

Na osnovu člana 46. i 47. a u vezi sa članom 66. stav 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 30. jula 2021. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o otuđenju putem javnog nadmetanja građevinskog zemljišta označenog kao kat. parcela br. 1554/9 KO Novi Pazar investitorima za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih objekata.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 06-179/21-2

U Novom Pazaru, 30. jula 2021. godine



## PREDLOG

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon 9/2020) člana 46. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 6/19) članova 15. i 16. Odluke o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 1/20), i zaključka Gradskog veća br. 06-122-4/21 od 17. juna 2021. godine, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj \_\_\_\_\_ 2021. donosi

### **ODLUKU O OTUĐENJU PUTEM JAVNOG NADMETANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA OZNAČENOG KAO KAT. PARCELA BR. 1554/9 KO NOVI PAZAR INVESTITORIMA ZA IZGRADNJU STAMBENIH I STAMBENO POSLOVNIH OBJEKATA**

#### **Član 1.**

Otuđuje se građevinsko zemljište označeno kao kat. parcela broj 1554/9 KO Novi Pazar na potesu ul. Gornji Aleksinac u površini od 373 m<sup>2</sup>.

#### **Član 2.**

Otuđenje se vrši radi izgradnje stambenih i stambeno poslovnih objekata, a postupak otuđenja sprovodi se putem javnog nadmetanja.

#### **Član 3.**

Početni iznos cene zemljišta za parcelu je 6.000 eura po 1 aru, odnosno 60 eura po 1 m<sup>2</sup>, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS-a na dan uplate.

Iznos depozita je 10% od ukupne cene, tj. **2.238 (dvehiljadestatridesetosam)** eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS-a na dan uplate za kat. parcelu broj 1554/9 KO Novi Pazar, u površini od 373 m<sup>2</sup>.

Prvi licitacioni korak se uvećava za 10% od početnog iznosa ukupne cene.

Svaki sledeći licitacioni korak se uvećava za po 5% u odnosu na prvi licitacioni korak.

#### **Član 4.**

Obavezuje se Komisija da raspiše Oglas o javnom nadmetanju za otuđenje građevinskog zemljišta označenog kao kat. parcela broj 1554/9 KO Novi Pazar, da sprovede postupak javnog nadmetanja, sačini zapisnik i utvrdi predlog da se nepokretnost u javnoj svojini otuđi ponuđaču koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cenu.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Gradsko veće Grada Novog Pazara donelo je zaključak br. 06-122-4/21 od 17. juna 2021. godine, kojim je utvrdilo početnu cenu nepokretnosti a radi donošenja Odluke o otuđenju putem javnog nadmetanja za katastarsku parcelu broj 1554/9 KO Novi Pazar na potesu ul. Gornji Aleksinac.

Postupajući po zaključku Gradskog veća br. 06-122-4/21 od 17. juna 2021. godine Odeljenje za imovinsko pravne poslove je pristupilo izradi Odluke o otuđenju putem javnog nadmetanja za otuđenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini investitorima za izgradnju stambenih i stambeno poslovnih objekata u skladu sa čl. 99. Zakona o planiranju i izgradnji, čl. 46. Statuta grada Novog Pazara i čl. 15. i 16. Odluke o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara.

Pravni osnov za izradu ove odluke sadržan je u Odluci o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara članu 15. i čl. 16. („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 1/20) gde je u čl. 15. odluke rečeno da „Otuđenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini sprovodi se javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda javnim oglasom po tržišnim uslovima, a čl. 16. odluke predviđa šta sve mora da sadrži odluka o pokretanju postupka za otuđenje građevinskog zemljišta.

### **ODELJENJE ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA**

**Obradivač**  
**Selma Šaković, dipl. pravnik**

**Rukovodilac Odeljenja**  
**Hasiba Murić, dipl.pravnik**