

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/14, 5/14 i 8/16), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 9. juna 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o razmeni nepokretnosti između grada Novog Pazara i Šemsović Ismeta.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-59/23

U Novom Pazaru, 9. juna 2023. godine

PREDSEDNIK VEĆA
Nihat Biševac



Nihat Biševac

PREDLOG

Na osnovu člana 100. st.1. tačka 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon, 47/2018 i 111/2021 – dr. zakon), člana 46. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/19), članova 81, 82. i 83. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 7/22) i Zaključka Gradskog veća grada Novog Pazara br. 463-59/23 od 8. juna 2023. godine, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana _____ 2023 godine, donosi

ODLUKU O RAZMENI NEPOKRETNOSTI

Član 1.

-Grad Novi Pazar je suvlasnik nepokretnosti označene kao kat. parcela br. **25050 K.O. Novi Pazar** upisana u listu nepokretnosti br. **19851 K.O. Novi Pazar u površini od 2468 m² na ime: Grad Novi Pazar sa udelom od 169/2468 i Šemsović Ismet sa obimom udela 2299/2468.**

-Šemsović Ismet je vlasnik nepokretnosti označene kao kat. parcela br. **25051 K.O. Novi Pazar** upisana u listu nepokretnosti br. **19849 K.O. Novi Pazar u površini od 555 m², sa udelom od 1/1.** Kat. parcele br.25050 K.O. Novi Pazar i 25051 K.O. Novi Pazar predstavljaju susedne katastarske parcele na potesu ulice „Save Kovačević“.

Član 2.

Uvidom u Obaveštenje br. 350-127/23 od 27. aprila 2023. godine Odeljenja za urbanizam i izgradnju utvrđeno je da katastarska parcela br. 25051 K.O. Novi Pazar predstavlja planiranu površinu javne namene-ulicu. Za udeo grada na kat. parceli br. 25050 K.O. Novi Pazar utvrđeno je da se može formirati građevinska parcela i da se može izvršiti razmena.

Član 3.

Grad Novi Pazar i Ismet Šemsović razmenjuju između sebe nepokretnosti iz člana 1. Ove Odluke, na način da Ismetu Šemsoviću pripada u isključivu svojinu udeo grada od **169 m²** na kat. parceli br. 25050 K.O. Novi Pazar na potesu „ul. Save Kovačević“, a Gradu Novom Pazaru u isključivu svojinu udeo od **169m²** na kat. parceli br. 25051 K.O. Novi Pazar na potesu „ul. Save Kovačević“, dok će se za ostatak parcele br. 25051 K.O. Novi Pazar isplatiti naknada kada bude izvršena eksproprijacija kat. parcele u skladu sa zakonom o eksproprijaciji.

Član 4.

Gradsko veće grada Novog Pazara je zaključkom br. 06-315/23-1 od 8. juna 2023. godine dalo saglasnost na Zaključak Komisije za procenu tržišne vrednosti zemljišta br. 06-314/23 od 8. juna 2023. godine i utvrđena je tržišna vrednost kat. parcele udela grada na kat. parceli br. 25050 K.O. Novi Pazar u iznosu od **37.000** eur-a po aru, odnosno **370** eur-a po m², i za kat. parcelu br. 25051 K.O. Novi Pazar u iznosu od **37.000** eur-a po aru, odnosno **370** eur-a po m². Pošto se razmenjuju parcele istog obima udela i istog iznosa tržišne vrednosti, razmena će se izvršiti bez naknade.

Član 5.

Bliža prava i obaveze regulisaće se ugovorom koji će stranke zaključiti u roku od 30 dana od dana donošenja ove odluke.

Ukoliko strane ne zaključe ugovor u roku iz stava 1. ovog člana, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ove odluke.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-59/23

U Novom Pazaru, _____2023. godine

PREDSEDNICA
Dr Anela Šemsović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov donošenja ovakve odluke sadržan je u članu 100.st.1.tačka 7 . Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. Zakon 9/2020 i 52/2021) kojim je predviđeno da se građevinsko zemljište u javnoj svojini može otuđiti ili dati u zakup neposrednom pogodbom u slučaju razmene građevinskog zemljišta.

Ismet Šemsović se obratio zahtevom Gradskom veću grada Novog Pazara i tražio da sa gradom Novim Pazarom izvrši razmenu suvlasničkih udela na kat. par.označenim kao 25050 i 25051 K.O. Novi Pazar. Na osnovu Obaveštenja Odeljenja za Urbanizam i izgradnju br.350-127/23 od 27.04.2023.godine utvrđeno je da kat.parcela br.25051 K.O. Novi Pazar predstavlja planiranu površinu javne namene-ulicu, dok se od udela grada na kat.parceli br.25050 K.O. Novi Pazar može formirati građevinska parcela i moguće je izvršiti razmenu.

Gradsko veće je zaključkom br.06-315/23-1 od 08.06.2023. godine dalo saglasnost na zaključak Komisije za procenu tržišne vrednosti zemljišta br.06-314/23 od 08.06.2023.godine i utvđena je tržišna vrednost za udeo grada Novog Pazara u površini od 169m² u iznosu od 37.000 eura po aru, odnosno 370 eura po m², kao i za kat.parcelu br.25051 K.O. Novi Pazar u iznosu od 37.000 eur-a po aru, odnosno 370 eur-a po m²-

Gradsko veće grada Novog Pazara je svojim Zaključkom 463-59/23 od 08.06.2023. god. obavezalo Odeljenje za imovinsko pravne poslove da izradi Nacrt Odluke o razmeni nepokretnosti iz čl. 1. odluke.

Obrađivač
Mihrija Šaronjac dipl. pravnik

Rukovodilac Odeljenja
Hasiba Murić dipl.ppravnik