDOR OKO 35 KV DALEKOVODA
ŠUME U ZONI ZAŠTITE
PARK ŠUME U ZONI ZAŠTITE

PROSTOR OBILAZNICE NA KOJEM
SE NE SPROVODI PLAN

ISPRAVKA GRESKE ZA K.P.145 KO Novi Pazar
PGR 3
PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUVATA NASELJA U ZASTITI DURDEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE,DELOVE NASELJA SEMENJACA,STRAZISTA, NASELJA DEZEVSKI PUT,POSTENJE,PETROVICA LUG I ZASTICENO PODRUČJE GRADINE

OSTALE POVRŠINE
STANOVANJE
VIŠE GUSTINE

Au - centralne urbane i poslovne zone Gs= 100-150 stanova/ha
A - gradske stambene zone većih gustošta Gs= 40-70 stanova/ha

SREDNJE GUSTINE
Bm - mešovite zone u naseljima srednjih gustošta Gs= 20-40 stanova/ha
Bo - opštine stambene zone u naseljima srednjih gustošta Gs= 20-40 stanova/ha

RETKE GUSTINE
C - zone retkih naselja i porodične gradnje - Gs= 10-25 stanova/ha

PRIREDIVANJE
RADNA ZONA I
CENTRI, USLUGE

REONSKI CENTRI (I-IV)
LOKALNI CENTRI (1-9)
MEŠOVITO POSLOVANJE
VERSKI OBJEKTI
OSTALO ZEMLJIŠTE
POSTOJEĆE ŠUME
POŠUMLJAVANJE
POLOPPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
REKA, AKUMULACIJA
KLIZISTA

GRANICE ZONA ZAŠTITE NKD SA REŽIMIMA ZAŠTITE
ZA PODRUČJE POSEBNE NAMENE SVETSKE KULTURNE
BAŠTINE ĐURĐEVI STUPOVI - PETROVA CRKVA
- IZUZETAN ZNAČAJ -

- 01 ZONA KULTURNOG DOBRA
- 02 ZAŠTIĆENA OKOLINA KULTURNOG DOBRA
- 03 PROSTOR NA KOME SE ŠTITI PEJZAŽ



JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, ul. 28. Novembra bb, tel./fax 020 323 222
REPUBLIKA SRBIJA MINISTARSTVO GRAĐEVINSKOG SAOBRACAJIA I INFRASTRUKTURE
GRAD NOVI PAZAR

PGR 3
PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUVATA NASELJA U ZASTITI DURDEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE,DELOVE NASELJA SEMENJACA,STRAZISTA, NASELJA DEZEVSKI PUT,POSTENJE,PETROVICA LUG I ZASTICENO PODRUČJE GRADINE

NARUCILAC JP ZAVOD ZA URBANIZAM
V.D. Direktor Enes Skrijević

ELABORAT PRILOG PRETEZNA NAMENA

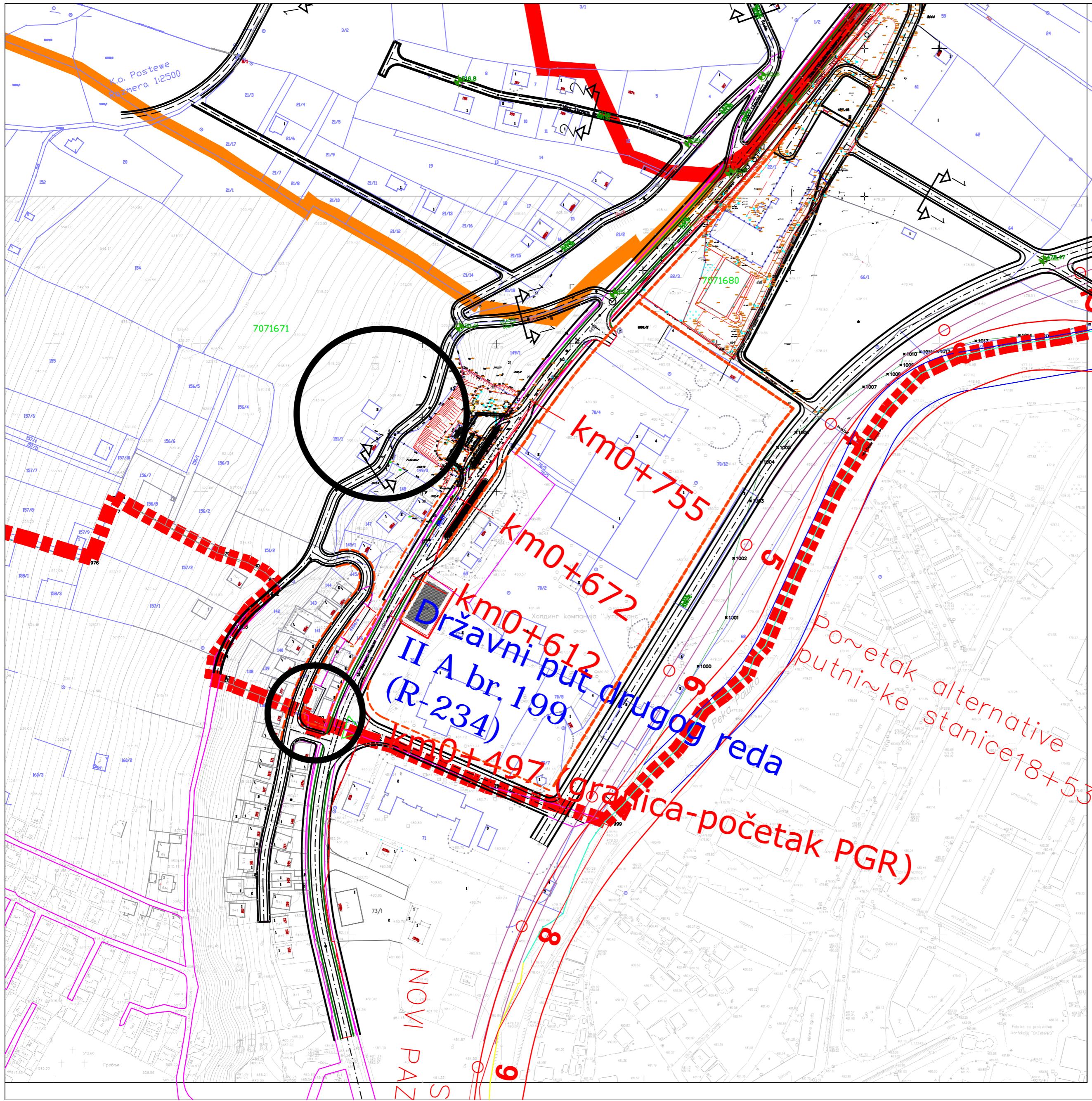
RAZMERA 1:15 00

OBRAĐIVAČI Slavica Makojević dipl.ing.arh.

ODGOVORNI URBANISTA

DATUM: 2017 TEHNIČKI DNEVNIK: 02/2013(21) LIST BR.: 05a

Predsednik skupštine grada Novog Pazar



REPUBLIKA SRBIJA MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE
JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA
PLAN GENERALNE REGULACIJE BR 3

ISPRAVKA GRESKE ZA K.P.146 i 151/1 KO Novi Pazar
PGR 3

PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUVATA NASELJA U ZASTITI DURDEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE, DELOVE NASELJA SEMENJACA, STRAZISTA, NASELJA DEZEVSKI PUT, POSTENJE, PETROVICA LUG I ZASTICENO PODRUCJE GRADINE

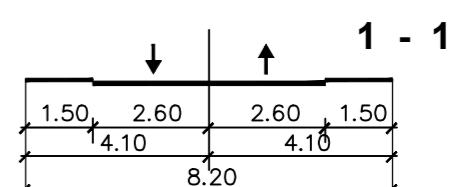
LEGENDA

- GRANICA OBUVATA PLANA
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- REGULACIONA OSOVINA
- IVICA KOLVOZA-TROTOARA
- SEVEROZAPADNA OBILAZNICA
- GRADSKA MAGISTRALA
- GRADSKA SAORACAJNICA
- SABIRNA SAORACAJNICA
- BICIKLISTICKA STAŽA
- ZASTITNI ZELINI POJAS
- KORIDOR ŽELEZNICE PRUGE
- REGULACIJA REKA
- DRŽAVNI PUT PRVOG REDA IB br. 22
- DRŽAVNI PUT DRUGOG REDA IIA br. 199

zastitni putni pojaz 20m;

deo u kojem se ne vrsi sprovenja plana

DENIVELISANI UKRSTAJI

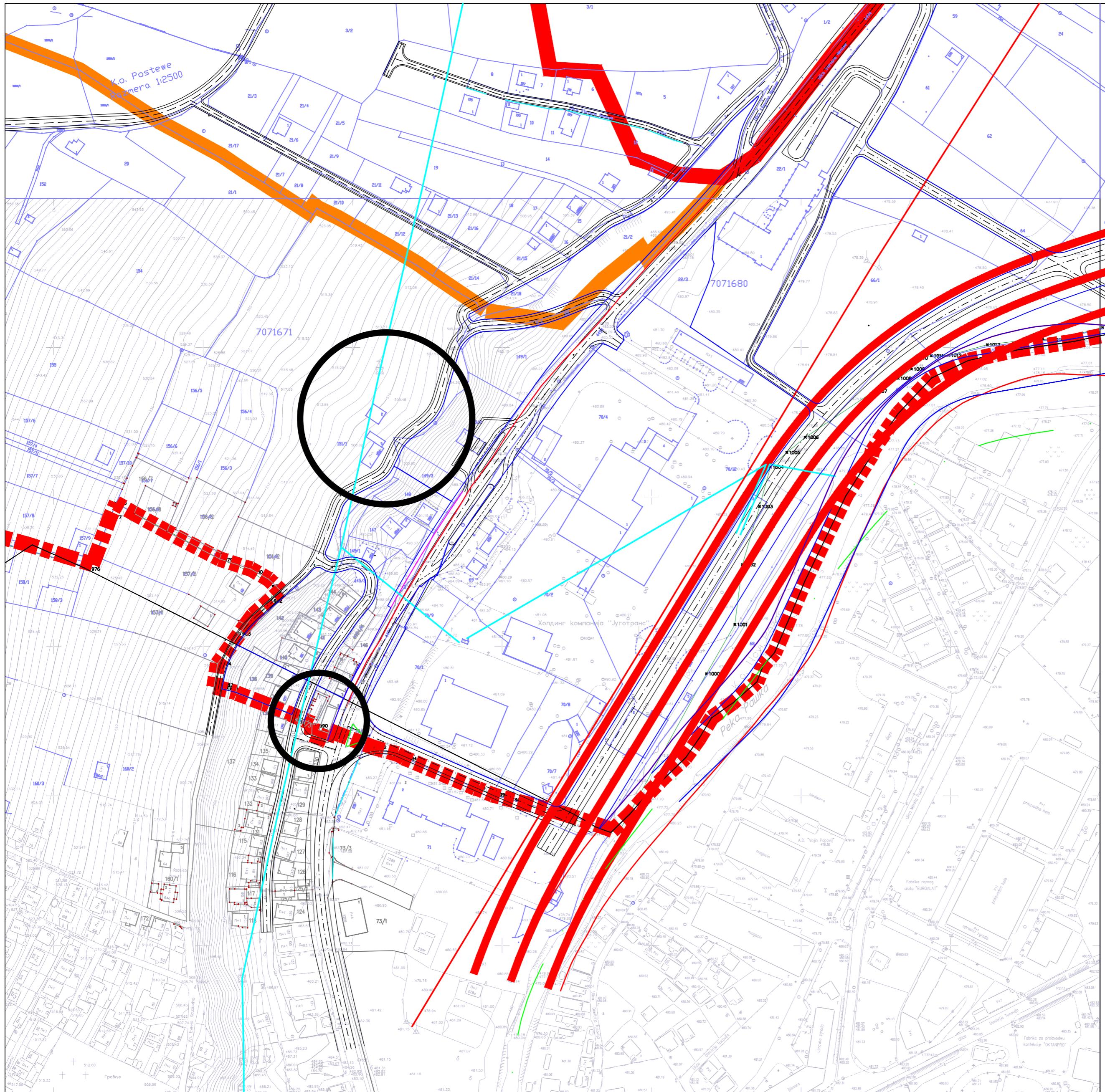


JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, ul.28 Novembar bb, tel/fax:020 323 222.

