

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. tačka 21. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 7. juna 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Šemsović Muameru iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 4/26 na kat. parceli br. 7919 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-80/21

U Novom Pazaru, 7. juna 2022. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Vladimir Marinković

PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. Tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/20 i 52/2021) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018 i 111/2021-dr. zakon), člana 46. Stav .1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.6/2019) člana 41,44 i 42, 45, Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 1/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Muamera Šemsovića, iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____2022. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Muameru Šemsoviću iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 4/26, na kat.parceli br.7919 K.O. Novi Pazar na potesu "ul.1. Maja", upisanoj u prepisu lista nepokretnosti br.12932 K.O. Novi Pazar.

Obavezuje se Muamer Šemsović da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lica kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Muamer Šemsović iz Novog Pazara ul.Kej 12. Srpske Brigade br.6., podneo je ovom organu zahtev pod brojem 463-80/21 od 28.07.2021. godine kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.7919 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br.12932 KO Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 28.07.2021.godine, organ je po službenoj dužnosti pribavio obaveštenje Odeljenja za urbanizam br. 350-344/21-IV/017, zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-245-5/21 od 07.06.2022.godine, i izjašnjenje stranke na zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-245-5/21 od 07.06.2022.godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz fotokopije prepisa lista nepokretnosti br.12932 K.O. Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 28.07.2021.godine vidi se da se kat. parcela br.7919

K.O. Novi Pazar, ukupne površine 26 m², vodi kao Javna svojina grada Novog Pazara sa udelom od 4/26, i Šemsović Muamer sa obimom udela 22/26.

Iz obaveštenje Odeljenja za urbanizam br. 350-344/21-IV/017 se vidi da se od suvlasničkog udela grada Novog Pazara ne može formirati posebna parcela, niti ista predstavlja površinu javne namene.

Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-245-5/21 od 07.06.2022.godine vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta na kat.parceli br.7919 K.O. Novi Pazar, u površini od 4m² za suvlasnički udeo grada Novog Pazara na potesu „ul.1. Maja” u iznosu od 40.000 eura po aru, odnosno 400 eura po m².

- **Na zapisniku o saslušanju stranke** od 07.06.2022. godine podnosioc zahteva izjavio je da je saglasan sa utvrđenom procenom zemljišta na kat.parceli br.7919 K.O. Novi Pazar.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. Tačka 6.b. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti, po pravu preče kupovine u skladu sa zakonom kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa i prometa nepokretnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. stav 1. Tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-80/21
Novi Pazar _____2022.god.

PRESEDNIK SKUPŠTINE GRADA
dr Anela Šemsović

Obradivač,
Mihrija Šaronjac, dipl.pravnik

RUKOVODILAC ODELJENJA,
Hasiba Murić dipl.pravnik