

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 15. oktobra 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Omeru Emroviću, iz Novog Pazara, uz naknadu, putem oglasa, a po sprovedenom javnom nadmetanju, gradsko građevinsko zemljište u javnoj svojini grada Novog Pazara označeno kao kat. parcela br. 438/4 KO Novi Pazar, na potesu „ul. Stevana Nemanje“, ukupne površine od 253 m², radi izgradnje objekta.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-60/20

U Novom Pazaru, 15. oktobra 2020. godine



PREDLOG

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019 i dr. zakon i 9/2020), člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/2014.-dr. zakon, 101/2016.-dr. zakon i 47/2018.), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. glasnik RS“, br. 18/16 i 95/2018-autentično tumačenje), člana 46. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, br. 6/19), člana 19. Odluke o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 1/20), rešavajući po predlogu Komisije za pribavljanje, otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini i vršenog odabira za otuđenje gradskog građevinskog zemljišta u javnoj svojini putem oglasa br. 463-18/19 od 25.06.2020. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana _____ 2020. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Omeru Emroviću iz Novog Pazara, ulica Sutjeska broj 93. uz naknadu, putem oglasa, a po sprovedenom javnom nadmetanju, gradsko građevinsko zemljište u javnoj svojini Grada Novog Pazara označeno kao kat. parcela br. **438/4** upisana u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar na potesu „ul. Stevana Nemanje“, ukupne površine od **253m²**, radi izgradnje objekta.

Omer Emrović je u obavezi da na ime naknade za zemljište iz prethodnog stava uplati iznos od **13.915,00** eur-a. Omeru Emroviću je otuđeno zemljište po ceni od 55,00 eura po 1m², odnosno po ceni od **5.500** eura po jednom aru. Pa shodno napred navedenom ukupan iznos za 253 m² iznosi **13.915, 00 eura**, a ovaj iznos će biti umanjen za uplaćeni depozit od **1.265,00** eura, pa preostali iznos koji će otuđilac uplatiti je iznos od **12.650, 00** eur-a.

Omer Emrović plaća novčani iznos iz prethodnog stava u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu po podacima NBS na dan uplate i to odjednom u roku od 7 dana od dana dobijanja ovog rešenja na žiro račun **br. 840-0000002542740-85** sa pozivom na broj **690751709996783912** u korist budžeta grada Novog Pazara.

Ova uplata (naknada za otuđeno zemljište) regulisaće se ugovorom o otuđenju građevinskog zemljišta u javnoj svojini koji će zaključiti sa Gradom Novim Pazarom u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, a u protivnom Skupština Grada će na predlog Gradskog pravobranilaštva, doneti akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

Omer Emrović će za datu parcelu platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini po Odluci o kriterijumima i merilima za utvrđivanje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list Grada Novog Pazara“ br. 9/16), odnosno po odredbama odluke koja bude na snazi u trenutku plaćanja naknade.

Omer Emrović je u obavezi da izvede sve radove na pripremanju i opremanju zemljišta unutar granica građevinske parcele u skladu sa lokacijskom dozvolom, kao i da izgradi objekat u planiranoj površini i nameni.

Obaveza Grada Novog Pazara da uredi zemljište za javnu upotrebu u skladu sa programom uređivanja, a ako program za uređivanje nije donet po programu rada preduzeća koje uređuje građevinsko zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 28.02.2020. godine donela Odluku o otuđenju putem javnog nadmetanja građevinskog zemljišta investitorima za izgradnju stambenih i stambeno poslovnih objekata br.463-18/20 od 28.02.2020. godine.

Na osnovu Odluke o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, br.1/20), predsednik Komisije za pribavljanje, otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini imenovane Odlukom Skupštine grada Novog Pazara br.112-296/16 od 22.09.2016.godine objavljena u „Službenom listu grada Novog Pazara“, br.8/16, raspisao je Oglas o otuđenju putem javnog nadmetanja građevinskog zemljišta investitorima za izgradnju stambenih i stambeno poslovnih objekata br.463-18/20 od 28.02.2020. godine.

Na sednici koja je održana 25.06.2020. godine, sproveden je postupak javnog nadmetanja, odnosno licitacije, na kojoj je Komisija za pribavljanje, otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini donela predlog zaključaka kojim se predlaže da Skupština grada Novog Pazara na predlog Gradskog veća donese rešenje o otuđenju gradskog građevinskog zemljišta koje se nalazi na potesu „ulica Stevana Nemanje“ a odnosi se na kat. parcelu br. **438/4** KO Novi Pazar u ukupnoj površini od **253 m² po ceni od 55 eura po 1m², odnosno 5.500, oo eura po 1aru, što će za datu površinu uplatiti iznos od 13.915, oo eura**, a po prijavi **Omera Emrovića** br. 463-60/20 od 19.06.2020. godine, što je komisija sve napred navedeno konstatovala zapisnikom br.463-18/19 od 25.06.2020.godine.

Na osnovu spisa predmeta u koje je imala uvid, Skupština Grada Novog Pazara na sednici održanoj _____.2020. godine, konstatovala je da je postupak za otuđenja građevinskog zemljišta u javnoj svojini, sproveden na osnovu zakona, pa je shodno tome doneto rešenje kao u dispozitivu .

Shodno napred navedenom, a primenom člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019 i dr.zakon i 9/2020) Skupština grada Novog Pazara odlučila je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-60/20
U Novom Pazaru, _____2020. godine

PRESEDNICA
Dr Anela Šemsović

Obrađivač,
Dženana Suljović, dipl. pravnik

RUKOVIDLAC ODELJENJA,
Hasiba Murić, dipl. pravnik