NARUCILAC	GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA
ELABORAT	PGR 3 ELABORAT ISPRAVKE GRESKE PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUVATA NASELJA U ZASTITI DURDEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE, DELOVE NASELJA SEMENJACA, STRAZISTA, NASELJA DEZEVSKI PUT, POSTENJE, PETROVICA LUG I ZASTICENO PODRUCJE GRADINE
PRILOG	SAOBRACAJNO RESENJE SA REGULACIONIM LINIJAMA SA GRAĐEVINSKIM LI NJIMA
RAZMERA	1: 2 500
OBRADIVACI	Slavica Makojević dipl.ing.arch.
ODGOVORNII URBANI STA	Slavica Makojević dipl.ing.arch.
DATUM:	TEHNIČKI DNEVNIK: LIST BR.: 02 /2013(21) 07a

Predsednik skupštine grada Novog Pazara



REPUBLIKA SRBIJA MINISTARSTVO GRADEVINARSTVA SAOBRACAJA I INFRASTRUKTURE	JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA
ELABORAT	PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUVATA NASELJA U ZASTITI DURDEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE, DELOVE NASELJA SEMENJACA, STRAZISTA, NASELJA DEZEVSKI PUT, POSTENJE, PETROVICA LUG I ZASTICENO PODRUCJE GRADINE
PRILOG	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
RAZMERA	1: 2 500
OBRADIVACI	Alma Hasanin dipl.ing.elek.
ODGOVORNII URBANI STA	Slavica Makojević dipl.ing.arh.
DATUM:	TEHNIČKI DNEVNIK: LIST BR.: 02 /2013(21) 08a

ISPRAVKA GRESKE ZA K.P.145 i 151/1KO Novi Pazar PGR 3 PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUVATA NASELJA U ZASTITI DURDEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE, DELOVE NASELJA SEMENJACA, STRAZISTA, NASELJA DEZEVSKI PUT, POSTENJE, PETROVICA LUG I ZASTICENO PODRUCJE GRADINE

LEGENDA

- GRANICA OBUVATA PLANA
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- REGULACIONA OSOVINA
- IVICA KOLOVOZA-TROTOARA
- Postojeci dalekovod 35V
- Planirani dalekovod 35kV
- Postojeci dalekovod 10kV
- Postojeci kabl 10kV
- Planirani kabl 10 kV
- Planirana trafostanica 35/10kV
- Postojeca trafostanica 110/ 35/10kV Novi Pazar 1
- Postojeca trafostanica 10/0,4kV
- Planirana trafostanica 10/0,4kV
- Postojeci koaksijalni kabl
- Postojeci opticki kabl
- Postojeci primarni kabl TT mreze
- Postojeci kabl mesne TT mreze
- TCG komutacija
- Koridor oko 35 kV dalekovoda
- Koridor oko 110 kV dalekovoda
- TCG reon KP

JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA
Novi Pazar, ul.28 Novembar bb, tel/fax:020 323 222

ISPRAVKA GRESKE ZA K.P.146 i 151/1 KO Novi Pazar
PGR 3

PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG
MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUVATA NASELJA U
ZASTITI DURDEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE, DELOVE
NASELJA SEMENJACA, STRAZISTA, NASELJA DEZEVSKI
PUT, POSTENJE, PETROVICA LUG I ZASTICENO PODRUCJE
GRADINE

LEGENDA

GRANICA PLANA
GENERALNE REGULACIJE

REGULACIONA OSOVINA
IVICA KOLDOVOZA-TROTOARA

- Postojeća vodovodna linja prve visinske zone
- Planirana vodovodna linija prve visinske zone
- Postojeća vodovodna linja prve visinske zone koja se rekonstruji
- Planirana vodovodna linija druge visinske zone
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeća kišna kanalizacija
- Planirana kišna kanalizacija

Planirani rezervoar

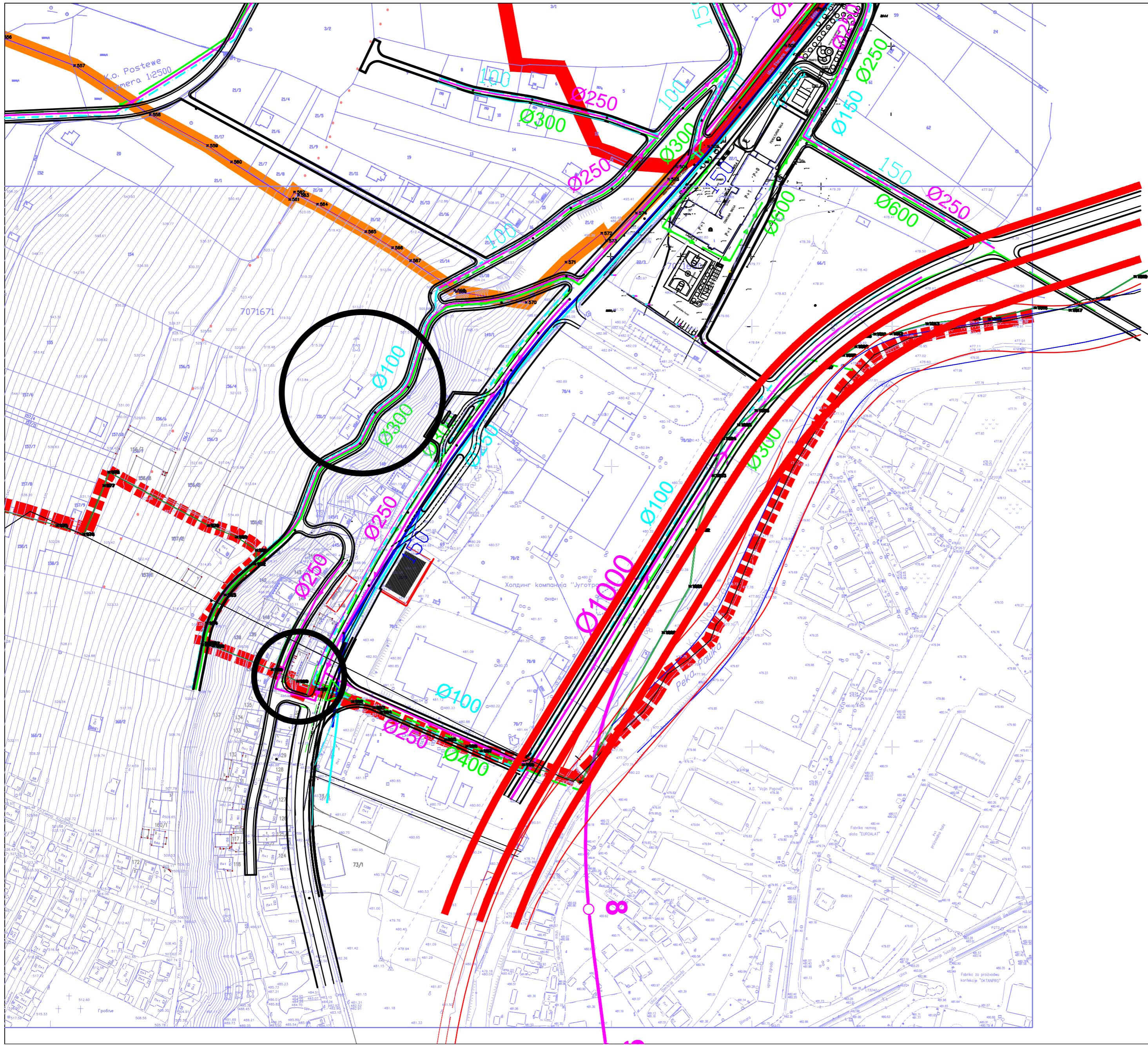
Postojeća pumpna stanica

Planirana pumpna stanica

protipožarni hidrant

Granica prve visinske zone

deo u kojem se ne vrsi sprovodenja plana



JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, ul.28 Novembar bb, tel/fax:020 323 222.

NARUCILAC	REPUBLIKA SRBIJA MINISTARSTVO GRADEVINA RSTVA SAOBRACAJA I INFRASTRUKTURE GRAD NOVI PAZAR
ELABORAT	ISPRAVKA GRESKE PGR 3 PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUVATA NASELJA U ZASTITI DURDEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE, DELOVE NASELJA SEMENJACA, STRAZISTA, NASELJA DEZEVSKI PUT, POSTENJE, PETROVICA LUG I ZASTICENO PODRUCJE GRADINE
PRILOG	KATASTARSKO TOPOGRAFSKA PODLOGA SA GRANI COM ZAHVATA PLANA
RAZMERA	1: 2 500
OBRADIVACI	Sabina Trubljanin dipl.ing.grad.
ODGOVORNII URBANI STA	Slavica Makojević dipl.ing.arch.
DATUM:	TEHNIČKI DNEVNIK: LIST BR.: 02 /2013(21) 09a

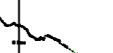
ISPRAVKA GRESKE ZA K.P.146 i 151/1 KO Novi Pazar
PGR 3
PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG
MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUVATA NASELJA U
ZASTITI DURDEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE, DELOVE
NASELJA SEMENJACA, STRAZISTA, NASELJA DEZEVSKI
PUT, POSTENJE, PETROVICA LUG I ZASTICENO PODRUCJE
GRADINE

LEGENDA

SPROVODENJE PLANA

 POVRSINE NA KOJIMA CE SE SPROVODENJE
VRSITI NA OSNOVU PLANA GENERALNE
REGULACIJE 3

 POVRSINE PLANIRANE ZA DALJU RAZRADU
PLANOVIMA DETALJNE REGULACIJE

 GRANICA PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA
ZONU ZASTITE DURDEVI STUBOVI-PETROVA
CRKVA

u okviru ovog plana su odredene zone za koje je
moguce izдавanje lokaciske dozvole i pre
zavrsenja plana

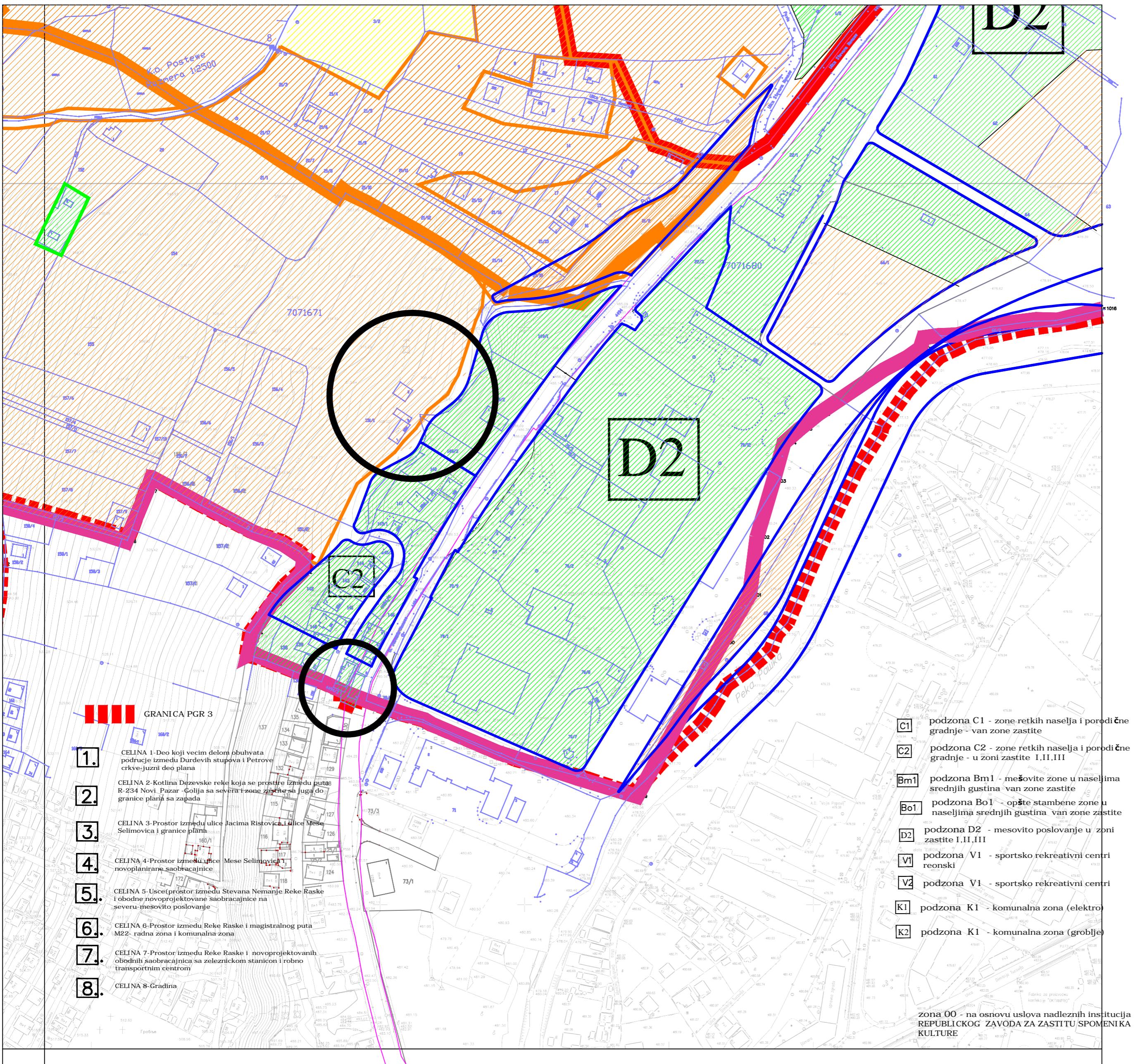
 POVRSINE PLANIRANE ZA DALJU RAZRADU
URBANISTICKIM PROJEKTIMA

 Prostor na delu obilaznice koja se ne sprovodi
ovim planom

JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, ul.28 Novembar bb, tel./fax:020 323 222.

