

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/14, 5/14 i 8/16), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 8. maja 2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Usvaja se zahtev privrednog društva Mušić invest d.o.o. za otkup suvlasničkog udela na kat. parceli br. 25071 KO Novi Pazar, radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta.

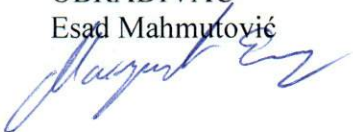
Daje se nalog Odeljenju za imovinsko - pravne poslove Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, da nakon izvršene procene vrednosti nepokretnosti i davanja saglasnosti stranke na cenu koja je procenjena, izradi predlog rešenja o otuđenju.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-13/24

U Novom Pazaru, 8. maja 2024. godine

OBRADIVAČ
Esad Mahmutović





Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za imovinsko pravne poslove
Broj: 463-13/24
Dana: 08.05.2024.godine

Na osnovu člana 100. stav. 1 tačka 2, 3 i 6b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon, 47/2018 i 111/2021-dr zakon), člana 46. stav. 1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.6/2019) člana 59. Stav 1. tačka 2 i 6b, Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 7/2022), član 29. Stav 4 Zakona o javnoj svojini ("Službeni glasnik RS", br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-dr zakon, 108/2016, 113/2017, 95/2018 i 153/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 i 2/2023), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu PD "Mušić Invest" DOO, Novi Pazar, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana _____. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE PD "Mušić Invest" DOO, Novi Pazar, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 281/600 m² i objekat br. 2 P+1 u površini od 74m² držaoca grada Novog Pazara na kat. parceli br. 25071 KO Novi Pazar na potesu "Gojka Bačanina", upisana u listu nepokretnosti br. 17541 KO Novi Pazar.

Obavezuje se PD "Mušić Invest" DOO, Novi Pazar da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

PD "Mušić Invest" DOO, iz Novog Pazara, podneo je zahtev za otuđenje suvlasničkog udela i objekta br. 2 bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev, podnosilac je priložio list nepokretnosti br. 17541 KO Novi Pazar, Obaveštenje Odeljenja za urbanizam br. 350-132/24-IV/07 i Kopiju katastarskog plana br. 953-047-15959/2024.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak o davanju saglasnosti na procenu vrednosti nepokretnosti od strane procenitelja vrednosti nepokretnosti br. 06-160-2/24-1 od 08.05.2024. godine.

Uvidom u podnetu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio sledeće:

-Iz prepisa lista nepokretnosti br. 17541 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar vidi se da se kat. parcela br.25071 KO Novi Pazar, ukupne površine 572 m² sa objektom br. 2 držaoca grada Novog Pazara površine 74m², vodi kao Javna svojina grada Novog Pazara sa udelom od 281/600 i PD "Mušić Invest" DOO, Novi Pazar sa pravom svojine, sa udelom od 319/600.

Zaključkom o davanju saglasnosti na procenu vrednosti nepokretnosti br. 06-160/2-1 od 08.05.2024. godine Gradsko veće grada Novog Pazara prihvatilo je procenu vrednosti nepokretnosti od strane procenitelja vrednosti nepokretnosti Dragane Lukić sa licencom registarskog broja 280 izdate od strane Ministarstva finansija zavedena pod brojem 401-00-13247/2021/16 i utvrdilo vrednost nepokretnosti i objekta broj 2 označenog kao kat. parcela br. 25071 KO Novi Pazar u ukupnoj površini od 572 m², udeo grada Novog Pazara od 281/600, na potesu "Gojka Bačanina", u iznosu od 276.270.00 eur-a, u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

Na zapisniku o saslušanju stranke od 08.05.2024. godine zakonski zastupnik PD "Mušić Invest" DOO, Novi Pazar, direktor Denis Hadžibulić izjavio je da je saglasan sa procenjenom vrednošću nepokretnosti i objekta br. 2 označenog kao kat. parcela br. 25071 KO Novi Pazar i da se predmetna nepokretnost i objekat otuđi po toj ceni.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu iz razloga što je članom 100. stav 1. tačka 2, 3 i 6b. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je da se može otuđiti neposrednom pogodbom u slučaju ispravke granica susednih katastarskih parcela i otuđenja građevinskog zemljišta drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti, po pravu preče kupovine, u skladu sa zakonom kojim se uređuju osnove svojinskopravnih odnosa i promet nepokretnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza i primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja. Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

Broj: 463- 13/24
Novi Pazar _____ 2024. god.

Obrađivač,
Selma Šaković, dipl. pravnik

RUKOVODILAC ODELJENJA
Hasiba Murić, dipl. pravnik
