

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/14, 5/14 i 8/16), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 1. juna 2023. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Mavrić Muradinu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini grada Novog Pazara označenog kao suvlasnički udeo grada od 27m<sup>2</sup>, na kat. parceli br. 7138/1 KO Novi Pazar, na potesu ul. Stanimira Đokovića.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-17/23

U Novom Pazaru, 1. juna 2023. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA  
Vladimir Marinković



## PREDMET

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 32. stav 20. i člana 66. stav 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018 i 111/2021- dr.zakon), člana 46. stav 1. tačka 39. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 6/2019) člana 59. stav 1. tačka 6b., 62. i 63. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 7/2022) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Mavrić Muradina, koga zastupa Halitovic Hivzo iz Novog Pazara, po overenom punomoćju br. UOP- 7929-2021, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine, donosi

## R E Š E N J E

**OTUĐUJE SE Mavrić Muradinu** iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 27 m<sup>2</sup>, na kat. parceli br. 7138/1 KO Novi Pazar na potesu „ul. Stanimira Đokovića“, upisanoj u prepisu lista nepokretnosti br. 5845 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Mavrić Muradin da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog Rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog Rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog Rešenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Mavrić Muradin iz Novog Pazara ul. Stanimira Đokovića br. 026 podneo je ovom organu zahtev pod brojem 463-17/23 od 17.02.2023. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog Rešenja, na kat. parceli br. 7138/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br. 5845 KO Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 14.02.2023.godine, pravosnažno Rešenje o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-146/22 od 26.01.2023. godine i skicu faktičkog stanja sa merama i granicama od 08.11.2022. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-215/23-4, od 13.04.2023.godine, kao i izjašnjenje stranke na zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta od 04.05.2023. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz fotokopije prepisa lista nepokretnosti br. 5845 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 14.02.2023. godine vidi se da se kat. parcela br.

7138/1 KO Novi Pazar, ukupne površine 296 m<sup>2</sup>, vodi kao javna svojina grada Novog Pazara sa obimom udela 64/333, sa pravom korišćenja Muradin Mavrić sa obimom udela 269/333, kao i da se na predmetnoj katastarskoj parceli nalazi objekat br. 1, porodično stambena zgrada bez odobrenja za izgradnju ukupne površine 90 m<sup>2</sup> držaoca Mavrić Muradina sa obimom udela 1/1.

- Iz pravosnažnog Rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-146/22 od 26.01.2023. godine vidi se da je kat parcela br. 7138/1 KO Novi Pazar upisana u list nepokretnosti br. 5845 KO Novi Pazar istovremeno i građevinska parcela i predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta koji se na njoj nalazi vlasnika Mavrić Muradina iz Novog Pazara, ul. Stanimira Đokovića br. 026. Takođe se utvrđuje pravo vlasnika objekta da pravo svojine na građevinskom zemljištu stekne neposrednom pogodbom, po tržišnoj ceni u skladu sa zakonom.
- Iz skice faktičkog stanja sa merama, površinom i koordinatama kat. parcele br. 7138/1 KO Novi Pazar, vidi se da je na kat.parceli br. 7138/1 zemljište u javnoj svojini grada Novo Pazara u obimu udela od 27 m<sup>2</sup>.
- Zaključkom o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-215/23-4 od 13.04.2023. godine Gradsko veće grada Novog Pazara jednoglasno je utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta označenog na kat. parceli br. 7138/1 KO Novi Pazar, u ukupnoj površini od 296 m<sup>2</sup>, za suvlasnički udeo grada Novog Pazara na potesu „ul. Stanimira Đokovića” u iznosu od 20.000 eura po aru, odnosno 200 eura po m<sup>2</sup> u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.
- Na zapisniku o saslušanju stranke od 04.05.2023. godine podnosilac zahteva se izjasnio da je saglasan sa procenjenom vrednosti zemljišta na kat. parceli br. 7138/1 KO Novi Pazar.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog Zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja. Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

**Broj: 463-17/23**  
**Novi Pazar \_\_\_\_\_ 2023.godine**

**Obrađivač,**  
**Zakira Smailović dipl. pravnik**

**PRESEDNICA**  
**Dr Anela Šemović**

**RUKOVODILAC ODELJENJA,**  
**Hasiba Murić dipl.pravnik**