NARUCILAC	REPUBLIKA SRBIJA MINISTARSTVO GRADEVINARSTVA SAOBRACAJA I INFRASTRUKTURE GRAD NOVI PAZAR
ELABORAT	PGR 3 PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUVATA NASELJA U ZASTITI DURDEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE, DELOVE NASELJA SEMENJACA, STRAZISTA, NASELJA DEZEVSKI PUT, POSTENJE, PETROVICA LUG I ZASTICENO PODRUCJE GRADINE
PRILOG	KARTA SPROVODENJA
RAZMERA	1: 2 500
OBRAĐIVAČI	Slavica Makojević dipl.ing.arch.
ODGOVORNI URBANI STA	Slavica Makojević dipl.ing.arch.
DATUM:	TEHNIČKI DNEVNIK: 02 /2013 (21) LIST BR.: 10a





**Republika Srbija
Grad Novi Pazar
KOMISIJA ZA PLANOVE**

Br.06 -242 /20

16.12.2020.god.

MIŠLJENJE KOMISIJE ZA PLANOVE PO PREDLOGU JP ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI PAZAR, BR.728 OD 07.12.2020.godine

Komisiji za planove grada Novog Pazara dostavljen je predlog JP Zavoda za urbanizam grada Novog Pazara br.728 od 07.12.2020.godine u vezi ispravke greške u planu generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar,Gornji i donji Lug, Parice, Poila, Donji i gornji Selakovac,naselje iznad velikog groblja,Bukreš, Potok,deo naselja Semenjača,naselje Varoš Mahala,Šestovo i Jalija.U mišljenju se navodi da je granica između plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve,delove naselja semenjača,Stražište,naselja Deževski put,Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine i plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar,Gornji i donji Lug, Parice, Poila, Donji i gornji Selakovac,naselje iznad velikog groblja,Bukreš, Potok,deo naselja Semenjača,naselje Varoš Mahala,Šestovo i Jalija data delom kat.parcele br.146 KO Novi Pazara za koju je pokrenut postupak izmene i dopune dela plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve,delove naselja semenjača,Stražište,naselja Deževski put,Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine za kat.parcelu br.146 KO Novi Pazar u cilju definisanje urbanističkih parametara-pravila građenja izostavljenih u planu generalne regulacije,u pogledu minimalne površine,širine fronta za kat.parcelu br. 146 KO Novi Pazar.Ovim je kat.parcela br.146 KO Novi Pazara u obuhvatu dva planska akta a ispravkom greške na osnovu mišljenja ministarstva bi se otklonila greška i dostavljen je predlog korekcije greške granice,jer postojeća granica ide preko objekta a i ne prati šrafuru(namenu).

Na osnovu čl.2.stav .i čl.52.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 ,145/14 , 83/18,31/19,37/19-dr.zakon i 9/20),čl.3.Odluke o formiranju Komisije za planove („Službeni list grada Novog Pazara“ br.1/17, 6/18 i 1/20),čl.11.Poslovnika o radu Komisije za planove grada Novog Pazara(„Službeni list grada Novog Pazara“br.1/17),Komisija za planove grada Novog Pazara na sednici održanoj 16,12.2020.godine u Novom Pazaru u sastavu dole potpisanih, razmatrala je navedeno mišljenje u vezi ispravke greške pa je donela sledeći

ZAKLJUČAK

1.DA JP Zavod za urbanizam uradi predlog elaborata ispravke greške za kat.parcelu br.146 KO Novi Pazar u pogledu korekcije granice između plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve,delove naselja semenjača,Stražište,naselja Deževski put,Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine i plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar,Gornji i donji Lug, Parice, Poila, Donji i gornji Selakovac,naselje iznad velikog groblja ,Bukreš , Potok,deo naselja Semenjača,naselje Varoš Mahala,Šestovo i Jalija i dostavi ga Odeljenju za urbanizam radi dalje procedure.

2.Da obrađivač izmena i dopuna plana generalne regulacije oko k.p.br.146 KO Novi Pazar,prema odluci o izradi br.350-59/20 ,uskladi nacrt planskog akta sa aktom o ispravci greške ,iz stava 1.

Komisija za planove grada Novog Pazara,sa sednica 16.12.2020.godine u Novom Pazaru

1. Predsednik Komisije Suat Ljajić,dipl.ing.arh.

2. Članovi Komisije :

- Andjelija Josipović,dipl.ing.arh.iz Beograda,
- Zarija Zečević,dipl.ing.grad.iz Kraljeva
- Miroljub Đorđević dipl.prostorni planer iz Trstenika;
- Redžep Ukić,dipl.ing arhitekture iz Novog Pazara;
- Šefčet Zatrić,dipl.ing.arhitekture iz Novog Pazara,
- Asim Prenča,dipl.ing.arh.iz Novog Pazara
- Goran Nićiforović,dipl.ing.geod.iz N.Pazara,
- Dr.Edib Dedeić,docent mašinstva iz N.Pazara,

3. Sekretar :Nermin Bogućanin,dipl.ing.arh.,

*S. Ljajić
D. Đorđević
M. Žefčet
R. Ukić
A. Prenča
G. Nićiforović
E. Dedeić
N. Bogućanin*



GRAD NOVI PAZAR – SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA



**PREDLOG 2 ELABORATA ISPRAVKE GREŠKE
U TEKSTUALNOM DELU GRFICKOM DELU**

**PLANA GENERALNE REGULACIJE III za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i
Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo naselja Stražište, naselja Deževski put,
Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina**

Broj : _____

U Novom Pazaru

PREDSEDNIK SKUPŠTINE GRADA NOVOG PAZARA:

Novi Pazar, 2021.godine

**ISPRAVKA GREŠKE U TEKSTUALNOM I GRAFIČKOM DELU PLANA GENERALNE
REGULACIJE III za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo
naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina**

**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**



**PREDLOG 2 ELABORATA ISPRAVKE GREŠKE
U TEKSTUALNOM DELU I GRFICKOM DELU**

**PLANA GENERALNE REGULACIJE III za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i
Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo naselja Stražište, naselja Deževski put,
Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina**

OBRAĐIVAČ PLANA



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28.Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

VD Direktor,

Enes Škrielić, dipl.inž.građ.



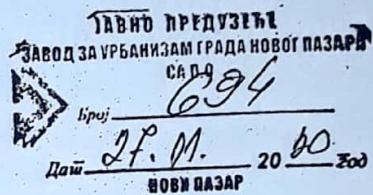
Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 86575/2020



5000181183375

Дана, 23.11.2020. године
Београд



Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара, матични број: 20591510, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Енес Шкријель

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрационија пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара

Регистарски/матични број: 20591510

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Суат Љајић
ЈМБГ: 0301976783972

Функција у привредном субјекту: Директор

Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Енес Шкријель
ЈМБГ: 2302978783930

Функција у привредном субјекту: в.д. директора

Начин заступања: самостално

Образложение

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 86575/2020, дана 19.11.2020. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 83036/2020 од 13.11.2020 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 2) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



Миладин Маглов



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28.Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Na osnovu čl.52 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odлука US i 24/11121/12,42/13 Odluka US 50/13 Odluka US 98/13 Odluka US 132/2014 ,145/2014, 83/18, 31/19 i 37/19 I 9/20 i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranje (Sl.gl.RS br.32/19god.),

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE ZA IZRADU ELABORATA ISPRAVKE GREŠKE U DELU PLANA PLANA GENERALNE REGULACIJE III za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina

određuje se:

Slavica Makojević, d.i.a. **Broj licence** 200 0960 07.

Preduzece:

JP Zavod za urbanizam grada Novog Pazara
28 Novembra bb

Odgovorno lice / zastupnik:

VD Direktor Enes Skrielj d.i.a

Pečat:

Potpis:

Mesto i datum:

Novi Pazar , 02. 2021.g.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славица Ж. Макојевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 3012973788913

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0960 07



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
1 марта 2007. године

**ISPRAVKA GREŠKE U TEKSTUALNOM I GRAFIČKOM DELU PLANA GENERALNE
REGULACIJE III za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo
naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina**

Novi Pazar, 2021.godine

SADRŽAJ

A. TEKSTUALNI DEO

B. GRAFICKI DEO

C. DOKUMENTACIJA

- Dopis Gradske uprave za izvorne i poverene poslove - Odeljenja za urbanizam i izgradnju broj : 350-1/20 od 09.01. 2020.god. sa zahtevom glavnog urbaniste za ispravku greške u PGR-e

**ISPRAVKA GREŠKE U TEKSTUALNOM I GRAFIČKOM DELU PLANA GENERALNE
REGULACIJE III za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo
naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina**

Na osnovu člana 35. stav 7. Zakona o planiranju izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odлука US, 24/11, 121/12-odлука US, 42/13-odлука US, 50/13-odлука US, 98/13-odлука US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - čl.2) i mišljenja Ministarstva građevinarstva saobraćaja i infrastrukture br.službeno od 28.03.2018 godine, obradjivač plana „Javno preduzeće Zavod za urbanizam grada Novog Pazara,, nakon uvida u objavljeni tekstualni deo i grafički deo Plana generalne regulacije iii za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina („Sl.list grada Novog Pazara br.2/2017) na osnovu mišljenje Komisije za planove grada Novog Pazara, br. br.06 -242/20 od decembra 2020.god. daje prelog za ispravku tekstualnog i grafičkog dela plana.

I S P R A V K A

U tekstulanom i grafičkom delu Plana generalne regulacije iii za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina („Sl.list grada Novog Pazara br.11/2017) u delu .

V.2. Pravila građenja-opsta

vrši se ispravka greške tako što se :

Posle pasusa

Pravila građenja-za objekte infrastrukture Način građenja svakog od objekta infrastrukture se uvek definiše tehničkim, energetskim, i drugim uslovima nadležnog preduzeća za tu komunalnu infrastrukturu.

Dodaje novi pasus

Uslovi za formiranje gradevinske parcele

**ISPRAVKA GREŠKE U TEKSTUALNOM I GRAFIČKOM DELU PLANA GENERALNE
REGULACIJE III za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo
naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina**

“ Za potrebe legalizacije-ozakonjenja nezakonito izgrađenih objekata zatečene parcele se smatraju grđvinskim parcelama, odnosno moguće je formirati parcele čija je površina i drugi parametri manji od planom predviđenih uz prethodno pribavljanje mišljenja Komisije za planove.Na ovako formiranim parcelama nije dozvoljena dalja izgradnja osim adaptacije, sanacije, investicionog održavanja i tekućeg održavanja objekata“

1.U tekstuallnom delu plana u SADRŽAJ kod GRAFIČKOG DELA DODAJE SE: poglavje ELABORAT ISPRAVKE GREŠKE U DELU PLANA GENERALNE REGULACIJE Plana generalne regulacije **iii za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina**

(„Sl.list grada Novog Pazara br.11/2017)

Ispravka greške se vrši na grafičkim prilozima:

ISPRAVKA BR 1

Lokacija deo kp.146 KO Novi Pazar

- ispravka na ovoj lokaciji odnose se na promenu granice plana ,tj u obuhvatu ovog plana će ući cela parcela 146 a ne deo I granica nece prelaziti preko objekta ,takođe u planu namena povrsina zaboravljena je srafura u ovom delu I to je ispravljeno .
U svim grafičkim prilogzima je ubacena nova granica plana a na karti 04 Pretežna namena površina srađivan je deo koji nedostaje

Lokacija deo kp.146 KO Novi Pazar -površina koja podleže ispravci na ovom na ovom prostoru je ukupno 100m2 ili 1 ar i obuhvata deo navedene katastarske parcele.

