

Na osnovu člana 46. i 47. a u vezi sa članom 66. stav 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 30. jula 2021. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o izmenama i dopunama Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 06-176/21

U Novom Pazaru, 30. jula 2021. godine



Na osnovu člana 97. i 98. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20 i 52/21), člana 32. stava 1. tačke 6. i 14. a u vezi člana 65. i 66. stav 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 128/07, 83/14-dr.zakon, 101/16-dr.zakon i 47/18) i člana 46. stava 1. tačke 50. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj \_\_\_\_\_ 2021.godine, donosi

**O D L U K U**  
**O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O UTVRĐIVANJU DOPRINOSA ZA UREĐIVANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

**Član 1.**

U Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/20, 11/20 i 13/20) u članu 7. menja se i glasi:“

Namena za koje se plaća doprinos:

**MANJE ZAHTEVNI OBJEKTI:**

- Klasa 111011, samo za objekte do 200m<sup>2</sup> neto nadzemne građevinske površine.
- Klasa 112111, samo za objekte do 200m<sup>2</sup> neto nadzemne građevinske površine.

**STAMBENE ZGRADE:** Kategorije A i B, za objekte do 400m<sup>2</sup> neto nadzemne građevinske površine.

**STAMBENE ZGRADE:** Kategorije A i B, za objekte od 401-600 m<sup>2</sup> neto nadzemne građevinske površine.

**STAMBENE ZGRADE:** Kategorije A i B, za objekte od 601-800 m<sup>2</sup> neto nadzemne građevinske površine.

**STAMBENE ZGRADE:** Kategorije A i B ,za objekte od 801-1000 m<sup>2</sup> neto nadzemne građevinske površine.

**STAMBENE ZGRADE:** Kategorije A i B, za objekte preko 1000 m<sup>2</sup> neto nadzemne građevinske površine.

**STAMBENE ZGRADE:** Kategorije V.

**KOMERCIJALNA NAMENA:** Objekti stanice za snabdevanje vozila motornim gorivom (računajući celu parcelu na kojoj je izgrađen objekat), antenski stubovi, garažni prostor u ovim objektima

**NAMENA POSLOVANJA:** Poslovni objekti i objekti u stambenim zgradama.

**OBJEKTI JAVNE NAMENE:** Koji nisu u javnoj svojini-objekte javne namene koji mogu biti u svim oblicima svojine (bolnice, domovi zdravlja, domovi za stare, objekti obrazovanja, zatvoreni sportski i rekreativni objekti, objekti kulture, saobraćajni terminali, pošte i drugi objekti).

**EKONOMSKA NAMENA:** Objekti na seoskom području za gajenje životinja, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i drugi slični objekti na poljoprivrednim gazdinstvima.

**VERSKA NAMENA:** Objekti za obavljanje verskih obreda (crkve, džamije i objekti drugih verskih zajednica koji se koriste isključivo za verske obrede uključujući i kapele, gasalhane i sl.)

**POMOĆNA NAMENA:** Pomoćni objekti, garaže i prateći garažni prostor u objektima pri čemu je u tim prostorima odnos između potrebnog broja parking mesta i obezbeđenog broja parking mesta minimum 1:2, osim u suterenskim i podrumskim etažama.

**POMOĆNA GARAŽNA NAMENA:** Potrebna garažna mesta u stambenim objektima namenjena stanarima ili objekat za čuvanje motornih vozila, osim u suterenskim i podrumskim etažama.

**OBJEKTI ZA ČUVANJE MOTORNIH VOZILA:** Samostalni objekti za čuvanje motornih vozila sa minimalnim brojem od 20 vozila.

## Član 2.

U članu 8. tabela 2 menja se i glasi:

Koeficijent za namenu:

NAMENA OBJEKTA	KOEFICIJENT
Manje zahtevni objekti	0,2
Stambene zgrade Ai B do 400m <sup>2</sup>	0,4
<b>Stambene zgrade Ai B od 401-600 m<sup>2</sup></b>	<b>0,6</b>
<b>Stambene zgrade Ai B od 601-1000m<sup>2</sup></b>	<b>0,8</b>
<b>Stambene zgrade Ai B od 801-1000 m<sup>2</sup></b>	<b>1,0</b>
<b>Stambene zgrade Ai B preko 1000 m<sup>2</sup></b>	<b>1,2</b>
Stambene zgrade Kategorije V	1,4
Komercijalna namena	1,5
Namena poslovanje	1,5
Objekti javne namene	1,0
Ekonomska namena	0,1
Verski objekti	0,1
Pomoćna namena	0,4
Pomoćna garažna namena	
Objekti za čuvanje motornih vozila	

## Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara.

### SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj 351- \_\_\_\_\_/2021

U Novom Pazaru, \_\_\_\_\_ 2021. godine.

PREDSEDNICA  
Dr Anela Šemsović

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Pravni osnov za donošenje ove odluke čine :**

- Član 97 i 98. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/14, 145/14,83/18,31/19, 37/19-dr.zakon,9/20 i 52/21),
- Član 32 stav 1 tačke 6 i 14 a u vezi člana 65. i 66. stav 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.glasnik RS“br.128/07,83/14-dr.zakon,101/16-dr.zakon i 47/18)
- Član 46.stava 1. tačke 50 . Statuta grada Novog Pazara(“ Službeni list grada Novog Pazara “, broj 6/19),

### **Razlozi i cilj donošenja odluke :**

Izmenama Odluke se vrši preciziranje kategorije stambene zgrade,kategorije A i B odnosno definisanje više podkategorija u zavisnosti od površine objekta 400-600m<sup>2</sup>,601-1000 m<sup>2</sup>,preko 1000 m<sup>2</sup> i određivanje koeficijenta namena u zavisnosti od kategorije,prema linearnoj progresiji od 0,6 do 1,2.-u odgovarajućoj tabeli,a radi pravičnije naplate doprinosa u odnosu na površinu objekta.

U stavu POMOCNA NAMENA briše se odredba pomoćne,zajedničke i tehničke prostorije u objektima.

### **Finansijska sredstva za sprovođenje postupka izmena planskog dokumenta**

Za sprovođenje navedene odluke nisu potrebna dodatna finansijska sredstva.

### **ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA Broj 351-\_\_\_\_\_/2021 od 29.07. 2021.godine**

**Obrađivač**  
**Enis Zeković dipl.pravnik**

**RUKOVODILAC**  
**Nihat Crnovršanin dipl. inž. građevine**