

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/14, 5/14 i 8/16), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 8. maja 2024. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

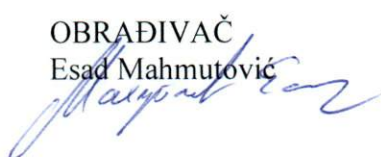
Prijedlog Rješenja o otuđenju Hodžić Huseinu, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udio grada Novog Pazara od 11/51, na kat. parceli br. 25067 KO Novi Pazar, na potesu „ul. Generala Živkovića“.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-91/23

U Novom Pazaru, 8. maja 2024. godine

OBRADIVAČ  
Esad Mahmutović



PREDSJEDNIK VEĆA  
Nihat Biševac



Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, na osnovu člana 100 stav 1. tačka 6b Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/23) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/2007, 83/2014- dr. zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018 i 111/2021), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), člana 46. Stav.1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list Grada Novog Pazara", br. 6/19) i člana 59. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list gradaNovog Pazara" br. 7/2022) u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini neposrednom pogodbom po zahtevu Dragana Vučićevića iz Novog Pazara donosi

## **R E Š E N J E**

**OTUĐUJE SE** Hodžić Huseinu iz Novog Pazara, uz naknadu zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 11/51 na katastarskoj parceli br. 25067 KO Novi Pazar na potesu „ul.Generala Živkovića“ upisana u lista nepokretnosti broj 8558 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Hodžić Husein da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa Gradom Novim Pazarom, a kojim će bliže biti regulisane obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ Grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Hodžić Husein iz Novog Pazara, ul.411 008 podneo je zahtev za otuđenje suvlasničkog udela Grada Novog Pazara na katastarskoj parceli br. 25067 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podnosilac je priložio:

-Prepis lista nepokretnosti br. 8558 od 22.11.2023.godine izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar, kopiju katastarskog plana br. 953-047-63123/2023 od 22.11.2023. godine sa skicom faktičkog stanja, potvrdu da je Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 350-309/23 od 24.08.2023 godine overilo projekat preparcelacije i saglasnost Gradskog pravobranilaštva na projekat preparcelacije.

U listu nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 8558 od 22.11.2023.godine kat. parcela br. 25067 KO Novi Pazar, ukupne površine 51 m<sup>2</sup> upisana je kao javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 11/51 i privatna svojina Hodžić Huseina sa udelom od 40/51.

Zaključkom Gradskog veća br. 06-151/24 od 25.04.2024. godine Gradsko veće Grada Novog Pazara utvrdilo je tržišnu vrednost zemljišta označeno kao katastarska parcela br. 25067 KO Novi Pazar u površini od 51m<sup>2</sup>, udeo javne svojine grad Novog Pazara u površini od 11m<sup>2</sup>, na potesu „ul.Generala Živkovića“ u iznosu od 40.000 eur-a po 1 aru odnosno 400 eur-a po m<sup>2</sup>, u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS-a.

Na zapisniku o saslušanju stranke od 07.05.2024. godine, podnosilac zahteva Hodžić Husein izjavio je da je saglasan sa procenom i saglasan je da mu se otuđi suvlasnički udeo grada Novog Pazara na osnovu procenjene vrednosti.

Članom 100. Stav 1. tačka 6b Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/23) propisano je: „Građevinsko zemljište u javnoj svojini se može otuđiti ili dati u zakup neposrednom pogodbom u slučaju: otuđenja građevinskog zemljišta drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti, po pravu preče kupovine, u skladu sa zakonom kojim se uređuju osnovi svojinsko pravnih odnosa i promet nepokretnosti”.

Članom 59. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list gradaNovog Pazara" br. 7/2022) propisano je "građevinsko zemljište u javnoj svojini se može otuđiti ili dati u zakup neposrednom pogodbom u slučaju: izgradnje objekata za potrebe obavljanja poslova iz nadležnosti državnih organa I organizacija, organa jedinica teritorijalne autonomije i lokalne samouprave, kao i drugih objekata u javnoj svojini, ispravke granica susednih katastarskih parcela, formiranja gradjevinske parcele u skladu sa članom 70. Zakona o planiranju i izgradnji, otuđenja iz člana 99. St.10. i 12. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno davanja u zakup iz člana 86 Zakona o planiranju i izgradnji, sporazumnog davanja zemljišta ranijem vlasniku nepokretnosti koja je bila predmet eksproprijacije, u skladu sa propisima o eksproprijaciji, otuđenja neizgrađenog građevinskog zemljišta u postupku vraćanja oduzete imovine i obeštećenja u skladu sa posebnim zakonom, razmene gradjevinskog zemljišta u slučaju raseljavanja porodično stambenog objekta koji se nalazi na nestabilnom terenu sa aktivnim geodinamičkim procesom koji prouzrokuje pomeranje tla, otuđenje gradjeviinskog zemljišta drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti po pravu preče kupovine, u skladu sa zakonom kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa i promet nepokretnosti, razmene gradjevinskog zemljišta.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje suvlasničkog udela iz razloga što je članom 100. stav 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji, predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju otuđenja građevinskog zemljišta drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti, po pravu preče kupovine, u skladu sa zakonom kojim se uređuju osnove svojinskopravnih odnosa i promet nepokretnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100 stav 1. tačka 6b Zakona o planiranju i izgradnji i člana 59. Odluke o građevinskom zemljištu, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja. Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom administrativne takse.

**Broj: 463-91/23**  
**Novi Pazar \_\_\_\_\_ 2024.god.**

**PRESEDNIK SKUPŠTINE GRADA**  
**Samir Lekić**

**Obradivač,**  
**Enis Suljović, dipl.pravnik**

**RUKOVODILAC**  
**Hasiba Murić, dipl.pravnik**