ISPRAVKA BR 2

lokacija deo.kp 151/1 KO Novi Pazar.

- Ispravka na ovoj lokaciji odnose se na list 05 plan namena povrsina zaboravljena je srafura u ovom delu I to je ispravljeno . ubacena je srafura zone retkih nasela porodicne gradnje Gs=10-25 stanova po ha

Lokacija deo kat parcele 151/1 KO Novi Pazar -površina koja podleže ispravci na ovom prostoru je ukupno 16 ari i obuhvata deo navedene katastarske parcele.

**ISPRAVKA GREŠKE U TEKSTUALNOM I GRAFIČKOM DELU PLANA GENERALNE
REGULACIJE III za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo
naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina**

GRAFIČKI PRIKAZI ELABORATA ISPRAVAKE GRESKE

GRAFIČKI PRIKAZI:

***1a. KATASTARSKO TOPOGRAFSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA
PLANA...R .1:2500***

4a. POSTOJEĆA NAMENA.....R.....1:2500

***5a. PRETEŽNO PLANIRANA NAMENA POVRŠINA I PODELA NA CELINE
1:2500***

6a. URBANISTIČKA REGULACIJA SA GRAĐEVINSKIM LINIJAMA R 1: 2 500

7a. SAOBRAĆAJNO REŠENJE SA REGULACIONIM LINIJAMA ULICA-analitikom

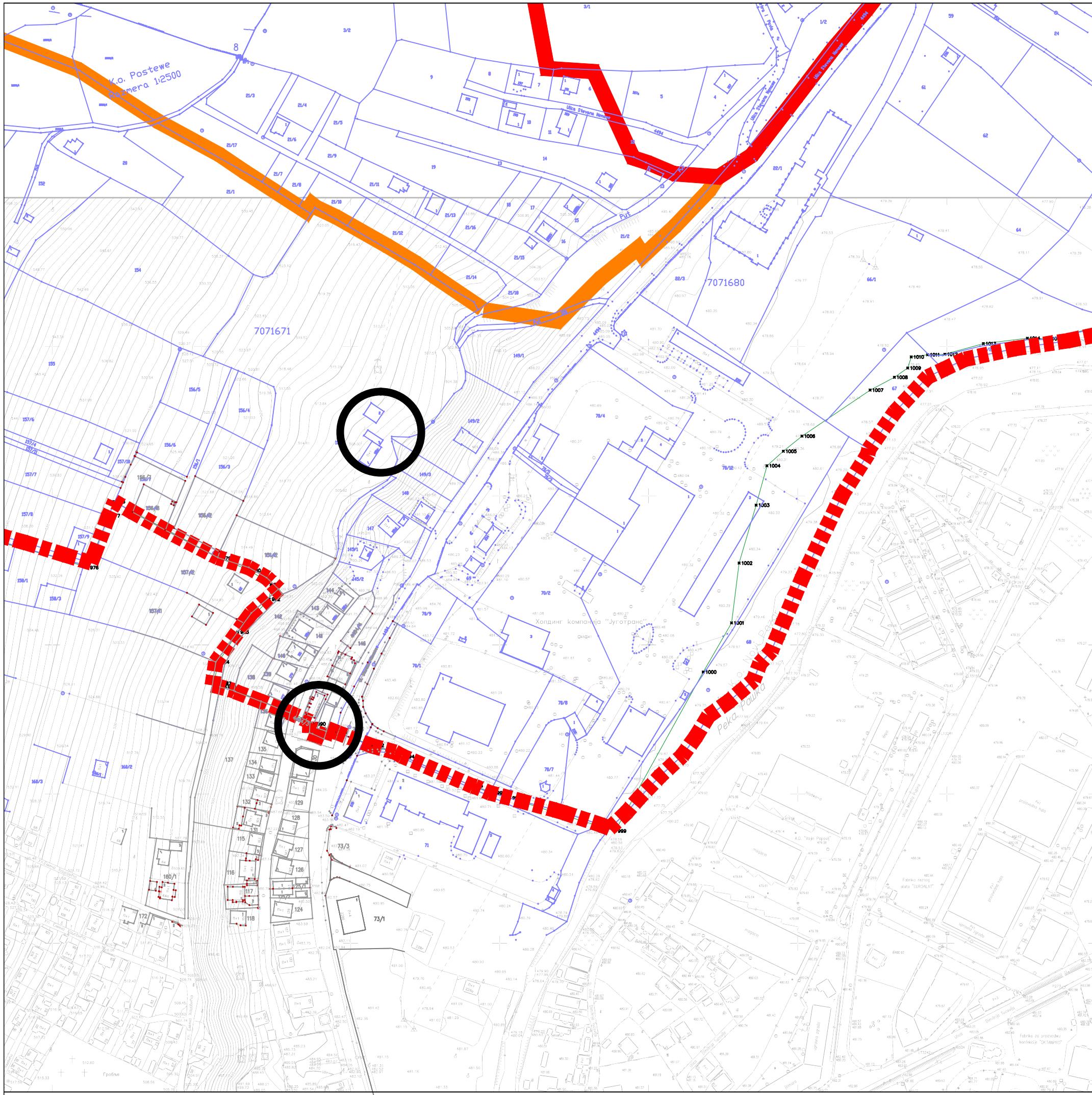
***8a. ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA R
1:2500***

9a. VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA

***10a. KARTA SPROVOĐENJA PLANA GENERALNE REGULACIJE
(sa celinama i zonama) R 1:2500***

Odgovorni urbanista,
Slavica Makojević, dipl.ing.arh.

VD Direktor,
Enes Škrielj dipl.ing.građ.



REPUBLIKA SRBIJA MINISTARSTVO
GRADEVINA RASTVA SAOBRACAJA I
INFRASTRUKTURE



JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA

PLAN GENERALNE REGULACIJE BR 3

ISPRAVKA GRESKE ZA K.P. 145 i 151/1 KO Novi Paz.

PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG
MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUVATA NASELJA U
ZASTITI DURDEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE, DELOVE
NASELJA SEMENJACA, STRAZISTA, NASELJA DEZEVSKI
PUT, POSTENJE, PETROVICA LUG I ZASTICENO PODRUCJE
GRADINE

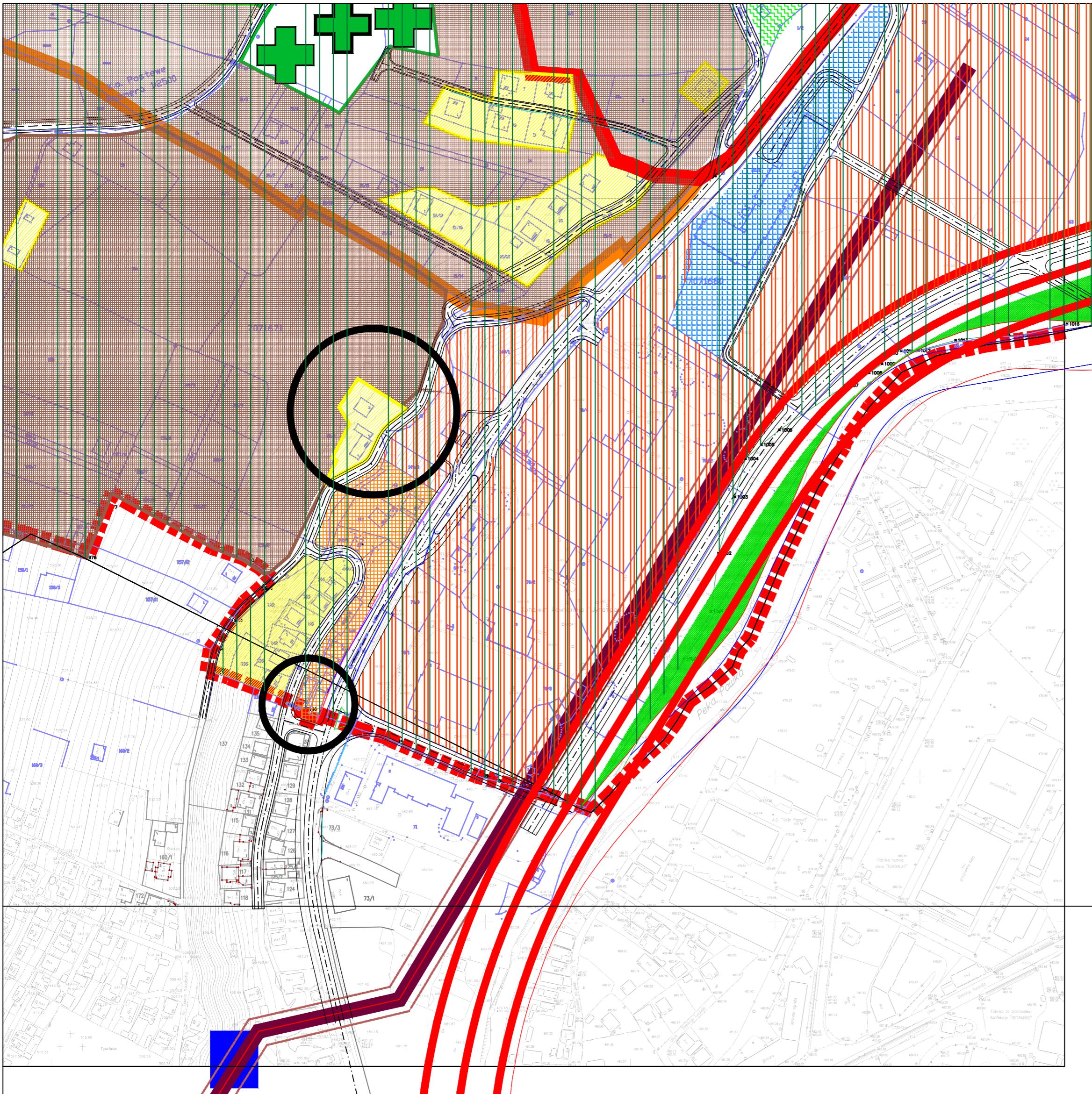
LEGENDA

-    GRANICA PLANA
GENERALNE REGULACIJE
 -  GRANICA GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA
 -   GRANICA PROSTORNOG PLANA
PODRUČJA POSEBNE NAMENE
PROSTORNE KULTURNO ISTORISKE
CELINE STARJ RAS SA SOPOCANIMA

**GRANICE ZONA ZAŠTITE NKD SA REŽIMIMA ZAŠTITE
ZA PODRUČJE POSEBNE NAMENE SVETSKE KULTURNE
BAŠTINE ĐURĐEVI STUPOVI - PETROVA CRKVA**

-  01 ZONA KULTURNOG DOBRA
 -  02 ZAŠTIĆENA OKOLINA KULTURNOG DOBRA
 -  03 PROSTOR NA KOME SE ŠTITI PEJZAŽ

	JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA		
Novi Pazar, ul.28 Novembar bb, tel/fax:020 323 222.			
NARUCILAC	REPUBLIKA SRBIJA MINISTARSTVO GRADEVINARSTVA SAOBRACAJ I INFRASTRUKTURE GRAD NOVI PAZAR		
ELABORAT	GR 3 PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA NASELJA U ZASTITI DURDEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE,DELOVE NASELJA SEMENJACA,STRAZISTA, NASELJA DEZEVSKI PUT,POSTENJE,PETROVICA LUG I ZASTICENO PODRUCJE GRADINE		
PRILOG	KATASTARSKO TOPOGRAFSKA PODLoga SA GRANICOM ZAHVATA PLANA		JP ZAVOD ZA URBANIZAM VDirektor Enes Skrijej dia
RAZMERA	1: 2500		
OBRAĐIVACI	Slavica Makojević dipl.ing.arch.		Predsednik skupštine grada Novog Pazar
ODGOVORNI URBANISTA	Slavica Makojević dipl.ing.arch.		
DATUM:	TEHNIČKI DNEVNIK:	LIST BR. : 02 / 2013(41) 01a	



REPUBLIKA SRBIJA MINISTARSTVO
GRADEVINSKOG SAOBRACAJIA I
INFRASTRUKTURE
JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA
PLAN GENERALNE REGULACIJE
BR 3

