

Na osnovu člana 46. i 47. a u vezi sa članom 66. stav 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 1. jula 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Hadžić Nekiji iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 75/623 na kat. parceli br. 1361 KO Novi Pazar na potesu „ul. Zenuna Haskovića“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-136/20

U Novom Pazaru, 1. jula 2021. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Igor Novović



Na osnovu člana 100. stav .1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018), člana 46. Stav .1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.6/2019) člana 39,41,42 i 44, 45, Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 1/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Hadžić Nekije, iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____,2021. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Hadžić Nekiji iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 75/623, na kat.parceli br.1361 K.O. Novi Pazar na potesu "ul.Zenuna Haskovića", upisanoj u prepisu lista nepokretnosti br.18015 K.O. Novi Pazar.

Obavezuje se Hadžić Nekija da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lica kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Hadžić Nekija iz Novog Pazara ul.Zenuna Haskovića br.12, podneo je ovom organu zahtev pod brojem 463-136/20 od 18.11.2020 godine kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.1361 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio prepis lista nepokretnosti br.18015 K.O. Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 14.12.2020.godine, kopiju katastarskog plana br.913-1/2020-1119 od 14.12.2020 godine, fotokopiju pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br.463-117/20 od 02.11.2020.godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-122-2/21, od 17.06.2021.godine, kao i izjašnjenje stranke na zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-122-2/21 od 23.06.2021.godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz fotokopije prepisa lista nepokretnosti br.18015 K.O. Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 14.12.2021.godine, i kopije katastarskog plana br.913-1/2020-1119 od 14.12.2020 godine, vidi se da se kat. parcela br.1316 K.O. Novi Pazar, ukupne površine 623 m², vodi kao Javna svojina grada Novog Pazara sa udelom od 75/623, i na Hadžić Nekiju sa pravom privatne svojine u obimu udela 548/623.

- Iz fotokopije pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br.463-117/20 od 02.11.2020 godine vidi se da je kat parcela.br.1361 K.O. Novi Pazar određena kao zemljište za redovnu upotrebu porodično stambenog objekta spratnosti Su+Pr+Pk, čiji je vlasnik Nekija Hadžić. Istim rešenjem je utvrđeno da prestaje pravo svojine gradu Novom Pazaru, i utvrđuje se pravo vlasniku objekta Nekiji Hadžiću da pravo svojine na građevinskom zemljištu stekne neposrednom pogodbom po tržišnoj ceni u skladu sa zakonom.

Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-122-2/21 od 17.06.2021.godine vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara dalo saglasnost na zaključak Komisije za procenu tržišne vrednosti zemljišta sa sednice br.06-122/21 od 15.06.2021 godine, i utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta označenog kao kat.parcela br.1361 K.O. Novi Pazar u površini od 75m² za suvlasnički udeo grada Novog Pazara na potesu „ul.Zenuna Haskovića” u iznosu od 6.000 eura po aru, odnosno 60 eura po m², u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 23.06.2021. godine podnosilac zahteva izjavio je da je saglasan sa procenjenom vrednosti zemljišta na kat.parceli br.1361 K.O. Novi Pazar.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. Stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog Zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Stav 1. Tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-136/20
Novi Pazar _____ 2021.god.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE GRADA
dr Anela Šemsović

Obradivač,
Veljko Popović dipl.pravnik

Veljko Popović

