

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 23. oktobra 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Faek Company d.o.o iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 55/1119 KO Novi Pazar, na kat. parceli br. 9960 KO Novi Pazar, upisanoj u listu nepokretnosti br. 19120 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-110/20

U Novom Pazaru, 23. oktobra 2020. godine



PREDSEDNIK VEĆA
Nihal Biševac

PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 2. ispravke granica susednih katastarskih parcela Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr. zakon i 9/2020), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, 129/07, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 46. stav 1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/2019) i člana 41, 44. i 45. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 1/2020), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu FAEK Company DOO iz Novog Pazara čiji je zastupnik Vesna Keljević a po rešenju BD 139634/2013 od 8. januara 2014. godine, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj _____ 2020. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE FAEK Company DOO Novi Pazar čiji je zastupnik Vesna Keljević, a po rešenju BD 139634/2013, iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 55/1119 KO Novi Pazar, na kat. parceli br. 9960 KO Novi Pazar, upisano u listu nepokretnosti br. 19120 KO Novi Pazar.

Obavezuje se FAEK Company DOO čiji je zastupnik Vesna Keljević da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

FAEK Company DOO Novi Pazar čiji je zastupnik Vesna Keljević, iz Novog Pazara, podneli su zahtev ovom organu pod brojem 463-110/20 od 24.09.2020.godine, kojim traži da joj se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 9960 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio prepis lista nepokretnosti br. 19120 KO Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 23.09.2020. godine, Saglasnost zamenika gradskog pravobranioca br Os-15/20 od 01.09.2020. godine, Potvrdu br. 350-224/20-IV/07 od 14.08.2020. godine i skica faktičkog stanja sa merama i granicama izdata od ovlašćene agencije za premer zemljišta GEO-ZENIT.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Obaveštenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju od 14.10.2020. godine, Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-186-3/20, od 20.10.2020.godine, Zapisnik o saslušanju stranke od 22.10.2020. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti br.19120 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar**, vidi se da se kat.parcela br.9960 KO Novi Pazar ukupne površine od 1119m² vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 55/1119 i FAEK Company DOO Novi Pazar sa udelom od 1064/1119.

- **Iz Obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju od 14.10.2020. godine** vidi se za postojeću kat.parcelu br.9960 KO Novi Pazar da se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair („Sl. list grada Novog Pazara” br. 5/2014 I 3/2017) i to u A zoni-stanovanje većih gustin. Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da kat.parcela br.9960 KO Novi Pazar ne predstavlja planiranu javnu površinu. Na osnovu podnete dokumentacije nije moguće utvrditi da li predstavlja postojeću površinu javne namene.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-186-3/20 od 20.10.2020.godine** vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara jednoglasno utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta označenu kao kat.parcela br. 9960 KO Novi Pazar u površini od 55m² na potesu „ul.Rasima Halilovića” u iznosu od 14.000 eur-a po 1 aru, odnosno 140 eur-a po 1m². u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

- **Iz Skice faktičkog stanja sa merama i granicama od 19.10.2020** a koju je izdala ovlašćena agencija za premer zemljišta GEO-ZENIT vidi se da suvlasnički udeo grada Novog Pazara u površini od 55m² nije pod objektima.

- **Na zapisniku o saslušanju stranke od 22.10.2020. godine** podnosilac zahteva je izjavila da je saglasna sa procenjenom vrednosti zemljišta na kat.parceli br.9960 KO Novi Pazar i saglasna je da joj se otuđi predmetno zemljište po toj ceni.

- **Iz saglasnosti br.Os-15/20 od 01.09.2020. godine** vidi se da je Zamenik gradskog pravobranioca dao saglasnost na projekat preparcelacije radi ispravke granica susednih katastarskih parcela za koji je izdata potvrda od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju, a u skladu sa planom generalne regulacije.

- **Iz potvrde koju je izdalo Odeljenje za urbanizam i izgradnju br. 350-224/20-IV/07 od 14.08.2020.godine** vidi se da je Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara dana 14.08.2020.godine potvrdilo i pečatom na prednjoj stranim overilo projekat preparcelacije kat.parcele br.9960 i 9918 KO Novi Pazar.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom **100. stav 1. tačka 2. Zakona o planiranju i izgradnji** predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom drugom suvlasniku na osnovu ispravke granice susednih katastarskih parcela.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. stav 1. tačka 2. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

Broj:

U Novom Pazaru, _____ 2020. godine

**PRESEDNICA
Dr Anela Šemsović**

**Obrađivač,
Zakira Smailović, dipl. pravnik**

**RUKOVODILAC ODELJENJA
Hasiba Murić, dipl. pravnik**