LEGENDA:
GRANICA PGR 3
GRANICA GRAĐAVINSKOG PODRUČJA

GRADEVINSKO PODRUČJE JAVNE POVRŠINE

- OBRZOVANJE**
 - OSNOVNO OBRAZOVANJE
 - SREDNJE OBRAZOVANJE
 - VIŠE I VISOKO ŠKOLSTVO
 - POVRŠINE JAVNE NAMENE
- ZDRAVSTVO**
 - OSNOVNA ZDRASTVENA ZAŠTITA
 - BOLNIČKI KOMPLEKS
 - ZDRASTVENO BANJSKI KOMPLEKS -specijalizovana bolnica-
- DEČJA I SOCIJALNA ZAŠTITA**
 - DEČIJA ZAŠTITA
 - SOCIJALNA ZAŠTITA
- KULTURA**
 - OBJEKTI KULTURE
- UPRAVA I ADMINISTRACIJA**
 - UPRAVA, ADMINISTRACIJA
 - POSEBNA NAMENA
- KOMUNALNI OBJEKTI**
 - ZONE KOMUNALNIH DELATNOSTI
 - MUSLIMANSKO GROBLJE
 - PRAVOSLAVNO GROBLJE
- ZELENILLO**
 - GRADSKI PARK
 - BANJSKI PARK
 - ZELENILLO
 - ŠUME U GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU
 - PARK-ŠUMA
 - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
- SPORT I REKREACIJA**
 - GRADSKI SPORTSKI CENTAR
 - SPORTSKO REKREATIVNI CENTRI
- MREŽA I OBJEKTI SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**
- ŽELEZNICKA STANICA**
- TERETNA STANICA**
- TERETNI TERMINAL**
- ROBNO-TRANSPORTNI CENTAR**
- OBILAZNIČA-prostor rezervisan za izradu plana detaljne regulacije**
- GRADSKIE MAGISTRALE**
- GRADSKIE SAOBRAĆAJNICE**
- PEŠAČKE I BICIKLISTIČKE STAZE**
- ŽELEZNICKA PRUGA**
- POSTOJEĆI DALEKOVOD 110 KV**
- PLANIRANI DALEKOVOD 110 KV**
- POSTOJEĆI DALEKOVOD 35 KV**
- PLANIRANI DALEKOVOD 35 KV**
- POSTOJEĆE TRAFOSTANICE KOD KOJIH SE MENJA PRENOSNI ODNOS 110/35/10 KV I 110/20/10**
- PLANIRANA TRAFOSTANICA 110/35/20 KV**
- POSTOJEĆE TRAFOSTANICE 35/10 KV**
- PLANIRANA TRAFOSTANICA 35/10 KV**
- PLANIRANI KORIDOR OKO 110 KV DALEKOVODA**
- PLANIRANI KORIDOR OKO 35 KV DALEKOVODA**

- ŠUME U ZONI ZAŠTITE**
- PARK ŠUME U ZONI ZAŠTITE**

PROSTOR OBILAZNICE NA KOJEM
SE NE SPROVODI PLAN

ISPRAVKA GRESKE ZA K.P.145 KO Novi Pazar
PGR 3
PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG
MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA
ZASTITI DURDEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE,DELOVE
NASELJA SEMENJACA,STRAZISTA, NASELJA DEZEVSKI
PUT,POSTENJE,PETROVICA LUG I ZASTICENO PODRUČJE
GRADINE

OSTALE POVRŠINE
STANOVANJE
VIŠKE GUSTINE

- Au - centralne urbane i poslovne zone Gs= 100-150 stanova/ha
- A - gradske stambene zone većih gustošta Gs= 40-70 stanova/ha

SREDNJE GUSTINE
Bm - mešovite zone u naseljima srednjih gustošta Gs= 20-40 stanova/ha
Bo - opštine stambene zone u naseljima srednjih gustošta Gs= 20-40 stanova/ha

RETKE GUSTINE
C - zone retkih naselja i porodične gradnje - Gs= 10-25 stanova/ha

PRIREDIVANJE
RADNA ZONA I
CENTRI, USLUGE

- REONSKI CENTRI (I-IV)
- LOKALNI CENTRI (1-9)
- MEŠOVITO POSLOVANJE
- VERSKI OBJEKTI

OSTALO ZEMLJIŠTE

- POSTOJEĆE ŠUME
- POŠUMLJAVANJE
- POLOPPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
- REKA, AKUMULACIJA

KLIJISTA

GRANICE ZONA ZAŠTITE NKD SA REŽIMIMA ZAŠTITE
ZA PODRUČJE POSEBNE NAMENE SVETSKE KULTURNE
BAŠTINE ĐURĐEVI STUPOVI - PETROVA CRKVA
- IZUZETAN ZNAČAJ -

- 01 ZONA KULTURNOG DOBRA
- 02 ZAŠTIĆENA OKOLINA KULTURNOG DOBRA
- 03 PROSTOR NA KOME SE ŽITI PEJZAŽ

ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA
PLANIRANI TURISTIČKI SADRŽAJI

VIDIKOVCI

VIZITORSKI CENTAR

LETNE ŠKOLE

JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, ul. 28. Novembra bb, tel./fax 020 323 222
REPUBLIKA SRBIJA MINISTARSTVO GRAĐEVINSKOG SAOBRACAJIA I INFRASTRUKTURE
GRAD NOVI PAZAR

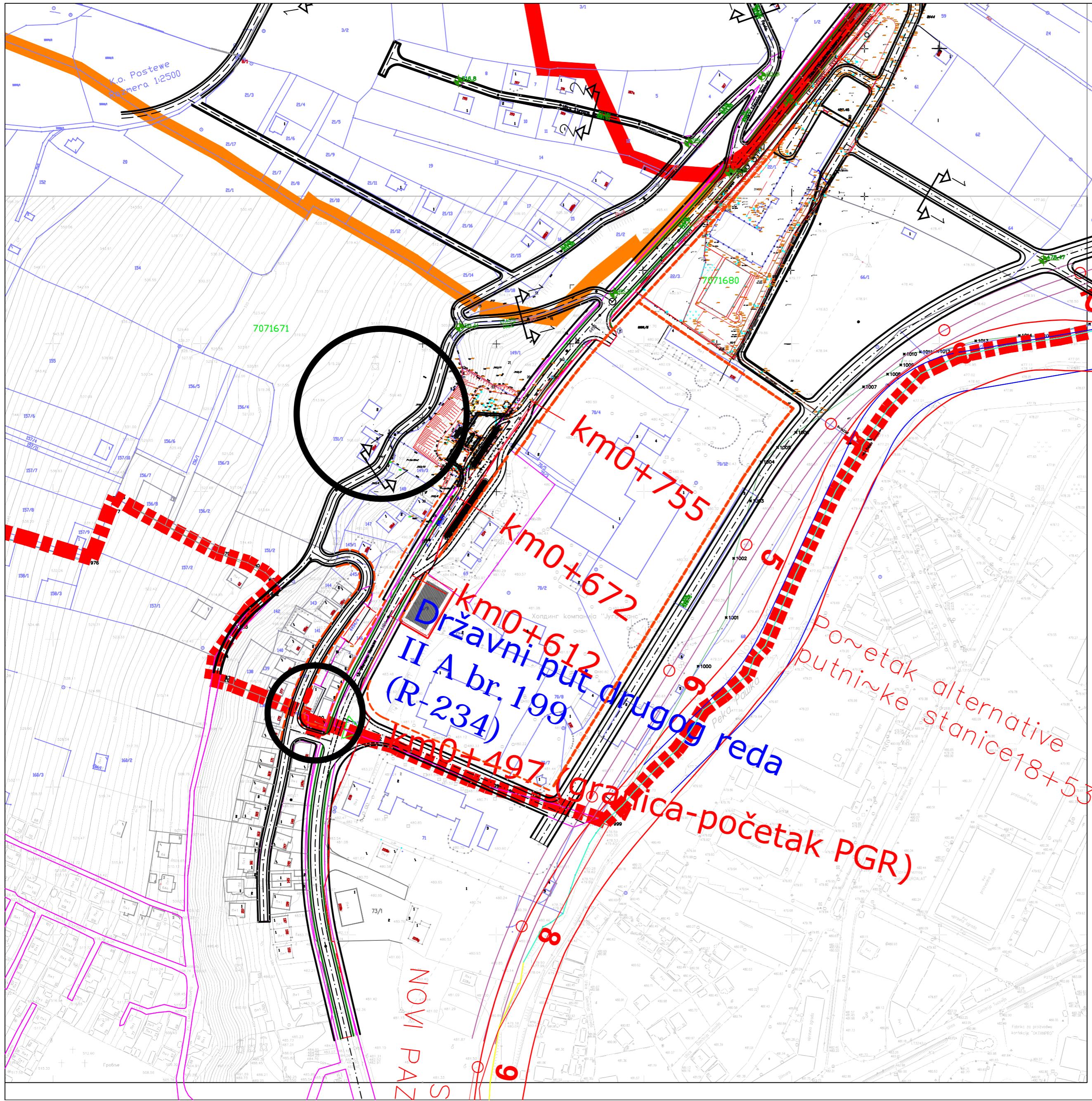
PGR 3
PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG
MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA
NASELJA U ZASTITI ĐURĐEVI STUPOVA I PETROVE
CRKVE,DELOVE NASELJA SEMENJACA,STRAZISTA,
NASELJA DEZEVSKI PUT,POSTENJE,PETROVICA LUG I
ZASTICENO PODRUČJE GRADINE

NARUCILAC
ELABORAT
PRILOG
RAZMERA
OBRAĐIVAČI
ODGOVORNI URBANISTA
DATUM:

JP ZAVOD ZA URBANIZAM
VD. Direktor Enes Skrije
1:15 00

Slavica Makojević dipl.ing.arch.
Predsednik skupštine
grada Novog Pazaara

TEHNIČKI DNEVNIK: LIST BR.:
02/2013(21) 05a



REPUBLIKA SRBIJA MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE
JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA
PLAN GENERALNE REGULACIJE BR 3

ISPRAVKA GRESKE ZA K.P.146 i 151/1 KO Novi Pazar
PGR 3

PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUVATA NASELJA U ZASTITI DURDEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE, DELOVE NASELJA SEMENJACA, STRAZISTA, NASELJA DEZEVSKI PUT, POSTENJE, PETROVICA LUG I ZASTICENO PODRUCJE GRADINE

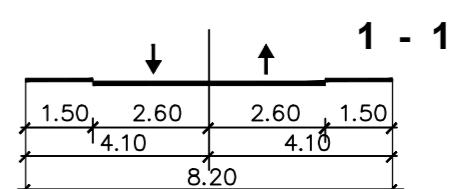
LEGENDA

- GRANICA OBUVATA PLANA
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- REGULACIONA OSOVINA
- IVICA KOLVOZA-TROTOARA
- SEVEROZAPADNA OBILAZNICA
- GRADSKA MAGISTRALA
- GRADSKA SAORACAJNICA
- SABIRNA SAORACAJNICA
- BICIKLISTICKA STAŽA
- ZASTITNI ZELINI POJAS
- KORIDOR ŽELEZNICE PRUGE
- REGULACIJA REKA
- DRŽAVNI PUT PRVOG REDA IB br. 22
- DRŽAVNI PUT DRUGOG REDA IIA br. 199

zastitni putni pojaz 20m;

