

Na osnovu člana 46 i 47. Zakon o lokalnoj samoupravi („Službeni list RS“ br.129/07, 83/14 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 6/19), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana 14. decembra 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:


Predlog Rešenja o otuđenju Džanković Edvinu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 36/660 i Džanković Elvedinu suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 36/660, na kat. parceli br. 5108/2 KO Novi Pazar, na potesu „ul. Ive Andrića“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-135/21

U Novom Pazaru, 14. decembra 2021. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Vladimir Marinković



Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018 i 111/2021 – dr.zakon), člana 46. Stav 1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.6/2019) člana 41. 42. 44. i 45. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 1/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Edvina Džankovića idr., iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____.2021. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Edvinu Džankoviću, iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 36/660, na kat.parceli br.5108/2 K.O Novi Pazar, upisanoj u list nepokretnosti br.9529 K.O Novi Pazar.

OTUĐUJE SE Elvedinu Džankoviću, iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 36/660, na kat.parceli br.5108/2 K.O Novi Pazar, upisanoj u list nepokretnosti br.9529 K.O Novi Pazar.

Obavezuju se Edvin Džanković i Elvedin Džanković da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zakluče ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lica kojima je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 3. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Edvin Džanković iz Novog Pazara, ul. Generala Živkovića br. 222, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-135/21 od 03.12.2021. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.5108/2 K.O Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio prepis lista nepokretnosti br.9529 K.O Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 06.12.2021. godine i kopiju katastarskog plana br.953-1/2021-1174 od 10.12.2021. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Obaveštenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.350-544/21-IV-07 od 10.12.2021. godine, Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-329-8/21, od 14.12.2021.godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz Kopije katastarskog plana br.953-1/2021-1174 i prepisa lista nepokretnosti br.9529 K.O Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar, vidi se da se kat.parcela br.5108/2 K.O Novi Pazar ukupne površine od 660 m² vodi kao javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 72/660, Džanković Edvina sa obimom udela 294/660 i Džanković Elvedina sa obimom udela 294/660.

- Iz Izveštaja Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.350-544/21-IV-07 od 10.12.2021. godine vidi se da kat.parcela br.5108/2 K.O Novi Pazar predstavlja građevinsku parcelu i izrada projekta parcelacije odnosno preparcelacije nije potrebna i ne predstavlja planiranu površinu javne namene. Takođe je utvrđeno da suvlasnički deo u površini od 72m² ne ispunjava uslove za građevinsku parcelu.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-329-8/21 od 14.12.2021. godine**, vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara, prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.parcele br.5108/2 K.O Novi Pazar u površini od 72 m² u iznosu od 12.000 eur-a po 1 aru, odnosno 120 eur-a po 1m².

- **Na zapisniku o saslušanju stranke od 14.12.2021. godine**, Edvin i Elvedin Džanković su izjavili da su saglasni sa procenjenom vrednosti zemljišta na kat.parceli br.5108/2 K.O Novi Pazar i saglasni su da im se otuđi predmetno zemljište po toj ceni. Na zapisniku su takođe konstatovali da im se suvlasnički udeo grada otuđi na način: Elvedinu Džankoviću u obimu udela 36/660 i Edvinu Džankoviću u obimu udela 36/660.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. Stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti po pravu preče kupovine u skladu sa Zakonom kojim se uređuju osnove svojinskopravnih odnosa i prometa nepokretnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Stav 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

**08 Broj: 463-135/21
Novi Pazar _____2021.godine**

**PRESEDNIK SKUPŠTINE GRADA
dr Anela Šemsović**

**Obrađivač,
Veljko Popović, dipl.pravnik**

**RUKOVODILAC ODELJENJA,
Hasiba Murić, dipl.pravnik**