

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. tačka 21. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 7. juna 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju „Hygia Pharm“ d.o.o. Novi Pazar, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 7/305 na kat. parceli br. 9946 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-40/22

U Novom Pazaru, 7. juna 2022. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Vladimir Marinković

PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon i 9/2020) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018), člana 46. stav 1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.6/2019) člana 41. 44. i 45. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 1/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Hygia Pharm DOO, Novi Pazar, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____.2022. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE „Hygia Pharm“ doo Novi Pazar, Rasima Halilovića 47, uz naknadu zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 7/305 na kat.parceli br.9946 KO Novi Pazar, na potesu ulica Rasima Halilovića, upisana u list nepokretnosti br.3924 KO Novi Pazar.

Obavezuje se „Hygia Pharm“ doo Novi Pazar, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Hygia Pharm doo Novi Pazar, Rasima Halilovića 47, podnelo je zahtev ovom organu pod brojem 463-40/22 od 29.04.2022.godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.9946 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podnosilac je priložio, prepis lista nepokretnosti br.3924 KO Novi Pazar od 29.04.2022. godine podaci katastra nepokretnosti i fotokopiju kopije katastarskog plana br.953-1/2022-390 od 29.04.2022. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio informaciju od Odeljenja za urbanizam i izgradnju IV/07br.350-174/22 od 17.05.2022. godine i Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-202-4/22 od 07.06.2022.godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

Iz Kopije katastarskog plana i Prepisa lista nepokretnosti br.3924 KO Novi Pazar, vidi se da se kat.parcela br.9946 KO Novi Pazar ukupne površine od 305 m2, vodi kao javna svojina grada Novog Pazara sa udelom od 7/305 i Hygia Pharm doo Novi Pazar kao privatna svojina sa udelom od 298/305.

Iz informacije Odeljenja za urbanizam i izgradnju IV/07 broj:350-174/22 od 17.05.2022. godine, utvrđeno je da postojeća kat.parcela br.9946 KO Novi Pazar ispunjava uslove za građevinsku parcelu, da se od suvlasničkog udela grada Novog Pazara od 7 m2 ne može formirati posebna građevinska parcela te nije potrebna izrada projekta parcelacije, odnosno preparcelacije i navedena kat.parcela ne predstavlja planiranu površinu javne namene.

Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-202-4/22 od 07.06.2022. godine vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara jednoglasno utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta označenog kao kat.parcela br.9946 KO Novi Pazar u površini od 305 m², udeo Grada od 7 m² u iznosu od 20.000,00 eur-a po 1 aru, odnosno 200 eur-a po 1m², u dinarskoj protivvrednosti, na dan uplate po srednjem kursu NBS.

Na zapisniku o saslušanju stranke od 07.06.2022. godine direktor „Hygia Pharm“ doo Novi Pazar Mirsad Jandrić iz Novog Pazara, izjavio je da je saglasan sa procenjenom vrednosti zemljišta na kat.parceli br.9946 KO Novi Pazar u iznosu od 20.000,00 eura po aru, odnosno 200,00 eura po 1 m² i da je saglasan da mu se po toj ceni otuđi predmetno zemljište.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti po pravu preče kupovine u skladu sa Zakonom kojim se uređuju osnove svojinskopravnih odnosa i prometa nepokretnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja. Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-40/22
Novi Pazar _____,2022.g.

PRESEDNIK SKUPŠTINE GRADA
dr Anela Šemsović

Obradivač,
Mihrija Šaronjac, dipl.pravnik

RUKOVODILAC ODELJENJA,
Hasiba Murić, dipl.pravnik