

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/14, 5/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 2. marta 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Nicević Sabahudinu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 37/337 m² na kat. parceli br. 4304/1 KO Novi Pazar”, na potesu „ul. Ćire Ratkovića”.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-122/22

U Novom Pazaru, 2. marta 2023. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Vladimir Marinković



PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav .1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018 i 111/2021- dr.zakon), člana 46. Stav 1. tačka 39. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.6/2019) člana 59.62.63.84. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 7/22) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018- autentično tumačenje i 2/2023- odluka US), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Nicević Sabahudina, iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____.2023. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Nicević Sabahudinu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 37/337, na kat.parceli br.4304/1 K.O. Novi Pazar na potesu "ul.Ćire Ratkovića", upisanoj u prepisu lista nepokretnosti br.14318 K.O. Novi Pazar.

Obavezuje se Nicević Sabahudin da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Nicević Sabahudin iz Novog Pazara ul.Aleksandra Stojanovića br.2 podneo je ovom organu zahtev pod brojem 463-122/22 od 23.09.2022. godine kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev, podnosilac je priložio fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br.14318 K.O. Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 31.01.2022.godine, pravosnažno rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br.463-46/22 od 30.08.2022.godine, skicu faktičkog stanja sa merama i granicama od 04.11.2022.godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-54/23-3, od 27.01.2023.godine, kao i izjašnjenje stranke na zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta od 13.02.2023.godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz fotokopije prepisa lista nepokretnosti br.14318 K.O. Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 31.01.2022.godine vidi se da se kat. parcela br.4304/1 K.O. Novi Pazar, ukupne površine 337 m², upisana kao privatna svojina Bajrović Džemka sa obimom udela 24/337, sa pravom javne svojine na grad Novi Pazar sa obimom udela 37/337, sa pravom privatne svojine kao zajednička imovina supružnika na Nicević Sabahudina sa obimom udela 276/337, sa pravom privatne svojine kao zajednička imovina supružnika na Nicević Džemilu sa obimom udela 276/337 i da se na predmetnoj kat.parceli nalazi objekat br.1, pomoćna zgrada bez odobrenja za gradnju ukupne površine 14 m2 držaoca Nicević Sabahudina sa obimom udela 1/1, objekat br.2, porodična stambena zgrada-deo bez odobrenja za gradnju ukupne površine 158 m2 držaoca Nicević Sabahudina sa obimom udela 1/1, objekat br.3, pomoćna zgrada bez odobrenja za gradnju ukupne površine 12 m2 držaoca Nicević Sabahudina sa obimom udela 1/1 .

- Iz pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br.463-46/22 od 30.08.2022 godine vidi se da je kat parcela.br.4304/1 K.O. Novi Pazar upisana u list nepokretnosti br.14318 K.O. Novi Pazar istovremeno i građevinska parcela i predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta koji se na njoj nalazi vlasnika Nicević Sabahudina iz Novog Pazara, ul. Aleksandra Stojanovića br.2. Takođe se utvrđuje pravo vlasnika objekta da pravo svojine na građevinskom zemljištu stekne neposrednom pogodbom, po tržišnoj ceni u skladu sa zakonom.

- Zaključkom o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-54/23-3 od 27.01.2023.godine Gradsko veće grada Novog Pazara jednoglasno je utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta označenog na kat.parceli br.4304/1 K.O. Novi Pazar, u površini od 37 m2 za suvlasnički udeo grada Novog Pazara na potesu „ul.Ćire Ratkovića” u iznosu od 20.000 eura po aru, odnosno 200 eura po m2.

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 13.02.2023. godine, Sabahudin Nicević i Džemila Nicević izjavili su da su saglasni sa procenjenom vrednosti zemljišta na kat.parceli br.4304/1 K.O. Novi Pazar.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. Stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog Zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Stav 1. Tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja. Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

Broj: 463-122/22
Novi Pazar _____ 2023.godine

PRESEDNICA
dr Anela Šemsović

Obradivač,
Veljko Sretković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC ODELJENJA,
Hasiba Murić, dipl.pravnik
