

PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav .1. tačka 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj upravi ("Službeni glasnik RS" 129/07), člana 42. Stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novi Pazar" br. 8/17), člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" 10/11,1/15, 1/16 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Mahmutović Nagiba iz Kosovske Mitrovice, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____.2018. godine, donela je

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Mahmutović Nagibu iz Kosovske Mitrovice, ul. Drvarska br. 41, uz naknadu zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 16/107 na kat. parceli br.10526/2, na potesu „Svojbor” upisanoj u listu nepokretnosti br.19272 KO Novi Pazar .

Obavezuje se Mahmutović Nagib da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Mahmutović Nagib iz Kosovske Mitrovice, ul. Drvarska br. 41, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-156/17 od 27.10.2017.godine, kojim traži da joj se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br. 10526/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio kopiju katastarskog plana br.953-1/2017-1641 od 30.10.2017.godine i prepis lista nepokretnosti br.19272 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2017-5168 od 25.10.2017.godine, i obaveštenje da postoji mogućnost ozakonjenja objekta br.350-127/17 od 11.09.2017.godine. Organu je dostavljena i Informacija o lokaciji br.353-260/17 od 03.08.2017. godine, kao i Potvrda Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 350-127/17 od 11.09.2017. godine o potvrđenom projektu parcelacije koji je izrađen po zahtevu Mahmutović Nagiba u skladu sa važećim urbanističkim planom, Rešenje Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar o formiranju novih parcela br.952-02-47/2017 od 10.10.2017.godine, kao i Rešenje Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-02-4-1911/2017 od 26.10.2017.godine kojim je izvršen upis prava svojine u korist podnosioca zahteva. Obaveštenje Gradskog pravobranilaštva br.Rh.108/107 i zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-327-2/17 od 12.12.2017. godine, i zapisnik o saslušanju stranke od 20.12.2017.godine

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br.19272 KO Novi Pazar** vidi se da se da kat. parcela br.10526/2 KO Novi Pazar, ukupne površine 107m², vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 16/107 i Mahmutović Nagiba sa udelom od 91/107.

- **Iz potvrde Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 350-127/17 od 11.09.2017.** godine vidi se da je potvrđen projekat parcelacije i da je isti urađen u skladu prema važećem urbanističkom planu.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-327-2/17 od 12.12.2017.** godine vidi se da je Skupština grada prihvatila predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.parcele br.10526/2 KO Novi Pazar u površini od 16 m², u iznosu od 3.000 eur-a po 1 aru, odnosno 30eur-a po 1m².

- Iz Obaveštenja Gradskog pravobranilaštva Br.Rh-108/107 od 22.01.2018. godine, vidi se da na ime Nagiba Mahmutovića ne postoji zaveden zahtev u Službi gradskog pravobranilaštva, a što se tiče kat.parcele br.10526/2 KO Novi Pazar tj.da li je ista predmet sudskog ili upravnog spora taj podatak Gradsko pravobranilaštvo ne poseduje.

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 20.12.2017. godine, Nagib Mahmutović iz Novog Pazara ul.Omladinska br.17/c se saglasio da se na osnovu procenjene tržišne vrednosti zemljišta otuđi suvlasnički udeo grada.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 27. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 10/11 i 1/15), predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u postupku sporazumne deobe građevinskog zemljišta u susvojini ili zajedničkoj svojini grada i drugih nosilaca prava svojine, shodno odredbama zakona kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa, ukoliko to u konkretnom slučaju predstavlja jedino moguće rešenje

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-156/17
U Novom Pazaru _____ 2018.g.

PRESEDNICA
Ifeta Radončić, dipl.ecc