

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 4. marta 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Obavezuje se Odeljenje za imovinsko pravne poslove da izradi predlog Odluke o pribavljanju nepokretnosti u javnu svojinu grada Novog Pazara koja je upisana kao javna svojina Republike Srbije, na kojima je kao držalac upisana „Raška Holding Kompanija“ a.d. Novi Pazar u restruktuiranju, putem javnog nadmetanja i to:

- imovinska celina 1 - Dorada tkanina, površine 6.537 m², spratnosti Pr, upisana kao zgrada br. 1. na kat. parceli br. 10897/31 KO Novi Pazar, poslovna zgrada površine 184 m², spratnosti Pr, upisana kao zgrada br. 2. na kat. parceli br. 10897/31 KO Novi Pazar, poslovna zgrada, površine 33 m², spratnosti Pr, upisana kao zgrada br. 3. na kat. parceli br. 10897/31 KO Novi Pazar;
- imovinska celina 2 - Medicina rada, zgrada zdravstva - Dispanzer za medicinu rada, površine 476 m², spratnosti Pr + Sp, upisana kao zgrada br. 1. na kat. parceli br. 10899 KO Novi Pazar;
- imovinska celina 3 - Konfekcija Deževa, zgrada tekstilne industrije, površine 594 m², spratnosti Pr, upisana kao zgrada br. 1. na kat. parceli br. 38 KO Deževa.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 06-78/20

U Novom Pazaru, 4. marta 2020. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić

Nebojša Ravić

Na osnovu člana 32.stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“ br.129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016 i 47/2018), člana 27.stav 10. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon, 108/2016,113/2017 i 95/2018), člana 3. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Sl. glasnik RS“, br. 24/2012, 48/2015 i 99/2015.), člana 46. stav 1. tačka 39. Statuta grada Novog Pazara („Sl.list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i zaključka Gradskog veća br. 06-78/2020 od 04.03.2020.godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj, _____2020. godine, donosi

ODLUKU

O PRIBAVLJANJU NEPOKRETNOSTI U JAVNU SVOJINU GRADA NOVOG PAZARA

Član 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak za pribavljanje prava javne svojine grada Novog Pazara nepokretnosti koja je upisana kao javna svojina Republike Srbije, na kojima je kao držalac upisana „RAŠKA HOLDING Kompanija“ a.d. Novi Pazar u restrukturiranju, u **postupku prodaje javnim nadmetanjem** oglasen od strane Agencije za licenciranje stečajnih upravnika, kao stečajnog upravnika stečajnog dužnika Preduzeća za finansiranje, sticanje i upravljanje kapitalom Raška Holding Kompanija a.d. u stečaju iz Novog Pazara.

Član 2.

Nepokretnosti koje se pribavljaju u javnu svojinu grada Novog Pazara su:

1. Imovinska celina 1.

Dorada tkanina, površine u osnovi 6.537m², spratnosti Pr, upisana kao zgrada br.1, sa pravnim statusom koji ima odobrenje za upotrebu, na katastarskoj parceli br.10897/31 KO Novi Pazar, potes-Dimitrija Tucovića, u listu nepokretnosti 12444 KO Novi Pazar. Na navedenoj zgradi je kao nosilac prava svojine (mešovita svojina) Raška Holding Kompanija a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara, sa obimom udela 1/1.

Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, površine u osnovi 184m², spratnosti Pr, upisana kao zgrada br.2, sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za izgradnju, na katastarskoj parceli br.10897/31 KO Novi Pazar, potes-Dimitrija Tucovića, u listu nepokretnosti 12444 KO Novi Pazar. Na navedenoj zgradi je kao držalac (mešovita svojina) Raška Holding Kompanija a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara, sa obimom udela 1/1.

Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, površine u osnovi 33m², spratnosti Pr, upisana kao zgrada br.3, sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za izgradnju, na katastarskoj parceli br.10897/31 KO Novi Pazar, potes-Dimitrija Tucovića, u listu nepokretnosti 12444 KO Novi Pazar. Na navedenoj zgradi je kao držalac (mešovita svojina) Raška Holding Kompanija a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara, sa obimom udela 1/1

2. imovinska celina 2.

