

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/14, 5/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 2. marta 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Džanković Munizu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 232/300 na kat. parceli br. 1622 KO Sitniče na potesu „ul. Petrova do vodenice“ .

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-112/22

U Novom Pazaru, 2. marta 2023. godine

PRESEDNIK VEĆA
Nihat Biševac



PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav .1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018 i 111/2021- dr.zakon), člana 46. Stav 1. tačka 39. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.6/2019) člana 59.62.63.84. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 7/22) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Muniza Džankovića, iz Novog Pazara,. Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____.2023. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Džanković Munizu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 232/300, na kat.parceli br.1622 K.O. Sitniče na potesu "ul.Petrova do vodenice", upisanoj u prepisu lista nepokretnosti br.531 K.O. Sitniče.

Obavezuje se Džanković Muniz da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Muniz Džanković iz Novog Pazara s.Požega, podneo je ovom organu zahtev pod brojem 463-112/22 od 01.09.2022 godine kojim traži da joj se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.1622 K.O. Sitniče.

Uz zahtev je priložio fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br.531 K.O. Sitniče, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 01.09.2022.godine, kopiju katastarskog plana br. 953-1/2022-784 01.09.2022. godine, skicu sa analitičko-geodetskim elementima projekta preparcelacije.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-54/23-1, od 27.01.2023.godine, kao i izjašnjenje stranke na zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta od 03.02.2023.godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz fotokopije prepisa lista nepokretnosti br.531 K.O. Sitniče izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 01.09.2022.godine vidi se da se kat. parcela br.1622 K.O. Sitniče, ukupne površine 300 m², vodi kao Javna svojina grada Novog Pazara sa udelom od 232/300 i privatna svojina Muniza Džankovića sa obimom udela 68/300.

- Iz obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju od 21.12.2022. godine vidi se da je postojeća kat.parcela br.1622 KO Sitniče nastala na osnovu projekta parcelacije br.350-467/21 od 06.06.2022. godine koji je potvrđen na osnovu Rešenja Gradskog veća br. 350-167/21 od 20.05.2022.godine.

- Zaključkom o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-54/23-1 od 27.01.2023.godine Gradsko veće grada Novog Pazara jednoglasno je utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta označenog na kat.parceli br.1622 K.O. Sitniče, u površini od 232 m² za suvlasnički udeo grada Novog Pazara na potesu „ul.Petrova do vodenice” u iznosu od 1.000 eura po aru, odnosno 10 eura po m².

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 03.02.2023.godine, Muniz Džanković podnosilac zahteva izjasnio se da je saglasan sa procenjenom vrednosti zemljišta na kat.parceli br.1622 K.O. Sitniče.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. Stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti po pravu preče kupovine u skladu sa Zakonom kojim se uređuju osnove svojinskopravnih odnosa i prometa nepokretnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Stav 1. Tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja. Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

Broj: 463-112/22
Novi Pazar _____ 2023.godine

PRESEDNICA
dr Anela Šemsović

Obrađivač,
Veljko Sretković dipl.pravnik

RUKOVODILAC ODELJENJA,
Hasiba Murić dipl. pravnik