

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/14, 5/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 9. decembra 2022. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju DOO Đulović Ru-com Rustemu, iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlusnički udeo grada Novog Pazara od 37/558, na kat. parceli br. 25025 KO Novi Pazar.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-44/22

U Novom Pazaru, 9. decembra 2022. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA  
Vladimir Marinković



*[Handwritten signature in blue ink]*

## PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. Tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/20 i 52/2021) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018 i 111/2021-dr. zakon), člana 46. Stav .1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.6/2019) člana 41, 42 i 45, Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 1/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Doo Đulović Ru-com i Đulović Rustema, iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana \_\_\_\_\_.2022. godine, donosi

## R E Š E N J E

**OTUĐUJE SE** Doo Đulović Ru-com i Đulović Rustemu iz Novog Pazara uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 37/558, na kat.parceli br.25025 K.O. Novi Pazar na potesu ul. "Stane Bačanin", upisanoj u lista nepokretnosti br.19778 K.O. Novi Pazar.

Obavezuju se Doo Đulović Ru-com i Rustem Đulović da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zakluče ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lica kojim je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zakluče ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Doo Đulović Ru-com i Rustem Đulović iz Novog Pazara podneli su ovom organu zahtev pod brojem 463-44/22 od 26.05.2022. godine kojim traže da im se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.25025 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosioci su priložili fotokopiju lista nepokretnosti br.19778 KO Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 26.05.2022.godine, a organ je po službenoj dužnosti pribavio obaveštenje Odeljenja za urbanizam br. 350-297/22-IV/07, zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-538-1/22 od 07.11.2022.godine i izjašnjenje stranaka na zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

**- Iz fotokopije lista nepokretnosti br.19778 K.O. Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 26.05.2022.godine vidi se da se kat. parcela br.25025 K.O. Novi Pazar, ukupne površine 558 m<sup>2</sup>, vodi kao Javna svojina grada Novog Pazara sa**

udelom od 37/558, Doo Đulović Ru-com sa obimom udela 26/558 i Đulović Rustem sa obimom udela od 495/558m2.

Iz obaveštenje Odeljenja za urbanizam br. 350-297/22-IV/07 od 14.09.2022. godine vidi se da kat. par. br. 25025 ispunjava uslove za građevinsku parcelu i da ista ne predstavlja površinu javne namene.

**Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta** 06-538-1/22 od 07.11.2022.godine. vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta na kat.parceli br.25025 K.O. Novi Pazar, u površini od 37m2 za suvlasnički udeo grada Novog Pazara na potesu „ul. Stane Bačanin” u iznosu od 30.000 eura po aru, odnosno 300 eura po m2.

- **Na zapisniku o saslušanju stranke** od 22.11.2022. godine podnosioci zahteva su izjavili da su saglasni sa utvrđenom procenom zemljišta na kat.parceli br.25025 K.O. Novi Pazar.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. Tačka 6.b. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti, po pravu preče kupovine u skladu sa zakonom kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa i prometa nepokretnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. stav 1. Tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

**08 Broj: 463-44/22**  
**Novi Pazar \_\_\_\_\_2022.god.**

**PRESEDNIK SKUPŠTINE GRADA**  
**dr Anela Šemsović**

---

**Obradivač,**  
**Dženana Suljović, dipl.pravnik**

**RUKOVODILAC ODELJENJA,**  
**Hasiba Murić dipl.pravnik**