deo u kojem se ne vrsi sprovenja plana

DENIVELISANI UKRSTAJI

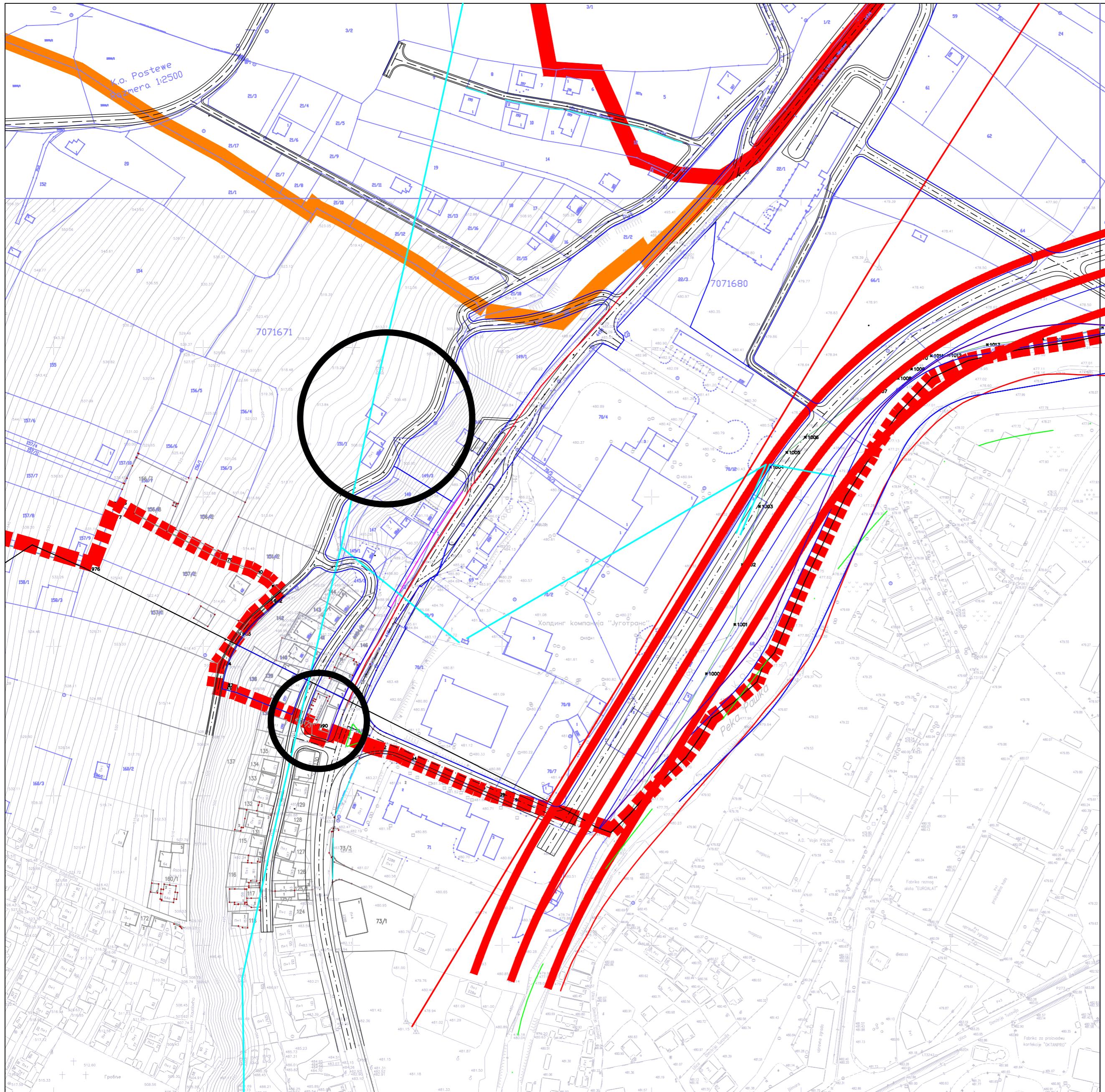


JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, ul.28 Novembar bb, tel/fax:020 323 222.

NARUCILAC	GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA
ELABORAT	PGR 3 ELABORAT ISPRAVKE GRESKE PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUVATA NASELJA U ZASTITI DURDEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE, DELOVE NASELJA SEMENJACA, STRAZISTA, NASELJA DEZEVSKI PUT, POSTENJE, PETROVICA LUG I ZASTICENO PODRUCJE GRADINE
PRILOG	SAOBRACAJNO RESENJE SA REGULACIONIM LINIJAMA SA GRAĐEVINSKIM LI NJIMA
RAZMERA	1: 2 500
OBRADIVACI	Slavica Makojević dipl.ing.arch.
ODGOVORNII URBANI STA	Slavica Makojević dipl.ing.arch.
DATUM:	TEHNIČKI DNEVNIK: LIST BR.: 02 /2013(21) 07a

Predsednik skupštine grada Novog Pazara



REPUBLIKA SRBIJA MINISTARSTVO GRADEVINARSTVA SAOBRACAJA I INFRASTRUKTURE	
JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA	
PLAN GENERALNE REGULACIJE BR 3	
ISPRAVKA GRESKE ZA K.P.145 i 151/1KO Novi Pazar PGR 3 PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUVATA NASELJA U ZASTITI DURDEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE, DELOVE NASELJA SEMENJACA, STRAZISTA, NASELJA DEZEVSKI PUT, POSTENJE, PETROVICA LUG I ZASTICENO PODRUCJE GRADINE	
LEGENDA	
	GRANICA OBUVATA PLANA
	REGULACIONA LINIJA (RL)
	REGULACIONA OSOVINA
	IVICA KOLOVOZA-TROTOARA
	Postojeci dalekovod 35V
	Planirani dalekovod 35kV
	Postojeci dalekovod 10kV
	Postojeci kabl 10kV
	Planirani kabl 10 kV
	Planirana trafostanica 35/10kV
	Postojeca trafostanica 110/ 35/10kV Novi Pazar 1
	Postojeca trafostanica 10/0,4kV
	Planirana trafostanica 10/0,4kV
	Postojeci koaksijalni kabl
	Postojeci opticki kabl
	Postojeci primarni kabl TT mreze
	Postojeci kabl mesne TT mreze
	TCG komutacija
	Koridor oko 35 kV dalekovoda
	Koridor oko 110 kV dalekovoda
	TCG reon KP
JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA	
Novi Pazar, ul.28 Novembar bb, tel/fax:020 323 222	
NARUCILAC	REPUBLIKA SRBIJA MINISTARSTVO GRADEVINARSTVA SAOBRACAJA I INFRASTRUKTURE GRAD NOVI PAZAR
ELABORAT	PGR 3 PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUVATA NASELJA U ZASTITI DURDEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE, DELOVE NASELJA SEMENJACA, STRAZISTA, NASELJA DEZEVSKI PUT, POSTENJE, PETROVICA LUG I ZASTICENO PODRUCJE GRADINE
PRILOG	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
RAZMERA	1: 2 500
OBRADIVACI	Alma Hasanin dipl.ing.elek.
ODGOVORNII URBANI STA	Slavica Makojević dipl.ing.arch.
DATUM:	TEHNIČKI DNEVNIK: LIST BR.: 02 /2013(21) 08a
Predsednik skupštine grada Novog Pazara	

ISPRAVKA GRESKE ZA K.P.146 i 151/1 KO Novi Pazar
PGR 3

PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG
MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUVATA NASELJA U
ZASTITI DURDEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE, DELOVE
NASELJA SEMENJACA, STRAZISTA, NASELJA DEZEVSKI
PUT, POSTENJE, PETROVICA LUG I ZASTICENO PODRUCJE
GRADINE

LEGENDA

GRANICA PLANA
GENERALNE REGULACIJE

REGULACIONA OSOVINA
IVICA KOLDOVOZA-TROTOARA

- Postojeća vodovodna linja prve visinske zone
- Planirana vodovodna linija prve visinske zone
- Postojeća vodovodna linja prve visinske zone koja se rekonstruji
- Planirana vodovodna linija druge visinske zone
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeća kišna kanalizacija
- Planirana kišna kanalizacija

Planirani rezervoar

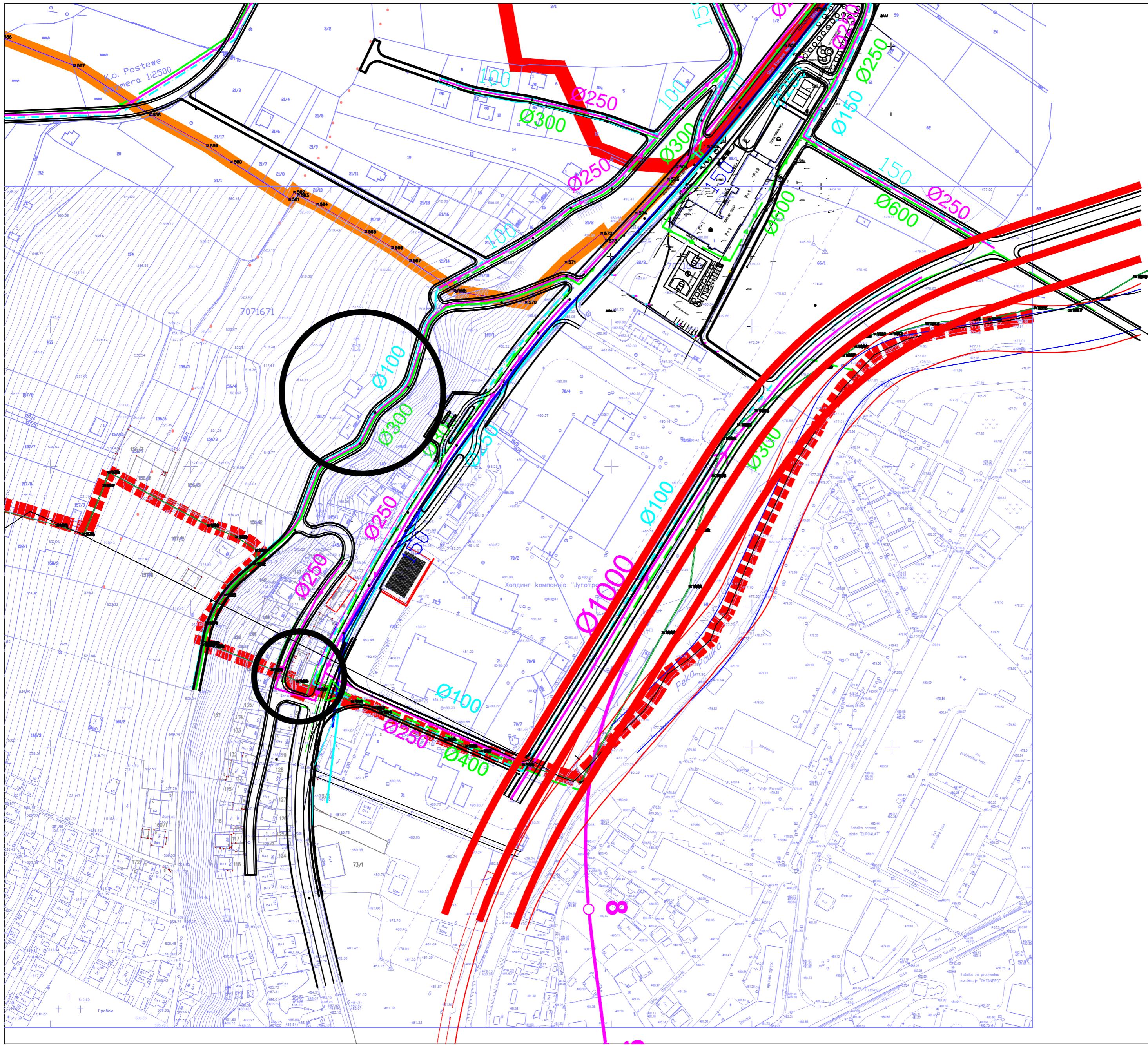
Postojeća pumpna stanica

Planirana pumpna stanica

protipožarni hidrant

Granica prve visinske zone

deo u kojem se ne vrsi sprovodenja plana



JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, ul.28 Novembar bb, tel/fax:020 323 222.

NARUCILAC	REPUBLIKA SRBIJA MINISTARSTVO GRADEVINA RSTVA SAOBRACAJA I INFRASTRUKTURE GRAD NOVI PAZAR
ELABORAT	ISPRAVKA GRESKE PGR 3 PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUVATA NASELJA U ZASTITI DURDEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE, DELOVE NASELJA SEMENJACA, STRAZISTA, NASELJA DEZEVSKI PUT, POSTENJE, PETROVICA LUG I ZASTICENO PODRUCJE GRADINE
PRILOG	KATASTARSKO TOPOGRAFSKA PODLOGA SA GRANI COM ZAHVATA PLANA
RAZMERA	1: 2 500
OBRADIVACI	Sabina Trubljanin dipl.ing.grad.
ODGOVORNII URBANI STA	Slavica Makojević dipl.ing.arch.
DATUM:	TEHNIČKI DNEVNIK: LIST BR.: 02 /2013(21) 09a

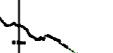
ISPRAVKA GRESKE ZA K.P.146 i 151/1 KO Novi Pazar
PGR 3
PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG
MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUVATA NASELJA U
ZASTITI DURDEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE, DELOVE
NASELJA SEMENJACA, STRAZISTA, NASELJA DEZEVSKI
PUT, POSTENJE, PETROVICA LUG I ZASTICENO PODRUCJE
GRADINE

LEGENDA

SPROVODENJE PLANA

 POVRSINE NA KOJIMA CE SE SPROVODENJE
VRSITI NA OSNOVU PLANA GENERALNE
REGULACIJE 3

 POVRSINE PLANIRANE ZA DALJU RAZRADU
PLANOVIMA DETALJNE REGULACIJE

 GRANICA PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA
ZONU ZASTITE DURDEVI STUBOVI-PETROVA
CRKVA

u okviru ovog plana su odredene zone za koje je
moguce izдавanje lokaciske dozvole i pre
zavrsenja plana

