

Na osnovu člana 46 i 47. Zakon o lokalnoj samoupravi („Službeni list RS“ br.129/07, 83/14-dr. zakon i 47/18), člana 66. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 6/19), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana 15. decembra 2020.godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o davanju na korišćenje poslovnih prostorija Apotekarskoj ustanovi Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 361-31/20

U Novom Pazaru, 15. decembra 2020. godine



PREDSEDINIK VEĆA

Nihat Biševac

PREDLOG

Na osnovu člana 32.st.20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14- dr. zakon, 101/16- dr. zakon, 47/18), člana 14.18.19.20. 21. 22 i 25. Zakona o javnoj svojini (Sl. glasnik RS“ br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr. zakon, 108/2016, 113/2017 i 95/2018) i člana 46. Statuta grada Novog Pazara („Sl.list grada Novog Pazara“, broj 6/19), i zaključka Gradskog veća br.06-224-6/20 od 19.11.2020.godine Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana _____.2020. godine, donela je

ODLUKU O DAVANJU NA KORIŠĆENJE POSLOVNIH PROSTORIJA APOTEKARSKOJ USTANOVI NOVI PAZAR

Član 1.

Prenosi se pravo korišćenja „Apotekarskoj ustanovi“ Novi Pazar sa sedištem u Novom Pazaru, na sledećim nepokretnostima i to:

- Apoteka br. I u ul. 28. Novembra br.52. koja se nalazi na kat. par. br. 803/2 upisana u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar, prizemlje ukupne korisne neto površine 117,72 i suteran ukupne korisne neto površine 34,44m².
- Apoteka br. II u ul. Generala Živkovića bb. koja se nalazi na kat. par. br. 7216/8 upisana u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar, ukupne korisne neto površine 169,485m².
- Apoteka br. III u ul. 28. Novembra br.58. koja se nalazi na kat. par. br. 989/1 upisana u listu nepokretnosti br. 19552 KO Novi Pazar, ukupne korisne neto površine 74m².
- Apoteka br. IV u ul. Stane Bačanina br.19. koja se nalazi na kat. par. br. 742 upisana u listu nepokretnosti br. 18153 KO Novi Pazar, ukupne korisne neto površine 197,985m².
- Ogranak apoteka IV u Medicini rada u ul. Dimitrija Tucovića koja se nalazi na kat. par. br. 10899 upisana u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar, ukupne korisne neto površine 24,945m².

Član 2.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz čl.1. ove odluke prenosi se bez naknade na neodređeno vreme, odnosno dok iste ne budu potrebne osnivaču gradu Novom Pazaru.

Član 3.

Pravo korišćenja iz člana 1. ove Odluke obuhvata pravo držanja nepokretnosti, korišćenja istih u skladu sa prirodom i namenom nepokretnosti (održavanje, obnavljanje i unapređenje iste, kao i izvršavanje zakonskih i drugih obaveza) i na istima se ne mogu izvoditi nikakvi radovi, osim radova tekućeg održavanja, bez prethodne saglasnosti Grada Novog Pazara koji je nosilac prava javne svojine.

Grad Novi Pazar korišćenje nepokretnosti iz čl. 1 ove Odluke može da oduzme ako se koristi suprotno zakonu, drugom propisu ili prirodi i nameni nepokretnosti

Član 4.

Korisnik nepokretnosti ne može iste koristiti suprotno njihovoj nameni, niti iste može davati u zakup bez prethodne saglasnosti osnivača .

Ugovor o zakupu zaključen bez saglasnosti osnivača ništav je.

Član 5.

Pravo korišćenja na nepokretnostima iz čl.1. ove odluke prestaje u slučaju njenog otuđenja iz javne svojine, na osnovu odluke jedinice lokalne samouprave nezavisno od volje nosioca prava korišćenja na toj nepokretnosti, u slučaju prestanka nosioca prava korišćenja, kao i u drugim slučajevima utvrđenih zakonom.

Član 6.

Međusobna prava i obaveze bliže će se regulisati ugovorom o prenosu prava korišćenja koji će u ime grada Novog Pazara zaključiti gradonačelnik Novog Pazara, u Apotekaske ustanove Novi Pazar direktor.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara “.

Broj: _____

U Novom Pazaru, _____ .2020 godine

**SKUPŠTINA GRADA
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNICA,
Dr Anela Šemsović**

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV: Sadržan je u članu 32.st.20. Zakona o lokalnoj samoupravi samoupravi („Sl.glasnik RS“,br. Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14- dr. zakon, 101/16- dr. zakon, 47/18), članu 14.18.19.20. 21.22 i 25. Zakona o javnoj svojini („Sl.glasnik RS“ br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr. zakon, 108/2016, 113/2017 i 95/2018) i član 46.Statuta grada Novog Pazara („Sl.list grada Novog Pazara“ ,broj 6/19)

RAZLOG DONOŠENJA: Na osnovu zaključka Gradskog veća br. 06-224-6/20 na sednici od 19.11.2020.godine kojim je naloženo Odeljenju za imovinsko pravne poslove da izradi nacrt Odluke o davanju na korišćenje poslovnih prostorija Apotekarskoj ustanovi Novi Pazar,

OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA I POJEDINAČNIH REŠENJA :

Članom 18. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“ br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr. zakon, 108/2016, 113/2017 i 95/2018) regulisani su kao nosioci prava javne svojine Republika Srbija, autonomna pokrajina i opština, odnosno grad, tj. lokalna samouprava.

Članom 19. Zakona o javnoj svojini propisuje se :

„Korisnici stvari u javnoj svojini su:

- 1) državni organi i organizacije;
- 2) organi i organizacije autonomne pokrajine i jedinice lokalne samouprave;
- 3) javna preduzeća, društva kapitala čiji je osnivač Republika Srbija, autonomna pokrajina i jedinica lokalne samouprave, kao i njihova zavisna društva, na osnovu ugovora zaključenog na osnovu akta nadležnog organa, a kojim nisu prenete u svojinu tog javnog preduzeća, odnosno društva.“

Dalje, članovima 20, 24, 26 i 27 istog zakona predviđen je pojam raspolaganja pokretnim i nepokretnim stvarima u javnoj svojini, između ostalog i pravo lokalne samouprave, tj. Grada Novog Pazara, da ustupi na korišćenje stvari u javnoj svojini, koje su namenjene izvršavanju određenih delatnosti.

Članom 1. Odluke određuje se nepokretnost na koju se vrši prenos prava korišćenja .

Članom 2. Odluke određuje se da se prenos prava korišćenja vrši bez naknade i na neograničeno vreme.

Članom 3. Odluke određuje se šta podrazumeva preneto pravo korišćenja.

Članom 4. Odluke određuje se zabrana prilikom ostvarivanja prenetog prava korišćenja.

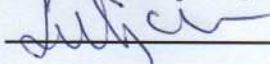
Članom 5. Odluke određuju se razlozi za prestanak prava korišćenja.

Članom 6. Odluke predviđa se obaveza regusiranja međusobnih prava i obaveza ugovorom o prenosu prava korišćenja kao i ovlašćenja u pogledu lica koja mogu zaključiti navedeni ugovor.

**ODELJENJE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, GRADSKE UPRAVE ZA
IZVORNE I POVERENE POSLOVE**

br. _____ dana 11.12.2020.godine.

Šef Odseka,
Dženana Suljović, dipl.pravnik





RUKOVODILAC,
Hasiba Murić, dipl.pravnik

