

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/14, 5/14 i 8/16), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 1. juna 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Mitrović Ljubiši iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini grada Novog Pazara u površini od 115m², na kat. parceli br. 6450 KO Novi Pazar, na potesu ul. Generala Živkovića.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-131/22
U Novom Pazaru, 1. juna 2023. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Vladimir Marinković



PREDMET

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr. zakon i 47/2018 i 111/2021- dr.zakon), člana 46. stav 1. tačka 39. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 6/2019) članova 41, 44, 42. i 45. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 1/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Mitrović Ljubiše, iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana _____2023. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Mitrović Ljubiši iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini grada Novog Pazara od 115 m², na kat. parceli br. 6450 K.O. Novi Pazar na potesu „ul. Generala Živkovića“, upisanoj u prepisu lista nepokretnosti br.18844 K.O. Novi Pazar.

Obavezuje se Mitrović Ljubiša da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Mitrović Ljubiša iz Novog Pazara ul. Nurije Pozderca br. 19, podneo je ovom organu zahtev broj 463-131/22 od 07.10.2022. godine kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 6450 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br. 18844 K.O. Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 07.10.2022. godine, fotokopiju pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-48/22 od 07.10.2022. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-215/23-5 od 13.04.2023. godine, kao i izjašnjenje stranke na zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta od 10.05.2023. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz fotokopije prepisa lista nepokretnosti br. 18844 izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar vidi se da se kat. parcela br. 6450 K.O. Novi Pazar, ukupne površine 115 m², vodi kao Javna svojina grada Novog Pazara sa udelom 1/1, na kojoj se nalazi poslovna zgrada u površini od 81 m² čiji je držalac Mitrović Ljubiša.
- Iz pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-48/22 od godine vidi se da kat. parcela br. 6450 K.O. Novi Pazar upisana u list nepokretnosti br. 18844 K.O. Novi Pazar predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta koji je se na njoj nalazi, kao i da se utvrđuje pravo vlasniku objekta da pravo svojine na parceli stekne neposrednom pogodbom, po tržišnoj vrednosti u skladu sa zakonom.
- Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-215/23-5 vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta označenog kao kat. parcela br. 6450 K.O. od 115 m² na potesu „ul. Generala Živkovića“, u iznosu od 40.000 eura po aru, odnosno 400 eura po m².
- Na zapisniku o saslušanju stranke od 10.05.2023. godine podnosilac zahteva se izjasnio da je saglasan sa procenjenom vrednosti zemljišta na kat. parceli br. 6450 K.O. Novi Pazar.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. Stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog Zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. stav 1. Tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-131/22
Novi Pazar _____2023.godine.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE GRADA
dr Anela Šemsović

Obradivač,
Dženana Suljović dipl.pravnik

RUKOVODILAC ODELJENJA,
Hasiba Murić dipl.pravnik