

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/14, 5/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 2. marta 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Bulić Seadu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 83/703 m² na kat. parceli br. 834 KO Rajčinoviće”.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-167/22
U Novom Pazaru, 2. marta 2023. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Vladimir Marinković

PREDMET

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), člana 46. stav 1. tačka 39. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 6/2019) i člana 59. 60. 62. 63. 84. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 7/2022), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Bulić Seada iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj _____2023. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUDUJE SE Bulić Seadu, iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 83/703, na kat. parceli br. 834 KO Rajčinoviće, upisanoj u listu nepokretnosti br. 412 KO Rajčinoviće.

Obavezuje se Bulić Sead da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog Rešenja zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog Rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog Rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Bulić Sead iz Novog Pazara, ul. 420 br. 001, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-167/22 od 29. decembra 2022. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog Rešenja, na kat. parceli br. 834 KO Rajčinoviće.

Uz zahtev, podnosilac je priložio prepis lista nepokretnosti br. 412 KO Rajčinoviće, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 27. decembra 2022. godine, kopiju katastarskog plana br. 953-1/2022-1153 od 29. decembra 2022. godine, skicu suvlasničkog udela grada Novog Pazara na kat. parceli br. 834 KO Rajčinoviće, punomoćje br. OPU: 2025-2022 od 28. decembra 2022. godine i punomoćje br. OPU: 2026-2022 od 28. decembra 2022. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio mišljenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 350-3/23- IV/07 od 18. januara 2023. godine, Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-109/23-3 od 23. februara 2023. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz Kopije katastarskog plana br. 953-1/2022-1153 i prepisa lista nepokretnosti br. 412 KO Rajčinoviće, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar, vidi se da se kat. parcela br. 834 KO Rajčinoviće ukupne površine od 703 m² vodi kao privatna svojina Bulić Seada sa obimom udela 620/703, javna svojina grada Novog Pazara sa obimom udela od 83/703.

- Iz Mišljenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 350-3/23-IV/07 od 18. januara 2023. godine vidi se da kat. parcela br. 834 K.O. Rajčinoviće predstavlja građevinsku parcelu i izrada projekta preparcelacije, odnosno parcelacije nije potrebna i ne predstavlja planiranu

površinu javne namene, kao i da se od suvlasničkog dela u površini od 83 m² ne može formirati posebna građevinska parcela.

- **Iz zaključka Gradskog veća grada Novog Pazara br. 06-109/23-3 od 23. februara 2023. godine**, vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara odbilo predlog zaključka komisije za procenu tržišne vrednosti zemljišta br. 06-67-2/23 od 8. februara 2023. godine u iznosu od 2.000 eura po aru, odnosno 20 eura po m² i utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta za suvlasnički udeo u površini od 83 m² na potesu „Rajčinoviće” u iznosu od 5.000 eura po aru, odnosno 50 eura po m², u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

- **Na zapisniku o saslušanju stranke od 28. februara 2023. godine**, po punomoćju br. OPU: 2025-2022 punomoćnik Bulić Seada, Bulić Mensur je izjavio da je saglasan da se Bulić Seadu zemljište u površini od 83 m² otuđi u iznosu od 50 eura po m², odnosno 5.000 eura po aru u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti po pravu preče kupovine u skladu sa Zakonom kojim se uređuju osnove svojinsko-pravnih odnosa i prometa nepokretnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. stav 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema Rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

08 Broj: 463-167/22

U Novom Pazaru, _____2023. godine

PREDSEDNICA
Dr Anela Šemsović

OBRADIVAČ,
Selma Mahmutović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC ODELJENJA
Hasiba Murić, dipl.pravnik