

Na osnovu člana 46 i 47. Zakon o lokalnoj samoupravi („Službeni list RS“ br.129/07, 83/14 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 6/19), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana 14. decembra 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju DOO „Idea-Lux Gnila“ iz Tutina, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 67/948 na kat. parceli br. 24990 KO Novi Pazar, na potesu „ul. Save Kovačevića“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-139/21

U Novom Pazaru, 14. decembra 2021. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Vladimir Marinković



PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon i 9/2020) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018), člana 46. stav 1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.6/2019) člana 41. 44. i 45. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 1/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Društva sa ograničenom odgovornošću "Idea-Lux Gnila" , iz Tutina, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____.2021. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Društvu sa ograničenom odgovornošću „Idea–Lux Gnila“ iz Tutina, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 67/948 na kat.parceli br.24990 KO Novi Pazar, na potesu ulica Save Kovačevića, upisanoj u list nepokretnosti br.19677 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Društvo sa ograničenom odgovornošću „Idea–Lux Gnila“ iz Tutina, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Idea–Lux Gnila“ iz Tutina, Gnila bb, podnelo je zahtev ovom organu pod brojem 463-139/21 od 08.12.2021.godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.24990 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podnosilac je priložio, prepis lista nepokretnosti br.19677 KO Novi Pazar, izdat dana 08.12.2021. godine od strane Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar i kopiju katastarskog plana br.953-1/2021-1168 od 09.12.2021. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio informaciju od Odeljenja za urbanizam i izgradnju IV/07 br.350-549/21 od 09.12.2021. godine i Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-329-5/21 od 14.12.2021.godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz Kopije katastarskog plana i Prepisa lista nepokretnosti br.19677 KO Novi Pazar, vidi se da se kat.parcela br.24990 KO Novi Pazar ukupne površine od 948 m², vodi kao javna svojina grada Novog Pazara sa udelom od 67/948 i Društvo sa ograničenom odgovornošću „Idea–Lux Gnila“, Tutin, Gnila kao privatna svojina sa udelom od 881/948.

- Iz Informacije Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.IV/07 broj:350-549/21 od 09.12.2021. godine, utvrđeno je da suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 67 m² ne ispunjava uslove za formiranje posebne građevinske parcele, odnosno da postojeća kat.parcela br.24990 KO Novi Pazar ispunjava uslove za građevinsku parcelu, te nije potrebna izrada projekta parcelacije, odnosno preparcelacije i navedena kat.parcela ne predstavlja planiranu površinu javne namene.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-329-5/21** od 14.12.2021.godine vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta na delu kat.parcele br.24990 KO Novi Pazar u površini od 67 m² u iznosu od 27.000,00 eur-a po 1 aru, odnosno 270 eur-a po 1m², u dinarskoj protivvrednosti, na dan uplate po srednjem kursu NBS.

- **Na zapisniku o saslušanju stranke** od 14.12.2021. godine podnosilac zahteva izjavio je da je saglasan sa procenjenom vrednosti zemljišta na kat.parceli br.24990 KO Novi Pazar u iznosu od 27.000,00 eura po aru, odnosno 270,00 eura po 1 m² i da je saglasan da mu se po toj ceni otuđi predmetno zemljište.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti po pravu preče kupovine u skladu sa Zakonom kojim se uređuju osnove svojinskopravnih odnosa i prometa nepokretnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-139/21
Novi Pazar 14.12.2021.g.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE GRADA
dr Anela Šemsović

Obradivač,
Mihrija Šaronjac, dipl.pravnik

RUKOVODILAC ODELJENJA,
Hasiba Murić, dipl.pravnik