

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/14, 5/14 i 8/16), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 29. avgusta 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Dobardžić Faketi iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara na kat.parceli br. 7528 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-138/22

U Novom Pazaru, 29. avgusta 2023. godine



PREDMET

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018 i 111/2021 – dr.zakon), člana 46. stav 1. tačka 39. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/2019) člana 59. 60. 62. 63. 84. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 7/2022) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, pokrenutom po zahtevu Kolić Đulke iz Novog Pazara a nastavljenom uz saglasnost novog vlasnika predmetne, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____.2023. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Dobardžić Faketi iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 76/361, na kat.parceli br.7528 K.O. Novi Pazar, upisanoj u listu nepokretnosti br. 12606 K.O. Novi Pazar.

Obavezuje se Dobardžić Faketa da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog Rešenja zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog Rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog Rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Kolić Đulka iz Novog Pazara, ul. Hadžet br. 54, podnela je zahtev ovom organu pod brojem 463-138/22 od 1. novembra 2023. godine, kojim traži da joj se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog Rešenja, na kat.parceli br.7528 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio kopiju lista nepokretnosti br.12606 K.O. Novi Pazar od 5. oktobra 2022. godine, kopiju katastarskog plana br.953-1/872, skicu suvlasničkog udela grada Novog Pazara na kat.parceli br.7528 K.O. Novi Pazar i punomoćje UOP- I:8797-2021 od 16. decembra 2021. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio mišljenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju IV/07 broj 350-404/22 od 16. novembra 2022. godine, Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-109/23-2, od 23. februara 2023. godine.

Dana 30. juna 2023. godine ovaj organ je primio ugovor o poklonu nepokretnosti OPU: 1093-2022 od 26. oktobra 2022. godine kao dopunu zahteva broj 463-138/22.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz Kopije katastarskog plana br.953-1/872 i prepisa lista nepokretnosti br.12606 K.O. Novi Pazar vidi se da se kat.parcela br.7528 K.O. Novi Pazar, ukupne površine od 361 m² vodi kao privatna svojina Kolić Đulke sa obimom udela 285/361, javna svojina grada Novog Pazara sa obimom udela od 76/361.

- Iz Mišljenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju IV/07 broj 350-404/22 od 16. novembra 2022. godine vidi se da kat.parcela br.7528 K.O. Novi Pazar predstavlja građevinsku parcelu i izrada projekta preparcelacije, odnosno parcelacije nije potrebna i ne predstavlja planiranu površinu javne

namene, kao i da se od suvlasničkog dela u površini od 76 m² ne može formirati posebna građevinska parcela.

- **Iz zaključka Gradskog veća grada Novog Pazara br.06-109/23-2 od 23. februara 2023. godine**, vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara nije prihvatilo predlog zaključka komisije za procenu tržišne vrednosti zemljišta već je utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta za suvlasnički udeo u površini od 76 m² na potesu „ul. Hadžet” u iznosu od 18.000 eura po aru, odnosno 180 eura po m², u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

- **Iz ugovora o poklonu nepokretnosti OPU: 1093-2022 od 26. oktobra 2022. godine** vidi se da je poklonodavac Kolić Đulka nepokretnost označenu kao suvlasnički udeo od 285/361 na kat. parceli br. 7528 KO Novi Pazar, poklonila svojoj ćerki Dobardžić Faketi. Ovaj organ je po službenoj dužnosti izvršio uvid u evidenciju Službe za katastar nepokretnosti te utvrdio da je izvršena promena po osnovu navedenog ugovora te da je u listu nepokretnosti br. 12606 K.O. Novi Pazar kao suvlasnik sa udelom 285/361 navedena Dobardžić Faketa.

- **Na zapisniku o saslušanju stranke od 30. juna 2023. godine**, Dobardžić Faketa je izjavila da je saglasna da se nastavi postupak otkupa zemljišta pred ovim organom pokrenut po zahtevu njene majke, Kolić Đulke, kao i da joj se zemljište u površini od 76 m² otuđi u iznosu od 180 e po m², odnosno 18.000 e po aru, u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. Stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti po pravu preče kupovine u skladu sa Zakonom kojim se uređuju osnove svojinskopravnih odnosa i prometa nepokretnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. stav 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema Rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-138/22
Novi Pazar _____2023.godine

PREDSEDNICA
dr Anela Šemsović

OBRADIVAČ,
Selma Mahmutović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC ODELJENJA,
Hasiba Murić, dipl. pravnik