

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 7. februara 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Sinančević Šabanu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 14/300 na kat parceli br. 6865 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-115/21

U Novom Pazaru, 7. februara 2022. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Vladimir Marinković

[Handwritten signature in blue ink]

PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018), člana 46. stav 1. tačka 39. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br.6/2019) člana 41, 42, 44 i 45., Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 1/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Sinančević Šabana, iz Novog Pazara, čiji je punomoćnik Hivzo Halitović, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____.2022. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUDUJE SE Sinančević Šabanu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 14/300, na kat. parceli br. 6865 K.O. Novi Pazar na potesu “ul. Dositejeva”, upisanoj u prepisu lista nepokretnosti br. 4957 K.O. Novi Pazar.

Obavezuje se Sinančević Šaban da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lica kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Sinančević Šaban iz Novog Pazara, ul. Dositejeva br. 86, čiji je punomoćnik Hivzo Halitović iz Novog Pazara po punomoćju od 20.08.2021. godine, podneo je ovom organu zahtev pod brojem 463-115/21 od 20.10.2021. godine kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br. 6865 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosioci su priložili fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br. 4957 K.O. Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 20.10.2021. godine, fotokopiju pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br.463-90/21 od 29.09.2021. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-329-1/21, od 02.02.2022. godine, kao i izjašnjenje stranke na zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-329-1/21 od 03.02.2022. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz fotokopije prepisa lista nepokretnosti br. 4957 K.O. Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 20.10.2021.godine vidi se da se kat. parcela br. 6865 K.O. Novi Pazar, ukupne površine 300 m², vodi kao javna svojina grada Novog Pazara sa

udelom od 14/300, državna svojina Republike Srbije sa obimom udela 286/300, pravo korišćenja Sinančević Šabana sa obimom udela 286/300.

- **Iz fotokopije pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-90/21 od 29.09.2021. godine** vidi se da je kat parcela.br.6865 K.O. Novi Pazar određena kao zemljište za redovnu upotrebu porodično stambene zgrade koja je izgrađena bez odobrenja za gradnju, čiji je je držalac Sinančević Šaban sa obimom udela 1/1. Takođe se vidi da je kat.parcela br. 6865 K.O. Novi Pazar istovremeno i građevinska parcela i predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta izgrađenog na građevinskom zemljištu na kome je kao kao držalac upisan Sinančević Šaban sa obimom udela 1/1. Istim rešenjem se utvrđuje pravo držaocu objekta da pravo svojine na delu predmetne kat.parcele u površini od 14m² stekne neposrednom pogodbom.

Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-329-1/21 od 02.02.2022. godine vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara odbilo predlog Zaključka Komisije za procenu tržišne vrednosti zemljišta sa sednice br. 06-329/21 od 10.12.2021. godine, označenog kao kat.parcela br. 6865 K.O. Novi Pazar u iznosu od 8.000 eur-a po aru, odnosno 80 eur-a po m². Gradsko veće grada Novog Pazara jednoglasno je utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta označenog na kat.parceli br. 6865 K.O. Novi Pazar, u površini od 14m² za suvlasnički udeo grada Novog Pazara na potesu „ul.Dositejeva” u iznosu od 12.000 eura po aru, odnosno 120 eura po m².

- **Na zapisniku o saslušanju stranke** od 03.02.2022. godine podnosilac zahteva Sinančević Šaban, izjavio je da je saglasan sa procenjenom vrednosti zemljišta na kat.parceli br.6865 K.O. Novi Pazar.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-115/21
Novi Pazar _____2022. godine.

Obradivač,
Veljko Popović dipl. pravnik

PREDSEDNICA
dr Anela Šemsović

RUKOVODILAC ODELJENJA
Hasiba Murić, dipl.pravnik