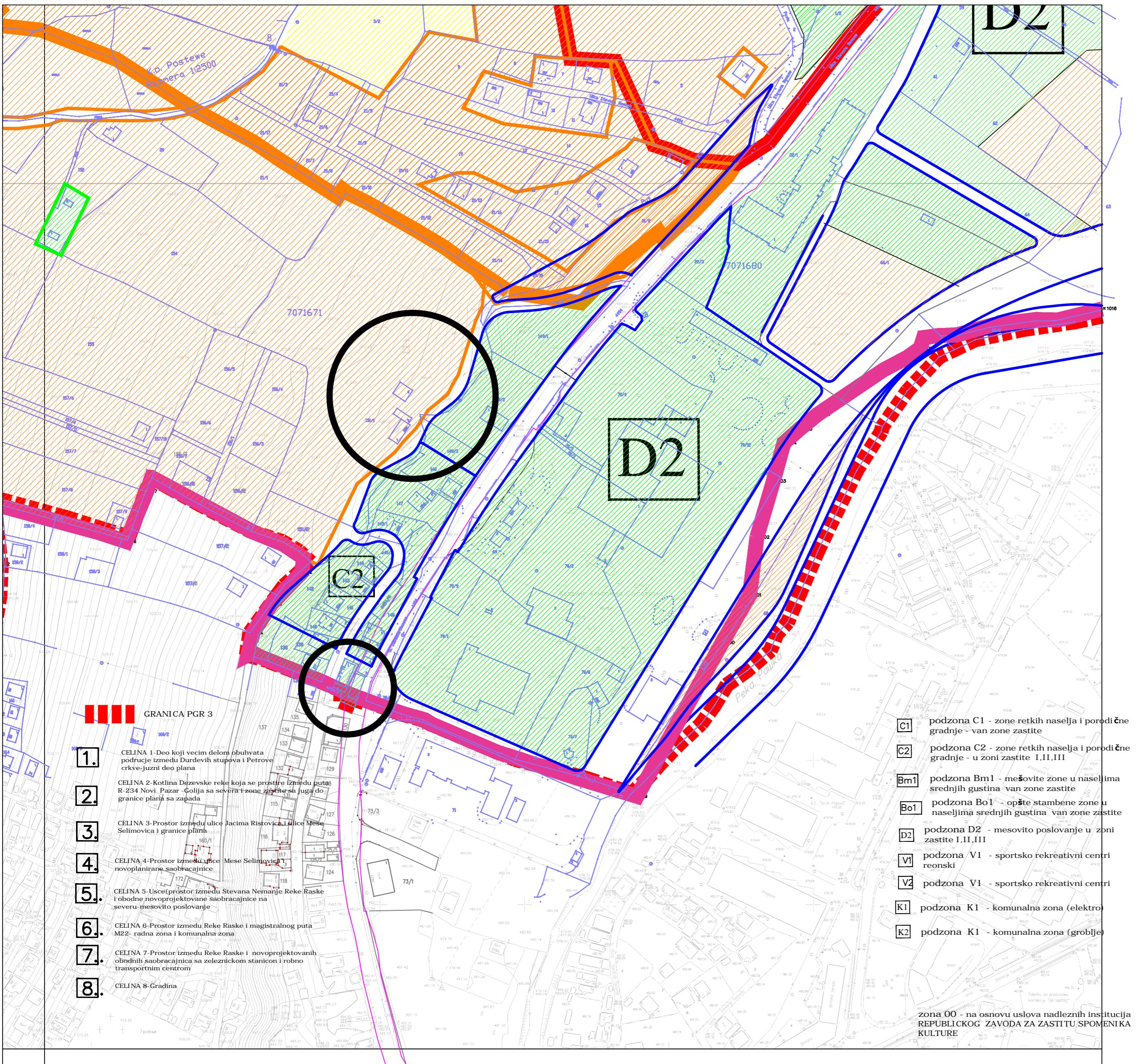
 POVRSINE PLANIRANE ZA DALJU RAZRADU
URBANISTICKIM PROJEKTIMA

 Prostor na delu obilaznice koja se ne sprovodi
ovim planom

JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, ul.28 Novembar bb, tel./fax:020 323 222.

NARUCILAC	REPUBLIKA SRBIJA MINISTARSTVO GRADEVINARSTVA SAOBRACAJA I INFRASTRUKTURE GRAD NOVI PAZAR
ELABORAT	PGR 3 PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA DEO NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUVATA NASELJA U ZASTITI DURDEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE, DELOVE NASELJA SEMENJACA, STRAZISTA, NASELJA DEZEVSKI PUT, POSTENJE, PETROVICA LUG I ZASTICENO PODRUCJE GRADINE
PRILOG	KARTA SPROVODENJA
RAZMERA	1: 2 500
OBRAĐIVAČI	Slavica Makojević dipl.ing.arch.
ODGOVORNI URBANI STA	Slavica Makojević dipl.ing.arch.
DATUM:	TEHNIČKI DNEVNIK: 02 /2013 (21) LIST BR.: 10a





**Republika Srbija
Grad Novi Pazar
KOMISIJA ZA PLANOVE**

Br.06 -242 /20

16.12.2020.god.

MIŠLJENJE KOMISIJE ZA PLANOVE PO PREDLOGU JP ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI PAZAR, BR.728 OD 07.12.2020.godine

Komisiji za planove grada Novog Pazara dostavljen je predlog JP Zavoda za urbanizam grada Novog Pazara br.728 od 07.12.2020.godine u vezi ispravke greške u planu generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar,Gornji i donji Lug, Parice, Poila, Donji i gornji Selakovac,naselje iznad velikog groblja,Bukreš, Potok,deo naselja Semenjača,naselje Varoš Mahala,Šestovo i Jalija.U mišljenju se navodi da je granica između plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve,delove naselja semenjača,Stražište,naselja Deževski put,Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine i plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar,Gornji i donji Lug, Parice, Poila, Donji i gornji Selakovac,naselje iznad velikog groblja,Bukreš, Potok,deo naselja Semenjača,naselje Varoš Mahala,Šestovo i Jalija data delom kat.parcele br.146 KO Novi Pazara za koju je pokrenut postupak izmene i dopune dela plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve,delove naselja semenjača,Stražište,naselja Deževski put,Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine za kat.parcelu br.146 KO Novi Pazar u cilju definisanje urbanističkih parametara-pravila građenja izostavljenih u planu generalne regulacije,u pogledu minimalne površine,širine fronta za kat.parcelu br. 146 KO Novi Pazar.Ovim je kat.parcela br.146 KO Novi Pazara u obuhvatu dva planska akta a ispravkom greške na osnovu mišljenja ministarstva bi se otklonila greška i dostavljen je predlog korekcije greške granice,jer postojeća granica ide preko objekta a i ne prati šrafuru(namenu).

Na osnovu čl.2.stav .i čl.52.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 ,145/14 , 83/18,31/19,37/19-dr.zakon i 9/20),čl.3.Odluke o formiranju Komisije za planove („Službeni list grada Novog Pazara“ br.1/17, 6/18 i 1/20),čl.11.Poslovnika o radu Komisije za planove grada Novog Pazara(„Službeni list grada Novog Pazara“br.1/17),Komisija za planove grada Novog Pazara na sednici održanoj 16,12.2020.godine u Novom Pazaru u sastavu dole potpisanih, razmatrala je navedeno mišljenje u vezi ispravke greške pa je donela sledeći

ZAKLJUČAK

1.DA JP Zavod za urbanizam uradi predlog elaborata ispravke greške za kat.parcelu br.146 KO Novi Pazar u pogledu korekcije granice između plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve,delove naselja semenjača,Stražište,naselja Deževski put,Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine i plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar,Gornji i donji Lug, Parice, Poila, Donji i gornji Selakovac,naselje iznad velikog groblja ,Bukreš , Potok,deo naselja Semenjača,naselje Varoš Mahala,Šestovo i Jalija i dostavi ga Odeljenju za urbanizam radi dalje procedure.

2.Da obrađivač izmena i dopuna plana generalne regulacije oko k.p.br.146 KO Novi Pazar,prema odluci o izradi br.350-59/20 ,uskladi nacrt planskog akta sa aktom o ispravci greške ,iz stava 1.

Komisija za planove grada Novog Pazara,sa sednica 16.12.2020.godine u Novom Pazaru

1. Predsednik Komisije Suat Ljajić,dipl.ing.arh.

2. Članovi Komisije :

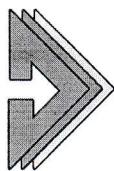
- Andjelija Josipović,dipl.ing.arh.iz Beograda,
- Zarija Zečević,dipl.ing.grad.iz Kraljeva
- Miroljub Đorđević dipl.prostorni planer iz Trstenika;
- Redžep Ukić,dipl.ing arhitekture iz Novog Pazara;
- Šefčet Zatrić,dipl.ing.arhitekture iz Novog Pazara,
- Asim Prenča,dipl.ing.arh.iz Novog Pazara
- Goran Nićiforović,dipl.ing.geod.iz N.Pazara,
- Dr.Edib Dedeić,docent mašinstva iz N.Pazara,

3. Sekretar :Nermin Bogućanin,dipl.ing.arh.,

*S. Ljajić
D. Đorđević
M. Žefčet
R. Ukić
A. Prenča
G. Nićiforović
E. Dedeić
N. Bogućanin*



Zeković



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28.Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Novi Pazar 07. 12. 2020.god



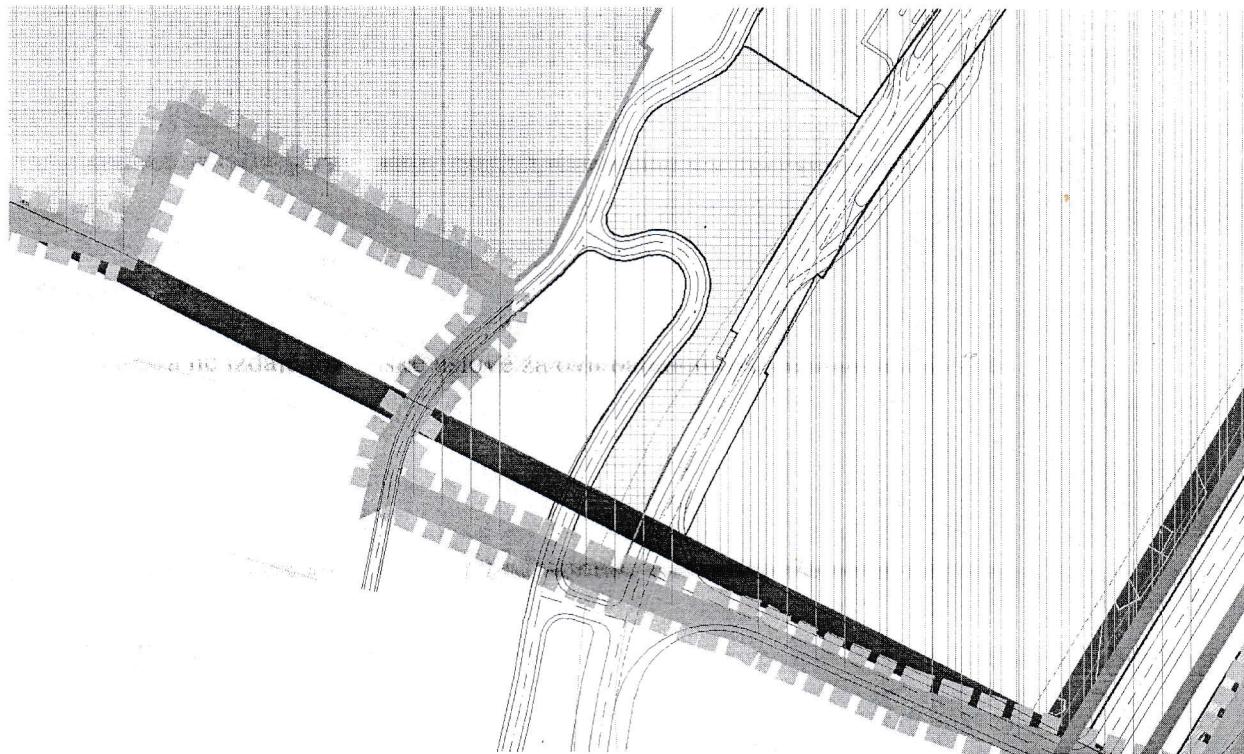
**GRADSKA UPRAVA ZA
IZVORNE I POVERENE
POSLOVE
ODELJENJA ZA URBANIZAM I
IZGRADNJI
Enesa Zekovica
Glavni urbanista:
Suat Ljaic d.i.a.**

Predmet : Mišljenje za predlog za ispravku greske

Kao obradivac Plana generalne regulacije III za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina.

