

## **PREDLOG**

Na osnovu člana 23. i člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.glasnik RS", br. 129/07, 83/14 dr.zakon,101/16 — dr.zakon, 47/18 i 111/21- dr.zakon), člana 34. Zakona o javnoj svojini ("Sl.glasnik RS", BR.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – dr.zakon 108/2016, 113/2017, 95/2018 i 153/2020), člana 6. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom i davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda ("Sl. glasnik RS", br.16/2018), čl. 2. Odluke o izmeni odluke o pribavljanju, raspolaganju i upravljanju stvarima u javnoj svojini grada Novog Pazara ("Sl.list grada Novog Pazara" br.7/22) i Zaključka Gradskog veća grada Novog Pazara br. 06-81/24-2 od 1. marta 2024. godine, Skupština grada Novog Pazara je na sednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, donela

### **ODLUKU O POKRETANJU POSTUPKA DAVANJA U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA- ZGRADE UGOSTITELJSTVA, KOJA SE NALAZI NA KAT. PARCELI BR. 7879 KO NOVI PAZAR**

#### **Član 1.**

Ovom odlukom se pokreće postupak davanja u zakup poslovnog prostora, koji je u vlasništvu grada Novog Pazara, a nalazi se u ul. Svetosavska, na kat. parceli br. 7879, upisan u listu nepokretnosti br. 19593 KO Novi Pazar kao objekat br. 3 - zgrada ugostiteljstva, površine 98 m<sup>2</sup>.

#### **Član 2.**

Poslovni prostor se daje u zakup na period od 30 godina, po ceni koju će Komisija za utvrđivanje početne cene zakupa naknadno utvrditi, a pod uslovima koje će bliže odrediti Komisija za prikupljanje pismenih ponuda i sprovođenje postupka javnog oglašavanja.

#### **Član 3.**

Poslovni prostor će se dati u zakup u postupku javnog oglašavanja, putem prikupljanja pismenih ponuda.

#### **Član 4.**

Ovlašćuje se Gradsko veće grada Novog Pazara da formira Komisiju za utvrđivanju početne cene zakupa za poslovni prostor koji se daje u zakup, kao i Komisiju za prikupljanje pismenih ponuda i sprovođenje postupka javnog oglašavanja za zakup poslovnog prostora iz člana 1. ove odluke.

## **Član 5.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

### **SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**Broj:**  
**U Novom Pazaru, \_\_\_\_\_ 2024. godine**

**PREDSIEDNIK**  
**Samir Lekić**

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **I- PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Članom 34. Zakona o javnoj svojini ("Sl.glasnik RS", BR.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – dr.zakon 108/2016, 113/2017, 95/2018 i 153 /2020) propisano je da stvari u javnoj svojini mogu se dati u zakup, polazeći od tržišne visine zakupnine za određenu vrstu stvari, u postupku javnog nadmetanja, odnosno prikupljanja pismenih ponuda.

Članom 6. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom i davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda ("Sl. glasnik RS", br.16/2018) propisano je da se nepokretne stvari u javnoj svojini daju u zakup u postupku javnog nadmetanja ili prikupljanja pismenih ponuda putem javnog oglašavanja, a izuzetno neposrednom pogodbom u slučajevima utvrđenim zakonom i ovom uredbom.

### **II- RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Zaključkom Gradskog veća grada Novog Pazara br. 06-81/24-2 od 1. marta 2024. godine naloženo je Odeljenju za imovinsko pravne poslove da izradi nacrt Odluke o pokretanju postupka davanja u zakup poslovnog prostora na potesu ul. Svetosavska, kat. parcela br.7879 KO Novi Pazar.

### **III- SREDSTVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Za realizaciju ove Odluke obezbeđena su sredstva u budžetu grada Novog Pazara.

**Obradivač**  
**Selma Mahmutović, dipl. pravnik**

---

**Rukovodilac Odeljenja**  
**Hasiba Murić, dipl. pravnik**

---