

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 29. jula 2020. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o izmeni i dopuni Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 06-140/20

U Novom Pazaru, 29. jula 2020. godine



## PREDLOG

Na osnovu člana 97. i 98. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009 i 81/2009 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/14, 145/14, 83/18, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020), člana 32. stava 1. tačke 6. i 14. a u vezi člana 65. i 66. stav 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018) i člana 46. Stav 1. tačka 50. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/2019), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020. godine, donosi

### **ODLUKU O IZMENI I DOPUNI ODLUKE O UTVRĐIVANJU DOPRINOSA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

#### **Član 1.**

U Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 2/19 i 1/2020) član 13. stav 1. menja se i glasi:

„Ako investitor:

- uklanja postojeći objekat koji je izgrađen u skladu sa Zakonom, u cilju izgradnje novog objekta iste namene i veće površine na istoj lokaciji, doprinos plaća samo za razliku u broju kvadrata neto površine između objekta koji planira da izgradi i objekta koji se uklanja;
- uklanja postojeći objekat jedne namene, koji je izgrađen u skladu sa Zakonom i gradi objekat druge namene ili vrši promenu namene za koji se plaća veći iznos doprinosa, doprinos se obračunava u visini razlike između doprinosa za objekat koji se gradi i objekta koji se ruši;
- uklanja objekat za koji je plaćena naknada za uređivanje građevinskog zemljišta po ranije važećim propisima a za koji se po ovoj odluci ne plaća doprinos, doprinos za namenu za koji se gradi novi objekat obračunava se u visini od 40% od punog iznosa doprinosa;
- uklanja objekat za koji je izdato rešenje o ozakonjenju objekta u skladu sa Zakonom o ozakonjenju objekata („Sl. glasnik RS“, broj 96/2015, 83/2018 i 81/2020-odluka US), u cilju izgradnje novog objekta iste namene i veće površine na istoj lokaciji, doprinos plaća samo za razliku u broju kvadrata neto površine između objekta koji planira da izgradi i objekta koji se uklanja;
- uklanja objekat jedne namene, za koji je izdato rešenje o ozakonjenju objekta u skladu sa Zakonom o ozakonjenju objekata („Sl. glasnik RS“, broj 96/2015, 83/2018 i 81/2020-odluka US) i gradi objekat druge namene ili vrši promenu namene za koji se plaća veći iznos doprinosa, doprinos se obračunava u visini razlike između doprinosa za objekat koji se gradi i objekta koji se ruši.“

U članu 13. posle stava 1. dodaje se stav 2. koji glasi:

„U slučajevima iz stava 1. ovog člana, investitor je dužan da Gradskoj upravi dostavi dokumentaciju kojom dokazuje površinu i namenu objekta, kao i da je objekat koji se ruši izgrađen ili ozakonjen u skladu sa zakonom.“

U članu 13. stavovi 2, 3 i 4 postaju stavovi 3, 4 i 5.

## Član 2.

Član 8. se menja i glasi:

„Koefijenti za zonu :

URBANISTIČKA ZONA	KOEFICIJENT
EKSTRA ZONA	0.1
I A ZONA	0.09
I B ZONA	0.08
II A ZONA	0.07
II B ZONA	0.06
III A ZONA	0.05
III B ZONA	0.04
IV A ZONA	0.03
IV B ZONA	0.02
V ZONA	0.01

NAMENA OBJEKTA	KOEFICIJENT
PORODIČNA NAMENA	0.4
PORODIČNO STAMBENA NAMENA	0.6
STAMBENA NAMENA	1.4
KOMERCIJALNA NAMENA	1.5
NAMENA POSLOVANJE	1.5
NAMENA PROIZVODNJA POSLOVANJE	0.6
OBJEKTI JAVNE NAMENE	0.7
EKONOMSKA NAMENA	0.2
VERSKI OBJEKTI	0,1
POMOĆNA NAMENA	0.4
POMOĆNA GARAŽNA NAMENA	0.7

## Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

### SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj 350- /2020

U Novom Pazaru, \_\_\_\_\_ 2020. godine.

PREDSJEDNICA  
Dr. Anela Šemsović