Prilikom sprovodenja Plana za kat .parcelu 146 KO Novi Pazar .Odeljenje za urbanizam grada Novog Pazara ne izdaje lokaciske uslove za ovu parcelu. Propustena je srafura sto se moze videte iz dole prilozenog a I objekat na ovoj parceli se nalazi u obuhvatu dva plana.

Postoje doneta odluka o PGR na ovom potesu da li bi ovim ispravkama bilo omoguceno sprovođenje plana koji je u izradi da bi se ispravkom greske obuhvatila cela parcela.



Takođe Evidentna je i Greska kod Granice u PGR II -Centar gde granica na nameni i prva granica nije ista (Plava granica) A u opisu granica ide po Planskoj zoni zastite granice III.
Predlog da se u ovom delu ispravi granica po celoj parceli jer inace i pored ispravke srafure .Granica plana ce seći postojeći objekat sto će biti oteyano za dalje sprovođenje-

Dole Predlog korekcije granice kojim bi bila obuhvacena cela parcela sto bi znatno olaksalo



U Pravilima gradenja u zoni C

Uslovi za formiranje građevinske parcele

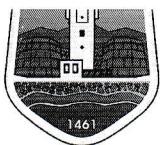
Katastarske parcele koje ne zadovoljavaju uslove minimalne površine i širine fronta date ovim planom, ukoliko imaju izgrađen objekat prihvataju se kao građevinske, uz mogućnost rekonstrukcije u skladu sa parametrima plana. Za svaku novu izgradnju, građevinska parcela se mora formirati u skladu sa pravilima ovog plana za parcele.

U delu za B.Bm odgovorni urbanista je ispuštoio ovaj deo cime su mnogim objektima uskradeni uslovi za formiranje parcele za redovnu upotrebu objekta a kod iygradenih objekata ove povrsine je nemoguce uskladiti sa datim povrsinama iz plana .

U predhodnom periodu je iyvrsena ovakva ispravka greske za PGR IV.

U prilogu saljem i deo misljenje ministarstva

Istovremeno, Zakonom o planiranju i izgradnji i propisima donetim na osnovu ovog zakona nije eksplicitno propisan način i postupak ispravljanja tehničke greške u planskim dokumentima. U aktuelnoj praksi planiranja, tehničku grešku u planskim dokumentima pravno moguće izmeniti, i to



**Republika Srbija
Grad Novi Pazar
KOMISIJA ZA PLANOVE**

**Br.06 - 58 / 21
Dana 31.03.2021.god.**

**MIŠLJENJE KOMISIJE ZA PLANOVE O PREDLOGU REŠENJA O ISPRAVCI GREŠKE U
PLANU GENERALNE REGULACIJE,br.350-153/21**

Postupajući po zaključku Komisije za planove grada Novog Pazara br.06-242/21 od 16.12.2021.god. Odeljenje za urbanizam i izgradnju je uradilo predlog rešenja o ispravci greške u tekstualnom i grafičkom delu plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve,delove naselja Semenjača,Stražište,naselja Deževski put,Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine („Sl.list grada Novog Pazara „br.11/17)br.350-153/21 od 25.03.2021.godine.

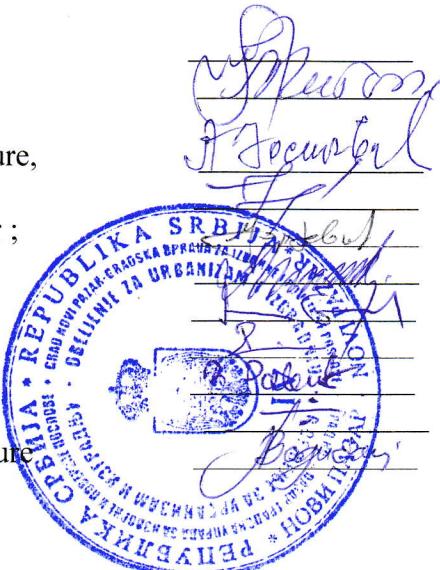
Na osnovu čl.2.st.2.tačka 49.,čl.52.Zakona o planiranju i izgradnji,čl.11.Poslovnika o radu Komisije za planove grada Novog Pazara,Komisija za planove grada Novog Pazara na sednici održanoj 31.03.2021. godine u Novom Pazaru u sastavu dole potpisanih, razmatrala je predlog rešenja o ispravci greške u tekstualnom i grafičkom delu plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve,delove naselja semenjača,Stražište,naselja Deževski put,Postenje,Deževski put,Postenje,Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine,br.350-153/21 i donela sledeće

MIŠLJENJE

DAJE SE pozitivno mišljenje na predlog rešenja o ispravci greške u tekstualnom i grafičkom delu plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve,delove naselja semenjača,Stražište,naselja Deževski put,Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine („Sl.list grada Novog Pazara „br.11/17),br.350-153/21 od 25.03. 2021.godine i predlog upućuje u dalju proceduru usvajanja

Komisija za planove grada Novog Pazara,sednica br.06-58/21 od 31.03.2021.godine

1. Predsednik Suat Ljajić dipl.inž.arhitekture
2. Zamenik Sead Mušović,dipl.inž.građevine
3. Članovi Komisije :
 - Andjelija Josipović,dipl.inž.arh.arhitekture,
 - Zarija Zečević,dipl.inž.građevine,
 - Miroljub Đorđević dipl.prostorni planer ;
 - Dušimir Milanović,dipl.inž.geodezije;
 - Esad Muminović,dip.inž.arhitekture.,
 - Asim Prenča dipl.inž.građevine ,
 - Vesna Ravić, dip.inž.arhitekture,
 - Uroš Radislavljević,prof.arhitekture,
4. Sekretar Nermin Bogučanin ,dipl.inž.arhitekture





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: службено

Датум: 5. априла 2017. године
Краља Милутина 10а, Београд

ГРАД НОВИ ПАЗАР
Кабинет градоначелника

Господин Елвир ХАМИДОВИЋ, главни урбаниста

Стевана Немање 2
НОВИ ПАЗАР

Поштовани господине Хамидовићу,

У вези захтева за мишљење о поступку исправљања техничке грешке у планском документу, обавештавамо Вас о следећем.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у складу са одредбама члана 6. Закона о министарствима ("Службени гласник РС", бр. 44/14, 14/15, 54/15 и 96/15 – други закон), даје стручна мишљења и тумачења законске регулативе из свог делокруга, али не решава појединачне предмете из надлежности јединица локалне самоуправе.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14), и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/15), између остalog одређена је садржина, начин и поступак израде планских докумената, који подразумева и административне поступке разматрања и усвајања. Законодавац је прописао да се измена и допуна планског документа одвија по поступку по коме се израђује плански документ. Законодавац није експлицитно прописао начин и поступак исправљања техничке грешке у планским документима.

У том смислу, мишљења смо да је техничку грешку у планским документима правно могуће изменити, и то аналогном, односно субсидијарном применом Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ, бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10), односно Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16), одредбе члана 209, односно одредбе члана 144. новог закона.

Смисао је да орган који је донео плански документ, може у свако време (увек) да исправи грешке у топонимима, називима, бројевима, грешке приликом писања, рачунања, израде графикона или табела, као и приликом израде графичких приказа, које су резултат објективних околности, између осталог неажурности катастарских и топографских подлога и слично. Исправљање техничке грешке се ради и у случају друге очигледне нетачности. Исправка техничке грешке производи правно дејство од дана од када орган који је донео плански документ, донесе одлуку о исправљању техничке грешке. О исправци техничке грешке у планском документу, претходно је потребно да се изјасни Комисија за планове, и у том смислу донесе позитивну одлуку (закључак), пре одлучивања на органу који је донео плански документ. У конкретном сматрамо да су испуњени услови да се примени претходно наведени поступак.

Мишљења смо да се за сва друга питања може консултовати Комисија за планове у складу са одредбама члана 52. став 1. Закона о планирању и изградњи а у смислу давања стручног мишљења по захтеву надлежних органа управе.

С поштовањем,

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Мр Ђорђе Милић
по овлашћењу министра бр.
031-01-43/2016-02 од 6.10.2016. год.





**Republika Srbija
Grad Novi Pazar
KOMISIJA ZA PLANOVE**

Br.06 -242 /20

16.12.2020.god.

MIŠLJENJE KOMISIJE ZA PLANOVE PO PREDLOGU JP ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI PAZAR, BR.728 OD 07.12.2020.godine

Komisiji za planove grada Novog Pazara dostavljen je predlog JP Zavoda za urbanizam grada Novog Pazara br.728 od 07.12.2020.godine u vezi ispravke greške u planu generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar,Gornji i donji Lug, Parice, Poila, Donji i gornji Selakovac,naselje iznad velikog groblja,Bukreš, Potok,deo naselja Semenjača,naselje Varoš Mahala,Šestovo i Jalija.U mišljenju se navodi da je granica između plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve,delove naselja semenjača,Stražište,naselja Deževski put,Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine i plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar,Gornji i donji Lug, Parice, Poila, Donji i gornji Selakovac,naselje iznad velikog groblja,Bukreš, Potok,deo naselja Semenjača,naselje Varoš Mahala,Šestovo i Jalija data delom kat.parcele br.146 KO Novi Pazara za koju je pokrenut postupak izmene i dopune dela plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve,delove naselja semenjača,Stražište,naselja Deževski put,Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine za kat.parcelu br.146 KO Novi Pazar u cilju definisanje urbanističkih parametara-pravila građenja izostavljenih u planu generalne regulacije,u pogledu minimalne površine,širine fronta za kat.parcelu br. 146 KO Novi Pazar.Ovim je kat.parcela br.146 KO Novi Pazara u obuhvatu dva planska akta a ispravkom greške na osnovu mišljenja ministarstva bi se otklonila greška i dostavljen je predlog korekcije greške granice,jer postojeća granica ide preko objekta a i ne prati šrafuru(namenu).

Na osnovu čl.2.stav .i čl.52.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 ,145/14 , 83/18,31/19,37/19-dr.zakon i 9/20),čl.3.Odluke o formiranju Komisije za planove („Službeni list grada Novog Pazara“ br.1/17, 6/18 i 1/20),čl.11.Poslovnika o radu Komisije za planove grada Novog Pazara(„Službeni list grada Novog Pazara“br.1/17),Komisija za planove grada Novog Pazara na sednici održanoj 16,12.2020.godine u Novom Pazaru u sastavu dole potpisanih, razmatrala je navedeno mišljenje u vezi ispravke greške pa je donela sledeći

ZAKLJUČAK

1.DA JP Zavod za urbanizam uradi predlog elaborata ispravke greške za kat.parcelu br.146 KO Novi Pazar u pogledu korekcije granice između plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve,delove naselja semenjača,Stražište,naselja Deževski put,Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine i plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar,Gornji i donji Lug, Parice, Poila, Donji i gornji Selakovac,naselje iznad velikog groblja ,Bukreš , Potok,deo naselja Semenjača,naselje Varoš Mahala,Šestovo i Jalija i dostavi ga Odeljenju za urbanizam radi dalje procedure.

2.Da obrađivač izmena i dopuna plana generalne regulacije oko k.p.br.146 KO Novi Pazar,prema odluci o izradi br.350-59/20 ,uskladi nacrt planskog akta sa aktom o ispravci greške ,iz stava 1.

Komisija za planove grada Novog Pazara,sa sednica 16.12.2020.godine u Novom Pazaru

1. Predsednik Komisije Suat Ljajić,dipl.ing.arh.

2. Članovi Komisije :

- Andjelija Josipović,dipl.ing.arh.iz Beograda,
- Zarija Zečević,dipl.ing.grad.iz Kraljeva
- Miroljub Đorđević dipl.prostorni planer iz Trstenika;
- Redžep Ukić,dipl.ing arhitekture iz Novog Pazara;
- Šefčet Zatrić,dipl.ing.arhitekture iz Novog Pazara,
- Asim Prenča,dipl.ing.arh.iz Novog Pazara
- Goran Nićiforović,dipl.ing.geod.iz N.Pazara,
- Dr.Edib Dedeić,docent mašinstva iz N.Pazara,

3. Sekretar :Nermin Bogućanin,dipl.ing.arh.,

*S. Ljajić
D. Đorđević
M. Žefčet
R. Ukić
A. Prenča
G. Nićiforović
E. Dedeić
N. Bogućanin*

