

Grad Novi Pazar
Skupština grada
Odbornička grupa SDA Sandžaka
Novi Pazar
15. novembar 2022. godine

P R E D S J E D N I K U
SKUPŠTINE GRADA NOVOG PAZARA

Na osnovu člana 44. stav 1. i člana 149. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), člana 44. stav 1. i člana 138. stav 1. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) podnosimo **PRIJEDLOG ODLUKE O OBAVEZI PODNOŠENJA IZVJEŠTAJA GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVJERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA O OZAKONJENJU NEZAKONITO IZGRAĐENIH OBJEKATA**, sa prijedlogom da se, shodno članu 109. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara, uvrsti u dnevni red na sjednici Skupštine grada koja će se održati 16. novembra 2022. godine.

Predsjednik odborničke grupe
Ahmedin Škrijelj

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 20. stav 1. tačka 15), člana 32. stav 1, tačka 20) Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/2007, 83/2014 – dr. zakon, 101/2016 – dr. zakon i 47/2018), samostalnog člana 26. Zakona o izmenama i dopunama Zakona o ozakonjenju objekata („Službeni glasnik RS“, broj 83/2018), člana 46. stav 1. tačka 76), člana 147. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), člana 137. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), Skupština grada Novog Pazara na sjednici održanoj 16. novembra 2022. godine donosi

O D L U K U

o obavezi podnošenja Izveštaja Gradske uprave za izvorne i povjerene poslove Grada Novog Pazara o ozakonjenju nezakonito izgrađenih objekata

Član 1.

Obavezuje se načelnik Gradske uprave za izvorne i povjerene poslove Grada Novog Pazara da podnese izvještaj o ozakonjenju nezakonito izgrađenih objekata na teritoriji Grada Novog Pazara, zaključno sa stanjem na dan 31. oktobra 2022. godine.

Član 2.

Izveštaj iz člana 1. ove odluke podnijeće se Skupštini grada najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu grada Novog Pazara”.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj:

U Novom Pazaru, _____. _____. 2022. godine

PREDSJEDNIK

Dr. Anela Šemsović

O B R A Z L O Ž E N J E:

Pravni osnov:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u:

- članu 20. stav 1. tačka 15) i članu 32. stav 1, tačka 20) Zakona o lokalnoj samoupravi;
- samostalnom članu 26. Zakona o izmenama i dopunama Zakona o ozakonjenju objekata;
- članu 46. stav 1. tačka 76) i članu 147. Statuta grada Novog Pazara;
- članu 137. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara.

Razlozi za donošenje odluke:

Stupanjem na snagu Zakona o ozakonjenju objekata krajem 2015.godine pokrenut je postupak rješavanja pitanja ogromnog broja nezakonito izgrađenih postupaka kao i usklađivanja planske dokumentacije.

Izmjenama i dopunama Zakona o ozakonjenju objekata, koji je stupio na snagu 6. novembra 2018. godine, proisano je (samostalni član 26.) „Ako u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovog zakona objekat koji je predmet ozakonjenja ne bude ozakonjen, nadležni organ doneće rešenje kojim se zahtev odbija. Ako se objekat za koji nije doneto rešenje o ozakonjenju koristi za obavljanje privredne ili druge delatnosti koja iziskuje/podrazumeva boravak ili okupljanje većeg broja ljudi, a naročito ako se koristi za ugostiteljske delatnosti ili upotrebljava kao ugostiteljski objekat, nadležni organ doneće rešenje o zabrani korišćenja tog objekta, ako u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ ne izda rešenje o ozakonjenju za predmetni objekat. Zabrana traje do rušenja tog objekta.”

Imajući u vidu da zakonom predviđen rok za okončanje postupka ozakonjenja nezakonito izgrađenih objekata ističe 6. novembra 2023. godine odnosno za manje od 12 meseci, neophodno je da Gradska uprava za izvorne i povjerene poslove podnese izvještaj o trenutnom statusu postupka ozakonjenja objekata na teritoriji grada Novog Pazara odnosno izvještaj o ukupnom broju predmeta, broju predmeta gdje je ozakonjenje objekata okončano kao i o broju predmeta u kojima je postupak ozakonjenja u toku.

Kako se radi o pitanju od izuzetnog interesa za građane, a shodno činjenici da je samostalnim članom 26. Zakona o ozakonjenju objekata utvrđen prekluzivni rok čijim istekom građani gube pravo na ozakonjenje objekata što za posledicu može imati rušenje istih, neophodno je da se Skupština grada, javnost i građani upoznaju sa tokom rješavanja ovog važnog pitanja, kao i da sastavio dio izvještaja čini i prijedlog mjera i način rješavanja eventualnih spornih situacija.