

Na osnovu člana 46 i 47. Zakon o lokalnoj samoupravi ( „Službeni list RS“ br.129/07, 83/14 - dr. zakon i 47/18 ), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara ( „Službeni list grada Novog Pazara“ br. 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara ( „Službeni list grada Novog Pazara“ br. 6/19 ), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana 14. decembra 2021. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

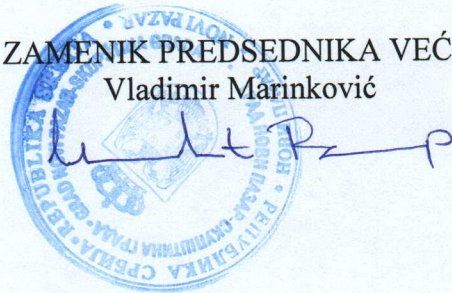
Predlog Rešenja o otuđenju Alić Sabitu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 26/119 na kat. parceli br. 7281 KO Novi Pazar, na potesu „ul. Palih Boraca“.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-140/21

U Novom Pazaru, 14. decembra 2021. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA  
Vladimir Marinković



## PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon i 9/2020) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ( "Službeni glasnik RS" 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018), člana 46. stav 1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.6/2019) člana 41. 44. i 45. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 1/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Društva sa ograničenom odgovornošću "Idea-Lux Gnila" , iz Tutina, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana \_\_\_\_\_.2021. godine, donosi

## R E Š E N J E

**OTUĐUJE SE** Sabitu Aliću iz Novog Pazara, ul.Palih Boraca br.46, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 26/119 na kat.parceli br.7281 KO Novi Pazar, na potesu ulica Palih Boraca, upisanoj u list nepokretnosti br.7117 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Sabit Alić iz Novog Pazara, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Sabit Alić iz Novog Pazar, Palih Boraca br.46, preko svog punomoćnika Nurović Anesa, ul. Hadžet br.100 , a po punomoćju OUP-T:72-2021 od 05.10.2021. godine, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-140/21 od 09.12.2021.godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.7281 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podnosilac je priložio, prepis lista nepokretnosti br.7117 KO Novi Pazar, izdat dana 24.11.2021. godine od strane agencije za premer nepokretnosti Geo-Zenit NP 2019, Novi Pazar i fotokopiju rešenja br.463-128/21 od 01.12.2021. godine, za utvrđivanje zemljišta za redovnu upotrebu objekta.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-329-7/21 od 14.12.2021.godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz Prepisa lista nepokretnosti br.7117 KO Novi Pazar**, vidi se da se kat.parcela br.7281 KO Novi Pazar ukupne površine od 119 m<sup>2</sup>, vodi kao javna svojina grada Novog Pazara sa udelom od 26/119 i Alić Sabit, Novi Pazar, Palih Boraca br.46, kao pravo korišćenja sa udelom od 93/119.

- **Iz fotokopije rešenja br.463-128/21 od 01.12.2021. godine**, utvrđeno je da je kat.parcela br.7281 upisana u listu nepokretnosti 7117 KO Novi Pazar istovremeno i građevinska parcela i da se utvrđuje pravo vlasniku objekta , da pravo svojine na građevinskom zemljištu stekne neposrednom pogodbom po tržišnoj ceni, u skladu sa zakonom.

- Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06- 329-7/21 od 14.12.2021.godine vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta na delu kat.parcele br.7281 KO Novi Pazar u površini od 26 m2 u iznosu od 15.000,00 eur-a po 1 aru, odnosno 150 eur-a po 1m2, u dinarskoj protivvrednosti, na dan uplate po srednjem kursu NBS.

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 14.12.2021. godine podnosilac zahteva je preko punomoćnika Nurović Anesa, ul. Hadžet br.100, a po punomoćju OUP-T:72-2021 od 05.10.2021. godine, izjavio je da je saglasan sa procenjenom vrednosti zemljišta na kat.parceli br.7281 KO Novi Pazar u iznosu od 15.000,00 eura po aru, odnosno 150,00 eura po 1 m2 i da je saglasan da mu se po toj ceni otuđi predmetno zemljište.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti po pravu preče kupovine u skladu sa Zakonom kojim se uređuju osnove svojinskopravnih odnosa i prometa nepokretnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

**08 Broj: 463-140/21  
Novi Pazar 14.12.2021.g.**

**PREDSEDNIK SKUPŠTINE GRADA  
dr Anela Šemsović**

---

**Obrađivač,  
Mihrija Šaronjac, dipl.pravnik**

**RUKOVODILAC ODELJENJA,  
Hasiba Murić, dipl.pravnik**