

Na osnovu člana 46. i 47. a u vezi sa članom 66. stav 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 30. jula 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o izmenama i dopunama Odluke o određivanju zona i najopremljenije zone u Novom Pazaru.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 06-176/21

U Novom Pazaru, 30. jula 2021. godine



PREDLOG

Na osnovu člana 6 i 7a. Zakona o porezima na imovinu („Sl.glasnik Republike Srbije“ br.26/2001, 45,2002, 80/2003, 135/2004, 61/2007, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-US, 47/2013 i 68/2014-dr.zakon, 95/2018, 99/2018-odluka US, 86/2019 i 144/2020) i člana 46. stav 1. tačka 4) Statuta Grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara” broj 6/2019), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana _____ . godine, donela je

O D L U K U **O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O ODREĐIVANJU ZONA I** **NAJOPREMLJENIJE ZONE U NOVOM PAZARU**

Član 1

U Odluci o određivanju zona i najopremljenije zone u gradu Novom Pazaru („Sl.list grada Novog Pazara“ br.9/2015 i 11/2016)- u daljem tekstu: Odluka, menja se član 2. stav 2. **Prva zona**, posle reči “i Vuka Karadžića“, briše se slovo „i“ i upisuju se reči „ i Trg Srđana Aleksića“.

U članu 2. stav 5. **Četvrta zona** Odluke, upisuje se ulica „Nasera Vučelja“.

Član 2

U članu 2. stav 4. **Treća zona** Odluke, briše se ulica “Dimitrija Tucovića“ i briše se ulica „Save Kovačevića od početka do kraja ulice sve nepokretnosti koje izlaze na magistralni put (neparni brojevi: od 1 do 7, od 17 do 21 i od 31 do 37 i parni brojevi: od 2 do 6, od 28 do 34, od br. 80 do 114, od br. 122 do br. 124, od br. 190 do br. 202, od br. 286 do br. 296, od br. 300 do br. 310 i od br. 326 do br.372)“.

U članu 2. stav 5. **Četvrta zona** Odluke, brišu se ulica “Mihajla Pupina“. i briše se ulica „Save Kovačevića sve nepokretnosti koje ne izlaze na magistralni put“.

U članu 2. stav 6. **Peta zona** Odluke, posle ulice “i Šutenovac“, briše se slovo „i“ i upisuju se ulice „ Dimitrija Tucovića, Mihajla Punina i Save Kovačevića“.

Član 3

U članu 2. stav 8. **Sedma zona** Odluke, brišu se sela “Boturovina, Šavci i Rakovac“

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u «Službenom listu grada Novog Pazara».

Član 2 Odluke važiće od dana stupanja na snagu ove Odluke do 31.12.2022. godine.

Od 01.01.2023. godine, sve izmene propisane u članu 2 Odluke, primenjivaće se kako je bilo propisano pre donošenja izmena ove Odluke.

Broj : _____

U Novom Pazaru, dana _____ godine

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

PREDSEDNICA,
Dr Anela Šemsović

O B R A Z L O Ž E N J E

I - P R A V N I O S N O V Z A D O N O Š E N J E O D L U K E

Pravni osnov za donošenje Odluke izmenama i dopunama Odluke o određivanju zona i najopremljenije zone u gradu Novom Pazaru, sadržan je u članu 6. st.3.Zakona o porezima na imovinu („Sl.glasnik Republike Srbije“ br.26/2001...144/2020) kojim je propisano da zone iz stava 1. tačka 2) ovog člana predstavljaju delove teritorije jedinice lokalne samouprave koje nadležni organ jedinice lokalne samouprave odlukom može odrediti odvojeno za naselja prema vrsti naselja (selo, grad) i izvan naselja ili jedinstveno za naselja i izvan naselja, prema komunalnoj opremljenosti i opremljenosti javnim objektima, saobraćajnoj povezanosti sa centralnim delovima jedinice lokalne samouprave, odnosno sa radnim zonama i drugim sadržajima u naselju (u daljem tekstu: zone). Stavom 4.istog člana Zakona propisano je da jedinica lokalne samouprave dužna je da na svojoj teritoriji odredi najmanje dve zone u skladu sa stavom 3. ovog člana. Članom 7a. Stav 4. Zakona propisano je da je jedinica lokalne samouprave dužna je da objavi akte kojima se utvrđuju zone, najopremljenije zone, kao i koeficijenti za nepokretnosti u zonama, do 30. novembra tekuće godine na način iz stava 1. ovog člana, kao i svaku promenu tih akata.

Članom 46. stav 1. tačka 4) Statuta Grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara” broj 6/2019), propisano je da Skupština grada Novog Pazara utvrđuje stope izvornih prihoda Grada, kao i način i merila za određivanje visine lokalnih taksi i naknada.

Odredbama člana 6. Zakona o finansiranju lokalne samouprave predviđeno je da jedinici lokalne samouprave pripadaju prihodi koji se ostvare na njenoj teritoriji. Odredbama člana 7. istog zakona u stavu 1. je predviđeno da skupština jedinice lokalne samouprave svojom odlukom utvrđuje stope izvornih prihoda, kao i način i merila za određivanje visine lokalnih taksa i naknada.

II- O B R A Z L O Ž E N J E K O N K R E T N I H R E Š E N J A

U predloženoj izmeni Odluke o izmeni i dopuni Odluke o određivanju zona i najopremljenije zone u gradu Novom Pazaru ulice Dimitrija Tucovića, Mihajla Pupina i Save Kovačevića, u kojoj se nalazi „Industrijska zona“ premeštene su iz treće, odnosno četvrte zone u petu zonu, na koji način će za nepokretnosti u ovim ulicama ubuduće biti utvrđivan manji porez, što se posebno odnosi na poslovne objekte u kojima se obavlja proizvodnja, čime lokalna samouprava pomaže privrednicima da lakše prevaziđu krizu nastalu pandemijom Korona virusa. Navedene izmene, biće privremenog karaktera i primenjivaće se od dana stupanja na snagu ove Odluke do 31.12.2022. godine, dok će nakon toga nepokretnosti u navedenim ulicama biće vraćene u zonama u kojima su bile pre donošenja ove Odluke.

U predloženoj izmeni Odluke dodaje se nova ulica Nasera Vučelja, za koju do sada nije bila utvrđena zona za obračun poreza na imovinu.

Vrši se ispravka tehničke greške za sela Boturovina, Šavci i Rakovac, koja su se do sada nalazila u više zona, odnosno sela Boturovina i Šavci u šestoj i sedmoj zoni a selo Rakovac je bilo dva puta bilo navedeno u sedmoj zoni.

U zadnjem članu predviđeno je ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u "Službenom listu grada Novog Pazara".

III - S R E D S T V A Z A S P R O V O D E N J E O D L U K E

Za sprovođenje Odluke nije potrebno angažovanje sredstava iz budžeta grada Novog Pazara.

Predlagač
Predsednik Gradskog veća
Nihat Biševac