

## PREDLOG

Na osnovu člana 100.st.1.tač.2 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj upravi ( Sl. gl. RS 129/07), člana 42. Statuta grada Novog Pazara (Sl. list grada Novog Pazara 8/17), člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu (Sl. list grada Novog Pazara 10/11,1/15) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Kolašinac Nermina iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana \_\_\_\_\_.2018 godine , donosi

## R E Š E N J E

**OTUĐUJE SE** Kolašinac Nerminu iz Novog Pazara, uz naknadu zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 226/769 na kat.parceli br.3730 na potesu „ Ul. Mitrovačka “ upisana u listu nepokretnosti br. 13741 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Kolašinac Nermin, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog javnog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Kolašinac Nermin iz Novog Pazara, ulica 28.Novembra br.55/27 podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-185/17 od 25.12.2017 godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kp.br. 3730 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podnosilac je priložio prepis lista nepokretnosti br.13741 KO Novi Pazar, potvrdu Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.350-154/17 od 20.10.2017, rešenje Službe za katastar nepokretnosti br.952-02-2-9/2017 od 20.12.2017 godine. Organ je po službenoj dužnosti pribavio zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-2-6/18 od 26.01.2018 godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br.13741 KO Novi Pazar vidi se da je na kat. parceli br.3730 KO Novi Pazar, Grad Novi Pazar upisan sa udelom od 226/769, Hazirović Bisera sa udelom od 150/769, Pružljanin Besim sa udelom od 151/769, pružljanin Ismeta sa udelom od 61/769 i Kolašinac nermin sa udelom od 181/769 idealnih delova .

- Iz potvrde Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.350-154/17 od 20.10.2017 vidi se da je ovo Odeljenje overom i potpisom potvrdilo projekat parcelacije kojim je izvršena parcelacija kp.br.3730,3731 i 3647/1 KO Novi Pazar .

- Iz rešenja Službe za katastar nepokretnosti br.952-02-2-9/2017 od 20.12.2017 godine vidi se da je na osnovu potvrđenog projekta parcelacije br.350-154/17 od 20.10.2017 godine, formirana građevinska parcela br.3730 upisana u listu nepokretnosti br.13741.

- Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-2-6/18 od 26.01.2018 godine, vidi se da je gradsko veće grada Novog Pazara prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednosti zemljišta na delu kp.br.3730 KO Novi Pazar, u iznosu od 10.000 eura po aru, odnosno 100 eura po 1m<sup>2</sup>.

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 31.01.2018 godine, suvlasnici parcele 3730 dali su saglasnost da se udeo grada od 226/769 na kp.br.3730 otuđi Kolašinac Nerminu.

Na zapisniku o saslušanju stranke od 30.01.2018 godine, Kolašinac Nermin prihvatio je utvrđenu procenu komisije u iznosu od 10.000 eura po aru za predmetnu nepokretnost.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100 st.1.tač.2 Zakona o planiranju i izgradnji, predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u slučaju ispravke granica susednih katastarskih parcela i formiranja građevinske parcele.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Višeg suda u Novom Pazaru u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

**08 Broj: 463-185/17**  
**U Novom Pazaru \_\_\_\_\_ .2018**

**PREDSEDNICA**  
**Ifeta Radončić dipl.ecc**