

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/14, 5/14 i 8/16), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 16. aprila 2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Džamović Muju iz Novog Pazara, uz naknadu zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 123 m2, na kat parceli br. 10907, upisanoj u listu nepokretnosti br. 15827 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-28/24

U Novom Pazaru, 16. aprila 2024. godine

PREDSEDNIK VEĆA
Nihat Biševac



PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav. 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018 i 111/2021 – dr. zakon), člana 46. Stav .1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.6/2019) člana 41.,44. i 45. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 1/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018 – autentično tumačenje i 2/2023 odluka US), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Džamović Muja iz Novog Pazara, koga na osnovu ovlašćenja od 24.01.2022. godine, zastupa Stanoje Roglić iz Novog Pazara, Skupština Grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____.2024. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Džamović Muju iz Novog Pazara, koga na osnovu punomoćja od 24.01.2022. godine, zastupa Stanoje Roglić iz Novog Pazara, uz naknadu zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 123 m², na kat. parceli br. 10907 upisanoj u prepisu lista nepokretnosti br. 15827 KO Novi Pazar .

Obavezuju se Džamović Mujo da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa Gradom Novim Pazarem, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ Grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Džamović Mujo iz Novog Pazara, ul. Save Kovačevića br. 200, koga na osnovu punomoćja od 24.01.2022. godine, zastupa Stanoje Roglić iz Novog Pazara, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-28/23 od 23.03.2023. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 10907 upisanoj u listu nepokretnosti br. 15827 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podnosilac je priložio prepis lista nepokretnosti br. 15827 KO Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar 28.03.2023. godine, skicu suvlasničkog udela Grada Novog Pazara od 18.05.2023. godine, ovlašćenje za zastupanje od 24.01.2022. godine, obaveštenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 350-1094/03 od 02.03.2023. godine, rešenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 350-1094/03 od 02.03.2023. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak Gradskog veća Grada Novog Pazara br. 06-313/23-2 od 07.06.2023. godine i obaveštenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 350-138/23 od 05.04.2023. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz prepisa lista nepokretnosti br. 15827 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 28.03.2023. godine vidi se da se kat. parcela br. 10907 ukupne površine 469 m², vodi kao javna svojina Grada Novog Pazara sa obimom udela 123/469 i privatna svojina Džamović Muja sa obimom udela 346/469. Ovaj organ je uvidom u platformu KNWEB dana 09.06.2023. godine, utvrdio da na gore pomenutoj parceli br. 10907 postoji objekat površine 158 m² vlasnika Džamović Muja u obimu udela 148/158. Za 10 m² pomenutog objekta nije utvrđen vlasnik.

- Iz obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara br. 350-138/23 od 05.04.2023. godine, navodi se da suvlasnički udeo Grada Novog Pazara kao zaseban ne ispunjava uslove za građevinsku parcelu, da kat. parcela 10907 upisana u listu nepokretnosti br. 15827 KO Novi Pazar ispunjava uslove za građevinsku parcelu, da nije potrebna izrada projekata parcelacije i preparcelacije za formiranje građevinske parcele, da postojeća kat. parcela br. 10907 upisana u listu nepokretnosti br. 15827 KO Novi Pazar ne predstavlja planiranu površinu javne namene.

- Zaključkom Gradskog veća Grada Novog Pazara br. 06-313/23-2 od 08.06.2023. godine, daje se saglasnost na zaključak komisije za procenu tržišne vrednosti zemljišta br. 06-304/23 i utvrđuje tržišna tržišna vrednost zemljišta označenog kao kat. parcela br. 10907 upisana u listu nepokretnosti br. 15827 KO Novi Pazar, u ukupnoj površini od 469 m², udeo Grada Novog Pazara u površini od 123 m², na potesu „ul. Save Kovačevića“ u iznosu od **30.000 eura** po aru, odnosno **300 eura** po m², u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. Stav 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom..

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-28/23
Novi Pazar _____2023.g.

PRESEDNIK SKUPŠTINE GRADA
Samir Lekić dipl. pravnik

Obrađivač,
Mesud Redžependić dipl.pravnik

RUKOVODILAC ODELJENJA,
Hasiba Murić dipl.pravnik