

## PREDLOG

Na osnovu člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj upravi ( Sl. gl. RS 129/07), čl.42. Statuta Grada Novog Pazara (Sl. list GradaNovogPazara8/17), člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni list Grada Novog Pazara 10/11,1/15 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu privrednog društva Mujen D.o.o iz Novog Pazara, Skupština Grada Novog Pazara na sednici održanoj \_\_\_\_\_.2018. godine , donela je

## R E Š E N J E

**OTUĐUJE SE** Privrednom društvu Mujen D.o.o iz Novog Pazara, zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od **72/365** na kat. parceli br.**3100**, na potesu „Ul. Deda Šehovića“ upisana u listu nepokretnosti br.17295 KO Novi Pazar .

Obavezuje se Privredno društvo Mujen D.o.o, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa Gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ Grada Novog Pazara, na predlog Gradskog javnog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Privredno društvo Mujen d.o.o iz Novog Pazara, podnelo je preko svog zastupnika Šukurica Envera zahtev ovom organu pod brojem 463-159/17 od 06.11.2017.godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev podnosilac je priložio fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br.17295 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2017-2725 od 14.06.2017 godine, fotokopiju kopije plana br.953-1/2015-907 od 16.07.2015, skicu faktičkog stanja sa merama i granicama agencije Geo Zenit od 12.09.2017.organ je po službenoj dužnosti pribavio obaveštenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.353-457/17-IV/07 od 08.01.2018 godine, obaveštenje gradskog pravobranilaštva br.Rh 3/18 od 29.01.2018 i zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta 06-327-5/17 od 12.12.2017 godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz fotokopije prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar** br.17295 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2017-2725 od 14.06.2017 godine i fotokopije kopije plana br.953-1/2015-907 od 16.07.2015 vidi se da se kat. parcela br.3100 KO Novi Pazar, ukupne površine 365 m<sup>2</sup>, vode kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 72/365 i Privredno društvo Mujen d.o.o sa udelom od 293/365 .

- Iz obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.353-457/17-IV/07 od 08.01.2018 godine vidi se da je uvidom u Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Jošanicu, Staru čaršiju, park, naselje iznad parka, Jermiše, Hadžet, delovi naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair.



(„Službeni list Grada Novog Pazara“ br.5/2014 i 3/2017) utvrđeno je da kat.parcela br.3100 KO Novi Pazar ispunjava uslove za građevinsku parcelu i da se od 72 m2 ne može formirati posebna građevinska parcela .

- Iz obaveštenja gradskog pravobranilaštva br.Rh 3/18 od 29.01.2018 godine, vidi se da Šukurica Enver nije pokrenuo sudski ili upravni spor vezi predmetne parcele kao i da ne poseduju podatke da li su treća lica pokrenula sudski ili upravni spor u vezi iste.

- **Iz zaključka o proceni** tržišne vrednosti zemljišta br. 06-327-5/17 od 12.12.2017 godine vidi se da je Skupština grada prihvatila predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kp.br.3100 KO Novi Pazar u površini od 72 m2 , u iznosu od 8.000 eura po aru, odnosno 80 eura po 1m2 .

- **Na zapisniku o saslušanju stranke** od 05.03.2018 godine, podnosioc zahteva je izjavio da je saglasan sa procenjenom tržišnom vrednosti zemljišta na kat.parceli br.3100 KO Novi Pazar .

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 27. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni list Grada Novog Pazara 10/11,1/15), predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u postupku sporazumne deobe građevinskog zemljišta u susvojini ili zajedničkoj svojini grada i drugih nosilaca prava svojine , shodno odredbama zakona kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa , ukoliko to u konkretnom slučaju predstavlja jedino moguće rešenje.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-159/17  
Novi Pazar \_\_\_\_\_,2018.

PRESEDNICA  
Ifeta Radončić,dipl.ecc