

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 4. februara 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju „DACIĆ PROM“ DOO Novi Pazar, uz naknadu putem oglasa, a po sprovedenom javnom nadmetanju, poslovnog prostora u javnoj svojini grada Novog Pazara, označenog na kat. parcela br. 725 KO Novi Pazar, na potesu ul. Stane Bačanin.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 361-30/21

U Novom Pazaru, 4. februara 2022. godine



PREDLOG

Na osnovu člana 26. i 27. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon i 108/2016, 113/2017, 95/2018 i 153/2020), člana 21. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Sl. glasnik RS“, br.16/2018), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br.129/2007, 83/2014-dr. zakon, 101/2016-dr.zakon I 47/2018), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. glasnik RS“, br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), člana 46. stav 1. tačka 39. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara 6/19), člana 12. Odluke o pribavljanju, raspolaganju i upravljanju stvarima u javnoj svojini grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 1/20), rešavajući po predlogu Komisije o raspolaganju ili pribavljanju nepokretnosti u javnu svojinu putem javnog nadmetanja i vršenog odabira za otuđenje poslovnog prostora u javnoj svojini putem oglasa br. 361-6/20 od 16.11.2021 godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana_____ 2022.godine, donosi:

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE „DACIĆ PROM“ DOO, Novi Pazar, Branka Čopića bb, uz naknadu putem oglasa, a po sprovedenom javnom nadmetanju održanom 30.12.2021. godine, poslovni prostor u javnoj svojini grada Novog Pazara, ukupne površine objekta 1755 m² i zemljište ukupne površine 1055 m², označene kao kat.parcela br. 725 KO Novi Pazar, na potesu ul. „Stane Bačanin“, upisani u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar, kao objekat poslovnih usluga, ukupne površine 1755 m² i zemljište ukupne površine 1055 m², pravo javne svojine grad Novi Pazar sa obimom udela 1/1.

„DACIĆ PROM“ DOO u obavezi je da na ime naknade za nepokretnost iz prethodnog stava uplati iznos od **701.360,00** eur-a. Ovaj iznos umanjuje se za uplaćeni depozit od **63.760,00** eura pa iznosi **637.600,00** eur-a.

„DACIĆ PROM“ DOO plaća novčani iznos iz prethodnog stava u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu po podacima NBS na dan uplate, i to odjednom u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja na žiro račun **br. 840-2542740-85** sa pozivom na **broj 97-30-075-105016495** u korist budžeta grada Novog Pazara. Ova uplata (naknada za otuđenu nepokretnost) regulisaće se ugovorom o otuđenju nepokretnosti u javnoj svojini koji će zaključiti sa gradom Novim Pazarom u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, a u protivnom Skupština Grada će na predlog Gradskog pravobranilaštva, doneti akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

Ovo rešenje je konačno u upravnom postupku.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 18.05.2021.godine donela je Odluku o otuđenju nepokretnosti putem javnog nadmetanja, br.361-6/20 od 18.05.2021. godine..

Komisija o raspolaganju ili pribavljanju nepokretnosti u javnu svojinu javnim nadmetanjem imenovana Odlukom Skupštine grada Novog Pazara br. 361-6/20 od 18.05.2021.godine objavljena u „Službenom listu grada Novog Pazara“ br. 6/21, održala je sednicu o otuđenju putem javnog nadmetanja br.06-341/21 dana 30.12.2021.godine, na kojoj je za najpovoljnijeg ponuđača proglašen „DACIĆ PROM“ DOO po prijavi br.361-30/21 od 17.12.2021.godine. U skladu sa članom 12.stav 1. Odluke o pribavljanju, raspolaganju i upravljanju stvarima u javnoj svojini grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 1/20) kojim je propisano: “Rešenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača, nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja ili prikupljanja pismenih ponuda za pribavljanje, odnosno otuđenje nepokretnosti iz javne svojine grada donosi Skupština grada Novog Pazara na predlog Gradskog veća”. U skladu sa ovom odredbom predlaže se da Skupština grada Novog Pazara na predlog Gradskog veća donese rešenje o otuđenju zemljišta i poslovnog prostora na kat.parceli br.725 K.O.Novi Pazar, ukupne površine 1055 m² i 1755 m² površine objekta po ceni od 701.360,00 eur-a “DACIĆ PROM” DOO, po prijavi br. 361-30/21 od 17.12.2021. godine. Sve navedeno Komisija je konstatovala zapisnikom br. 06-341/21 od 30.12.2021. godine.

Na osnovu spisa predmeta u koje je imala uvid, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj _____ 2022. godine, konstatovala je da je postupak za otuđenje nepokretnosti u javnoj svojini sproveden na osnovu zakona, pa je shodno tome doneto rešenje kao u dispozitivu .

Shodno napred navedenom, a primenom odredaba člana 26. i 27. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon i 108/2016 113/2017, 95/2018 i 153/2020), i člana 21. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Sl. glasnik RS“, br. 16/2018), Skupština grada Novog Pazara odlučila je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja. Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

Broj: 361-30/21

U Novom Pazaru _____2022.godine

PRESEDNICA
dr Anela Šemović

OBRADIVAČ
Mihrija Šaronjac, dipl. pravnik

RUKOVODILAC ODELJENJA
Hasiba Murić, dipl. pravnik