

Na osnovu člana 46. i 47. a u vezi sa članom 66. stav 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 30. jula 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Džanković Nedžad iz Novog Pazara, uz naknadu, putem oglasa, a po sprovedenom javnom nadmetanju, gradskog građevinskog zemljišta u javnoj svojini grada Novog Pazara, označenog na kat. parceli br. 8357/2 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 464-9/21

U Novom Pazaru, 30. jula 2021. godine



PREDLOG

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019 i dr. zakon i 9/2020 i 52/2021), člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/2014.-dr. zakon, 101/2016. - dr. zakon i 47/2018.), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. glasnik RS“, br. 18/16 i 95/2018-autentično tumačenje.), člana 46. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br.6/19), člana 19. Odluke o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br.1/20), rešavajući po predlogu Komisije za pribavljanje, otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini i vršenog odabira za otuđenje gradskog građevinskog zemljišta u javnoj svojini putem oglasa br. 464-7/21 od 11. juna 2021. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana _____ 2021. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Džanković Nedžad iz Novog Pazara, ul. Dositejeva 45, uz naknadu, putem oglasa a po sprovedenom javnom nadmetanju, gradsko građevinsko zemljište u javnoj svojini Grada Novog Pazara, označeno kao kat. parcela br. **8357/2** upisana u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar na potesu „Dositejeva“ ukupne površine od **457 m²**, radi izgradnje objekta.

Džanković Nedžad je u obavezi da na ime naknade za zemljište iz prethodnog stava uplati iznos od **70.378,00** eur-a. **Džanković Nedžad** je otuđeno zemljište po ceni od 154,00 eura po 1m², odnosno po ceni od **15.400,00** eur-a po jednom aru. Shodno napred navedenom ukupan iznos za 457 m² iznosi **70.378,00 eur-a**, ovaj iznos će biti umanjen za uplaćeni depozit od **6.398,00** eur-a, pa preostali iznos koji će otuđilac uplatiti je iznos od **63.980,00** eur-a.

Džanković Nedžad plaća novčani iznos iz prethodnog stava u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu po podacima NBS na dan uplate i to odjednom u roku od 30 dana od dana dobijanja ovog rešenja na žiro račun br. **840-0000002542740-85** sa pozivom na broj: 97-350751503973783950 u korist budžeta grada Novog Pazara.

Ova uplata (naknada za otuđeno zemljište) regulisaće se ugovorom o otuđenju građevinskog zemljišta u javnoj svojini koji će zaključiti sa Gradom Novim Pazarom u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, a u protivnom Skupština grada će na predlog Gradskog pravobranilaštva, doneti akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

Džanković Nedžad će za datu parcelu platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini po Odluci o kriterijumima i merilima za utvrđivanje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 9/16), odnosno po odredbama odluke koja bude na snazi u trenutku plaćanja naknade.

Džanković Nedžad je u obavezi da izvede sve radove na pripremanju i opremanju zemljišta unutar granica građevinske parcele u skladu sa lokacijskom dozvolom, kao i da izgradi objekat u planiranoj površini i nameni.

Obaveza Grada Novog Pazara da uredi zemljište za javnu upotrebu u skladu sa programom uređivanja, a ako program za uređivanje nije donet po programu rada preduzeća koje uređuje građevinsko zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 18. maja 2021. godine donela Odluku o otuđenju putem javnog nadmetanja građevinskog zemljišta investitorima za izgradnju stambenih i stambeno poslovnih objekata br. 464-7/21 od 18. maja 2021. godine.

Na osnovu Odluke o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 1/20), predsednik Komisije za pribavljanje, otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini imenovane Odlukom Skupštine grada Novog Pazara br. 112-317/20 od 9. septembra 2020.godine objavljena u „Službenom listu grada Novog Pazara“ br.11/20, raspisao je Oglas o javnom nadmetanju za otuđenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini investitorima za izgradnju stambenih i stambeno poslovnih objekata br. 464-7/21 od 11. juna 2021. godine.

Na sednici Komisije koja je održana 23. jula 2021. godine, sproveden je postupak javnog nadmetanja, odnosno licitacije, na kojoj je Komisija za pribavljanje, otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini donela predlog zaključaka kojim se predlaže da Skupština grada Novog Pazara na predlog Gradskog veća donese rešenje o otuđenju gradskog građevinskog zemljišta koje se nalazi na potesu „ul. Dositejeva“ a odnosi se na kat. parcelu br. **8357/2 KO Novi Pazar** u ukupnoj površini od **457 m² po ceni od 154 eura po 1 m², odnosno 15.400,00 eura po 1 aru, što će za datu površinu uplatiti iznos od 70.378,00 eur-a**, a po prijavi **Džanković Nedžada** br. 464-9/21 od 19. juna 2020. godine, što je komisija sve napred navedeno konstatovala zapisnikom br. 06-151/21 od 23. jula 2021. godine.

Na osnovu spisa predmeta u koje je imala uvid, Skupština Grada Novog Pazara na sednici održanoj _____.2021. godine, konstatovala je da je postupak za otuđenja građevinskog zemljišta u javnoj svojini, sproveden na osnovu zakona, pa je shodno tome doneto rešenje kao u dispozitivu .

Shodno napred navedenom, a primenom člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019 i dr.zakon i 9/2020 i 52/2021) Skupština grada Novog Pazara odlučila je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 464-9/21
U Novom Pazaru, ____2021. godine

PRESEDNICA,
Dr Anela Šemsović

Obradivač,
Mihrija Šaronjac, dipl. pravnik

RUKOVIDLAC ODELJENJA,
Hasiba Murić, dipl. pravnik