

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. tačka 21. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 7. juna 2022. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Hasanović Enveru iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 7/402 na kat. parceli br. 11284/4 KO Novi Pazar.

## **GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA**

Broj: 463-7/22

U Novom Pazaru, 7. juna 2022. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA  
Vladimir Marinković

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ( "Službeni glasnik RS" 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018), člana 46. Stav .1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.6/2019) člana 41,44 i 45, Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 1/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Hasanović Envera iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana \_\_\_\_\_.2022. godine, donosi

## **R E Š E N J E**

**OTUDUJE SE Hasanović Enveru**, iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 7/402, na kat.parceli br.11284/4 upisanoj u list nepokretnosti br.19607 KO Novi Pazar

Obavezuje se Hasanović Enver da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lica kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Enver Hasanović iz Novog Pazara, ul.Save Kovačevića br.264, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-7/22 od 01.02.2022.godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.11284/4 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio: fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br.19607 KO Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar, Kopiju katastarskog plana br.953-1/2022-33 od 18.01.2022.godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Obaveštenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.350-85/22-IV/07 od 04.03.2022.godine, Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-12213/22,od 07.06.2022.godine i zapisnik o saslušanju stranke od 07.06.2022.godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

**- Iz fotokopije kopije plana br. 953-1/2022-33 od 18.01.2022.godine i fotokopije prepisa lista nepokretnosti br.19607 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar**, vidi se da se kat.parcela br.11284/4 KO Novi Pazar ukupne površine od 402 m2 vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 7/402 i Hasanović Envera sa udelom od 395/402.

**- Iz Izveštaja Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.350-85/22-IV/07 od 04.03.2022.godine**, vidi se da postojeća kat.parcela br.11284/4 KO Novi Pazar ispunjava uslove za građevinske parcele, odnosno da nije potrebna izrada projekta parcelacije-preparcelacije, takođe se vidi da postojeća kat.parcela br.11284/4 KO Novi Pazar ne predstavlja planiranu površinu javne namene.

Iz Zaključaka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-122-1/22,od 07.06.2022.godine, vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara, jednoglasno utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta označenog kao kat.parcela br.11284/4 KO Novi Pazar u ukupnoj površini od 402 m2, udeo grada Novog Pazara od 7 m2 u iznosu od 25.000 eur-a po 1 aru odnosno 250 eur-a po 1/m2, u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

Iz zapisnika o saslušanju stranke od 07.06.2022.godine, podnosilac zahteva je izjavio da je saglasan sa procenom vrednosti zemljišta na kat.parceli br.11284/4 KO Novi Pazar i saglasan da mu se otuđi predmetno zemljište po toj ceni.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti po pravu preče kupovine u skladu sa Zakonom kojim se uređuju osnove svojinskopravnih odnosa i prometa nepokretnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

**08 Broj: 463-7/22**  
**Novi Pazar \_\_\_\_\_2022.g.**

**PRESEDNICA SKUPŠTINE GRADA**  
**dr Anela Šemsović**

---

**Obrađivač,**  
**Zakira smailović dipl.pravnik**

**RUKOVODILAC ODELJENJA,**  
**Hasiba Murić dipl.pravnik**