Medicina rada, zgrada zdravstva-Dispanzer za medicinu rada, površine u osnovi 476m², spratnosti Pr+Sp, upisana kao zgrada br.1, sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za gradnju, na katastarskoj parceli br.10899 KO Novi Pazar, potes-Dimitrija Tucovića, u listu nepokretnosti 12452 KO Novi Pazar. Na navedenoj zgradi je kao držalac upisana Raška Holding Kompanija a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara, sa obimom udela 1/1.

3. Imovinska celina 3.

Konfekcija Deževa, zgrada Tekstilne industrije, površine u osnovi 594m², spratnosti Pr, upisana kao zgrada br.1, sa pravnim statusom deo objekta u površini od 218m² ima odobrenje za gradnju, na katastarskoj parceli br.38 KO Deževa, potes-selo- kod kuće, u listu nepokretnosti 167 KO Deževa. Na navedenoj zgradi je kao držalac(mešovita svojina) Raška Holding Kompanija a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara, sa obimom udela 1/1.

Pomoćna zgrada, površine u osnovi 112m², spratnosti Pr, upisana kao zgrada br.2, sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za gradnju, na katastarskoj parceli br.38 KO Deževa, potes-selo- kod kuće, u listu nepokretnosti 167 KO Deževa. Na navedenoj zgradi je kao držalac(mešovita svojina) Raška Holding Kompanija a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara, sa obimom udela 1/1.

Oprema i inventar po specifikaciji.

Član 3.

Nepokretnost koja predstavlja imovinsku celinu 1. pribavlja se po početnoj ceni celine koja je predmet prodaje 72.282.526,00 dinara a depozit za učešće u prodaji javnim nadmetanjem 28.913.010,00 dinara.

Nepokretnost koja predstavlja imovinsku celinu 2. pribavlja se po početnoj ceni celine koja je predmet prodaje 6.091.911,00 dinara a depozit za učešće u prodaji javnim nadmetanjem je 2.436.765,00 dinara.

Nepokretnost koja predstavlja imovinsku celinu 3. pribavlja se po početnoj ceni celine koja je predmet prodaje 12.613.179,00 dinara a depozit za učešće u prodaji javnim nadmetanjem je 5.045.271,00 dinara.

Član 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik grada Novog Pazara da učestvuje u postupku prodaje, da nakon dobijene profakture izvrši uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije, uplati iznos depozita na dinarski račun stečajnog dužnika, potpiše izjavu o gubitku prava na depozit, na učestvovanje u postupku javnog nadmetanja, zaključi kupoprodajni ugovor o pribavljanju nepokretnosti navedenih u članu 2. Ove Odluke sa poverenikom Agencije za licenciranje stečajnih upravnika, odnosno ovlašćuje se gradonačelnik grada Novog Pazara da posebnim ovlašćenjem prenese ova prava na lice koje on ovlasti.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biće objavljena u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Br.464- /20

U Novom Pazaru, _____,2020 godine

PRESEDNICA
dr Hanadi Hajdinović

OBRAZLOŽENJE

Odredbom člana 27.stav 10. Zakona o Zakona o javnoj svojini ("Sl. glasnik RS", br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon i 108/2016) propisano je da o pribavljanju stvari i raspolaganju stvarima u svojini jedinice lokalne samouprave, pod uslovima propisanim zakonom, odlučuje organ jedinice lokalne samouprave određen u skladu sa zakonom i statutom jedinice lokalne samouprave.

Članom 99. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je „građevinsko zemljište se pribavlja u javnu svojinu u skladu sa odredbama Zakona o javnoj svojini koje se odnose na pribavljanje drugih nepokretnosti u javnu svojinu“.

Raška Holding Kompanija A.D. u stečaju Novi Pazar, uputila je obaveštenje o nameri, planu, načinu i rokovima prodaje imovine u kome navode da na osnovu rešenja stečajnog sudije 5. St.br. 17/2013.godine stečajni upravnik ima nameru da izvrši prodaju preostale imovine stečajnog dužnika pri čemu između ostalog navode kao predmet prodaje navode:

1. Imovinska celina 1.

Dorada tkanina, površine u osnovi 6.537m², spratnosti Pr, upisana kao zgrada br.1, sa pravnim statusom koji ima odobrenje za upotrebu, na katastarskoj parceli br.10897/31 KO Novi Pazar, potes-Dimitrija Tucovića, u listu nepokretnosti 12444 KO Novi Pazar. Na navedenoj zgradi je kao nosilac prava svojine (mešovita svojina) Raška Holding Kompanija a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara, sa obimom udela 1/1.

Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, površine u osnovi 184m², spratnosti Pr, upisana kao zgrada br.2, sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za izgradnju, na katastarskoj parceli br.10897/31 KO Novi Pazar, potes-Dimitrija Tucovića, u listu nepokretnosti 12444 KO Novi Pazar. Na navedenoj zgradi je kao držalac (mešovita svojina) Raška Holding Kompanija a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara, sa obimom udela 1/1.

Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, površine u osnovi 33m², spratnosti Pr, upisana kao zgrada br.3, sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za izgradnju, na katastarskoj parceli br.10897/31 KO Novi Pazar, potes-Dimitrija Tucovića, u listu nepokretnosti 12444 KO Novi Pazar. Na navedenoj zgradi je kao držalac (mešovita svojina) Raška Holding Kompanija a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara, sa obimom udela 1/1;

2. Imovinsku celinu 2.

Medicina rada, zgrada zdravstva-Dispanzer za medicinu rada, površine u osnovi 476m², spratnosti Pr+Sp, upisana kao zgrada br.1, sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za gradnju, na katastarskoj parceli br.10899 KO Novi Pazar, potes-Dimitrija Tucovića, u listu nepokretnosti 12452 KO Novi Pazar. Navedeni objekat nalazi se na katastarskoj parceli br.10899 KO Novi Pazar, ukupne površine 0,36.77ha od čega zemljište pod zgradama je 0,07,79ha i zemljište uz zgradu –objekat 0,05.00ha, upisana u listu nepokretnosti 12452 KO Novi Pazar kao gradsko građevinsko zemljište u svojini Republike Srbije a kao nosilac prava korišćenja Dom zdravlja Novi Pazar sa obimom udela 1/1. Katastarska parcela br.10899 KO Novi Pazar nije predmet prodaje.

3. Imovinska celina 3.

Konfekcija Deževa, zgrada Tekstilne industrije, površine u osnovi 594m², spratnosti Pr, upisana kao zgrada br.1, sa pravnim statusom deo objekta u površini od 218m² ima odobrenje za gradnju, na katastarskoj parceli br.38 KO Deževa, potes-selo- kod kuće, u listu nepokretnosti 167 KO Deževa. Na navedenoj zgradi je kao držalac(mešovita svojina) Raška Holding Kompanija a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara, sa obimom udela 1/1.

Pomoćna zgrada, površine u osnovi 112m², spratnosti Pr, upisana kao zgrada br.2, sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za gradnju, na katastarskoj parceli br.38 KO Deževa, potes-selo- kod kuće, u listu nepokretnosti 167 KO Deževa. Na navedenoj zgradi je kao držalac(mešovita svojina) Raška Holding Kompanija a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara, sa obimom udela 1/1.

Oprema i inventar po specifikaciji.

Naročito opravdani razlozi za stupanje na snagu ove odluke danom donošenja su rokovi za učestvovanje u postupku prodaje, odnosno uplate depozita kako bi prijava bila potpuna i kako ne bi izgubili pravo na učestvovanje u postupku javnog nadmetanja i pribavljanja navedene nepokretnosti.

Iz svega napred iznetog a saglasno pozitivnim zakonskim propisima Skupština nalazi da su ispunjeni uslovi za donošenje odluke, pa je odlučila kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ove odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu, u roku od 30dana od dana prijema odluke. Tužba se predaje sudu neposredno ili poštom.

ODELJENJE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I
POVERENE POSLOVE br. 464- /20 dana 04.03.2020.godine.

Šef Odseka,
Pemba Džanković, dipl. pravnik

RUKOVODILAC
Hasiba Murić, dipl. pravnik